

# 2023年政府融资平台融资方案 政府性融资担保工作计划(精选5篇)

为了确定工作或事情顺利开展，常常需要预先制定方案，方案是为某一行动所制定的具体行动实施办法细则、步骤和安排等。怎样写方案才更能起到其作用呢？方案应该怎么制定呢？下面是小编为大家收集的方案策划书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 政府融资平台融资方案 政府性融资担保工作计划篇一

一年来，我们紧紧围绕地区经济和社会发展大局，狠抓人才引进、培养、使用三个环节，大力引进各类急需人才，切实加强公务员队伍建设，注重各类人才的培养，继续深化人事制度改革，为我地区经济的发展和社

### 一、主要特点及做法

#### (一) 公务员队伍建设扎实有效

建设一支政治上靠得住、工作上有本事、作风上过得硬、人民群众信得过的公务员队伍是《公\*员法》的基本要求，也是我们抓好公务员队伍建设的基本思路和目标。一年来，我们通过严把入口关、任免关、考核关和信息采集关，加强对公务员队伍的伍宏观管理，注重公务员素质建设，公务员队伍整体素质得到了明显的提高。

一是把好入口关。按照报名、笔试、面试、体检（体能测试）、考察（考核）、上报拟录人员名单等程序，完成了公务员招录工作。今年地区公务员拟招录岗位37个，拟招录85人，上报拟录人员62人，录用61人（1人待定）。

二是严把任免关。我们严格政策规定，规范办事程序，落实任前公示和试用制度，完成了地直单位上报的考察任免工作。截止目前，全年共任免地直机关、事业单位科级干部69人，其中拟任28人，试用期满正式任职19人，转（兼）任15人，免职7人。

三是严把考核关。20\*\*年地直机关事业单位共参加考核2112人，其中：行政649人（优秀187人，称职450人，未定等11人，基本合格1人），事业1463人（优秀187人，合格1217人，未定等55人，基本合格4人）。

四是严把信息采集关。完成了地区政府系统公务员信息采集工作的上报工作。共采集4147名（公务员3496名、参照公务员651名），其中：地直919名、吐鲁番市1057名、鄯善县1382名、托克逊县789名。对地区政府系统新列入公\*员法管理的事业单位进行了审核，并上报自治区人事厅审批共107个。

五是严把人事档案关。通过前期收集材料、分类登记、补充材料、裱糊、录入、装订工作。截至目前，已有40个单位的档案整理完成，共收集4000余份零散材料，并逐人鉴别、核准，清理出不入档材料600余份，补签字、盖章材料1300余份。上架档案1000余卷，待完成档案300余卷。

## （二）人才引进力度进一步加大

随着人才引进工作的深入，为满足企事业对人才的需求，我们采取“人才订单”的办法，大力引进急需人才，为地区经济和社会的发展提供了人才保障。

我们在深入调查研究全地区人才需求状况的基础上，积极组团到区内外参加人才交流会，采取“主动出击、广泛洽谈、真诚对待、认真筛选”等办法，积极为地区引进所需人才。全地区有32家企事业单位参加了自治区人才交流会，各种需

求专业86个，需求岗位368个，这次接待了2800余人，登记1624人，面试后达成意向286人，其中具有硕士以上的4人。积极协调用人单位赴兰州大学，西安大学部分院校参加招聘会，用人单位达成意向的60人。并为沈宏集团签定各类专业毕业生就业协议237人，为用人单位提供了热情服务。

年初我们向自治区\_申报了2个项目，一项是文化遗产保护领域的博物馆运营管理，日本地方政府国际协力专家组织会派遣项目专家1-2名来我地区针对需求方提出的课题进行1-2周的指导。另一项是英语教学领域，香港方面将派出英语教学专才，面向全地区中小学教师进行为期1-2周的英语教学培训。10月，2名日本文物专家已来吐进行了为期2的讲课指导。

### （三）事业单位人事制度改革工作有序展开

根据《地区事业单位人事制度改革实施方案》，按照“政事职责分开、单位自主用人、人员自主择业、政府依法管理、配套措施完善的改革思路，我们大胆在地直机关八个事业单位进行了先行试点，形成一个人员能进能出，职务能上能下，待遇能升能降，优秀人才能够脱颖而出，充满生机与活力的用人机制，基本实现了事业单位人事管理的法制化、科学化。

