

保洁委托书 委托服务合同(实用9篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

保洁委托书篇一

乙方：_____

甲乙双方就_____区域日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

1. 甲方应提供必要的水电供应。
2. 协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。
3. 提供乙方员工更衣就餐、设备存放的房间。
1. 负责对所有保洁员的全面管理工作。
2. 乙方人员遵守国家法律法规以及甲方的规章制度。
3. 乙方人员严格按照操作规范、清洁标准进行工作。
4. 乙方负责制定详细的区域清洁计划供甲方参考。
5. 负责提供清洁工作所用设备和物料。
6. 乙方在工作中发生意外事故责任自负。
1. 甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要

求返工。

2. 合同期间双方都有权利提出终止合同，但需提前一个月通知对方，否则视为违约。

3. 甲方应按期支付给乙方每月的清洁费用。

4. 双方都有义务遵守各项条款，在工作中提供必要的协助。

1. 双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份_____%的违约金。

2. 逾期不付款，应当承担违约责任，并按照中国人民银行的有关过期付款的规定向乙方支付滞纳金。

1. 按月付款：甲方于每月底以支票或现金的形式支付清洁费用，乙方在收款后应开列发票。

2. 每月的清洁费用共计：_____元，人民币大写_____。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表人(签字)：_____代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

签订地点：_____签订地点：_____

保洁委托书篇二

身份证号：_____

乙方：_____

身份证号：_____

甲乙双方经过友好协商，本着平等互利、友好合作的意愿达成本合同，并郑重声明共同遵守。

一、乙方委托甲方代理操作乙方在_____（证券营业部）开设的`资金账户，资金账号为_____。交易密码甲乙双方共享，乙方可以查询，但不能操作。

二、期限一年，起始日期_____，截止日期_____，期初资产_____元。

三、利润定义：（乙方账户）期末资产 - 期初资产 - 期间收到的存款利息（证券资产要扣除交易费用）

利润率=利润/期初资产*100%

四、结算

1. 委托期满后，如果利润率大于等于 5%，乙方付给甲方超出5%部分的25%作为佣金，如果利润率为负数且小于-5%，即亏损大于5%，甲方付给乙方超出5%部分的25%作为赔偿。举例说明，如果资金100万，到期利润10万，乙方应付给甲方 $(10-5) * 0.25 = 1.25$ 万元，如果到期亏损10万，甲方应付给乙方 $(10-5) * 0.25 = 1.25$ 万元，如果利润在-5万与5万之间，乙方自己承担/享有。

2. 未到委托结束日期，乙方要存、取款，如果此时利润为正数，乙方付给甲方利润的25%作为佣金。

3. 甲乙结算金额精确到百元，百元以下舍去不计。

甲方签字： 乙方签字：

日期：

保洁委托书篇三

委托方(甲方):

受托方(乙方):

签订日期: 年 月 日

签订地点:

委托律师服务合同

委托方(甲方):

住所地:

法定代表人(负责人):

联系电话/传真:

受托方(乙方): 律师事务所

住所地:

法定代表人(负责人):

联系电话/传真:

1. 总则

根据《中华人民共和国合同法》等现行法律法规,本着自愿、平等、诚实信用的原则,甲方拟就不良资产(详见清单)尽职调查事宜(以下简称“本项目”)聘请乙方提供法律服务。乙方同意接受甲方的委托。为此,双方协商一致,签订本合同。

2. 服务的范围及服务的时间

2.1 服务范围包括：具体包括：

2.1.5 根据上述查明的事实出具法律意见书。

2.2 服务时间要求： 本协议签订后2个月内。

3. 服务的方式及要求

3.1 乙方派出由以下律师组成的工作组，按照本合同第2条服务范围及服务时间的要求完成法律服务，并承诺未经甲方同意不得更换工作组人员。

3.2 乙方派出律师(主要工作组成员)从事本合同项下的工作。

3.3 乙方完成本合同法律服务，按照以下方式进行(包括但不限于)：

3.3.1 资产金额介于10万元和50万元之间，其中保存原始文件资料的不良资产以及资产金额在50万元以上的不良资产，对每笔资产出具一份法律意见书。

3.3.2 根据甲方关于节约工作成本的要求，资产金额在10万元以下以及资产金额介于10万元和50万元之间，其中没有文件资料的不良资产，不再对债务人进行调查，采取表格的方式，逐笔列举，统一出具法律意见书。

