

最新租房合同对甲方的约定(精选10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

租房合同对甲方的约定篇一

乙方（承租人）_____

一、甲方将_____路_____号楼的房屋出租给乙方作为_____使用。

二、租期 年，从_____年__月__日起到_____年__月__日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币_____元，乙方共现金支付（计大写_____元整）

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币 元整（小写：元人民币）

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；乙方装修须合理且费用自理。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，甲方不得提前擅自收回房屋；乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致。

2、协议期内，乙方如果出现退租、转让的情况，应提前知会甲方。乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限。续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

3、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

七、有关续租的事项

原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年递增，递增幅度根据当年情况确定。

八、本协议经甲乙双方签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用），；如有转让，则经甲方、乙方（即转让方）和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十一、本协议壹式_____份，甲乙各方各执壹份。

租房合同对甲方的约定篇二

承租方（乙方）：_____身份证号：_____

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

该房屋用途为：_____（居住/办公）

乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，乙方不得擅自改变房屋用途。

（一）租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

（二）租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前_____日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

（一）租金标准：_____元/月（大写：_____每月人民币_____元整）。

（二）租金支付方式：

租金支付为头付款且每_____支付一次；自合同生效日起，每_____个月为一期；第一期及保证金（见合同第五条约定）于合同签订之日交付，以后每期租金在该期开始前一个月支付，也可提前支付。

如乙方未能如期支付下一期的租金，甲方视乙方终止本合同，甲方有权收回房屋，并按（第十一条违约责任）就行处理。

当月租赁时间未满_____天时按半个月计算；超过_____天时

按_____个整月计算。

(一) 本合同签订之日, 乙方向甲方支付房屋租赁保证金, 具体保证金金额为: _____元整(大写: 人民币_____元整)。

(二) 租赁期满或合同解除后, 房屋保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金及乙方应承担的违约赔偿责任外, 剩余部分应如数返还乙方。

(一) 如遇到周边房租发生调整时, 则甲方将相应调整租金标准。

(二) 甲方在调整房租时, 应提前通知乙方。

(三) 对于房租的调整, 双方可通过协商解决, 如乙方不能接受时, 乙方应在___天之内退房。

(一) 交付: 甲方应于本合同生效之日将该房屋按约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方校验签字后视为交付完成。

(二) 返还: 租赁期满或合同终止、解除后, 乙方应保证房屋及各设施、物品完好, 如有损坏或丢失, 乙方应及时修复或补充, 否则甲方将按原价_____倍价格从押金中扣除。

(一) 日常的房屋及室内设施的维修费用由乙承担。乙方在租赁期间, 负责管理房屋及室内设施、物品的损失和维修费用, 如因使用不当乙方应承担赔偿损失的责任。

选择以下权利中的一种: 1. 依附于房屋的装修归甲方所有。2. 要求乙方恢复原状。3. 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

租赁期间, 防火安全, 门前三包, 综合治理及安全、保卫等

工作，乙方应执行当地有关部门或所在小区内规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。

在房屋租赁期间，与该房屋有关的各项费用的承担方式为：

（一）乙方承担：水、电、燃气、有线电视、宽带、等费用；

（二）甲方承担：物业管理费、等费用；

（一）乙方不得擅自将承租房屋转给他人使用，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租他人。否则，甲方有权扣除乙方全部租金及保证金。

（二）乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同。转让交接，水、电、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

（三）接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

（四）甲乙双方欲在租赁期满后不再续租，需提前一个月通知对方。

（五）乙方在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上由双方协商决定。

租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳___个月租金作为违约金并终止租赁合同。甲方未按约定交付该房屋，乙方有权收回已交付租金及保证

