

2023年房屋租赁合同三方协议(汇总8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

房屋租赁合同三方协议篇一

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

房产所有人(以下简称丙方)：

为保护三方合法权益，甲乙丙三方在平等自愿、友好协商的基础上，就房屋租赁达成如下协议，以资共同遵守执行：

一、丙方同意甲方将位于_____租赁给乙方使用。

二、租赁期限：__年。租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日。租赁期限届满前____天，如乙方需要继续承租，需要向丙方提出申请，由丙方决定是否续签合同。

三、租金：每年租金(人民币)为_____元。

四、付款方式：乙方应于本合同签订之日，向甲方一次性支付第一次十个月租金，_____年____月____日至_____年____月____日。(人民币)_____元。其余每年租金，应分别于上年房租到期前一个月内交纳。如乙方房租到期后仍未交纳房租，甲方有权收回房屋。

五、关于房屋租赁期间的有关费用：在房屋租赁期间，水、电费等由乙方自行支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。

六、在乙方办理工商执照时甲丙双方应积极的为乙方提供所需的房产相关文件等

七、房屋的合法使用和安全问题：乙方在经营期间，应合法经营，不得从事非法生产、非法活动等损害公共、国家利益的事情。否则甲方有权收回房屋、不退还剩余租金，并由乙方承担相应的法律责任。乙方如经营不善，必须经由甲方同意之后可将房屋转租他人。

八、优先承租权及租赁期届满问题处理：租赁期届满后，如甲方继续出租房屋，乙方想继续租赁房屋，则乙方在同等条件下享受优先承租权。

九、争议的解决方式：本合同甲、乙双方签订之日起生效。双方要信守合同，不得违约。合同在履行过程中如发生争议，双方应本着友好协商的原则解决争议。协商不成时，可向房屋所在地法院提起诉讼。

十、如乙方在此合同期限内，甲方退租，或者转租，其甲方权益将自动转到丙方。丙方有责任履行此合同内(例乙方的全天候通道等)一切法律责任。

十一、本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方： 乙方： 丙方：

电话： 电话： 丙方：

年月日

房屋租赁合同三方协议篇二

合同编号：

出租方(以下简称甲方)：身份证号：

承租方(以下简称乙方)：身份证号：

居间方(以下简称丙方)□xxx房地产经纪有限公司

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》建设部第42号令《城市房屋租赁管理办法》及房地产管理局《城镇房屋租赁管理实施细则》等有关规定，甲乙双方在平等自愿的前提下，经协商一致签订本合同。

第一条：房屋基本情况

第二条：租赁期限

租金交付方式为：_____，每月租金_____元，租金按(季、半年、年)结算，由乙方在(季、半年、年)的前____日内足额交付甲方，逾期则视为违约。

第四条：其它费用支付方式

以上费用乙方应按要求及时付清，须缴付甲方的费用，按双方约定支付

方式执行。

第五条：押金作为乙方违约的保证金，在签订合同的同时一次性付清，租赁期满时如无违约责任发生，由甲方一次退还，押金为_____元。

第六条：居间服务费用

1、甲方应在本合同签订时向丙方支付居间服务费人民币元(大写人民币)。

2、乙方应在本合同签订时向丙方支付居间服务费人民币元(大写人民币)。第七条：房屋修缮责任。

房屋租赁期限届满，租赁合同终止；乙方需要续租，须在租期届满前30天提出，并经由出租人同意，签订续租合同或重新签订租赁合同。

第九条：甲、乙双方在签订合同时，甲方须掌握了解乙方的婚育状况，乙方在租赁期间不得从事违法犯罪活动。

第十条：承租人无权转租和出卖所承租房屋，如出现转租或出卖行为，由承租人和转租接受人或房屋买受人共同承担法律责任和经济责任。

第十一条：违约责任

2. 乙方逾期交付租金，除补交欠租外，还必须按欠付租金的5%/日向甲方计付滞纳金；逾期达日，甲方有权解除本协议并要求乙方支付违约金元。

第十二条：乙方出现下列情况之一的，甲方有权终止合同并向乙方追究相应的法律责任：

1. 擅自将房屋转租、转让、转借或与他人调剂交换等；2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益；3. 违反计划生育有关规定的。第十三条：变更或解除合同：

