

# 建设工程竣工验收报告填写范例 房屋建筑工程竣工验收报告(汇总5篇)

在现在社会，报告的用途越来越大，要注意报告在写作时具有一定的格式。写报告的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的报告范文，仅供参考，一起来看看吧

## 建设工程竣工验收报告填写范例篇一

建设单位（盖章）

验收时间

慈溪市建设局制

填报说明

- 1，竣工由建设单位负责填写
- 2，竣工一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整，建设单位，施工单位，城建档案管理部门，建设行政主管部门或有关专业工程主管部门各存一份。
- 3，报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况不予备案。
- 4，报告须经建设，设计，施工，工程监理等单位参加验收的'所有人员签字，建设单位在封面加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

工程名称

工程地址

建设单位

结构形式

层数

勘察单位

建筑面积

造价

设计单位

报建日期

监理单位

开工日期

施工单位

竣工日期

施工许可证号

施工图审查情况

审查项目及内容

审查结论

完成设计项目情况

基础，主体，室内外装饰工程

给排水工程，燃气工程

建筑电气安装工程

通风与空调工程

电梯，电扶梯安装工程

（填写已完成或未完成）

完成合同约定情况

总包合同约定

分包合同约定

专业约定

（填写已完成或未完成）

技术档案和施工管理资料

建设前期，施工图设计审查等技术档案

监理技术档案和管理资料

施工技术档案和管理资料

（填写齐全，基本齐全，不齐全）

进场试验报告

主要建筑材料

构配件

设备

（填写齐全，基本齐全，不齐全）

五，工程质量保修书，使用

（填写有或无）

审查结论

建设单位项目负责人：

20年月日

竣工验收组织实施情况

验收机构：

领导层

主任

副主任

成员

各专业组

验收专业组

成员

建筑工程

给排水，燃气工程

建筑电气安装工程

通风与空调工程

室外工程

注：建设，监理，设计，施工单位的技术负责人和项目负责人均必须参加验收。

验收组织程序

- 1， 建设单位主持验收会议
- 2， 施工单位介绍施工情况
- 3， 监理单位介绍监理情况
- 4， 各验收专业组核查质保资料， 并到现场检查
- 5， 各验收专业组发言， 建设单位做好记录

三， 工程质量情况

分部工程名称

评定情况

质量保证资料情况

地基与基础工程

主体工程

地面与楼面工程

门窗工程

装饰工程

屋面工程

给排水，燃气工程

建筑电气安装工程

通风与空调工程

电梯安装工程

使用功能和观感质量情况：

存在问题：

竣工验收结论：

参加验收的各单位人员签名

建设单位

20年月日

设计单位

20年月日

监理单位

20年月日

施工单位

20年月日

其他单位

20年月日

注：备案时，建设单位还需要提供一份竣工验收签到单，作为竣工的附件。

## 建设工程竣工验收报告填写范例篇二

致大连普湾工程项目管理有限公司：

### 一、工程概况及完成情况：

我司已按照设计图纸及相关设计文件的要求，完成《普湾新区三十里堡临港工业区热力管网及换热站工程》施工任务。

### 二、验收条件检查结果：

本工程的外网水、电未完善，换热站系统无法调试，应建设单位要求对换热站内的进出水管加连通管，供暖水不经过换热站加热直接供暖(详见技术联系单)，已完成该项变更，截止目前此供热方式已运行两年，本工程按设计要求已完成了工程施工任务，已具备工程竣工验收初验条件。综上所述，《普湾新区三十里堡临港工业区热力管网及换热站工程》已具备竣工验收初验条件，恳请大连普湾工程项目管理有限公司安排验收。