3.3.3 乙方承诺为本合同提供的法律服务，能够按照同业律师服务的水平。实现提供法律服务的及时、准确、完整及合法，在最大程度上维护甲方的合法权益。

3.3.4 乙方向甲方声明它本身包括其派出人员没有同时为其他人就同一事件提供法律服务、不存在利益冲突。

3.4根据甲方要求，乙方对资产金额少于10万元以及资产金额介于10万元与50万元之间其中不存在原始资料的不良资产，不对债务人进行调查、统一出具法律意见书，乙方不承担由此可能引起的纠纷或者可能造成的法律后果。

4. 保密

乙方向甲方作出的承诺《保密函》作为本合同附件，乙方对在提供服务过程中获得的甲方业务机密履行保密义务。本合同终止、解除不影响本条款的效力。

5. 费用及支付

5.1本合同项下的律师服务费用采用以下第 5.1.1 种计费方式计算：

5.1.1本合同项下的律师服务费用根据乙方出具法律意见书的不良资产笔数确定，具体计费标准为：（最终律师服务费用可能根据上述统计数据的变化而进行相应调整）

5.1.2本合同采用风险代理服务费用的计费方式，即：

5.1.3本合同采用律师小时费率的计费方式。律师的小时费率分别为：

5.2本合同的律师费用采用下列第 5.2.2 种支付方式：

5.2.1一次总付，在 全额付款。

5.2.2分期支付

5.2.2.1 本合同签署并生效后5个工作日内，支付总费用50%的款项；

5.2.2.2 本合同项下委托事项的法律意见书完成后5个工作日

内一次付清余款。

5.2.3其他方式：

5.4乙方提供法律服务过程中所发生的日常杂费，包括但不限于工商调查、复印、打印、电话、传真、印刷、差旅、交通、食宿等费用以及因本合同所产生的所有税项、税费由 乙方承担。

5.5其他约定：

5.6乙方银行帐户：

开户银行：

6. 权利和义务

除本合同其他条款约定的权利、义务外，双方约定如下：

6.1甲方权利

6.1.1有权随时对乙方的服务进行监督检查；

6.1.2有权要求乙方对其服务过程中存在的问题进行整改；

6.1.3有权要求乙方不时提供相关的工作汇报和阶段性工作汇报；

6.1.4其他 无

6.2甲方义务

6.2.1在合同生效后根据实际工作需要向乙方提供与本合同委托事宜所有有关的资料, 保证该等资料不存在任何隐瞒、虚假和重大遗漏之处;保证所提供的副本材料或复印件均与其正本

材料或原件一致和相符;对没有任何资料的资产提供书面说明,保证书面说明所陈述事实与所发生事实一致。

6.2.2向乙方提供以下工作条件:协调*有限公司各二级单位配合乙方工作,包括但不限于:安排专人负责收集、提供资料,接受乙方询问,根据乙方要求就相关事实进行说明,根据乙方要求签署相关文件,负责乙方人员在各二级单位本省区域内的交通等。

6.2.3按约定向乙方支付报酬;

6.3乙方权利

6.3.1有权要求甲方提供与本合同委托事宜有关的资料等;

6.3.2有权要求甲方协调各核算中心配合乙方工作;

6.4乙方的义务

6.4.1为本合同提供的法律服务,应符合高质量的律师服务水准,并实现提供法律服务的及时、准确、完整及合法,最大程度上维护甲方的合法权益。

6.4.2对甲方交给的资料、材料、证据妥善保管 ;

6.4.3乙方在进入甲方工作地点时,须遵守甲方工作地点的有关要求。

7. 健康、安全

乙方应负责自行对其派出的律师、顾问及工作人员等进行人身保险,并对其派出的人员的健康、安全负责。甲方对在委托期间发生的乙方人员健康、安全问题不负任何责任。

8. 不可抗力

8.1 下列事件可认为是不可抗力事件:战争、动乱、地震、飓风、洪

水等不能预见、不能避免并不能克服的客观情况;

8.2 由于不可抗力事件致使一方当事人不能履行本合同的,受不可抗力影响方应立即通知另一方当事人,采取积极措施减少不可抗力造成的损失,并在不可抗力发生后 10 日内向另一方当事人提供发生不可抗力的证明。

8.3 由于不可抗拒的原因,致使合同无法按期履行或不能履行的,所造成的损失由双方各自承担。受不可抗力影响一方未履行通知义务,和/或任一方未积极采取减损措施,致使损失扩大的,该方应就扩大的损失向另一方承担赔偿责任。不可抗力事件结束或其影响消除后,双方应立即继续履行合同义务,合同有效期和/或合同有关执行期间应相应延长。