4. 符合法律或合同约定可以变更或解除合同条款的。

第十四条：合同在履行中如发生争议，甲乙双方方应协商解

决。协商不能解决的，同意按以下第种方式解决纠纷。

1、提交仲裁委员会仲裁。2、依法向人民法院提起诉讼。

第十五条：本合同一式肆份，甲乙双方各执一份，居间方执两份，本合同自三方签章后生效。

第十六条：敬告顾客：居间方对个人签字而未盖xxx房地产经纪有限公司财务专用章的收款凭据概不认可，任何个人私下收取客户款项的行为属严重违规(举报电话：12345678)。

补充条款：甲方：乙方：丙方：

法定代理人：法定代理人：

经办人：

委托代理人：委托代理人：

联系方式：联系方式：联系方式：

签约时间：签约地点：

房屋租赁合同三方协议篇三

承租方(以下简称乙方)：_____

房产所有人(以下简称丙方)：_____

为保护三方合法权益，甲乙丙三方在平等自愿、友好协商的基础上，就房屋租赁达成如下协议，以资共同遵守执行：

一、丙方同意甲方将位于_____租赁给乙

方使用。

二、租赁期限：__年。租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日。租赁期限届满前____天，如乙方需要继续承租，需要向丙方提出申请，由丙方决定是否续签合同。

三、租金：每年租金(人民币)为_____元。

四、付款方式：乙方应于本合同签订之日，向甲方一次性支付第一次十个月租金，_____年____月____日至_____年____月____日。(人民币)_____元。其余每年租金，应分别于上年房租到期前一个月内交纳。如乙方房租到期后仍未交纳房租，甲方有权收回房屋。

五、关于房屋租赁期间的有关费用：在房屋租赁期间，水、电费等由乙方自行支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。

六、在乙方办理工商执照时甲丙双方应积极的为乙方提供所需的房产相关文件等

七、房屋的合法使用和安全问题：乙方在经营期间，应合法经营，不得从事非法生产、非法活动等损害公共、国家利益的事情。否则甲方有权收回房屋、不退还剩余租金，并由乙方承担相应的法律责任。乙方如经营不善，必须经由甲方同意之后可将房屋转租他人。

八、优先承租权及租赁期届满问题处理：租赁期届满后，如甲方继续出租房屋，乙方想继续租赁房屋，则乙方在同等条件下享受优先承租权。

九、争议的解决方式：本合同甲、乙双方签订之日起生效。双方要信守合同，不得违约。

合同在履行过程中如发生争议，双方应本着友好协商的原则解决争议。协商不成时，可向房屋所在地法院提起诉讼。

十、如乙方在此合同期限内，甲方退租，或者转租，其甲方权益将自动转到丙方。丙方有责任履行此合同内(例乙方的全天候通道等)一切法律责任。

十一、本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

_____年_____月_____日

房屋租赁合同三方协议篇四

出租人：_____ (以下简称甲方)

承租人：_____ (以下简称乙方)

居间人：_____ (以下简称丙方)

甲乙双方通过丙方的居间服务，本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁有关事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

一、租赁楼宇地点：四川省成都市_____街_____号_____商城_____楼_____单元。

二、租用面积：建筑面积共计_____平方米。

三、楼宇用途：乙方所承租的房屋只能作为商业办事处或办

公机构场所使用。

四、租赁期限：从____年____月____日起至____年____月____日止共计____年。

五、租金标准：每月每平方米____元，每月计人民币____元。

六、物业管理费：每月每平方米____元，每月计人民币____元，由乙方向物业管理公司缴纳，具体事宜由乙方和物管公司书面约定。

六、室内所耗水电费按国家规定价格以表计费，每月按时查表，乙方在查表后规定时间内缴清费用。

七、付款方式：采用预交结算法。租房费用每____结算一次，每次计人民币____元(大写____元整)。首次租房费用在合同签订后三日内一次性付清，以后每____月的租房费用亦在到期前一个星期内一次性支付。甲方按照租房费用的实际金额开具正规的租赁业发票。

八、履约保证：

1、乙方签约之日应向甲方支付一个月租共计____元作为履约保证金。合同届满不再续租时，乙方将完好物业归还甲方，并没有违约行为，业主即在十日内，将保证金(不计利息)返还乙方。