此致

敬礼！

\_\_公司

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 建设工程竣工验收报告填写范例篇三

### (一)概述

工程名称、工程位置、建设依据、建设规模、标准及主要内容、参建单位、主要项目及重要临建设施的建设过程等。

### (二)工程建设管理

1. 项目单位组织机构及工作情况。项目单位的项目管理体系，上级主管部门、质量监督机构和地方政府等为工程建设服务的机构设置及工作简述。
2. 招投标管理：勘察、设计、监理、施工、材料及设备等招标投标情况，中标单位的资质、承担的主要任务等。
3. 设计变更管理：实施中重大技术问题的处理、设计变更的有关情况。
4. 安全质量管理：安全质量管理体系、安全质量控制措施、事故处理结果、文明施工等。
5. 投资管理：投资来源、投资控制措施、批复概算与实际执行情况、年度计划下达及完成情况、概算调整情况。
6. 进度管理：主要工程节点计划控制目标和实际执行情况，进度控制措施等。
7. 合同管理：签约单位的履约情况、合同价款结算方法及特殊问题的处理情况，至竣工时有无工程款拖欠情况等。



8. 建设征地补偿及移民安置：征地与移民安置能否满足建设进度要求，有无违反政策情况，批准的征地与实际征地、有关征地手续办理情况、征地及移民安置费用的使用情况等。

9. 创新成果：项目建设过程中取得的技术创新(新结构、新材料、新工艺、新设备等)、管理创新等成果。

10. 廉政建设：廉政措施及廉政合同执行情况等。

11. 其它：信息管理及其他需要说明的情况。

### (三) 历次验收情况

历次交工验收、阶段验收、专项验收等结论及验收遗留问题的处理情况等。

### (四) 竣工决算审计

竣工决算审计的开展情况和审计结论。

### (五) 工程试运行

工程观测分析成果、工程试运用和效益发挥情况等。

### (六) 工程建设管理体会及建议

结合工程项目特点及管理过程，总结项目管理经验教训、体会启示，对今后的建设、维护运行管理提出建议等。

## 二、设计工作报告

### (一) 概述

简述设计范围、主要内容和特点以及合同履行情况等。

## (二) 设计质量管理

主要反映项目设计管理组织及主要技术人员配备情况;质量管理体系;设计管理措施(包括采用的工程建设标准强制性条文、设计质量、工期保证措施等)。

## (三) 设计变更

反映主要设计变更的项目、原因、内容,对工程量、投资、工期的影响等。

## (四) 设计服务

简述设计交底、现场服务等方面的情况。

## (五) 设计评价、体会及建议

工程设计效果评价、创新效果、体会及建议等。

# 三、施工工作报告

## (一) 概述

简述施工范围、内容及合同履行情况等。

## (二) 项目管理

项目管理机构设置及主要技术人员、设备配备情况,安全、质量管理体系,施工管理措施(包括工期、施工期通航、环保、消防等保证措施)。

## (三) 工程施工

施工组织(包括施工准备、投入设备及人员、总进度及分阶段施工进度安排等),主要单位工程施工措施,完成的主要工程

量，工程进度控制，工程提前或推迟完成的原因，重大技术问题处理等。

#### (四) 施工工艺

中顾网推荐律师：

谢旭浙江杭州13116752875现担任多家房地产公司、房地产中介、物业公司、建筑公司常年法律顾问和专项法律事务顾问。擅长公司、房地产、金融证券、知识产权等法律业务。

徐卫华上海13671800608”从事审判工作十六年，多年负责审判委员会事务, 办理上千件民事、刑事案件，积累了丰富的司法工作经验，写作了一定量的法学论文，有二篇在省高级法院获奖，在《中国民商法律网》发表论文一篇，有较高的法学理论功底;对《合同法》、《担保法》、《公司法》及《物权法》有一定研究，写作并发表论文。对房地产业务、公司法、刑事辩护有一定专攻，成功代理了数十起诉讼及非诉案件，诉讼案件全部胜诉率达90%以上，为多家股份有限公司和有限责任公司提供优质的法律服务，取得了较好成效，得到了客户肯定。

br/>

## 建设工程竣工验收报告填写范例篇四

20\_\_年以来，我局消防工作在局领导的高度重视下，认真贯彻落实省市消防工作会议和有关文件精神，健全落实消防安全责任制，消防工作取得实效，确保了各项民政工作目标的全面完成，现将有关工作报告如下：

