

2023年个人按揭车买卖合同 按揭中房屋 买卖合同(模板5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

个人按揭车买卖合同篇一

卖方(以下简称甲方):

买方(以下简称乙方):

中介方(以下简称丙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国物权法》及其他法律法规，甲、乙双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，就房地产交易委托服务事项，达成如下协议。

第一条 房屋基本概况

甲方房屋(以下简称)该房屋坐落于 。位于 单元 号房，共套，为 砖混 结构，建筑面积为 平方米，用途为 住宅 ，房屋所有权证号为 ，土地使用权证号为/ 。

第二条 记价方式与价款

甲、乙双方约定按下述第 2 种方式计算房屋价款:

1、按该房屋的建筑面积计算，单位为(人民币)每平方米 元，总金额为(大写) 。

2、按【套】计算，总价款为人民币(大写)。中介方与乙方约定 打包 方式计算：乙方直接一次性付给金林地产元，委托金林地产全权代办，由金林地产代乙方打首付款 给甲方后(不包含押金贰万元)，金林地产为双方代办房屋产权过户，待房屋产权证下来后，乙方向银行作抵押贷款元整，银行打尾款给甲方，乙方按期还银行本息。

3、金林地产为乙方办理银行按揭和产权证过户，其打包费用元整。

第三条 付款方式及期限

以银行按揭方式付款：甲、乙双方在签本合同时，——地产代乙方付首付款捌万元交给甲方，结余款冲抵产权证过户费、银行按揭代办费和中介费。

第四条 交付期限

甲方收到银行按揭的尾款后，7日内必须到金林地产公司办理退房手续，并将钥匙转交给乙方。

第五条 办理银行按揭业务

银行初审成功时，金林地产代乙方付款 给甲方，同时金林地产为乙方办理房屋产权证过户和银行按揭业务，按揭贷款 。

第六条 办理产权证登记

1、金林地产在签订本合同后 15个工作日内，必须办理好房屋产权证过户给乙方，并将房屋产权证转交银行办理按揭等业务。

2、甲、乙双方必须配合金林地产办理房屋产权登记和银行按揭等相关手续。

3、银行按揭办理完后，本合同自然终止。

第七条 违约责任

1、以邮政银行的审批电子函为开始计时，金林地产在15个工作日内办理好产权过户，如任何一方拖延，都必须向另外两方赔偿 每日定金千分之五的违约金。

2、金林地产通知甲、乙双方签字过户时，甲、乙双方当日必须到场，如某一方未到场，属于违约，违约方必须向另一方赔偿 定金1.5倍的 违约金。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

个人按揭车买卖合同篇二

买方：

卖方：

身份证号码：_____ 电话号码：_____

买方：

身份证号码：_____ 电话号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手车的买卖事宜，买卖双方平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

第一条 车辆基本情况

1、车主名称：_____ 车牌号码：_____ 厂牌型号：_____

2、车辆状况说明见附件一。

3、车辆相关凭证见附件二。

第二条 车辆价款、过户手续费及支付时间、方式

1、车辆价款及过户手续费

本车价款(不含税费或其它费用)为人民币：_____元(小写：元)。

过户手续费(包含税费)为人民币：_____元(小写：元)。

2、支付时间、方式

待本车过户、转籍手续办理完成后_____个工作日内，买方向卖方支付本车价款。(采用分期付款方式的可另行约定)