2、在租赁期内，乙方应合法经营，照章纳税(负责交纳与房租无关的通讯、网络、视讯等其它费用)。乙方应向甲方提供乙方的营业执照，法人代表身份证复印件以及经营相关的文件各一份。同样甲方亦应为乙方提供营业执照及房产文件(房屋产权证或购房合同，国土证)。

3、在租赁期间，乙方应爱护房屋的设施、设备，不得损坏主

体结构。由于乙方原因，造成租赁房屋(含内部设备、设施)毁损，乙方应负责维修或在房租中作赔偿。乙方在对房屋装修时应提前三天向大楼物业工程部办理相关手续，方可进行装修。乙方在对房屋进行装修或布置网络系统工程前要将装修改造方案及图纸报甲方同意。如装修、改造、增添部分出现故障，后果自负，并须赔偿由此而造成的相邻客户影响和损失。

4、租赁期间，乙方应严格遵守市、区消防治安部门的有关规定，签定消防责任书，如乙方对租赁房屋使用不当(如未关好门窗、部份办公区无人或无前台值班等)，在乙方上班时间内发生的消防事故或治安事件由乙方承担经济责任和民事责任。在下班后发生的案件，由公安机关裁定责任。

九、违约责任：

1、在租赁期内，未经甲方同意乙方不得将所租赁的房屋转租给第三方，否则，甲方视乙方违约，不退还履约保证金及剩余租金，并有权收回出租的房屋。

2、乙方在承租期内未按合同约定的时间缴付租金的，每逾期一天按月租金的0.3%缴纳违约金，逾期超过7天不缴纳租金的，甲方可以单方解除合同，不退还履约保证金，并向乙方提出赔偿。

3、租赁期间，乙方不能改变经营用途和范围，否则甲方有权终止合同。

4、租赁合同生效后，甲方不得将已出租的房屋转租给第三方或提前收回，如有违反，应付给乙方两个月房租作为违约金。

十、合同的变更、解除与终止：

1、经双方协商同意，可以解除合同。

2、乙方由于自身的原因需解除合同时，应提前两个月，以书面形式

通知甲方，甲方应在十日之内书面回函给乙方。如乙方单方解除租赁合同属违约行为，甲方不退还履约保证金及所交租金并有权将该房屋收回，如乙方人为损坏房屋及设备，应照价赔偿。

3、因不可抗力致使不能实现合同目的，合同可以解除。由于不可抗力在大楼内造成甲方或乙方的人身或者财产损失的，双方均不承担赔偿责任。

4、装修及装修附加部分在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其房屋整体移交给甲方，不得拆出房屋装修部分。甲方无义务对装修及添加的装修部分予以补偿。

5、经协商双方同意，解除或终止合同后，甲方需验收物业是否完好无损，如有损坏应在乙方所交的房租中或履约保证金中扣除乙方违约金及所欠的水、电费和乙方应承担的费用，其超出部分退还给乙方。如乙方所交保证金或剩余房租款不足以补偿由此造成的经济损失时，应负责赔偿。结清房租、物业管理费、电费、停车费用等，方可在三天内搬迁完毕，否则按违约而论。十一、租赁期满，租赁合同自然终止，甲方有权收回出租房屋。乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签定租赁合同。

十三、本合同壹式叁份，三方各执壹份，经三方签字盖章并在甲方收到履约保证金及房租后开始生效执行。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表：_____代表：_____

丙方：_____ (盖章)

代表：_____

签约日期：_____

房屋租赁合同三方协议篇五

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

居间人：（以下简称丙方）

甲乙双方通过丙方的居间服务，本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁有关事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

一、租赁楼宇地点：四川省成都市街号某商城楼单元。

二、租用面积：建筑面积共计平方米。

三、楼宇用途：乙方所承租的房屋只能作为商业办事处或办公机构场所使用。

四、租赁期限：从_____年___月___日起至_____年___月___日止共计年。

五、租金标准：每月每平方米元，每月计人民币元。

六、物业管理费：每月每平方米元，每月计人民币元，由乙方向物业管理公司缴纳，具体事宜由乙方和物管公司书面约定。

六、室内所耗水电费按国家规定价格以表计费，每月按时查表，乙方在查表后规定时间内缴清费用。

七、付款方式：采用预交结算法。租房费用每结算一次，每

次计人民币元（大写万仟佰拾元整）首次租房费用在合同签订后三日内一次性付清，以后每月的租房费用亦在到期前一个星期内一次性支付。甲方按照租房费用的实际金额开具正规的租赁业发票。