9. 违约及其责任

除不可抗力外,任何一方违反本合同给对方造成重大损失,受损害方有权单方终止本合同,并可依法请求违约方赔偿由此而产生的损失。

10. 合同的生效、变更、终止

10.1 本合同经甲乙双方代表人签字并盖章后生效。

10.2 本合同经甲乙双方协商一致,可以变更,合同变更协议应采用书面形式。

10.3 有下列情形之一的,本合同终止:

10.3.1 合同已经按照约定履行完毕;

10.3.2 双方协商一致终止合同;

10.3.3 一方依下列第10.4款规定解除本合同。

10.4.5其他情形： 。

11. 争议的解决

在本合同履行过程中发生争议时，甲乙双方应及时协商解决。如协商不成，可选择下列第 11.1 种方式解决：

11.1提交 北京仲裁委员会（仲裁机构名称）申请仲裁； 11.2 依法向 人民法院提起诉讼。

11.3如本合同属于关联交易合同，争议首先由双方协商解决，协商不成的，按照甲乙双方关联交易总协议及相关分协议的原则解决。

12. 通知

委托方(甲方)：

通讯地址：

联系人：

电话：

服务方(乙方)：

通讯地址：

联系人：

电话：

保洁委托书篇四

委托方(甲方):

受托方(乙方):

签订日期: 年 月 日

签订地点:

委托律师服务合同

委托方(甲方):

住所地:

法定代表人(负责人):

联系电话/传真:

受托方(乙方): _____律师事务所

住所地:

法定代表人(负责人):

联系电话/传真:

1. 总则

根据《中华人民共和国合同法》等现行法律法规,本着自愿、平等、诚实信用的原则,甲方拟就____不良资产(详见清单)尽职调查事宜(以下简称“本项目”)聘请乙方提供法律服务。乙方同意接受甲方的委托。为此,双方协商一致,签订本合同。

2. 服务的范围及服务的时间

2.1 服务范围包括：_____具体包括：

2.1.5 根据上述查明的事实出具法律意见书。

2.2 服务时间要求： 本协议签订后2个月内。

3. 服务的方式及要求

3.1 乙方派出由以下律师组成的工作组，按照本合同第2条服务范围及服务时间的要求完成法律服务，并承诺未经甲方同意不得更换工作组人员。

3.2 乙方派出_____律师(主要工作组成员)从事本合同项下的工作。

3.3 乙方完成本合同法律服务，按照以下方式进行(包括但不限于)：

3.3.1 资产金额介于10万元和50万元之间，其中保存原始文件资料的不良资产以及资产金额在50万元以上的不良资产，对每笔资产出具一份法律意见书。

3.3.2 根据甲方关于节约工作成本的要求，资产金额在10万元以下以及资产金额介于10万元和50万元之间，其中没有文件资料的不良资产，不再对债务人进行调查，采取表格的方式，逐笔列举，统一出具法律意见书。

3.3.3 乙方承诺为本合同提供的法律服务，能够按照同业律师服务的水平。实现提供法律服务的及时、准确、完整及合法，在最大程度上维护甲方的合法权益。

3.3.4 乙方向甲方声明它本身包括其派出人员没有同时为其他人就同一事件提供法律服务、不存在利益冲突。

3.4根据甲方要求，乙方对资产金额少于10万元以及资产金额介于10万元与50万元之间其中不存在原始资料的不良资产，不对债务人进行调查、统一出具法律意见书，乙方不承担由此可能引起的纠纷或者可能造成的法律后果。

4. 保密

乙方向甲方作出的承诺《保密函》作为本合同附件，乙方对在提供服务过程中获得的甲方业务机密履行保密义务。本合同终止、解除不影响本条款的效力。

5. 费用及支付

5.1本合同项下的律师服务费用采用以下第 5.1.1 种计费方式计算：

5.1.1本合同项下的律师服务费用根据乙方出具法律意见书的不良资产笔数确定，具体计费标准为：_____（最终律师服务费用可能根据上述统计数据的变化而进行相应调整）

