

# 竣工验收报告与竣工报告 竣工验收报告(模板6篇)

在当下社会，接触并使用报告的人越来越多，不同的报告内容同样也是不同的。报告的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新报告范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 竣工验收报告与竣工报告篇一

xx委员会业务评审楼扩建工程位于海淀区xx号，具体地址边界为北临xx路，南临xx路，东临双清路，西临城铁13号线及京包铁路。建设占地2683.645m<sup>2</sup>，建筑面积11130平方米，人防地下室所处地下一层，面积7xx平方米，平时用途为汽车库，战时用途为物资库。

工程建设投资单位是国家xx委员会，勘察单位是市勘察设计研究院，设计单位是xx工程设计与顾问有限公司，管理单位是xx工程管理咨询有限公司，施工总承包单位是xx建设集团有限公司，监理单位是xxx有限职责公司。

该人防工程于20xx年8月16日经国家机关防空办公室审批□20xx年8月24日经过了国管局人防办的设计审核及施工图设计审核，建设工程规划许可号为20xx规建字05xx号，建设工程施工许可号为[200x]建施字0xxx号。按照“建设工程质量管理条例”的规定，报请市质量监督站海淀站注册，监督注册号京建质字20xx第05xx号，工程于20xx年6月20日开工，竣工日期为20xx年12月15日。

按照“建设工程招标投标管理办法”对工程监理和工程总承包进行了招投标，最终确定工程监理由xx有限职责公司承担，工程总承包由xx建设集团有限公司承担。工程施工过程中，

对已审批的人防施工图设计文件未发生变更文件，工程严格按照施工图施工，严格执行国家关于人防工程建设的规程、规范和技术标准，以及管理和监督制度，较好地执行了基本建设程序。

本人防工程较好地执行了国家关于工程建设勘察工作的法律、法规和技术规程、规范，对工程的岩土、验槽和检验基底土质等工作按照程序和规范进行了勘察工作，地基承载力满足设计要求，到达了人防工程建设要求。

设计工作按照市民防局审查的设计方案进行了全面、系统、完整的设计，贴合国家设计规范，满足了施工需要。

施工单位按照国家有关人防工程施工的法律、法规和技术规程、规范，以及施工合同要求进行了施工。在工程进度、质量、造价和安全生产，以及施料等方面到达了工程竣工验收标准。

工程监理比较严格地执行了市建设委员会颁发的《工程建设监理规程》，对工程施工进行了全过程监理，重点在工程质量、进度和造价等三方面实行了严格监督管理，较好地履行了工程监理职责，确保了人防工程按期交工，工程质量到达了人防工程竣工验收标准。

人防工程于20xx年7月2日开工至20xx年12月10日竣工，历经378天。工程按照建设部有关人防工程验收规定，于20xx年12月14日由建设投资单位组织设计单位、施工单位和监理单位进行工程竣工验收。

参加验收单位及人员

1、建设投资单位王xx武xx杨xx

2、管理单位xxxxxxxxxx

3、勘察单位XXXXXXXXXX

4、设计单位王XXXXXXXX

5、监理单位金XX程XX李XX李XX

6、施工单位徐XX景XX邢XX杨XX马XX

工程竣工验收有以下几方面资料

二审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

1、完防工程设计和合同约定的各项资料；

2、施工单位的人防工程竣工报告；

3、监理单位人防工程质量评估报告；

4、设计单位人防工程质量检查报告；

5、人防工程技术档案和施工管理资料；

三实地查验人防工程质量；

对人防工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，构成了经验收组人员签署的人防工程竣工验收意见。

四人防工程竣工验收意见

国家XX委员会业务评审楼扩建人防工程质量贴合有关法律、法规和工程设计强制标准，贴合设计文件及合同要求，地基基础工程、主体结构工程、人防口部、防护设备设施、防护门、密闭门、人防工程出入口及给水、排水、通风、电气等