八、履约保证：

1、乙方签约之日应向甲方支付一个月租共计元作为履约保证金。合同届满不再续租时，乙方将完好物业归还甲方，并没有违约行为，业主即在十日内，将保证金（不计利息）返还乙方。

2、在租赁期内，乙方应合法经营，照章纳税（负责交纳与房租无关的通讯、网络、视讯等其它费用）乙方应向甲方提供乙方的营业执照，法人代表身份证复印件以及经营相关的文件各一份。同样甲方亦应为乙方提供营业执照及房产文件（房屋产权证或购房合同，国土证）。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

丙方（签章）：_____

签订地点：_____

签订地点：_____

签订地点：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

_____年___月___日

房屋租赁三方合同范本

三方房屋租赁合同范本

租赁农村房屋租赁合同

房屋租赁合同三方协议篇六

甲方(出租方):

乙方(承租方):

根据《中华人民共和国合同法》及大连房地产法律、法规之规定,为明确出租方与承租方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。区、建筑面积为平方米的房屋(以下简称该房屋),出租给乙方作使用。乙方对该房屋已作了充分了解并愿意承租该房屋。

二、租赁期限:自年月日起至年月日止,共个月。

三、租金的支付

1、租金为rmb元/月,共计rmb元。

2、租金支付:乙方应于本协议签定(时/后),

四、保证金

签订本合同(时/后),乙方应向甲方支付保证金rmb元。本合同期满终止时,甲方在查明乙方并无拖欠租金及应付款项等,并检查房屋及其附属设施在使用中无损坏以及其它违约行为后,须在3日内将保证金无息返还给乙方,如有损坏及欠费情况,保证金不足,乙方应将不足金额支付给甲方。

五、房屋的维修

租赁期内，该房屋自然损坏的维修养护由甲方负责；在租赁使用时，由于使用不当等人为因素所造成该房屋损坏，由乙方负责修复或赔偿。维修责任方延误维修或维修不当，给对方或他人造成损失的，由负责方负责赔偿。

六、费用的承担：

甲方承担以下费用：

乙方承担以下费用：

七、甲方的权利、义务

- 1、甲方应出具房屋所有权证(商品房合同)、身份证复印件。
- 2、甲方在交付房屋给乙方使用时，应保证本房屋在出租使用时的质量符合安全使用的要求。
- 3、乙方未经甲方书面同意，拖欠租金超过七日以上的，甲方有权解除合同。
- 4、甲方转让或抵押该房屋的，甲方应提前三个月通知乙方并保证本合同的继续履行。

八、乙方的权利、义务

- 1、在租赁期内，甲方转让该房屋的，在同等条件下，承租人享有优先购买权。
- 2、在租赁期内，乙方必须遵守楼宇管理相关规定。
- 3、在租赁期内，乙方不得超出合同约定的范围使用，不得在该房屋内存放危险品及从事非法活动，经甲方书面通知15天

后仍未改正的，甲方有权解除本合同。

4、乙方欲对房屋进行改建、装修或增添设施，应征得甲方书面同意，并办理有关手续，未经甲方同意的，甲方有权要求恢复原状并可解除合同。

5、乙方必须确保该房屋的主体结构及其附属设施不被损坏、改变，并负责对该房屋及其附属设施的日常维修、保养。

6、在租赁期内，乙方不得将该房屋转租他人。若需转租的须征得甲方同意。

7、租赁期满，如甲方继续出租该房屋的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

九、违约责任

1、因一方没有履行本合同而造成另一方经济损失的，违约方应承担因此给对方造成的经济损失。

2、若乙方拖欠甲方房租超过七日，甲方有权提前解除合同，不退还保证金及剩余租金。

3、除非协议另有规定外，租赁期内，双方不得提前解除合同。若乙方提前解除合同，乙方须支付违约金，违约金为1个月租金；如甲方提前解除合同的，甲方须支付违约金，违约金为1个月的租金，并将保证金及剩余租金返还给乙方。

十、合同的生效

本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

十一、双方协商一致的附加条款如下：

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(签字或盖章)联系电话：身份证号码：

乙方：(签字或盖章)联系电话：身份证号码：

签定日期：年月日

房屋内物品及设施登记表

甲方：(签字或盖章)