5.1.2本合同采用风险代理服务费用的计费方式，即：

5.1.3本合同采用律师小时费率的计费方式。律师的小时费率分别为：

5.2本合同的律师费用采用下列第 5.2.2 种支付方式：

5.2.1一次总付，在 全额付款。

5.2.2分期支付

5.2.2.1 本合同签署并生效后5个工作日内，支付总费用50%的款项；

5.2.2.2 本合同项下委托事项的法律意见书完成后5个工作日

内一次付清余款。

5.2.3其他方式：

5.4乙方提供法律服务过程中所发生的日常杂费，包括但不限于工商调查、复印、打印、电话、传真、印刷、差旅、交通、食宿等费用以及因本合同所产生的所有税项、税费由 乙方承担。

5.5其他约定：

5.6乙方银行帐户：

开户银行：

6. 权利和义务

除本合同其他条款约定的权利、义务外，双方约定如下：

6.1甲方权利

6.1.1有权随时对乙方的服务进行监督检查；

6.1.2有权要求乙方对其服务过程中存在的问题进行整改；

6.1.3有权要求乙方不时提供相关的工作汇报和阶段性工作汇报；

6.1.4其他 无

6.2甲方义务

6.2.1在合同生效后根据实际工作需要向乙方提供与本合同委托事宜所有有关的资料，保证该等资料不存在任何隐瞒、虚假和重大遗漏之处；保证所提供的副本材料或复印件均与其正本

材料或原件一致和相符;对没有任何资料的资产提供书面说明,保证书面说明所陈述事实与所发生事实一致。

6.2.2向乙方提供以下工作条件:协调_____有限公司各二级单位配合乙方工作,包括但不限于:安排专人负责收集、提供资料,接受乙方询问,根据乙方要求就相关事实进行说明,根据乙方要求签署相关文件,负责乙方人员在各二级单位本省区域内的交通等。

6.2.3按约定向乙方支付报酬;

6.3乙方权利

6.3.1有权要求甲方提供与本合同委托事宜有关的资料等;

6.3.2有权要求甲方协调各核算中心配合乙方工作;

6.4乙方的义务

6.4.1为本合同提供的法律服务,应符合高质量的律师服务水准,并实现提供法律服务的及时、准确、完整及合法,最大程度上维护甲方的合法权益。

6.4.2对甲方交给的资料、材料、证据妥善保管 ;

6.4.3乙方在进入甲方工作地点时,须遵守甲方工作地点的有关要求。

7. 健康、安全

乙方应负责自行对其派出的律师、顾问及工作人员等进行人身保险,并对其派出的人员的健康、安全负责。甲方对在委托期间发生的乙方人员健康、安全问题不负任何责任。

8. 不可抗力

8.1 下列事件可认为是不可抗力事件:战争、动乱、地震、飓风、洪

水等不能预见、不能避免并不能克服的客观情况;

8.2 由于不可抗力事件致使一方当事人不能履行本合同的,受不可抗力影响方应立即通知另一方当事人,采取积极措施减少不可抗力造成的损失,并在不可抗力发生后 10 日内向另一方当事人提供发生不可抗力的证明。

8.3 由于不可抗拒的原因,致使合同无法按期履行或不能履行的,所造成的损失由双方各自承担。受不可抗力影响一方未履行通知义务,和/或任一方未积极采取减损措施,致使损失扩大的,该方应就扩大的损失向另一方承担赔偿责任。不可抗力事件结束或其影响消除后,双方应立即继续履行合同义务,合同有效期和/或合同有关执行期间应相应延长。

9. 违约及其责任

除不可抗力外,任何一方违反本合同给对方造成重大损失,受损害方有权单方终止本合同,并可依法请求违约方赔偿由此而产生的损失。

10. 合同的生效、变更、终止

10.1 本合同经甲乙双方代表人签字并盖章后生效。

10.2 本合同经甲乙双方协商一致,可以变更,合同变更协议应采用书面形式。

10.3 有下列情形之一的,本合同终止:

10.3.1 合同已经按照约定履行完毕;

10.3.2 双方协商一致终止合同;