工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查贴合要求，观感质量贴合要求，综合质量到达验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设或投资单位公章

x年x月x日

## 竣工验收报告与竣工报告篇二

工程名称□xxx

工程地点□xxx

建设单位□xxxx

监理单位:xxx

施工单位□xxx

工程质量标准：合格

开工日期□xx年11月22日

竣工日期:xx年3月28日

2、地被1694.5m<sup>2</sup>)□园林景观构筑物及其他造景为水池3个共728m

2、沙坑3个共177.98m

2、给水管1657m□

施工单位在工程量大、难度高、交叉作业频繁的情况下，充

分发挥自身优势，各专业之间最大限度的配合、合理安排按照合同内质量标准完成各分部分项工作，工程质量达到合格标准。

种植时采取土壤改良措施，满足植物生长所必须的养分。苗木规格严格按设计要求进场，栽植过程中注意保证本标段节点景观效果，做到节点周围苗木不短截，只疏剪，保证施工后尽快达到设计效果。自然式片林在栽植过程中，没有成行成排栽植，体现自然、生态、田园风光，形式自然，高低错落。重要节点大规格苗木由甲方、监理看苗确认后进行栽植。

我司严格按施工合同规定的条款进行精心施工，在贵方的大力支持和共同努力下施工，完成施工合同约定的条款内容，达到工程竣工验收条件。

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》标准，并达到合格。

本工程施工中严格按照施工及验收规范控制工程质量，遵照施工质量监理实施细则进行施工。为实现质量目标，我司在施工前，成立项目经理部，认真学习工程的各种设计技术文件及合同条款，将项目管理人员进行管理分工，将施工现场的各项质量职能进行合理分配，明确成员的质量管理职责，提高工作效率和工作质量。

在施工工作中，我司注意做好放样和复核记录。在每道工序施工时，都测量放样，认真复核测量数据后才进行下道工序施工。每道工序完成后，都报监理单位检查验收认可并及时做好各种内业资料签字手续。在进场材料质量方面严格把关，杜绝不合格材料、半成品进入现场。材料进场后及时验收，收集、整理、汇总各种材料合格证，并按施工进度要求堆放整齐，分门别类。

本工程施工中未发生任何质量事故。

综上所述，本绿化种植工程符合要求，施工过程中未发生任何质量安全事故，工程质量符合规范要求，本工程质量等级施工企业自评为合格。

技术负责人：

项目经理：

## 竣工验收报告与竣工报告篇三

酉阳县质量技术监督局办公楼、住宅楼a1栋、a2栋、bc栋楼总建筑面积为19750，办公楼地上七层，住宅楼a1栋、a2栋、bc栋地上九层，框混结构，建筑高度25m~32.5m□

工程建设监理委托合同，建筑工程施工合同，工程设计文件，施工组织设计，《建筑工程施工质量统一验收标准》，《建筑施工安全检查标准》，现行建筑安装工程质量验收规范、标准及重庆市建设工程管理有关规程、规定等。

### 1、地基与基础，主体分部工程质量验收情况。

该工程的地基与基础和主体分部工程在现场监理工程师严格地监理下，质量控制较好，结构检测综合评定符合要求，通过各参建单位以及质监站等单位验收没质量符合施工验收规范和设计要求，评定为合格。

### 2、装饰分部工程质量控制情况

在本工程的装饰分部工程施工监理过程中，监理人员通过对施工方案审查、材料验收、现场见证取样送检、隐蔽验收、质量检验批验收、分项工程验收等程序，采取旁站、平行检查、巡视、试验及跟踪实测等措施，发下问题及时通知施工单位整改，经过整改验收后，均符合验收规范和设计要求。

屋面、天沟、厕所蓄水试验无渗漏现象，墙体质量、门窗工程、室外装饰质量合格，符合设计要求，建筑给排水、建筑电气以及消防等分项安装工程质量也均符合施工验收规范和设计要求。

该工程的施工技术资料、施工管理资料、使用工程资料、特别是工程质量保证资料经施工单位自查后，报监理工程师核查基本齐全符合验收标准规定。

通过施工单位自检，监理和业主的复检与分户验收，进行综合评定，观感评价为一般。

建立了安全检查责任制，施工人员对安全生产比较重视，未出现任何安全事故。

该工程水、电安装、室内环境、消防、环保、规划、防雷等各项检测均合格，沉降偏差在施工验收规范允许范围内。根据该工程的地基与基础和主体分部的验收情况、使用工程质量验收情况、核查质量保证资料、观感质量评定，评定本工程质量为合格，同意进行竣工验收。

## 竣工验收报告与竣工报告篇四

尊敬的`各位领导、各位来宾：

受重庆市涪陵新大兴集团嘉新房地产开发有限公司委托，我对酉阳县质量技术监督局办公楼、住宅楼a1栋、a2栋、bc栋工程进行了施工阶段的监理。在酉阳县建筑工程质量监督站的有力监督下，经业主规范管理，建立严格把关，酉阳县建筑勘察设计有限公司精心设计，重庆天字实业集团有限公司的不懈努力，酉阳县质量技术监督局办公楼、住宅楼a1栋、a2栋、bc栋工程已基本完工。通过业主、监理及施工单位对该工程实体质量和资料进行预验收，经施工单位对预验收意见整改完善，并征求各参建单位的意见，今天正式竣工