过户手续费由_____方承担。_____方应于本合同签订之日起_____个工作日内，将过户手续费支付给双方约定的过户手续办理方。

第三条 车辆的过户、交付及风险承担

承担方应于本合同签订之日起_____个工作日内，将办理本车过户、转籍手续所需的一切有关证件、资料的原件及复印件交给_____方，该方为过户手续办理方。

卖方应于本车过户、转籍手续办理完成后_____个工作日内在_____ (地点)向买方交付车辆及相关凭证(见附件一)。

在车辆交付买方之前所发生的所有风险由卖方承担和负责处理;在车辆交付买方之后所发生的所有风险由买方承担和负责处理。

第四条 双方的权利和义务

- 1、卖方应按照合同约定的时间、地点向买方交付车辆。
- 2、卖方应保证合法享有车辆的所有权或处置权。
- 3、卖方保证所出示及提供的与车辆有关的一切证件、证明及信息合法、真实、有效。
- 4、买方应按照合同约定支付价款。
- 5、对转出本地的车辆，买方应了解、确认车辆能在转入所在地办理转入手续。

第五条 违约责任

- 1、卖方向买方提供的有关车辆信息不真实，买方有权要求卖方赔偿因此造成的损失。
- 2、卖方未按合同的约定将本车及其相关凭证交付买方的，逾期每日按本车价款总额的_____% 向买方支付违约金。
- 3、买方未按照合同约定支付本车价款的，逾期每日按本车价款总额的_____% 向卖方支付违约金。
- 4、因卖方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车辆价款并承担一切损失；因买方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。
- 5、任何一方违反合同约定的，均应赔偿由此给对方造成的损失。

第六条 合同争议的解决方式

因本合同发生的争议，由当事人协商或调解解决；协商或调解不成的，按下列第____种方式解决：

- 1、提交仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向人民法院起诉。

第七条 合同的生效

本合同一式_____份，经双方当事人签字或盖章之日起生效。

第八条 其他约定

备注：

甲方签字： 乙方签字：

日期：年 月 日 日期：年 月 日

个人按揭车买卖合同篇三

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方依据《合同法》及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖汽车事宜，签订本合同。

第一条 车辆概况

甲方将车辆(品牌名称_____型号_____颜色_____汽车品牌_____)出售给乙方，售价：_____元(大写：_____圆)。

第二条 质量要求、技术标准

(一)本合同约定的车辆，其质量必须符合国家汽车产品标准，

并符合生产厂家出厂检验标准，符合安全驾驶和说明书载明的基本使用要求。

(二)本合同约定的车辆，必须是经国家有关部门公布、备案的汽车产品目录上的产品或合法进口的产品，并能通过公安交通管理部门的检测，可以上牌行驶的汽车。

(三)双方对车辆质量的认定有争议的，以经国家授权的汽车检验机构(河源辖区内)出具的书面鉴定意见为处理争议的依据。

(四)甲方必须保证向乙方出售的车辆其外观没有任何

(五)甲方保证向乙方出售的车辆，在交给乙方使用前已作必要的检验和清洁。

第三条 付款方式

甲方按揭购车，已支付____元，剩余____元，对于剩余款项，由乙方代甲方按揭还款，直至还清为止。

第四条 车辆交付

车辆交付时间于_____年____月____日前。

第五条 车辆过户

乙方还贷结束后，甲方应积极的配合，过户给乙方。

第六条 车辆保险费用

车辆使用期间发生的保险(仅指机动车交通强制保险)由乙方负担，若期间发生的事故，造成的损失，需要保险公司赔付的，甲方应给以乙方保险公司需要的协助。

第七条 违约责任

(一)一方迟延交车或迟延支付车款的，应每日向对方支付违约金100元。迟延超过十五日的，对方有权解除合同，并要求迟延方赔偿本合同价款的20%作为违约金。

(二)甲方应在乙方还清贷款后20天内协助乙方过户，因甲方原因不能过户，甲方应当向乙方支付违约金 _____元人民币，违约金不足以赔偿乙方损失的，乙方有权追偿。

第八条 不可抗力

(一)任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行本合同不负责任。但迟延履行后发生不可抗力或发生不可抗力后没有采取补救措施和通知义务的，不能免除责任。

(二)遇有不可抗力的一方，应在3 日内将事件的情况以书面形式(含传真、电子邮件、手机短信等形式)通知另一方，并在事件发生后10 日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。

