

# 最新民间房屋买卖合同(优秀7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 民间房屋买卖合同篇一

甲方：

乙方：

乙方因个人和家庭在甲方借款。截止至 年 月 日，乙方尚欠甲方借款合计 万元。为妥善合理保障借款的归还，经充分协商，达成一致，特订立本协议，以资共同遵守。

一、经乙方确认，截止 年 月 日，乙方尚欠甲方人民币 万元。

二、乙方承诺，分24个月还清该欠款。

三、乙方从 年 月起每月偿还甲方人民币 元，于每月25日前归还，迟延归还按逾期额每日1%承担违约金。。

四、乙方以其位于XXXXXXXXXXXX(监证字XXXXX号，权字XXXX)平方米的房屋作为本还款协议的担保。乙方不能再以该房行其他抵押、担保，违约承担欠款额20%的违约金。

五、本协议履行过程中所发生的争议，经双方友好协商解决。协商或调解不成的，任意一方可以依法向本合同签订地区人民法院提起诉讼。

六、本协议一式三份，具有同等效力，甲方持两份，乙方持

一份。

七、本协议经双方签字捺印后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 民间房屋买卖合同篇二

双方兹因借款事宜，订立本件契约，条款如下：\_\_\_\_\_

一、甲方愿贷与乙方人民币\_\_\_\_\_元整，于订立本约之同时，由甲方给付乙方，不另立据。

二、借贷期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、利息每万元月息\_\_\_\_\_元，乙应于每月\_\_\_\_\_日给付甲方，不得拖欠。

四、届期未能返还，乙方除照付利息外，并按利率一倍加计的违约金给付甲方。

五、本契约书的债权，甲方可自由让与他人，乙方不得异议。

六、乙方应觅保证人一名，确保本契约的履行。而愿与乙方负连带返还本利的责任，并抛弃先诉抗辩权。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

连带保证人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 民间房屋买卖合同篇三

出借人：男，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，住市区身份证号码(下称甲方)

借款人：男，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，住市区身份证号码(下称乙方)

担保方：男，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，住市区身份证号码(下称丙方)

甲、乙、丙三方经充分协商，就下列事宜达成一致意见，签定本合同。

第一条：乙方向甲方借款\_\_\_\_\_万元人民币(用于\_\_\_\_\_。)，丙方对该债务提供连带责任保证；丙方并与乙方对该债务承担连带责任，保证期间为主债务履行期届满之日起二年。

第二条：借款期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_月。借款的实际出借日和还款日以借据为准，借据是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第三条：借款利息在合同约定借款期限内按月结息(付息)，月利率%。

第四条：乙方必须按合同约定的期限还本付息，如超出期限则按日双倍计息。

第五条：乙方未按合同约定的期限还本付息，甲方有权直接要求丙方偿还。

第六条：乙方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

第七条：乙方有义务接受甲方检查、监督借款的使用情况；若乙方发现甲方出现不利于偿还借款的情况时，乙方可要求甲方提前偿还借款。

第八条：本合同履行发生的争议应协商解决，协商不成的由人民法院裁决。

第九条：本合同自签字之日起生效。

第十条：本合同一式三份，甲、乙、丙方各执一份。

甲方：

乙方：

丙方：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 民间房屋买卖合同篇四

贷款人：\_\_\_\_\_（下简称乙方）身份证号：\_\_\_\_\_

甲方是新成立的公司，现处于前期筹备阶段，为了开展正常的生产经营活动，特向乙方借款，经双方友好协商，特订立

本合同，并共同遵守执行。

一、借款金额：\_\_\_\_\_元(大写：人民币\_\_\_\_\_元整)

二、借款期限：从\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_止，借款期限为\_\_\_\_\_月。借款到期后如双方无异议，则本借款合同可顺延，顺延期限另行约定。

三、借款利息为零利息形式。

四、借款用途：本借款限于流动资金借款，用于公司经营活动，未经乙方同意，甲方不得挪作他用。

五、借款偿还：

1、如甲方不能按期还款，最迟在借款到期前十五天应向乙方提出延期申请，届时乙方可在双方协商的基础上决定是否延期。

2、如乙方临时需要收回借款，应提前十五天向甲方提出还款申请。

六、违约和违约处理：

1、甲方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款。

2、甲方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动，有关单位对

直接责任人应追究行政和经济责任，情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

七、合同生效：本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。本合同共贰份，双方各执壹份。本合同若有其他未及事宜，双

方进一步商定补充条款。

借款人(甲方):\_\_\_\_\_

贷款人(乙方):\_\_\_\_\_

签约日期:\_\_\_\_\_

## 民间房屋买卖合同篇五

保证人\_\_\_\_\_

第一条为确保甲方与\_\_\_\_\_签订的\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_号借款合同的履行,乙方愿意向甲方提供保证,甲、乙双方根据有关法律规定,协商订立本合同。

第三条本合同保证的借款合同的履行期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

本保证合同的保证期间为两年,自借款人不履行债务之日起计算。

第四条本保证合同独立于借款合同,乙方在本合同项下的保证责任不因借款合同无效而免除。

第五条乙方承诺对借款人的还款义务承担连带责任,并在甲方开立的账户上始终保留相当于借款人借款余额的\_\_\_\_\_%的款项作为履行保证义务的保证金。如借款人未按合同的约定履行还款义务,乙方保证在接到甲方书面索款通知后\_\_\_\_\_日内履行还款义务。如乙方未主动履行,即表示乙方授权甲方从其开立的账户中扣收。