金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

（一）开始租赁时的水、电、燃气等表状况：

（1）水表：____度；（2）电表：____度；（3）燃气表：____度；

（4）租赁期满后，乙方应将所欠费用加纳齐全，并得到甲方认可。

（二）乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

（三）其他：_____。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向房屋所在地地地人民法院起诉。

本合同（及附件）自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

租房合同对甲方的约定篇三

出租方：

承租方：

出租方 现将丹建锦园93#—14的一门市房屋出租给承租方 使用，双方协商一致，签订合同如下：

一、出租期限自 年 月 日至 年 月 日止（合同期满后，承租人如继续租用，另行商议）

二、此房租金为每年人民币 元整（ 元整），房屋水电、取暖费、物业费及租房期间发生的一切费用由承租人自己支付。租金交纳方式为一次性支付全年租金，下年租金必须提前一个月交付。

三、承租方在租用期间，不得随意破坏房屋内外的一切设施及其结构，如需要改装，必须经出租方同意方可施工，否则由此造成的一切后果由承租方自己负责。

四、承租方将此房屋改装后，如终止合同，不准将其改装设施拆除，如设施被拆除，必须将房屋还原成原来状态。

五、房屋以租用期间，出现任何问题均由承租方负责，如承租方提前终止合同，必须提前一个月通知出租方。租方不返还剩余租金。

六、在租赁期间，承租人有下列情形之一的。出租方可以随时终止合同，并且无条件收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租或者转借的。

2、承租人利用此房屋进行非法活动，损害公共利益的。

3、承租人逾期不交付租金，不搬迁，出租方有权向人民法院提起民事诉讼，申请执行。出租方因此所受的损失，由承租方负责赔偿。

4、承租人在承租期满后，不续租，并且不知去向，不交房者，

出租人有权自行开锁收回房屋。

七、本合同一式两份，双方签字后即生效，出租方与承租方各执一份。

出租人（签字）： 承租人（签字）：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

日期：年 月 日

租房合同对甲方的约定篇四

乙方(承租人)：__

根据《xx市房屋租赁条例》及有关规定，经双方当事人协商一致，订立本合同。

甲方将坐落于区/县路弄/新村____号__室部位的房屋出租给乙方使用。

该出租房屋建筑面积__平方米。房屋的合用部位、装修情况、附属设施及设备情况，由双方在附件中列明。

该房屋用途为_，乙方应按上述用途合理使用房屋，不得擅自改变用途。

该房屋月租金合计为__元。(大写：____万____千____佰____拾____元整)

乙方应当于每月____日前，以____方式将租金交付甲方。

租赁合同的期限为____年，自____年____月____日至____年____月____日。

甲方应当于____年____月____日将出租房屋交付乙方/甲方已经将房屋交付乙方。

租赁期限届满后，乙方需继续承租该房屋的，应当提前三个月向甲方提出书面要求，除存在乙方违反法律、法规规定和本合同约定的情形外，甲方应予同意。

甲方应当定期对房屋进行养护，保证房屋处于正常的可使用状态。乙方应当合理使用房屋，爱护房屋及其附属设施、设备，发现房屋及其附属设施、设备发生自然损坏的，应当及时向甲方报修。

甲方对乙方的报修，应当按规定的修理范围及时进行修理。

甲方养护、维修房屋时，应当采取措施减少对乙方使用房屋的影响。乙方应予自给，不得借故阻挠。

乙方装修房屋或增设附属设施的，应当事先书面征得甲方同意。对增设的附属设施，由双方另行约定产权归属及维修责任。

乙方需改建、扩建房屋的，应当事先书面征得甲方同意。改建、扩建后的房屋所有权归甲方所有，房屋的维修责任、租金等由双方另行约定。

经双方商定，甲方向/不向乙方收取租赁保证金。保证金的数额为_元(大写：____万____千____佰____拾____元整)，由乙方于____年____月____日前向甲方一次性付清。