1、事业单位人事制度改革试点工作比较成功。地委、行署领导高度重视地区事业单位人事制度改革试点工作，多次召开专题会议研究部署工作，并经常听取局领导对事业单位人事制度改革试点工作进展情况的汇报。我们根据地委、行署的决议指示，狠抓工作落实，注重工作细节，突出总结经验，不断完善制度措施，事业单位人事制度改革试点工作取得了较好的成效。地直8个试点单位都通过了试点方案，完成了岗位设置、岗位竞聘、工资分配制度改革，出台了绩效考核的办法，工作运行正常。

# 政府融资平台融资方案 政府性融资担保工作计划篇二

## 融资计划书目录

一、公司介绍

二、项目分析

三、市场分析

四、管理团队

五、财务计划

六、融资方案的设计

七、摘要

一、公司介绍

1、公司简介

主要内容包括公司成立的时间、注册资本金、公司宗旨与战略、主要产品等，这方面的介绍是有必要的，它可以使人们了解你公司的历史和团队。

2、公司现状

在此将您公司的资本结构、净资产、总资产、年报或者其他有助于投资者认识你的公司的有关参考资料附上。如果是私营公司还应将前几年经过审计的财务报告以附件形式提供。如果经过审计请注明审计会计师事务所，如果未经审计也请注明。

### 3、股东实力

股东的背景也会对投资者产生重要的影响。如果股东中有大的企业，或者公司本身就属于大型集团，那么对融资会产生很多好处。如果大股东能提供某种担保则更好。

### 4、历史业绩

对于开发企业而言，以前做过什么项目，经营业绩如何，都是要特别说明的地方，如果一个企业的开发经验丰富，那么对于其执行能力就会得到承认。

### 5、资信程度

把银行提供的资信证明，工商、税务等部门评定的各种奖励，或者其他取得的荣誉，都可以写进去，而且要把相关资料作为附件列入。最好有证明的人员。

### 6、董事会决议

对于需要融资的项目，必须经过公司决策层的同意。这样才更加强了融资的可信程度，而不是戏言。

## 二、项目分析

### 1、项目的基本情况

位置、占地面积、建筑面积、物业类型、工程进度等，都是房地产开发的基本情况，需要在报告中指出。

### 2、项目来历

项目来历是指项目的来龙去脉，项目的上家是谁，怎么得到的项目，是否有遗留问题，是如何解决的等情况。

### 3、证件状况文件

项目是否有土地证、用地规划许可证、项目规划许可证、开工证和销售许可证等五证的情况。需要复印件。

### 4、资金投入

自有资金的数额、投入的比例、其他资金来源及所占比例、建筑商垫资情况、预计收到预售款等情况等，方便了解项目的资金状况。

### 5、市场定位

指项目的市场定位，包括项目的物业类型、档次、项目的目标客户群等

### 6、建造的过程和保证

项目的建筑安装过程，如何得到保障可以如期完工。而不会耽误工期，不会导致项目无法按期交付使用。

## 三、市场分析

### 1、地方宏观经济分析

房地产是一个区域性的市场，受到地方经济的影响比较大。而表征一个地区的经济发展的指标等数据和经济发展的定性说明等需在本部分体现。

### 2、房地产市场的分析

房地产市场的分析比较复杂，而且说明起来可繁可简。简单说需要定性分析本地区房地产市场的发展，平均价格，各种类型房地产的目标客户群等。复杂些说明则需要在时间数轴上表征价格的走势波动，但是，因为很多地区没有进行常规