一、加强组织领导，落实消防责任。

消防安全重于泰山。构建和谐社会的角度，从维护广大人民

群众的根本利益出发，充分认识搞好消防安全工作的重要性，增强责任感、使命感，坚持把人民群众的生命财产安全放在第一位，以求务实的精神，切实加强消防安全工作的组织领导。一是根据人事变动情况及时调整了攀枝花市民政局消防安全工作领导小组，由局长任组长，其他党组成员为副组长，相关处室和局属事业单位主要负责人为成员的攀枝花市民政局消防安全工作领导小组，负责本部门的消防安全工作的组织领导，局办公室具体负责消防安全日常工作。确定各事业单位的主要领导为本单位的消防安全第一责任人。全系统建立了主要领导亲自抓，分管领导具体抓，一级抓一级，层层抓落实的安全生产工作机制。二是坚持把消防安全工作纳入目标管理，将责任落实到相关处室和局属各事业单位，作为局机关各处室和局属各事业单位年度目标管理的一项重要内容。年初有工作安排，下发了《攀枝花市民政局关于做好20\_\_年安全生产工作的通知》，年底有工作总结。消防安全工作做到了与其他各项业务工作同安排、同布置、同检查、同考核，凡消防安全不达标的单位不得评为先进单位，负责人不得评为先进个人。三是把消防安全工作列入议事日程，局长办公会每年两次研究分析本单位消防安全情况，局主要领导经常听取消防安全工作汇报，及时对本部门安全生产提出要求，积极支持落实消防安全工作经费。四是修订完善了市民政局安全生产责任体系，对安全生产组织机构、职能职责、管理规章、处置程序、宣传教育、奖惩考核等进行了全面细致的规定。

## 二、开展宣传教育，增强消防意识。

认真落实《攀枝花市民政局安全工作会议制度》，每季度召开一次职工安全生产学习会，组织全体干部职工认真学习《中华人民共和国消防法》、《国务院关于加强和改进消防工作的意见》、《四川省消防管理条例》等有关消防安全的法律法规，及时传达、贯彻上级和有关部门消防安全的文件、会议精神和情况通报，组织收看了安全生产教育警示片。结合我市实际，联合市公安局、市教育局、市文广新局、市安

监局制定下发了《关于充分利用广泛宣传消防安全常识的通知》，加强全民消防宣传教育，增强全民消防意识，提高全民防火、灭火和自我保护能力。各单位针对我市发生的各类消防安全事故及时组织学习，从中汲取经验教训，对照检查了本单位的消防安全生产事故隐患，切实抓好预防和整改。通过学习教育，民政系统干部职工对消防安全工作的重要意义有了深刻的认识，全体干部职工遵章守纪的安全工作责任意识和防范意识明显增强。

### 三、周密安排部署，强化消防监管。

按照市安委会和省民政厅的有关部署，认真开展消防隐患排查工作，落实各项消防安全规章制度，切实增强消防监管力度。一是严格按照《攀枝花市政府及有关部门安全生产监督管理职责规定》的相关要求，切实加强领导，认真履行对所属事业单位的安全监管职责。按照“谁主管、谁负责”的原则，依法对所属单位全面实施监督管理，严格落实消防工作“一岗双责”和责任追究制度。各业务处(室)有针对性的开展对福利机构、救助机构、农村敬老院、殡仪祭祀场所、军休军供保障机构开展安全生产检查和事故风险等级评估，探索建立分级监管监察机制。认真贯彻落实《攀枝花市安全生产监督管理局关于加强建设项目按期实施“三同时”工作的意见》，在农村敬老院等民政建设项目的实施过程中，坚持同时设计、同时施工、同时投入使用的“三同时”原则。二是结合民政工作实际，制定了工作方案，对本系统消防安全隐患进行认真的排查和整改。为认真吸取外地火灾事故频发的教训，坚决预防重特大火灾事故，确保我市旱季期间火灾形势的稳定，我局多次向区县民政局和直属事业单位下发文件通知，要求做好消防安全工作。