甲方收取保证金后应当开具收据。租赁关系终止后，租赁保证金除用于抵充合同约定应当由乙方承担的费用外，剩余部

分归还乙方。

乙方需转租房屋的，应当事先征得甲方书面同意。转租期间，乙方应当继续履行本合同，并向甲方支付转租收益，转租收益的标准由双方另行约定。

违约责任

甲方未按约定时间交付房屋的，应当退还乙方已付租金。

并支付给乙方延期交付房屋期间租金_%的违约金。

乙方延期支付租金的，应当支付相当于拖欠租金额_%的违约金。

乙方未征得甲方同意擅自将房屋转租的，甲方可以解除租赁合同。

甲方对乙方报修的房屋及其附属设施、设备自然损坏未能及时修复，造成乙方或他人财产损失、人身伤害的，甲方应负责赔偿。

因乙方原因造成的房屋损坏，乙方未及时修复，造成甲方或他人财产损失、人身伤害的，乙方应负责赔偿。乙方造成房屋主体结构损坏的，甲方可以解除租赁合同。

一方按规定解除租赁合同的，另一方应当依法承担赔偿责任。

当事人约定的其他事项。

其他有关房屋租赁事宜及违约责任，甲乙双方愿意共同遵守《xx市房屋租赁条例》及有关规定。

本合同一式__份。甲乙双方各执__份，交易中心__份。

甲方：__住址：__代理人：

乙方：_住址：_代理人：

签约日期：_____

租房合同对甲方的约定篇五

承租人(以下称乙方)：_____

甲方愿意将产权属于自己的商铺出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，如下：

第一条 商铺基本情况

甲方将坐落于_____，占地面积_____平方米，另配套设施有_____的商铺出租给乙方。用途_____ (以乙方营业执照核准的经营范围为准)。于本合同生效之日起_____日内将商铺及其相关设施交付乙方验收使用。

第二条 租期

租期共_____年，即自_____年_____月_____日零时起至_____年_____月_____日24时止。

第三条 租金和租金交纳期及条件：

1. 租金：共_____元。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。

2. 支付时间、方式：租金每_____个月交一次，第一次租金于合同生效后_____天内交给出租人，第二次租金于_____交清，以后交付方式以此类推。

3. 乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方_____天的宽限期，从第_____天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金_____ %加收滞纳金。

4. 在签署本合同时，乙方向甲方交纳_____元的押金。合同期满或终止，在乙方交清租金、水电费、物业管理费和违约金等相关费用并对有损失的部分进行赔偿后，甲方即可无息退还乙方押金。

四、租赁期间双方的权利和义务

1、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

2、乙方经营店铺的一切费用(包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等)概由乙方负责。

3、在租赁期内，甲方有义务保证出租房屋的使用安全。甲方负责房屋的日常修缮，如乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务，但乙方的装修装饰部分除外。

4、乙方应当爱护房屋内外设施，如有损坏，乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门店进行改装，必须要征得甲方同意后方可施工，由其产生的全部费用由乙方负责。

5、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。

6、租赁期间，乙方不得私自将租赁房屋转租给他人使用，未经同意甲方擅自转租他人，按违约处理。

五、违约责任

1. 若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为甲方违约，按甲方解除合同之日起到合同期满之间租金的_____ %作为违约金支付给乙方。

2. 若乙方拖欠租金_____ 天以上，视为乙方违约，甲方有权终止本合同，乙方从拖欠租金的第二天起到合同期满之间租金的_____ %作为违约金支付给甲方。

六、解决争议的方式

乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商解决不成的，任何一方依可以向甲方所在地人民法院起诉。

租房合同对甲方的约定篇六

根据《中华人民共和国合同法》及《xx市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房地产事宜，订立本合同。

1 、除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

2 、乙方转租该房屋，应按规定与受租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

3 、在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

4 、在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知

乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

5、解除本合同的条件

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- (一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的。
- (二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- (三) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- (四) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；
- (五) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

6、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知，另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的_____倍支付违约金；给双方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

- (一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后日内仍未交付的；
- (二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。
- (三) 乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；
- (四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；
- (五) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(六) 乙方逾期不支付租金累计超过_____月的;

(七) _____。

7、违约责任

(一) 该房屋交付时存在缺陷的, 甲方应自交付之日起的_____日内进行修复、逾期不修复的, 甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

(二) 因甲方未在该合同中告知乙方, 该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制, 造成乙方损失的, 甲方应负责赔偿。

(三) 租赁期间, 甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任, 致使房屋损坏, 造成乙方财产损失或人身伤害的, 甲方应承担赔偿责任。