的价格跟踪，所以，严格数据的分析很难完成，但是可以通过典型项目的分析来代替。

### 3、竞争对手和可比较案例

分析现有的几个类似项目的规划、价格、销售进度、目标客户群等，同时，也需要罗列一些未来可能进入市场竞争的对手项目情况，以及未来的市场供应量等情况。

### 4、未来市场预测及影响因素

未来的市场预测很难预料，但是可以通过市场的周期的方法和重点因素分析法等分析方法做出预测。

## 四、管理团队

### 1、人员构成

公司主要团队的组成人员的名单，工作的经历和特点。如果一个团队有足够多经验丰富的人员，则会对投资的安全有很大的保障。

### 2、组织结构

企业内部的部门设置、内部的人员关系、企业文化等都可以进行说明。

### 3、管理规范

管理制度，管理结构等的评价。可以由专门的管理顾问公司来评价和说明。

### 4、重大事项

对于企业产生重要影响的需要说明的事项。

## 五、 财务计划

一个好的财务计划，对于评估项目所需资金非常关键，如果财务计划准备的不好，会给投资者以企业管理者缺乏经验的印象，降低对企业的评价。本部分一般包括对投资计划的财务假设，以及对未来现金流量表、资产负债表、损益表的预测。资金的来源和运用等内容。

其中，对于企业自有资金比例和流动性要求较高。

## 六、 融资方案的设计

### 1、 融资方式

(1) 股权融资方式(注：股权和债权方式是两种最主要的方式，但是，还有很多不是某一种方式所能解决的，而是几种方式在不同的时间段的组合。这部分是解决问题的关键，是否能够取得资金，关键在于是否能够通过融资方案解决各方的利益分配关系。)

这种投资方式是指投资人将风险资本投资于拥有能产生较高收益项目的公司，协助融资人快速成长，在一定时间内通过管理者回购等方式撤出投资，取得高额投资回报的一种投资方式。

操作步骤： 签订风险投资协议书

a□对融资方的债务债权进行核查确认

b□签订风险投资协议书：确定股权比例、确定退出时间、确定管理者回购方式、确定再融资资金数量及时间、确定管理上的监控方式、确定协助义务。

c□在有关管理部门办理登记手续



## (2) 债权融资方式

方式：投融资双方签定借贷合同进行融资，确定相应固定利率和收回贷款的期限。

## (3) 债转股的融资方式

投融资双方开始以借贷关系进行融资，投资方在借贷期间内或借贷期结束时，按相应的比例折算成相应的股份。

## (4) 房地产信托融资

## (5) 多种融资方式的组合

在不同的时间阶段用不同的融资方式。在项目的初级阶段主要以股权融资方式为主，因为对融资方来说这个阶段的资产负债情况不会有很大的压力；在中后期阶段可以运用股权、债权方式，这个阶段融资方对整个项目有了明确的预期，在债务的偿还上有明确的预期。

## 2、融资期限和价格

融资的期限，可承受的融资成本等，都需要解释清楚。

3、风险分析(任何投资都存在风险，所以应该说明项目存在的主要风险是什么，如何克服这些风险。)

对投资融资双方有可能的风险存在作出判断。

a□投资方的投资资金及收益风险在项目无法启动的情况下将一直独立承担投资资金成本，及追加资金成本。

b□投资方不能有效监控好管理者的经营从而产生新的债务而产生的连带风险。

c□破产风险

e□融资者为掌控全局经营，在回购时利益出让增加风险。

f□融资者提前回购而付出的资金成本风险。

风险化解方案

b□投资方对融资方的项目进程进行监控，并按照进程需要分批进行投资款的专款专用。

c□投资方对融资方的相关项目所签订的合同进行核审后，评估其付款和还款能力。

d□资方审核融资方的还款计划可行性，一旦确定后将按还款计划回款。

4、退出机制(绝大多数的投资都不是为了自用，而是为了获利，因此都涉及到退出机制问题，所以，需要在此说明投资者可能的退出时间和退出方式。)

a□股权方式融资的退出

项目进行过程中投资方退出；

b□债权方式融资退出

项目进行过程中投资方退出，可以用违约金的形式控制；

项目完成投资方退出，按时还本付息；

5、抵押和保证

在涉及到投资安全的时候，投资者最关心的是如何保障投资

的安全。而最有效的安全措施就是抵押，或者信誉卓著的公司  
的保证。

6、对房地产行业不熟悉的客户，需要提供操作的细节，即如何保证投资项目是可行的。

## 七、摘要

长篇的融资报告是提供给有融资意向的客户来认真读的，而对于在接触客户的初期阶段，仅需要提供报告摘要就可以了。报告摘要是对融资报告的高度浓缩，因此，言简意赅就非常重要。