第十一条 解决争议的方式

合同发生纠纷，甲乙双方应协商解决，也可向有关部门申请调解，协商或者调解不成时，可依法向乙方所在地人民法院起诉。

第十二条 其他

(一)双方地址、电话若有改变，应在变更之日起3日内书面通知对方，因一方迟延通知而造成损失的，由过错方承担责任。

(二)本合同的未尽事宜及需变更的事宜，双方应通过订立补充条款或补充协议进行约定。本合同的补充条款、补充协议

及附件均为本合同不可分割的部分。

(三) 本合同的金额应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

(四) 违约方应当承担守约方为进行仲裁/诉讼而支出的一切合理费用，包括但不限于律师费、仲裁费用/诉讼费用、差旅费。

(五) 其他约定条款：

第十三条 合同的生效

本合同自双方签字或盖章之日起生效，本合同壹式两份，双方各执一份。两份具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

个人按揭车买卖合同篇四

房屋买卖合同(合同编号：)

合同双方当事人(须由本人亲自填写，并确保所填联系方式真实可靠，以便能及时取得联系；如联系方式发生变化，应及时通知对方)：

出卖人(甲方)姓名：_____【身份
证】_____地

址：_____

邮政编码：_____联系电话

话：_____买受人(乙方)姓
名：_____【身份证】_____地
址：_____
邮政编码：_____联系电
话：_____鉴于：

2、甲方愿意将房屋出卖给乙方；

3、乙方愿意购买上述房屋；

4、乙方已向甲方交付定金共5000元整；

5、本合同项下房屋的《房屋所有权证》及《土地使用权证》尚未办理。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋签订本合同，以资双方共同信守执行。

第一条甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。如因甲方原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

第二条房屋的坐落、面积情况。

1、本合同所称标的.房屋是指位于长沙市雨花区乡村组栋单元房及该栋底层东头南向第二间杂屋。

2、该房屋102房套内面积为_____平方米，杂屋套内面积为_____平方米。3、本合同项下房屋相应的土地使用权随房屋一并转让。

第三条计价方式与价款。房屋的交易总价为：人民

币_____元整(大写:____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。乙方已向甲方支付的定金转为房款,乙方还应向甲方共支付房款人民币_____元整(大写:____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。

本合同项下房屋相应的土地使用权价款已包含在交易总价中。

公共部位与公用房屋分摊建筑面积不再另行计价。第四条付款方式及期限。

甲乙双方同意以下列方式付款:

2、剩余房款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整于乙方取得该房屋的《房屋所有权证》及《土地使用权证》之日起____天内支付。

第五条房屋交付及产权登记的约定。

1、甲方应于本合同签订之日起____天内将本合同项下房屋全部交付给乙方,并应在交房当日将_____等费用结清。

2、甲方应当在房屋产权登记机关开始办理产权登记后____日内(最迟不超过房屋所在地其他所有权人取得房地产权属证书之日),及时办理权属登记(指房屋的《房屋所有权证》和《土地使用权证》)。

3、甲方应当在取得房地产权属证书(指房屋的《房屋所有权证》或《土地使用权证》)之日起____日内,及时将房屋权属登记过户至乙方名下。

第六条税费分担约定

1、甲方办理房地产权属证书所需要的税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由甲方承担。

2、甲方将房地产过户至乙方名下所花费的交易税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由乙方承担。

第七条违约责任

1、乙方如未按本合同规定的时间付款，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之 的违约金。

2、甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交付，自本合同规定的交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已支付房价款万分之的违约金。

3、如甲方违反本合同第五条房屋交付及产权登记的约定，乙方有权选择下列任一种方式处理：

a.乙方退房，甲方在乙方提出退房要求之日起日内将乙方已付房价款退还给甲方，并按已付房价款的 %赔偿乙方房屋损失，同时按乙方投入房屋装修的费用赔偿乙方的装修的损失。

b.乙方不退房，甲方按已付房价款的%向乙方支付违约金。

第八条争议的解决方式本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。第九条 特别约定房屋交付后，如发生房屋征收或拆迁等对房屋及相应土地的补偿，由乙方所有。