(四) 租赁期间, 非本合同规定的情况甲方擅自解除本租房合同, 提前收回该房屋的, 甲方应按提前收回天数的租金的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的, 甲方还应负责赔偿。

(五) 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的, 甲方可以要求乙方_____ (恢复房屋原状/赔偿损失)。

(六) 租赁期间, 非本合同规定的情况, 乙方中途擅自退租的, 乙方应按提前退租天数的租金的_____倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。甲方可以从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的, 不足部分则由乙方另行支付。

8、其他条款

(一)租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前_____日书面征询乙方购买该房屋的意见。

(二)本合同自双方签字/签字后_____生效。生效后的15日内，由甲方负责按规定向房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明；本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由_____（甲方/乙方）负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

(三)本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同作用。

(四)甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本租房合同规定索赔。

(五)甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第_____种方式解决：

(六)提交_____仲裁委员会仲裁；

(七)依法向人民法院起诉。

9、本合同连同附件一式_____份。其中：甲、乙双方各持一份□(xx市/_____区/县)房地产交易中心受理处一份，以及_____各一份，均具有同等效力。

签订日期：_____签订地点：_____

租房合同对甲方的约定篇七

出租方：_____，以下简称甲方。

承租方：_____，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号_____（小区）_____栋_____单元_____楼_____号的房屋_____间（套），建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____出租给乙方作_____使用。
装修及设备情况：_____。

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金_____个月或空置_____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

甲乙双方议定月租金___元，交纳方式为___支付，计人民币(大写)_____元(元)由乙方在___年___月___日交纳给甲方。先付后用。以后每个___月付款一次，应在付款期末前___天支付。

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水___吨，电___度，气___方。

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿___元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方___元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲

乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

1. _____
_____.

2. _____
_____.

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)

乙方(签字盖章)

身份证号码:

身份证号码:

联系电话:

联系电话:

住址:

住址:

日期:

租房合同对甲方的约定篇八

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《民法典》及相关法律法规的规定,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,经协商一致,订立本合同。

第一条 甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)(区、县);门牌号为.出租房屋面积共平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

第二条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)身份证明(营业执照)等文件,乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第三条 该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。赁该房屋仅作为居住使用,不得用于商业经营。

第四条 该房屋每月租金为元(大写万仟佰拾元整),租金总额为元(大写万仟佰拾元整)房屋租金支付方式为按月支付,甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第五条 租赁期间,房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的`费用,应由甲方负担。

第六条 在租赁期内,甲方应保证出租房屋的使用安全。该房

屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

第七条 乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外。

第八条 租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

第九条 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲

方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计 个月以上。

第十条 甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

第十一条 甲方违约责任处理规定：

1、甲方因不能提供本租房合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止：

1、未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

2、未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

第十二条 本租房合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同一式三份，甲方、乙方各执一份，一份留存

备案。

第十四条 本合同自双方签字(盖章)后生效。

甲方： 乙方：

时间： 时间：

租房合同对甲方的约定篇九

出租人（以下简称甲方）：

地址：

联系电话：

邮政编码：

承租人（以下简称乙方）：

身份证号：

固定电话：

手机：

工作单位：

邮政编码：

委托代理人姓名：

住址：

邮政编码：

身份证号：

固定电话：

手机：

工作单位：

按照《中华人民共和国合同法》、《关于加快发展公共租赁住房的指导意见》、《重庆市公共租赁住房管理暂行办法》、《重庆市公共租赁住房管理实施细则》有关规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方租赁公共租赁住房的有关事宜达成如下协议，双方共同遵守：

甲方将座落于 区 路（街、巷） 号 栋 单元 公共租赁住房（以下简称：该房屋）出租给乙方及共同承租人居住使用。该房屋建筑面积为 平方米（以权威机构出具的房屋建筑面积测算报告书为准），建筑结构 ， 户型 。房屋设施设备见附件，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

甲方应于 月 日前将房屋交付给乙方，并保证房屋及附属设施设备能正常使用。

该房屋租赁期限为 年 个月，租期自 年 月 日起至 年 月 日止。

租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如需继续租住，应在租赁期满3个月前向甲方提出书面续租申请。经审查符合条件的，双方重新签订租赁合同。