## 政府融资平台融资方案 政府性融资担保工作计划篇三

2022年度优化营商环境工作开展情况报告范文近年来，在市委市政府的正确领导下，在各级人大及各位市人大代表的大力支持和监督下，某某市金融工作局积极依法履职、依法行政，将营商环境作为全局的中心工作来抓，并结合当前开展的“万人助万企”活动，切实做好相关金融服务工作。现将工作开展情况报告如下：一、主要工作及成绩去年以来，我市金融机构存贷款余额数、新增数、保费收入等多项金融数据创下历史佳绩；金融机构为全市企业、个体工商户、城乡居民等减费让利某亿余元；资本市场直接融资指标屡创新高；以智慧金服为核心成功申报某某省首批新型智慧城市建设试点市；建立全省首家不良贷款清收中心；继虞城签约后，某某市又与智慧金服开展深度合作，“某某模式”的复制推广再次迈出重要步伐；发挥智慧金服平台特色，打造我市金融纠纷诉调对接中心；积极践行党史学习教育活动安排，荣获全市庆祝中国^v^成立100周年歌咏比赛一等奖。截至某月底，全市金融业实现税收某亿元，占全市税收比重的某%，全市新增融资达到某亿元（其中，直接融资某亿元，间接融资某亿元），环比增长某%。

抓好工作统筹安排。充分发挥市金融工作领导小组室职能，联合人行某某中支、某某银保监分局等单位共同做好获得信贷营商环境评价。成立合法权利度指数、企业融资便利度、信用信息深度指数、征信机构覆盖面等某个专题组，抓好各项工作的落实落细。

新增存贷比分别为某%、某%，其中，余额存贷比位居全省第某位，信贷资金利用效率提升明显。

直接融资水平再上新台阶。市投资集团已成功发行两期共计某亿元的小微企业增信集合债，总规模某亿元的创新基金债已递交发改委，总规模某亿元的焦投绿色产业投资基金已完成工商注册；市建投集团总规模某亿元的私募债首期某亿元已成功募集；某某城市发展投资集团某亿元的公司债首期某亿元已成功募集。上市公司龙麟佰利、风神轮胎、多氟多分别通过定向增发募集资金某亿元、某亿元、某亿元。截至某月底，全市直接融资较年初增加某亿元，环比增长某%。

地方机构实力壮大。20某某年，某某中小担保公司在全市融资担保行业中率先开展工程履约担保项目，首笔保函金额某万元，此次非融业务的顺利落地，为我市担保行业拓展新业务奠定了基础。某月底，我市已成功新设某家注册资本约某亿元的小贷公司，进一步完善了地方金融组织的行业结构、提升了资本规模。

企业获得感不断提升。结合“万人助万企”金融服务活动，建立“首席金融官”机制，确保每家企业配备一名金融干部，专项为企业提供金融服务。截至目前，已先后帮助某某电子等企业解决难题十余件。印发《万人助万企融资服务手册》和《防汛救灾专项金融产品手册》千余册，进一步便捷企业获知更多金融产品。暴雨灾情发生以来，及时为金融机构和企业提供排涝泵和不间断电源两项服务，切实保障金融机构稳定运转、帮助企业快速恢复。协调金融机构为我市累计捐赠防汛救灾资金某万元。全市银行业机构已发放汛情贷款某亿

余元，全市保险公司预计将赔付某亿元。

企业办事成本全面压解。进一步深化简政放权，我市地方金融组织年审工作由每年一次全覆盖调整为每年选取1/3、三年内实现全覆盖。严格落实限时办结制度，今年以来，地方金融组织审批、备案等业务平均办结时间缩短至某天，切实实现了让企业少跑腿、不跑腿的目标，推动了管理与服务综合质效的显著提高。

二、存在问题及原因一是项目和企业规模制约信贷投放力度。一方面，我市存在重大基础建设项目少、大型招商引资项目少、大型技改项目少等情况，影响了银行业机构的信贷投放规模，也在一定程度上造成了我市信贷资源的外流。另一方面，部分企业存在财务信息不透明、信用意识淡薄等问题，加大了银行贷款风险，同时受当前灾情和疫情的叠加影响，银行整体不良贷款率偏高，资产质量整体承压，在一定程度上影响了银行对企业的扶持。