10.3.3 一方依下列第10.4款规定解除本合同。

10.4.5其他情形： 。

11. 争议的解决

在本合同履行过程中发生争议时，甲乙双方应及时协商解决。如协商不成，可选择下列第 11.1 种方式解决：

11.1提交 北京仲裁委员会（仲裁机构名称）申请仲裁； 11.2 依法向 人民法院提起诉讼。

11.3如本合同属于关联交易合同，争议首先由双方协商解决，协商不成的，按照甲乙双方关联交易总协议及相关分协议的原则解决。

12. 通知

委托方(甲方)：

通讯地址：

联系人：

电话：

服务方(乙方)：

通讯地址：

联系人：

保洁委托书篇五

因工作需要根据《中华人民共和国律师法》的有关规定,聘请

吴建辉律师为常年法律顾问，经双方协商订立下列协议，共同遵照履行：

一、乙方担任甲方常年法律顾问，为甲方提供全面、勤勉、谨慎的法律服务。

二、根据常年法律顾问协议，乙方的服务范围(包括如下内容但不限于该内容)：

1. 为甲方解答法律问题，必要时提供法律意见书。
2. 协助草拟、修改、审查合同等有关法律事务文书。
3. 接受甲方委托、参与一般性的经济合同谈判。
4. 应甲方要求，向甲方员工进行法律宣传教育，提供法律培训服务。
5. 为甲方了解债务人及业务相对人的资信和履约能力提供服务。
6. 为甲方行使股东权利，对其参股、控股公司进行法律监控提供服务。
7. 接受甲方委托，提供其他法律服务。

三、根据常年法律顾问协议，乙方服务方式及保证：

1. 乙方不定期或者定期到甲方集中办理法律事务，如遇紧急情况，乙方律师随时提供法律服务。乙方律师应及时告知甲方有关服务情况，每年年终和本协议终止时，乙方律师应当向甲方提供书面情况报告。

2. 乙方为甲方提供服务在本协议有效期间，保证不再给甲方诉讼、仲裁相对人提供法律服务。但该诉讼、仲裁相对人在

本协议签订之前与乙方已经签订有常年法律顾问服务协议，则应另行议定。

四、甲方配合义务：

1. 甲方应指定专门机构或一名具有法律专业知识人员负责与乙方律师联系。
2. 甲方应向乙方律师提供与业务有关的情况、资料，如因甲方提供相关资料虚假或者不充分，虽经乙方律师应尽谨慎义务而仍未能避免出现的结论性错误，乙方不承担任何责任。
3. 乙方律师办理甲方的事务时，甲方应无偿向乙方律师提供办公场所，办公用品等必要的办公条件。

五、律师服务费用的核定及支付：

- 1、甲方每年度向乙方支付顾问费__万元，付款时间为：__付款方式为：__
- 2、乙方为甲方提供本协议第二条所列服务不再收费。
- 3、乙方为甲方提供下列服务需另行收费，但应给予相应优惠：
 - 1) 为甲方收购、兼并等资本运营行为提供服务。
 - 2) 重大项目的商事谈判、资产重组、产权界定, 企业改制、转股权、项目融资等非诉讼业务。
 - 3) 接受甲方委托，代理甲方参加诉讼、仲裁活动。

六、下列费用由甲方承担：

1. 法院或仲裁机关收取的诉讼受理费、处理费、保全费、执行费、评估费、拍卖费以及该部门工作人员的差旅费。

2. 受甲方委托乙方律师离开深圳市区赴外地的差旅费。
3. 受甲方委托乙方律师调查取证时支付的调查费。
4. 受甲方委托经甲方同意支出的其它的必要的费用。

七、乙方代理权行使：

乙方受甲方委托代理每一具体法律事项，需由甲方出具授权委托书并办理相关代理手续，涉及甲方实体权益的重大事项，乙方须取得甲方书面特别授权后方可实施。

八、双方保密义务：

1. 乙方在为甲方服务期间，接触到的甲方经营管理情况，相关资料(含电脑信息资料)以及甲方其它的商业秘密，乙方负有保密义务。乙方律师除经甲方书面授权或因案件需要外，不得透露给任何第三方，乙方保密义务不因本协议终止而免除。
2. 乙方在服务期间，为甲方提供的服务方案，专业论证方案以及提供的专有服务方式均为乙方商业秘密，甲方负有保密义务，不得透露给任何其他律师事务所和律师。甲方保密义务不因本协议终止而免除。

九、双方就本协议未尽事宜另行协商所产生之合约，为本协议不可分割之组成部分，因履行本协议而发生争议，双方协商解决。协商不成时，由深圳市仲裁委员会裁决。

十、本协议一式两份。双方各执一份，具有同等法律效力。

十一、本协议自双方签字或盖章之日起生效，期限为：__年(自__年__月__日至__年__月__日)，合同期满后可以续签。

保洁委托书篇六

甲方：_____ (简称甲方)

乙方：_____ (简称乙方)

甲方为了推进期刊市场发展，满足广大读者对文化生活的需要，提升品味、获取新知、进入科技探索空间，扩大《_____》(半月刊)发行业务委托乙方在_____地区开辟本刊的第二发行渠道，经双方友好协商，现达成协议如下：

一、甲方同意委托乙方就《_____》杂志，在_____地区组织征订、发行。委托期限以委托书上界定期限为准。

二、甲方向乙方提供统一经营的市场宣传策略，统一的期刊形象包装和相关的工作指导并提供样刊、每期2册。

三、乙方负责及时准确地将预订的期刊数量告之给甲方。

四、甲方按时供刊，送至乙方指定地点。

五、乙方在期刊征订和配送活动中的一切费用由其自理。应保证按时分发投递。因乙方原因造成读者未收到期刊的一切后果由乙方承担。

六、甲方有权监督和督促乙方按时、保质、保量地向用户投递期刊。

七、乙方应维护《_____》杂志的形象，未经甲方同意乙方不得擅自转让、修改期刊统一宣传包装，不得私自以期刊的名义开展任何活动，否则由此造成的一切损失由乙方负责赔偿。

八、《_____》杂志，发行费由乙方在缴纳期刊预定款中扣

除。

1. 由甲方投递期刊的：按期刊订购价的____%付给甲方刊款；

2. 由乙方配送投递的，按期刊订购价的____%付给甲方刊款；

乙方于每年初和六月底分两次向甲方付清全年订刊款。

九、甲方对期刊质量负责；如有缺页、错页、重页、破损等现象负责更换。

十、在执行合同过程中，所有往来信件、传真、电子邮件、会议纪要经双方确认后均作协议附件，与协议具有同等的法律效力。

十一、甲乙双方在履行本合同中发生争议，由双方协商解决。

十二、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。有效期____年____月____日止。

甲方：_____

法人代表：_____

地址：_____

邮编：_____

电话：_____

e-mail□_____

联系人：_____

开户行：_____

帐号： _____

盖章 _____

乙方： _____

法人代表： _____

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

e-mail□ _____

联系人： _____

开户行： _____

帐号： _____

盖章 _____

签字时间： _____

保洁委托书篇七

甲方：

乙方：

达成协议如下：

一、乙方接受甲方委托，指派管东平律师担任甲方代理人。

三、甲方必须真实地向律师陈述案件事实，提供本案有关证据，乙方接受委托后，如发现甲方有捏造事实、弄虚作假的行为，有权终止代理，所收费用不予退还；甲方如无正当理由解除委托合同，所交的费用不予退还。

四、甲方以下列方式交纳律师代理费：一次性支付律师费元于月日之前支付。

五、甲方选择的收费方式确定后，无论乙方通过何种途径(包括诉讼或非诉讼)为甲方追收回债款或维护了甲方的合法权益(即不限于法院执行，包括债务人主动还款等)，均应视为乙方已完成了甲方所委托的工作，甲方应按双方商定的收费方式支付律师代理费。

六、本委托合同一式三份，自签订之日起即具有法律效力，至双方约定的委托事项完结之日终止。

保洁委托书篇八

委托方：(以下简称甲方)

受托方：(以下简称乙方)

根据有关法律法规，在自愿平等协商一致的基础上，甲方将巴什库勒克小区委托乙方实施物业服务，订立本合同：

一、物业基本情况、物业类形：居民住宅。坐落位置：伊宁市解放西路。占地面积：17940平方米，建筑面积：3900平方米。

二、委托管理事项：

1、房屋建筑共用部位的维修养护和管理，包括：楼盖、屋顶，外墙面承重结构，楼梯间，走廊通道门厅。

- 2、共用设施设备的维修、养护和管理包括：共用的上下水管道，落水管，共用照明、暖气干线，楼内消防设施设备。
- 3、公用设施和附属建筑物、构筑物的养护和管理包括：道路、室外、上下水管道、井、自行车棚、停车场地。
- 4、公用绿地、花木、建筑小品等的养护和管理。
- 5、公用环境卫生，包括公共场所，房屋共用部位的清洁卫生，垃圾的收集清运。
- 6、交通与车辆停放秩序的管理。
- 7、维护公共秩序，包括安全监控、巡视、门岗执勤。
- 8、管理与物业相关的工程图纸，住户档案与竣工验收资料。
- 9、组织开展社区文化娱乐活动。

三、负责业主和物业使用人收取下列费用：

- 1、物业管理综合服务费。
- 2、代收电费、车辆、澡堂的承包租金。
- 3、装修垃圾清运费。
- 4、其它有偿服务的费用。

四、乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主物业使用人均应对履行本合同承担相应责任。对业主和物业使用人违反业主公约的行为，针对具体行为并根据情节轻重，采取批评、规劝、警告、制止和报司法公安部门处罚等措施。