该房屋按建筑面积计算租金，租金标准为 元/平方米 〃 月，月租金为人民币 元（大写： 仟 佰 拾 元 角 分）。租赁期内，按照重庆市公共租赁住房管理相关规定调整租金标准的，

乙方承诺按照调整后的标准缴纳租金。

租金按月缴纳，乙方于每月20日前（含本日）缴纳当月租金。租赁期内，不足月的承租时间按实际天数计收租金（日租金按照月租金除以30天计算）。

乙方可将租金缴纳至公共租赁住房汇缴专户，账户名称 账号。也可将租金缴纳至小区房屋管理中心。

合同签订之日，乙方按3个月的租金标准缴纳履约保证金： 元（大写： ）。合同期满或终止，乙方无违约事项和其他损害事由的，自乙方腾退出房屋之日起7个工作日内退还履约保证金本金。

乙方应当与甲方选聘的物业管理服务企业签订《公共租赁住房管理规约》，遵守《公共租赁住房管理规约》的规定，并按时缴纳物业服务费用。

租赁期内，不足月的按实际天数计收物业服务费用（日物业服务费用按照月物业服务费用除以30天计算）。

（一）租赁期间，甲方应定期检查房屋，确保出租房屋及其附属设施处于安全状态。

（二）乙方应当合理使用并爱护房屋及其附属设施设备，不得对房屋进行装修。

（三）灯泡、水龙头、淋浴混合龙头、室内开关、插座及其他日常使用的易损易耗品由乙方自行负责维修。

（四）因乙方使用不当造成房屋及其附属设施设备损坏以及造成甲方或第三人财产损失和人身损害的，乙方承担维修责任或赔偿责任。

（五）甲方如需要对房屋及附属设施进行检查或维修时，乙方应积极配合，如因乙方原因导致房屋及附属设施不能及时维修而发生安全事故的，乙方承担全部责任。

（一）甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

- 1、甲方不能按照本合同约定的期限交付房屋，交付逾期30日以上的。
- 2、甲方提供的房屋不符合安全条件的，或在房屋使用期间未尽约定的修缮义务，经房屋安全鉴定机构书面确认严重影响居住的。

（二）乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；并将有关情况记入乙方信用档案，相关规定按照《重庆市公共租赁住房管理暂行办法》及《重庆市公共租赁住房管理实施细则》执行：

- 1、以提供虚假证明材料等方式骗租公共租赁住房的；
- 2、转租、出借的；
- 3、改变住房结构或使用性质的；
- 4、无正当理由连续空路6个月以上的；
- 5、拖欠租金累计6个月以上的；
- 6、利用房屋从事违法活动的；