验收，恳请各位领导对该工程提出宝贵的验评意见，现将我们的监理工作简要总结如下：

酉阳县质量技术监督局办公楼、住宅楼a1栋、a2栋、bc栋楼总建筑面积为19750，办公楼地上七层，住宅楼a1栋、a2栋、bc栋地上九层，框混结构，建筑高度25m~32□5m□

工程建设监理委托合同，建筑工程施工合同，工程设计文件，施工组织设计，《建筑工程施工质量统一验收标准》，《建筑施工安全检查标准》，现行建筑安装工程质量验收规范、标准及重庆市建设工程管理有关规程、规定等。

## 1、地基与基础，主体分部工程质量验收情况。

该工程的地基与基础和主体分部工程在现场监理工程师严格地监理下，质量控制较好，结构检测综合评定符合要求，通过各参建单位以及质监站等单位验收没质量符合施工验收规范和设计要求，评定为合格。

## 2、装饰分部工程质量控制情况

在本工程的装饰分部工程施工监理过程中，监理人员通过对施工方案审查、材料验收、现场见证取样送检、隐蔽验收、质量检验批验收、分项工程验收等程序，采取旁站、平行检查、巡视、试验及跟踪实测等措施，发下问题及时通知施工单位整改，经过整改验收后，均符合验收规范和设计要求。

该工程的施工技术资料、施工管理资料、使用工程资料、特别是工程质量保证资料经施工单位自查后，报监理工程师核查基本齐全符合验收标准规定。

通过施工单位自检，监理和业主的复检与分户验收，进行综合评定，观感评价为一般。



建立了安全检查责任制，施工人员对安全生产比较重视，未出现任何安全事故。

该工程水、电安装、室内环境、消防、环保、规划、防雷等各项检测均合格，沉降偏差在施工验收规范允许范围内。根据该工程的地基与基础和主体分部的验收情况、使用工程质量验收情况、核查质量保证资料、观感质量评定，评定本工程质量为合格，同意进行竣工验收。

xxx工程监理公司

20xx年xx月xx日

## 竣工验收报告与竣工报告篇五

工程名称xx家园2高层住宅楼

建设单位xx集团房地产开发公司

勘察单位矿业大学岩土新技术发展公司

设计单位xx市第三设计研究院；人防设计院

施工单位xx集团建安公司

监理单位xx市科苑监理公司

建筑面积约30000m

该工程为高层商住楼，地下2层，地上二层带塔楼建筑总高度为87.3m□其中负二层为人防工程，防护等级为六级，防火等级一级，负一层为普通地下室用作自行车库，地上31层塔楼为住宅。

本工程主体部分为钢筋砼剪力墙结构，室内隔墙采用3.5mp加气砼块m5混合砂浆砌筑填充墙。主体工程抗震等级二级抗震，7度设防。一至十二层层高均为2.8米，一至八层墙厚为250mm，九至十二层墙厚为200mm，一至四层墙体砼等级为c35，五至十二层为c30，梁板砼等级均为c25。

本工程主体部分开工日期为xx年xx月xx日，十二层主体部分于xx年xx月xx日结束。

该分部工程资料共9项

水泥出厂合格及复试报告15份

砂检测报告12份

碎石检测报告18份

砼外加剂2份

钢筋出厂合格及复试报告12份

焊接试验报告，焊条，焊剂合格39份

砖砌块出厂合格及试验报告4份

砼试块检验报告48组

砂浆试块检验报告16组

该分部工程涉及质保资料共162份

质保资料实有160份，其中二组砂浆试块报告待28d强度。质保资料除二组砂浆试块待报外，其余均贴合要求。

## 控制依据

1xx市第三建筑设计研究院设计的xx家园2#楼施工图、设计变更、图纸会审记录及xx集团建安公司编制的该工程施工组织设计。

296g1xx混凝土结构施工图平面整体表示法图集，混凝土结构工程施工验收规范gb5xx04——92□

3砌体工程施工质量验收规范gb5xx03——20xx□填充墙图集xg961□

4国家建设标准强制性条文。

5国家及苏省有关的施工作规范和验收标准。

## 措施

施工前，首先组织项目部及各施工班组认真学习《建筑法》，贯彻执行，学习施工规范及新的验收评定标准；熟悉图纸领会其设计意图，做好各分部分项工程的技术交底工作。在施工中坚持跟踪检查现场指导尽可能避免返工现象影响工程质量，建立建全各项管理体制，坚持班前布置班后检查，严格执行自检，互检，交接检的“三检”制度，加强质量管理，确保工程质量到达优良标准。