乙方：(签字或盖章)

房屋租赁合同三方协议篇七

编号□xxx-xx年月日起至年月日止为装修期，自年月日起至年月日止为运营考核期。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为办公及科研使用，并符合国家有关安全和环保的规定。

3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应按期交还。乙方如要求续租，应在租赁期满1个月之前书面通知丙方，经甲方和丙方同意后，三方重新签订房屋租赁合同。

第五条、租金、保证金及支付方式：

(一)租金：

xxx标准房屋租金为每月每平方米27元人民币。

1、自年月日起至年月日止，即在装修期和运营考核期内，租金均为零。考核年度期满，由高新区管委会组织相关部门根据投资合作协议对乙方进行考核，若乙方未完成考核指标，按其差额相应比例缴纳运营考核期内的园区房租，同时终止

本协议。

2、在协议签署的租期内，乙方不得以任何形式或理由向入孵企业、团队等项目收取房屋租金。

3、在乙方未完成考核指标，按其差额相应比例缴纳运营考核期内的园区房租的情况

下，乙方应按时以银行转账汇款或网上银行转账的支付方式将租金划入甲方银行帐户。甲方确认租金到账后应向乙方出具收款凭证。

4、乙方所交租金仅为所租赁房屋的租金，不包括物业管理费、水费、电费、气费、空调使用费等因使用该房屋而产生的其他费用。

(二) 保证金：

1、乙方应向甲方交纳相当于一个月的房租作为保证金，共计人民币：元(大写：)，作为乙方全面履行本协议约定责任及义务的保证，并以此作为乙方对该房屋、附属设施设备及所属物业项目的损害赔偿以及其他基于本协议而对甲方或丙方产生的债务担保。保证金不计利息。

2、乙方应于本合同生效后5个工作日内交足保证金。

3、在丙方开具接房通知单及交付房屋前，乙方应将保证金按时划入甲方帐户，甲方收取保证金后向乙方出具收款凭证或收据。

4、租赁期间，如乙方欠交按本合同约定应当由乙方向甲方交纳的各项费用，给甲方造成损失的，甲方可以从保证金中扣除欠交金额，不足部分甲方有权向乙方追偿，且在租赁期间，乙方仍需补足保证金。

5、租赁期间，乙方给所承租房屋及其附属设施、设备造成损坏的(正常损耗除外)，乙方应立即将所承租房屋及其附属设施、设备恢复原状。否则，甲方可以从保证金中扣除合理的修缮费用，不足部分甲方有权向乙方追偿。

6、租赁期满或者本合同终止或解除后，乙方应将物业完好地归还甲方(正常损耗除外)。经甲方验收合格后，且乙方在租赁期间无任何违反本合同约定的行为，甲方在30个工作日内将保证金无息返还乙方。

7、办理退还保证金手续时乙方必须提供保证金收据原件，原件遗失保证金将无法退还。

第六条、物业管理及物业管理费：

1、本合同签订时，乙方已经了解该房屋的物业管理状况，同意接受该房屋及所在大楼的物业管理，并与甲方、丙方指定的具有必要管理资质的物业管理机构签订物业管理相关合同。

2、租赁期间，乙方无条件遵守甲方、丙方有关物业管理的规定，按时向甲、丙方指定的物业管理机构交纳物业管理费、水费、电费、气费、空调使用费等费用。上述费用由丙方交付房屋、乙方接收房屋之日起算，至丙方收回房屋、乙方交还房屋时止。

第七条、房屋的转租：乙方不得转租、转借该房屋。

第八条、保险责任：

租赁期间，甲方负责购买出租房屋的保险，乙方负责购买承租房屋内乙方财产的保险及其它必要的保险(包括责任险)。若甲方和乙方未购买上述保险，由此产生的所有赔偿及责任分别由甲方和乙方各自承担。

第九条、乙、丙方责任：

(一)乙方责任：

3、乙方关于房屋的安装、装修、保养、维修等日常管理，参见第十条相关内容；

4、租赁期间，乙方若有本合同第十一条第四款所列行为，甲方有权决定终止合同，收回该房屋的，乙方须支付违约金元(大写：)。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