第六条乙方同意甲方在借款人逾期未偿还贷款本息时,有权

依第五条规定的方式直接要求乙方履行义务。

第七条乙方保证如发生借款合同项下借款合同提前到期的情况时，借款人又不及时还款的，乙方立即开始履行保证义务。

第八条乙方保证有足够的的能力承担上述保证责任，并不因乙方受到的任何指令、乙方财力状况的改变、乙方与任何单位签订任何协议而免除其所承担的责任。

第九条本合同生效后，乙方接受甲方对其资金和财产状况的调查了解，乙方应按甲方要求及时提供其资产状况的有关资料。

第十条在本合同有效期间，乙方如再向第三方提供担保，不得损害甲方的利益。

第十一条任何一方不得擅自变更或解除本合同。一方需变更合同时，应经双方协商同意，达成书面协议。

第十二条借款人与甲方协议变更借款合同的，应征得乙方同意；未经乙方同意的，乙方只在本合同规定的保证范围和期限内承担责任。但甲方由于国家政策调整而执行新利率的，无须征得乙方的同意。

第十三条任何一方未按本合同的约定履行义务，给对方造成经济损失的，应向对方支付担保余额的\_\_\_\_\_ %违约金，违约金不足以弥补对方损失的，还应就不足部分予以补偿。

第十四条甲、乙双方商定的其他事项：

1. \_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_.

第十五条甲乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决，协商不成，由甲、乙双方共同选择下列方式之一：

1. 提交\_\_\_\_\_所在地人民法院诉讼解决；

2. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第十六条本合同一式\_\_\_\_\_份，具有同等效力，双方各执\_\_\_\_\_份。

第十七条本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

甲方\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_

法定代表人\_\_\_\_\_法定代表人\_\_\_\_\_

债权人住所：\_\_\_\_\_基本账户开户行：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 民间房屋买卖合同篇六

贷款方：

借款方：

### 一、借款用途

张要从事个体经营，急需一笔资金。



## 二、借款金额

借款方向贷款方借款人民币xx万元。

## 三、借款利息

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利为7%。借款方如果不按期归还款，逾期部分加收利率0.5%。

## 四、借款期限

借款方保证从xx年x月起至xx年x月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

## 五、条款变更

因国家变更利率，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

## 六、权利义务

贷款方有权监督贷款的使用情况，了解借款方的偿债能力等情况。借款方应如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。贷款方提前还款的，应按规定减收利息。

## 七、保证条款

(一)借款方用自有房屋6间做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二)借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪

作他用，不得用借款进行违法活动。

(三) 借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四) 借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

(五) 需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

## 八、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

九、本合同未做约定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。

本合同一式2份，双方各执1份。

借款方：\_\_\_\_\_

贷款方：\_\_\_\_\_

连带保证人：\_\_\_\_\_

\_\_20xx\_\_年\_\_10\_\_月\_\_8\_\_日

## 民间房屋买卖合同篇七

出借方：

借款方：

借款方为扩大经营，向出借方借款，经双方友好协商，特订立本合同，以xxx□

第一条借款用途：本合同所借款项用于公司经营活动。

第二条借款金额：人民币元整（）。实际借款额以汇款水单为准

第三条本借款为无利息借款。

第四条借款和还款期限：

1、借款期限：共两年半，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。出借方将该款项两次汇到借款方指定帐户。

(1)\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前，划款人民币伍拾万元整；

(2)\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前，划款人民币陆拾陆万伍仟元整。

2、还款期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_月21之前。

3、借款方如未按约定时间内还清款项，应还款总金额的39;10%的违约金。并最终还款日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第五条还款资金有限公司账面金额。

第六条借贷双方权利义务：

(一)借款方义务

1、借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

2、借款方应当按照合同约定期限按时还款。

## (二) 出借方义务

1、出借方应当按期足额将款项支付到借款人帐户。

2、出借方应当对借款人相关的债务、财务、经营及各类商业信息保密。

## 第七条违约责任：

1、本协议正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款的，即构成违约。违约方应当负责赔偿其违约行为给守约方造成的一切经济损失。

2、任何一方违约时，守约方有权要求违约方继续履行本协议

## 第八条协议的变更或解除：

1、借款人需要延长借款期限的，应在借款到期日前日内向出借人提出申请，征得其同意。

2、由于行政主管部门决定关、停、并、转或者由于不可抗力的意外事故致使合同无法履行时，公司应进行清算。借款人可以向出借方申请，变更或解除合同，并免除承担违约责任。

3、本协议的变更，必须经双方共同协商，并订立书面变更协议。

第九条解决合同纠纷的方式： 执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，任何一方有权向公司注册地所在人民法院提起诉讼。 本合同正本一式两份，双方各执一份，

两份具有同等法律效力。

借款人(盖章):

出借人(盖章):

法定代表人(签字):

身份证号:

住所: 住所:

基本账户开户行: 银行账户开户行:

账号: 帐号:

电话: 电话:

XX编码: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点: