

最新二手房定金协议书 二手房买卖定金协议书(优秀5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

二手房定金协议书篇一

买方：

卖方：

买卖座落于省市区路室的房屋。现已提供该房产资料与买方详阅、买方愿意认购该房产并自愿支付定金、以确立买卖关系。

一、该房产的交易总额为（人民币）元整。二、买方支付定金（人民币）元以确立买卖关系。三、买方在签订本合同之日起日内、必须将剩余的购房款一次性付给房主、否则视为违约、如有特殊情况另行约定。

四、违约责任：

本合同经买卖双方签字认可后、如因可归责于买方事由解除合约者、已付全部定金不再退还、归卖方所有；如因可归责于卖方事由解除合约者、卖方需双倍返还买方所付定金。

五、本合同未尽事宜、按照我国《合同法》的相关规定执行。

六、其它约定事项：

七、本合同一式两份、买卖双方各一份、本合同自双方签章后生效。

买方：

卖方：

日期：

二手房定金协议书篇二

甲方：

乙方：

丙方：

第二条本协议为双方签订《房屋买卖定金合同》的补充协议、为《房屋买卖定金合同》的组成部分、具有同等法律效力。

第三条本协议为《房屋买卖定金合同》的从合同、若主合同不能成立或被依法撤销或被房地产主管部门驳回、则从合同自始无效。

第四条本协议所称房屋位于xxx小区xxx栋xxxx室xxx之房产。

第五条甲方保证：在双方签订《房屋买卖定金合同》前、已向乙方说明、告知全部甲方已知或应知的有关所交易房屋的重要信息、并保证其真实、准确、有效、且未隐瞒任何可能侵犯乙方权益的、可能减损房屋价值的事实资料。

第六条丙方保证：在签订《房屋买卖定金合同》前、已向乙方说明、告知全部丙方已知或应知的有关所交易房屋的重要信息、并保证其真实、准确、有效、且不存在隐瞒可能侵犯

乙方权益的、可能减损房屋价值的事实资料。

第七条因甲方的信息优势、甲方保证、所提供房屋符合国家有关建筑规范标准和有关规定、保证房屋不存在可能影响居住的住宅质量问题、包括但不限于：房屋顶棚无水渍、厨房及厕所防水良好、上下水管与地板结合处无漏水、渗水；房屋内部、外墙无裂缝；外墙无渗水等。若在买卖成交后半年内出现影响居住的房屋质量问题、乙方可要求甲方修复房屋、所需费用由甲方承担。

第八条甲方保证：在该项房产上不存在中国民俗文化中的不吉利事项、如居住人非正常死亡、事故频发等因素。

第九条除其它合同载明的房屋情况、甲方和丙方向乙方说明、房屋用地为（住宅、工业、商业）用地、土地使用年限为××年、始于xxx年。房屋建成年份为××年、使用年限为国家规定的房屋使用寿命。若因甲方或丙方的故意或过失、致使乙方不了解房屋真实的剩余土地年限或房屋使用寿命而促成买卖的、出卖方需赔偿乙方、丙方负连带赔偿责任。

第十条交房：经甲乙双方协商决定于xxx年xxx月xx日前向乙方交房、交房须履行交钥匙手续、并保证房屋内居住人员不再滞留。若因甲方未按时交房或房屋内仍有人员滞留而导致交易无法继续进行、乙方有权要求停止交易、之前所产生的一切费用由甲方支出。包括乙方给丙方应支付的中介费、停止交易产生的违约金、及乙方支付的房屋评估费和xxx万首付款。

第十一条乙方保证：交房后、立即办理房产证抵押贷款手续、由银行放贷后直接转入甲方账户。若甲方交房并保证无人员滞留后、乙方两日内未办理房产证抵押贷款手续、甲方有权提出赔偿。

第十二条甲方保证其出售该房产的行为已取得其它权利人或

共有人或优先权利人的同意, 若因甲方未取得上述权利人同意而擅自出售导致合同不能成立的、甲方须双倍返还定金作为违约金。

第十三条交房前、甲方须结清物业管理费、水、电、煤气、有线电视、宽带、电话等费用、缴清公共维修基金、月付的公共维修费及其它国家有关部门、业主组织或业主公约规定的费用并提供以交房前为截止日期的费用单据。

第十四条甲方保证第四条所述房屋不存在抵押、质押、担保、涉及诉讼、其它权利主张等可能影响乙方权益的事项。

第十五条该房过户后一星期内甲方应迁出位于该房产之上的全部户口、并有义务协助乙方办理煤气、有线电视、宽带、电话、公共维修基金专户、物业管理等应由新业主承继的权利的过户手续、并转交所交易房产原有的房屋结构图、原始买卖合同、水电装修路线图等相关资料。

第十六条丙方为本次交易的居间方、承担为甲方、乙方xx各种非本人必须到场的有关手续的义务。产权变更及相关手续办理应在签署《房屋买卖定金合同》30天内完结。未能及时按时完结的、甲方和乙方均有权要求赔偿、计算方法为每拖延壹日赔偿人民币100元、直至丙方收取的佣金被扣完为止。本条款不影响其它因违约过失产生的赔偿要求。