第十条免责条件

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十一条陈述和承诺条款

1、甲方承诺：甲方拥有对本合同项下房屋完全的处分权。

2、乙方承诺：真实地愿意购买本合同项下的房屋。

第十二条本合同经湖南君安达律师事务所见证。

第十三条本合同一式三份，甲乙双方各执一份、律师事务所一份，具有同等法律效力，自双方签字后生效。

第十四条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十五条双方约定的其他事项：

其他权利人书面同意声明：

见证人：

个人按揭车买卖合同篇五

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方依据《合同法》及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖汽车事宜，签订本合同。

第一条 车辆概况

甲方将车辆(品牌名称_____型号_____颜色_____汽车品牌_____)出售给乙方，售价：_____元(大写：_____圆)。

第二条 质量要求、技术标准

(一)本合同约定的车辆，其质量必须符合国家汽车产品标准，并符合生产厂家出厂检验标准，符合安全驾驶和说明书载明的基本使用要求。

(二)本合同约定的车辆，必须是经国家有关部门公布、备案的汽车产品目录上的产品或合法进口的产品，并能通过公安交通管理部门的检测，可以上牌行驶的汽车。

(三)双方对车辆质量的认定有争议的，以经国家授权的汽车检验机构(河源辖区内)出具的书面鉴定意见为处理争议的依据。

(四)甲方必须保证向乙方出售的车辆其外观没有任何

(五)甲方保证向乙方出售的车辆，在交给乙方使用前已作必要的检验和清洁。

第三条 付款方式

甲方按揭购车，已支付____元，剩余____元，对于剩余款项，由乙方代甲方按揭还款，直至还清为止。

第四条 车辆交付

车辆交付时间于_____年____月____日前。

第五条 车辆过户

乙方还贷结束后，甲方应积极的配合，过户给乙方。

第六条 车辆保险费用

车辆使用期间发生的保险(仅指机动车交通强制保险)由乙方负担，若期间发生的事故，造成的损失，需要保险公司赔付的，甲方应给以乙方保险公司需要的协助。

第七条 违约责任

(一)一方迟延交车或迟延支付车款的，应每日向对方支付违约金100元。迟延超过十五日的，对方有权解除合同，并要求迟延方赔偿本合同价款的20%作为违约金。

(二)甲方应在乙方还清贷款后20天内协助乙方过户，因甲方原因不能过户，甲方应当向乙方支付违约金 _____元人民币，违约金不足以赔偿乙方损失的，乙方有权追偿。

第八条 不可抗力

(一)任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行本合同不负责任。但迟延履行后发生不可抗力或发生不可抗力后没有采取补救措施和通知义务的，不能免除责任。

(二)遇有不可抗力的一方，应在3 日内将事件的情况以书面形式(含传真、电子邮件、手机短信等形式)通知另一方，并在事件发生后10 日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。

第十一条 解决争议的方式

合同发生纠纷，甲乙双方应协商解决，也可向有关部门申请调解，协商或者调解不成时，可依法向乙方所在地人民法院起诉。

第十二条 其他

(一)双方地址、电话若有改变，应在变更之日起3日内书面通知对方，因一方迟延通知而造成损失的，由过错方承担责任。

(二)本合同的未尽事宜及需变更的事宜，双方应通过订立补充条款或补充协议进行约定。本合同的补充条款、补充协议

及附件均为本合同不可分割的部分。

(三) 本合同的金额应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

(四) 违约方应当承担守约方为进行仲裁/诉讼而支出的一切合理费用，包括但不限于律师费、仲裁费用/诉讼费用、差旅费。

(五) 其他约定条款：

第十三条 合同的生效

本合同自双方签字或盖章之日起生效，本合同壹式两份，双方各执一份。两份具有同等法律效力。