五、委托管理期限为一年，自20xx年8月1日起至20xx年7月31日止。

六、双方的权利义务：

甲方权利义务：

- 1、负责制定业主公约，要求业主和物业使用人遵守；
- 2、审定乙方拟定的物业管理制度；
- 3、检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况；
- 4、检查监督乙方提出的物业管理年度计划，预算及决算；
- 5、在本协议签订生效之日起，向乙方提供车场2个，澡堂1个，其租金收入归于全体业主，经业主大会审议后再确定使用方向。
- 6、在本协议生效之日起，向乙方提供物业服务办公室1间，清洁工更衣室1间，放工具杂物1间，无偿使用但产权属甲方。
- 7、当业主和物业使用人不按规定交纳物业管理费用时，负责催交或以其他方式解决。
- 8、负责收集整理物业管理所需图纸、档案、资料，并于合同生效起，向乙方移交。
- 9、协调处理本合同生效前发生的管理遗留的问题。
- 10、协助乙方做好物业管理工作及宣传教育和文化活动。

乙方权利义务：

- 1、根据有关法律法规及本合同的约定，制定物业管理制度。

2、对业主和物业使用人违反法律规章的行为，提请有关部门处理。

3、可选聘专营公司承担本物业的专项管理业务，但不得将本物业的管理责任转让给第三方。

4、负责编制房屋、附属建筑物，构筑物设施设备，绿化等的年月度维修养护计划和大中修方案，经双方议定后由乙方组织实施。

5、向业主和物业使用人告知物业使用的有关规定，当业主和物业使用人装修物业时，告知有关限制条件，订立书面约定，并负责监督。

6、负责编制物业管理年度计划，资金使用计划及决算报告。

7、每年向全体业主和物业使用人公布一次管理费用收支帐目。

8、对本物业的公用设施不得擅自占用和改变使用功能，如需在本物业内改扩建或完善配套项目，须与甲方协商同意后报有关部门批准方可实施。

9、在合同期内乙方为改善服务条件进行的投入建设、设备，如合同期满后，更换物业服务公司时，甲方应予以行当作价给予补偿。

10、本合同终止时，乙方必须向甲方移交全部经营性场所，管理用房及全部档案资料。

七、物业管理服务质量及服务费用：

1、乙方按下列约定，实现目标活宝是，按照《新疆维吾尔自治区普通住宅物业三档服务内容及标准》实施服务项目(另附三档服务内容及标准)。

2、物业综合服务费和电费每两个月收取一次，具体要求如下：

1) 本物业管理的综合服务费，住宅房屋由乙方按建筑面积每月每平方米0.33元向业主或物业使用人收取，非住宅房屋由乙方按建筑面积每月每平方米 元向业主或物业使用人收取。

2) 业主和物业使用人逾期交纳综合管理费，视情节轻重，乙方有权向当地人民法院提请民事诉讼，并追缴每日5的滞纳金。

3) 车位使用费，由业委会按照州发改委有关规定收费标准，由承租人执行。

4) 其它乙方向业主和物业使用人提供的有偿服务项目，由业主或物业使用人自行支付其费用。

八、违约责任：

1、甲方违反合同约定，使乙方未完成规定管理目标，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未解决的，乙方有权终止合同，造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。

2、乙方违反本合同约定，未能达到制定的服务标准，甲方有权要求乙方限期整改，逾期不改的，甲方有权终止合同。

3、甲、乙双方无法律依据提前终止合同的，违约方应赔偿对方2万元违约金，造成对方经济损失的，应给予经济赔偿。

九、附则：

1、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，报物业行政主管部门备案一份。

2、本合同的附件均为有效组成部分，具有法律效力。

3、本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

4、本合同履行中发生争议，双方应协商解决。

5、本合同期满，合同延期终止与否或续订合同，应在合同期满30天前向对方提出书面意见，双方均未提出书面意见的，视本合同自行延续有效。

6、本合同自20xx年8月1日开始实施，经业主代表大会视物业服务情况表决通过后即生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

保洁委托书篇九

乙方(受委托方) _____ 物业管理公司

为加强_____小区(大厦)的物业管理，保障房屋和公用设施的正常使用，为业主创造优美、整洁、安全、方便、舒适、文明的居住环境，根据_____市物业管理方面的法规和政策，经双方友好协商，达成如下协议，以便共同遵守。