（三）租赁期满，合同自然终止。

（四）乙方需提前退租的，应提前1个月书面通知甲方，双方协商一致后合同解除。

（五）租赁期间，乙方在申请公共租赁住房地区获得其他住房且达到政府公布的人均住房建筑面积标准的，应退出该房屋，本合同终止。

（六）租赁期间，该房屋因不可抗力导致毁损和造成损失的，本合同终止，甲、乙双方互不承担责任。

（一）乙方应自合同解除或终止之日腾空该房屋，并结清租金、物管费、水、电、气等相关费用，将房屋及附属设施交还甲方。

（二）乙方在租赁合同期满或终止后，不符合租住条件但暂时无法退房的，可以给予3个月过渡期。过渡期内按公共租赁住房租金标准的1.5倍计收租金。

（三）乙方不再符合租住条件，拒不腾退住房的，按公共租赁住房租金标准的2倍计收租金。甲方有权提起诉讼，申请人民法院强制执行。

（一）甲方有前款第九条（一）项情形，甲方负责提供同区域同户型房屋供乙方租住，乙方解除合同的，甲方按该房屋月租金标准的2倍一次性向乙方支付违约金。

（二）甲方在本合同约定时间内不能提供房屋给乙方，合同继续履行的，甲方从逾期之日起每日按月租金的万分之五支付违约金至交房。

（三）甲方违反本合同约定提前收回房屋的，甲方应按该房屋租金标准的2倍一次性向乙方支付违约金。

（一）乙方如逾期支付租金，每逾期一日则从逾期之日起每日按应付租金的万分之五支付违约金。

（二）乙方有前款第九条第（二）款第2、6项情形之一的，

按违约行为持续期间累计租金的2倍支付违约金并依法追究
责任。

（三）乙方有前款第九条第（二）款第1项情形的，按承租期
间累计租金的2倍支付违约金并依法追究
责任。

（四）乙方改变公共租赁住房结构或擅自对房屋进行装修的，
甲方有权要求乙方恢复原状并赔偿全部损失；改变公共租赁
住房使用性质的，乙方负责恢复原状，并按违约行为持续期
间累计租金的2倍支付违约金。

（一）乙方拖欠租金和其他费用的，可以通报其所在单位，
从其工资收入中直接划扣；也可以通报市住房公积金管理中
心，从乙方或其共同申请人的住房公积金中直接划扣。合同
解除或终止时，可从其履约保证金中直接划扣。

（二）租赁期间，由乙方承担水、电、气、通讯、有线电视
收视费、物业服务等费用。

（三）乙方行为致甲方物业公共区域或第三人损害的，由乙
方承担全部损害赔偿责任。

（四）甲方委托重庆市公共租赁住房管理局对该房屋进行管理，
代为履行甲方在本合同项下的权利和义务。

本合同项下发生的争议，双方应协商解决，协商不成的，可
依法申请调解，向有关行政管理部门申诉；也可选择以下方
式解决（以下两种方式只能选择一种）：

- 1、向重庆仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向房屋所在地人民法院提起诉讼。

本合同（及附件）一式三份，甲乙双方各执一份，重庆市公

共租赁房管理局备案一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签字）： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人： 联系电话：

签约时间： 年 月 日

租房合同对甲方的约定篇十

出租人(下称甲方) (身份证号： 联系电话：)

承租人(下称乙方) (身份证号： 联系电话：)

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的座落于 面积约为平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

乙方租赁甲方房屋的期限为 ，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。经双方协商同意后本协议书提前解除或终止的，租赁期间不受前款限制。

乙方租用甲方房屋的月租金为 元/月，采取先付租金后使用的原则，按季缴纳(每个季度按三个月计算)乙方在签订本协议的同时给付第一个月租金 元后使用，第一季度的剩余两个月租金共计 元须于12月30日前一次性缴纳给甲方;以后租金在当个季度期限届满前五日内缴纳下一季度的租金。同时，乙方须支付甲方人民币x仟元作为房屋家电的押金，此笔款项自租赁期限届满后，若房屋及家电均无人为损坏，由甲方全额无息退还给乙方。 乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等

相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。

1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用；

2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用；

1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。

2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

3、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

4、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。

5、乙方不得以甲方名义对外进行活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

6、乙方不得转让、抵押甲方财产，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

1、协议书履行期间，承租房屋由乙方负责日常维护管理。除乙方正常使用该租赁房屋及屋内家电之外，对于非人为因素造成的租赁房屋及屋内家电的损坏，甲方应及时给予维修完

善以保证其正常使用，其相关费用由甲方承担。

2、协议提前解除或终止的，乙方未能在约定的期限内及时办理移交手续的，甲方有权直接接受所出租房屋并清理出乙方财物等，由此引起的一切后果由乙方承担。

3、协议期限内若遇拆迁、改制、破产或其他非甲方原因导致无法继续履行协议的，甲方应提前一个月通知乙方终止本协议履行，双方互不承担违约责任，双方按实际天数结算租金及乙方应承担的费用。

4、财产移交清单为本协议书的组成部分；乙方的有关身份证明文件影印件为本协议书的附件。

5、其他：

若因本协议书履行产生争议的，由双方协商解决；协商不成的，由房屋所在地人民法院诉讼解决。

本协议书经双方签字或盖章后生效。

本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日