### 1、材料质量控制

我们对材料的质量控制从材料的进场开始，严把进场材料的质量关，并在监理的见下取样送检，待试验合格后方可使用，对试验不合格的材料坚决清除退场，杜绝不合格的材料在工程中出现。

### 2、各分项工程的质量控制

在施工中，我们始终坚持每道工序必经监理验收合格，方才进行下道工序的施工，严把工序质量关，保各分项、分部的质量关。

## 2、1工程的测量放线

该工程测量放线所用仪器采用国家二级标准测量仪器，对仪器有专人使用，并经常校验以确保测量的精度，对测量用基准点严格保护并在施工期间定期复核确保测量正确。每次测量结束后立即请监理复检验收，保测量的准确性。

## 2、2钢筋工程

钢筋工程分钢筋的制作和绑扎，钢筋由钢筋车间统一制作。首先对进入加工车间的钢筋在监理见下分类按量进行取样送检，待复试合格后再加工制作，对于加工好的钢筋根据图纸设计及施工规范检查，并在需要焊接的部位在监理见下随机取样送检，合格后再绑扎成品钢筋。对于钢筋的质量如油渍及老锈，则必须先清除干净。进入施工现场的钢筋按部位，型号分类堆放整齐，经监理复验后才进行绑扎。在绑扎过程中跟踪检查以避免出现返工现象影响工程质量和进度，钢筋绑扎完毕后我们针对钢筋的直径，规格型号，位置，数量及其锚固长度，搭接长度，几何尺寸，保护层厚度等进行自检，互检，交接检，检查合格后报监理验收，待监理验收合格后才进行下道工序施工，为保在砼浇筑时钢筋不变形，不移位，我们安排有职责心的钢筋工值班，随时调整暗柱，剪力墙等钢筋的位置。

## 2、3模板工程

为保工程质量，首先对模板的材料进行选择。外墙面采用竹胶板组合大模板施工，内墙面采用组合钢模板施工。在模板组合前对模板设计作了设计计算并有具体设计计算书。模板安装前，首先对施工缝的清理进行检查验收，待清理干净后

方才进行安装，模板安装时对模板的清理及离模剂的刷涂进行检查，对施工工人进行构件的几尺寸、形状、轴线位置标高进行技术交底。在施工中如出现不贴合图纸设计及施工规范的工序立即制止。模板安装完毕后为保其强度、刚度及稳定性，再对模板及其支架进行支撑的检查，重点控制支杆，水平杆的间距及其固定的稳定性；检查斜撑的位置及数量，检查梁柱墙接点处的墙洞是否贴合要求，对于大跨度板检查模板起供处的高度是否贴合设计要求，待模板全部安装完毕后再进行复查重点检查模板的轴线标高、断面尺寸、墙体模板的垂直度及平整度。各项检查合格后报监理验收，经监理验收合格后才进行下道工序施工，砼浇注时为防止在浇注砼模板出现意外胀模，发生意外，特安排专人值班负责检查，随时处理问题。模板的拆除在拆模前对同条件养护的试块进行试压，待强度到达规范要求后报监理验收合格后方可拆模。

## 2、4 砼工程

砼工程在施工之前首先对上道工序进行验收复查，并上报砼开盘报告，请监理对各上道工序进行复核，同时制定砼浇注方案及对工人进行技术交底，且检查砼浇注前的一切准备工作是否完毕，待监理同意后方才进行砼浇注。

本工程的砼是有xx集团搅拌站集中搅拌，然后再用搅拌车送到施工现场，再由泵车泵送至浇注部位，为保砼的入模时间，选择最短运距运送，同时严格控制砼在现场的停滞时间，在施工现场随时检查砼的塌落度，严格控制砼的水灰比，从而保砼的质量，在监理的旁站下选其代表性留置试块送检。