二是企业上市进程面临“瓶颈”。部分县（市）区没有充分发挥属地责任，对企业上市工作重视不够，企业上市新增数量停滞，在一定程度上限制了地方的经济活跃度。我市新三板、四板、辅导备案企业挂牌奖励资金（20某某—20某某年）近某万元尚未兑现，涉及企业近四百家，严重影响企业上市挂牌积极性（去年以来，全市未新增一家三板、四板企业），同时也影响企业对全市营商环境满意度的评价。

三是融资担保行业发展受限。我市政府性融资担保机构新增数量有限，部分机构担保能力不足。县域多数机构注册资本金不足，难以达到某亿元的省定考核要求。因资本金补充机制缺失，担保机构缺乏持续降低担保费率的基础，无法很好发挥支小支农普惠金融作用。另外，我市尚未设立政府性融资担保基金，在一定程度上限制了新型融资担保行业的发展。

三、下步工作及目标（一）强化信贷服务，助力企业发展。

引导银行机构主动对接省、市重点项目和灾后恢复重建项目，进一步简化审批环节，提高贷款投放效率。指导银行机构加大信用贷、无还本续贷投放力度，确保实现应延尽延，对受疫情影响暂不能营业但有发展前景的企业，不得盲目抽贷、断贷、压贷。支持银行机构围绕灾后重建，开发创新金融产品，积极开展线上线下政金企对接会，便捷企业获取资金支持。确保年底新增贷款某亿元，余额超过某亿元，增速达到某%；继续组织政金企融资对接活动，力争全年银企对接会不少于某场。

（二）深化资本市场改革，增强内生发展能力。抓住全面实行股票发行注册制、新三板创新层转板上市等利好政策机遇，集聚各方力量推动江河纸业早日完成辅导验收并递交上市材料，加快某某上市工作进程和某某山旅游、某某耐火辅导备案步伐。积极引进外地上市企业，设立上市孵化基金，构建良好资本市场生态环境。全力助推某亿元的基金债和某亿元的产业投资基金早日落地。

（三）完善融资担保体系，助力地方经济发展。协调各县（市）区人民政府加大对担保机构的财政支持力度，强力补齐短板，确保今年年底县域担保机构注册资本提升至某亿元。积极拓展非融新业务，维持担保机构较低费率，推动地方金融组织进一步聚焦支小支农主业，积极参与全市重点项目建设融资。积极与中原再担保集团对接沟通，加大合作力度，争取尽快建立一支市场化运作、规模约某亿元的融资担保基金，整合全市融资担保资源，彻底化解逾期担保问题，提升全行业的担保能力。

## **政府融资平台融资方案 政府性融资担保工作计划篇四**

根据最新的防范区、管控区、封控区划分，以及工业企业所属区域和规模，按照“先防范区后管控区再封控区”和“先规模以上后规模以下”的原则，在保证疫情防控、安全生产

和环保等措施到位的前提下，有序复工复产。

结合我市实际，首先组织防范区企业复工和员工返岗，待管控区、封控区解封后，根据市指挥部相关规定，再行组织管控区、封控区企业复工复产。

### (一) 规上工业

1、在防范区的企业向所在镇(街道)、开发区提出复工申请。企业需制定复工复产疫情防控实施方案(模板见附件6)，健全复工复产疫情防控工作领导机构，并提报第一批复工人员名单(仅限防范区人员，附件3)，企业主要负责人签署“企业复工复产疫情防控承诺书”(附件4)，以上资料报所在镇(街道)、开发区备案。

2、镇(街道)、开发区核实汇总情况，提出审核验收意见。接到企业申请后，根据实际核查相关情况，指导企业修改完善疫情防控实施方案后，于每天中午12:00前，汇总复工复产企业名单，提出审核验收意见，签字盖章后报xx市工业企业疫情防控及复工复产组。