第十七条若本交易房屋不能办理石河子市土地房屋权证、或办理的费用超过原约定的范围、则乙方有权选择解除合同或要求甲方、丙方承担相关费用、同时要求赔偿、赔偿违约金为5000元人民币。

第十八条双方、甲方与丙方或合同三方签署的本协议、任何书面协议显失公平或与法律法规、部门规章、政府规范性文件相抵触的条款自始无效。

第十九条本合同若发生争议、应友好协商、协议不成的可向法院提起诉讼、起诉地为房屋所在地法院。

第二十条本合同一式三份、三方各执一份、具有同等法律效力。

第二十一条其它补充条款：

甲方：

乙方：

日期：

二手房定金协议书篇三

卖房人(姓名)：_____ (以下简称甲方)

买房人(姓名)：_____ (以下简称乙方)

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条甲方愿将座落_____市_____区_____街_____段_____号的_____房(____室____厅____平米)卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第二条该房的房价款计人民币_____万_____千_____百元整(_____元)。

第三条由于卖房人房证没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，订立此合同，甲方应在签此合同后一个月之内给予房证等证件。

第四条在房屋买卖合同签订后三日内，乙方支付甲方定金(大写)_____。

如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第六条本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式_____份，甲、乙方各执_____份。

联系方式：_____

_____年_____月_____日

买房人(乙方)：_____

签字身份证号：_____

联系方式：_____

_____年_____月_____日

二手房定金协议书篇四

甲方：(卖方)

乙方：(认购方)

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方预订的房屋位于北京市_____区，(以下简称该房屋)甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号：)，该房屋建

筑面积为：_____平方米，产权人：_____。

第二条：乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为币_____元，乙方预订的该房屋总房价为币_____元。甲乙双方一致同意乙方先支付%的房屋首付款，其余的房款通过银行以按揭贷款的方式一次性支付。（以双方签订房屋买卖协议为准）

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付_____万元的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋定金合同的担保，签订房屋定金合同后，乙方支付的定金转为房价款。甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本认购书，并有权将该商品房另行给第三方。

第四条：甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____年_____月_____日前到_____与甲方签订《房屋定金合同》。

第五条：在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第六条、第七条约定的情形外，甲方拒绝签订房屋定金合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订房屋定金合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第六条：有下列情形的，乙方拒绝签订房屋定金合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

甲乙双方在签订房屋定金合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致的。

第七条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋定金合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。

甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第八条：本协议一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字生效。

甲方：(签章)乙方：(签章)

身份证号码：身份证号码：

地址：地址：

_____年_____月_____日

二手房定金协议书篇五

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订二手房事宜，订立本合同。

第一条甲方转让的二手房位于_____，(以下简称该二手房)。甲方已取得该二手房的二手房所有权证(编号：_____)，该二手房建筑面积为：_____，产权人：_____，房地产用途为：_____。

第二条该二手房产权现状为_____，甲方对该二手房享有完全处分权。该二手房若存在租约，甲方须于二手房交付乙方使用前解除原租赁合同，乙方对因原租赁合同而产生之纠纷不承担任何责任。

第三条该二手房转让总价格为人民币___仟___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分(小写_____元)。

第四条甲、乙双方一致同意签订本合同时，由乙方向甲方支付_____元人民币的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房

屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本合同，并有权将该二手房另行出卖给第三方。

第五条甲、乙双方约定，该二手房转让预订期为_____天，甲方应当在预订期内与乙方签定《房屋买卖合同》，并于_____年___月___日将该房产交付给乙方。

第六条乙方应在本合同第五条约定的预订期限前，按下列第_____种方式向甲方支付除定金之外的房款人民币___仟___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分(小写_____元)。

第七条在本合同的第五条约定的预订期限内，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》的，应双倍返还已收取的定金给乙方；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第八条甲、乙双方应在《房屋买卖合同》签定后_____日内，共同向房地产权登记机关申请办理产权转移登记手续，该房地产证由乙方领取。甲方逾期不予协助办理的，乙方有权要求甲方以该二手房总价为基数自逾期之日起至产权办理申请提出之日止按每日_____的比例支付违约金。

第九条该二手房所附着的户口，甲方承诺在收到二手房转让总价之日起_____日内迁出，逾期则以该二手房总价为基数按每日_____的比例向乙方支付违约金。

第十条按照相关法律规定，该二手房交易产生税费共有：

(1) 营业税

(2) 城市建设维护税

- (3) 教育费附加
- (4) 印花税
- (5) 个人所得税
- (6) 土地增值税
- (7) 房地产交易服务费
- (8) 土地使用费
- (9) 契税
- (10) 产权登记费
- (11) 公证费
- (12) 其他_____。

经甲、乙双方协商，其中_____项由甲方承担，
_____项由乙方承担。

甲方：_____ (签章)

乙方：_____ (签章)