1. 甲方将位于_____区_____路的_____范围内的物业委托给乙方被告统一管理、综合服务。

2. 管理事项包括：

(1) 房屋的使用、维修、养护；

(3) 清洁卫生(不含垃圾运到中转站后的工作)；

- (4) 公共生活秩序;
- (5) 文娱活动场所;
- (6) 便民服务网点及和业范围内所有营业场所;
- (7) 车辆行使及停泊;
- (8) 物业档案管理;
- (9) 授权由物业管理公司管理的其他事项。

承包经营、自负盈亏。

委托管理期限为_____年，自_____年_____月_____日起
到_____年_____月_____日止。

1. 甲方权利、义务:

- (1) 根据本合同规定甲方将住宅区委托乙方实行物业管理;
- (5) 负责向乙方提供本住宅区工程建设竣工资料一套并在乙方管理期满时予以收回;
- (6) 不得干涉乙方依法或依本合同规定内容所进行的管理和经营活动;
- (8) 负责确定本住宅区管理费收费标准;
- (10) 协助乙方做好宣传教育、文化活动，协调乙方与行政管理部门、业主间的关系;
- (11) 政策规定由甲方承担的其他责任。

2. 乙方权利、义务:

(1) 根据有关法律、法规，结合实际情况，制定本住宅区物业管理的各项规章制度；

(6) 乙方须本着高效、精干的原则在本住宅区设置管理机构和人员；

(7) 住宅区物业管理档案并负责及时记载有关变更情况；

(9) 有权依照甲方委托和业主公约的规定对来主公约和物业管理规章制度进行处理；

(11)) 开展卓有成效的社区文化活动和便民服务工作；

(12) 有权选聘专营公司承担住宅区物业管理的专项业务并支付费用，但不得将住宅区物来管理的整体责任及利益转让给其他人或单位。

1. 各项管理指标执行物业行政主管部门规定的各项标准，要求住宅区在乙方接管后_____年内达到_____标准。

2. 确保年完成各项收费指标_____万元，合理支出_____万元，乙方可提成所收取管理费的_____ %作为经营收入。

1. 乙方在合同签订之日起三日内向甲方一次性支付人民币_____元，作为风险抵押金。

2. 乙方完成合同规定的管理目标和经济指标，甲方在合同期满后三日内退还全部抵押金及银行活期存款利息。

3. 如由于甲方过错致使本合同不能履行，由甲方双倍返还抵押金并赔偿乙方经济损失。

4. 如由于乙方过错致使本合同不能履行，乙方无权要求返还抵押金，并应赔偿甲方经济损失。

1. 在各项管理目标、经济指标全面完成的前提下，管理费如有节余，甲方按节余额的_____ %奖励乙方。

2. 如该住宅区被评为全国、省、市文明住宅小区，甲方分别奖励乙方人民币_____元（全国）_____元（省）_____元（市）获得上级部门单项奖或有关荣誉的`资金另定；如在乙方管理期间，由乙方获得的文明小区称号被上级取消，则乙方应全部返还上述资金及银行活期存款利息。

3. 如果甲方不完成应负的合同责任，由此而影响乙方的承包管理目标和经济指标，或给乙方造成直接经济损失，甲方应当给予补偿或承担相应责任。

4. 如果乙方没有完成全责责任或管理目标和经济指标，甲方应当责成乙方限期改正，情节严重的处以人民币_____至_____元的罚款，直至终止合同，经济损失由乙方承担。

5. 由于乙方管理不善或重大失误，造成住房经济损失或生活严重不便的，应当赔偿中业主及使用人的经济损失。

1. 经双方协商一致，可对本合同条款进行修订更改或补充，以书面合同为准。

2. 合同的管理期满，本合同自然终止，各方如欲续订合同须于期满前三个月向对方提出书面意见。

3. 合同终止后，乙方可参加甲方的管理招标并在同等条件下优先承包管理。

1. 本合同执行期间，如遇不可抗拒的自然灾害（台风、洪水、地震等），造成经济损失的，双方应相互体谅、共同协商、合理分摊。

2. 本合同自签订之日起生效；附件1、2、3、4、_____

、_____为合同的有效组成部分。

3. 本全责正本一式三份，甲、乙双方和物业管理部门各执一份，具有同等法律约束力。

4. 双方如对合同发生争议，协商不成的，可提请物业管理部门调解，或诉至人民法院。