砼浇注时，现场管理人员指挥施工人员按照必须的施工顺序进行浇注，并有专人负责振捣，严禁出现漏振现象，对于门窗洞口两侧及其他钢筋较密集地方，重点检查其振捣质量以确保砼不出现空洞，现浇砼板除振动棒点震外再用平板振动器振平振实以防止出现漏震。砼在浇筑完毕后，检查其表面找平情景，重点检查其标高是否贴合要求，表面的密实度和

施工缝的处理，尤其是楼梯施工缝的处理。砼在找平时为避免出现裂缝采取二次抹压并用薄膜覆盖控制了裂缝的出现，同时二次抹压对厨卫间的渗漏也增加了必须的防水效果。

每次砼浇筑完毕后均安排专人负责养护，且养护时间都未少于7天。

## 2、5砌体工程

本工程砌体为加气砼填充墙，材料进场后在监理见证下取样送检，待复试合格后才进行砌筑，砌筑前对工人进行技术交底。对砌体的检查重点检查墙体的垂直度与平整度，轴线，水平灰缝，竖直灰缝，门窗洞口的偏差，自检合格后报监理验收。

总之对于每个分项工程我们都始终坚持“百年大计，质量第一”的原则，严把工程的质量关，杜绝了一切不合格的工序在工程中出现。

## 五、验收结论

本工程一至十二层主体部分已完成合同约定资料，质保资料基本齐全，分项工程共计93项，其中经监理认定为60项优良，优良率为64.5%，本工程自施工以来未出现任何质量安全事故，自评等级优良。

项目经理：

技术负责人：

20xx年xx月xx日

## 竣工验收报告与竣工报告篇六

工程竣工验收工作由建设单位（就是所在的单位）组织；

《工程竣工验收报告》由承包单位编写并报送监理单位对工程质量进行竣工预验收，发现问题后监理单位会要求承包单位及时整改，整改完毕后由总监理工程师签署工程竣工报告单，在此基础上提出工程质量评估报告，总监理工程师和监理单位技术负责人审核签字后方可生效。

作用：

- 1、投产准备工作情况，运行管理部门的组织机构，生产人员配备情况。培训情况及建立的运行规章制度的情况。
- 2、收尾工程的处理意见。
- 3、对工程投产的初步意见。
- 4、工程建设的经验、教训及对今后工作的建议。

致xxx工程项目监理部：

我单位承建的xxx工程已于20xx年xx月xx日已按合同要求全部施工完毕，我单位并按规定进行了三级自检并合格，现申请监理部进行预验收。

附件：工程竣工报告

工程竣工三级自检记录

项目部（章□□xx

项目经理□xx

20xx年xx月xx日

以下就是监理单位的审核意见和签字盖章栏。

如果监理看了你的三级自检记录和工程竣工报告后，认为符合要求，就会到现场进行实体的预验收，实体预验收合格后才会给你签意见（比如说：经审核，该工程确已按合同要求施工完毕，并且工程资料齐全，同意进行验收。）。监理签字后，会根据工程情况出一份工程质量评估报告，报建设单位申请建设单位主持对该工程进行正式的竣工验收。

## 1、工程建设概况：

包括建设项目工程概况、建设依据、工程自然条件、建设规模、建设管理情况等。

## 2、设计：

包括设计概况（设计单位及其分工、设计指导思想等）、设计进度、设计特点、采用的新工艺、新技术、设计效益分析、对设计的评价。

## 3、劳动生产安全卫生：

包括劳动生产安全卫生的概况、劳动生产安全卫生组织及其规章制度的建立等。

## 4、消防：

包括消防设施的概况、消防组织及其规章制度的建立等。

## 5、节能降耗：

包括节能降耗设施及采取的措施的概况、节能降耗规章制度的建立等。

## 6、投资执行情况：

包括概预算执行情况、竣工决算、经济效益分析和评价。



未完工程、遗留问题及其处理和安排意见。

引进建设项目还应包括合同执行情况及外事工作方面的内容。

## 7、施工：

包括施工单位及其分工、施工工期及主要实务工程量、采用的主要施工方案和施工技术、施工质量和工程质量评定、中间交接验收情况和竣工资料汇编、对施工的评价。

## 8、试运行和生产考核：

包括试运行组织、方案和试运行情况。

## 9、生产准备：

包括生产准备概况、生产组织机构及人员配备、生产培训制度及规章制度的建立、生产物资准备等。

## 10、环境保护：

主要包括污染源及其治理措施、环境保护组织及其规章制度的建立等。

## 11、工程总评语。