### 四、建立长效机制，做好防范工作

一是加强督促检查。局机关和各单位积极做好经常性的消防安全检查工作，针对存在的消防问题和不安全因素，查漏补

缺，及时整改，增添措施，清除消防隐患。各单位办公场所及车辆及时更换了老化和使(来源中国人才网)用后的消防器材，同时加大对出租房屋防火工作的督促检查力度。二是在旱季、汛期和重大节日前都召开安全工作例会，对消防安全工作进行安排部署。局机关、市殡仪馆、市救助管理站、市社会福利院、市军供站等重点防火单位和要害部门增加值班人员，实行重点监控。三是加强社会治安综合治理，按照“谁主管、谁负责”的原则，落实防火防盗安全责任制。局机关聘请专业的保安公司负责机关大楼的安全保卫工作，市救助管理站、市社会福利院、市军供站、市殡仪馆等单位也聘请了专门人员负责护楼守院和值夜班。

20\_\_年，我局加强领导，落实责任，有效防止了消防安全事故的发生，消防安全工作取得了一定的成绩，促进了各项民政工作的顺利开展。进一步提高对消防安全工作重要性的认识，建立健全工作责任制，狠抓落实，严防各类消防安全责任事故的发生，确保人民群众生命财产安全，为构建和谐攀枝花作出新贡献。

## 建设工程竣工验收报告填写范例篇五

### 一、工程概况：

\_\_二期联排别墅36#工程由天津开发区泰富置业发展有限公司投资开发，由\_\_建设工程有限公司承建，天建工程管理有限公司监理，天津建工集团建筑设计有限公司设计，北京中铁工建筑工程设计院勘察；本工程建筑面积为458.43m<sup>2</sup>，共计3层，砖混结构。

### 二、施工过程的质量控制：

施工过程中使用的主要建筑材料钢筋、水泥、砖、砂石、商品混凝土等材料出厂证明书、合格证齐全有效；现场抽样复试，复试合格后投入使用，质量符合设计及规范要求。

地基与基础、主体、装饰装修隐蔽工程完工后自检合格，做隐蔽工程检查记录，然后报监理验收，验收合格后，进行下道工序施工。砼强度实验报告合格齐全。砂浆留有标养试块，强度实验报告合格齐全。

屋面防水采用天津市禹红建筑防水材料有限公司生产的“禹红”牌防水材料；卫生间地面聚氨酯防水采用天津市禹红建筑防水材料有限公司生产的“禹红”牌防水材料；外墙外保温采用采用天津市宝坻区宏顺泡沫板厂生产的系列产品。断桥铝合金窗由天津市大港长江铝业有限公司生产。

给排水、采暖及电气工程实用的材料、质量证明书及合格证均齐全有效。

### 三、工程施工控制资料：

本工程的质量控制资料与施工同步并基本齐全；其中发生控制资料21项；安全功能资料10项，观感质量资料10项。其中屋面淋水、卫生间试水、铝合金窗三项性能检测，给排水及采暖气密性通球实验，电气照明通电试运行等安全使用功能合格。以上资料均经监理验收全部合格符合施工规范要求。

### 四、结论

本工程在施工过程中建立健全了管理体系、质量保证体系及安全保证体系，严格执行建筑法律法规及施工质量验收规范规定，坚持过程控制，对施工中出现问题能够及时整改，杜绝了重大质量事故的发生，确保了工程质量。

现经我公司技术质量部门联合检查，该工程已全部完工，经自检工程质量符合设计要求及施工质量验收规范规定，工程质量合格，达到竣工要求，特申请报验。

\_\_建设工程有限公司\_\_二期项目部

20\_\_年\_\_月\_\_日