3、xx市工业企业疫情防控及复工复产组对企业申报资料进行认真审核，提出意见建议并备案，第一时间反馈给镇(街道)、开发区。原则上，当天提出申请当天审批。

### (二) 规下工业

可参照规上工业审批流程，由镇(街道)进行审核备案和复工许可，每日下午18:00前报送当日复工企业名单。

### (三) 员工通行办法

复工企业居住于防范区的员工点对点接至厂区后，实行封闭管理，原则上不流动，镇(街)、开发区要严格做好监督，确

保管控到位。

1、严格落实疫情防控属地责任和企业主体责任，做到定期核酸检测、员工健康管理、防护措施、应急物资、防疫知识培训“五到位”，健全信息共享、会商研判、联防联控工作机制，切实保障职工健康安全和经济稳定运行。

2、严格落实疫情防控规定和分级分类管控要求，各企业务必严格执行市指挥部各项规定，按照防范区及区外人员分类造册，认真核实复工人员信息，镇(街)、开发区要对照分区，严格把关，确保信息准确无误。要实行“一企一策”“一厂一案”差异化防控措施。

3、复工复产企业应当对照《企业复工复产疫情防控工作指南》，认真做好复工前准备、落实复工后疫情防控工作要求。按照市统筹疫情防控和经济运行领导到小组(指挥部)的有关规定和安排进行核酸检测，做好登记，并向xx市工业企业疫情防控及复工复产组报告检测情况。

4、严格落实安全生产责任制，确保企业复工复产工作安全顺利推进。

## **政府融资平台融资方案 政府性融资担保工作计划篇五**

坚决落实国家、省、市、县新型冠状病毒感染肺炎疫情防控各项要求，组织辖区内企业开展好疫情防控工作，确保辖区内复工企业不发生疫情事件、生产保障有序。

### **(一) 严格落实延迟复工要求**

1. 严格落实上级文件规定复工时间。原则上各企业复工不得早于2月9日24时，如疫情发生重大变化，则以上级文件规定为准。



2. 做好防控预案和应急措施。企业必须制定疫情防控工作方案和安全生产工作方案，严格落实应急处置措施。方案需在复工前三日报县工业开发区管委会审定后方可有序复工。
3. 签订承诺书。企业要切实落实疫情防控主体责任，与开发区签订承诺书，承诺复产复工后把各项疫情防控措施和应急保障措施落实落细；企业员工与企业签订承诺书，承诺如实上报身体健康情况、病史、接触史等信息。
4. 提前做好厂区消杀防疫。企业接到复工批准同意后，立即对工厂内办公楼、宿舍、食堂、车间等人员聚集场所及相关设施进行消毒杀菌处理。复工后，坚持每日至少两次消杀防疫（人员集中的重点区域应多次消杀）。
5. 积极筹备防护物资。按企业员工比例配备医用口罩（含kn95□n95口罩）、75%酒精（脱脂棉）、84消毒液，洗手液、橡胶手套、肥皂、温度计、红外测温仪、应急药品等防疫物资，并由县工信局、县工业开发区管委会产业园负责人及挂企业责任人现场核定。防护物资未到位的，一律暂缓复工。企业须设置隔离专用房，其中员工100人以下的配备3间隔离房、100-500人（含100人）的配备6间隔离房、500人以上（含500人）的配备10间隔离房，隔离房设置门牌，并相对独立、远离人群，具备通风条件，卫生环境良好，同时设有卫生间、休息床等基本生活设施。
7. 强化防护物质用后管理。企业员工口罩等防护物质使用后由企业统一收集（双层塑料包装袋封装），待疫情解除后再进行统一处置。
8. 分批次有序复工。以产业园为单位分批次组织复工，原则上纳税额较大的规上企业先开工，首批开工企业每个产业园不多于3个，后续开工企业数量视首批开工企业情况而定，每批次间隔2天左右。

## （二）严格落实防控责任

各企业要建立由主要负责人牵头的疫情防控工作领导机构，设置员工回流、每日诊断、消杀防疫、疫情宣传、用品筹备组织机构，将各项工作细化落实到车间、班组，明确责任人，确保企业疫情防护责任到位，同时，要求企业每日向县工业开发区管委会报告防控情况。

## （三）严格落实防控措施

1. 做好复工运行盘查。复工企业暂缓县外员工招聘工作。企业要综合考虑人员、设备、管理、环境等生产运行层面疫情防控，盘查原材料供应防疫情况，对生产设施设备进行安全检查。