5、租赁期间，乙方逾期交纳按本合同约定应当由乙方交纳的各项费用的，每逾期一日，则应按上述费用总额的千分之五向甲方支付滞纳金。

6、乙方不得擅自占用楼宇的公共区域及公用部位，不得擅自占用该房屋内设备及系统空间、区域、部位等(包括但不限于新风机房、电井、强弱电桥架等)，以上公共区域的管理和使用权归丙方所有，乙方不得擅自更改及使用。

7、租赁期满，乙方应按期将所承租房屋及其附属设施、设备完好无损地(正常损耗除外)交还甲方。否则，甲、丙方有权要求乙方恢复原状或承担因此给甲方、丙方造成的损失或一切相关责任。

8、乙方在承租区域内应严格遵守甲方、丙方制订的各种规章制度和园区内相关物业管理规定。

(二)丙方责任：

1、丙方整体负责园区的日常运营管理，引入培育创新型孵化器和其他创新创业要素资源。

2、丙方按合同及时、完好地将出租房屋及其设备、设施交付乙方使用。

3、由乙方负责组织入驻企业或团队的评审，丙方对照投资合作协议中的相关内容，对入驻企业或团队的工商税务关系、产业领域等进行符合性复核。复核通过的企业或团队与丙、乙方共同签订三方入驻协议，三方入驻协议最长不超过一年。

4、丙方负责收集和整理乙方运营的孵化器的考核资料，形成该孵化器的季度、年度运营报告，作为高新区管委会对孵化器的考核依据。

5、丙方协助乙方办理入驻企业或团队的入园等手续。

第十条、安装、装修、改装及保养和维修

1、乙方如需对该房屋进行装修、修建、改装、改建等(含内外墙的标识安装、形象墙安装)，或设路对房屋结构有影响的设备，必须事先征得丙方及物业管理公司的书面同意后方可施工，并由乙方自行负责，实施方案不得随意改变。否则，甲、丙方有权解除本协议，乙方须赔偿所造成的损失并支付违约金元(大写：)。

2、在装修工程开始前，乙方必须向甲方、丙方或政府有关部门提交所有必要的申请及图纸。在获得甲方、丙方或政府有关部门所有必要的批准前，不得对该房屋进行装修、修建、改装、改建或安装设备等作业。否则，乙方必须对该等违法、违规行为而引起的一切后果独自承担责任。

3、乙方如在承租房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得丙方或物业的书面同意，并获得相关管理部门的许可，由乙方自行承担相关费用。由于安装上述设备、仪器或机器给甲、丙双方或其他人员等造成危害及损失的，乙方应承担赔偿责任。

4、由于乙方原因对该房屋的建筑结构、外墙、设施设备、空调系统等造成损坏的，或因乙方装修、设备安装、使用不当、维修不善而造成的损失、索赔或法律诉讼等相关损失，均由乙方承担全部相关责任。

5、乙方不得擅自占用楼宇公用部位，不得在承租房屋外立面和公共部位等非乙方所租赁该房屋内部区域设置任何物件(如广告牌、标识、标牌等)或涂刷任何涂料或做出任何更改，否则甲方或丙方有权要求乙方拆除或在不通知乙方的情况下进行拆除。如确有需要，乙方须征得丙方及物业管理公司书面同意且在施工过程中接受丙方或物业管理公司的监督。

6、租赁期满后或因乙方责任导致退租或本合同终止的，乙方退租时须将归甲方所有的设施设备完好地移交至甲方，包括但不限于下列资产产权：

(1) 电梯厅、卫生间等公共区域的设施设备。

(2) 空调多联机与配电设施设备。

7、乙方在租赁期间承担所租赁房屋内所有的设施设备维修维护工作。

第十一条、合同的变更、解除与终止：

1、甲、乙、丙三方可以协商变更或终止本合同。任何一方如要变更或终止合同，应在计划的协议变更日或终止日3个月前书面通知对方，各方在1个月内协商确定变更或终止合同事宜。

2、如乙方公司名改变，或发生任何收购、重组、合并、清算等使承租方发生变化的，乙方应给予甲、丙方书面通知并提供相应的法律证明文件，在乙方及变更后的承租方承诺承担履行和遵守本协议所列所有条件和义务，并与甲、丙方签订相应的变更补充协议的情况下，此等变更不构成违约。

3、租赁期间，甲方或丙方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用的；

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

4、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方或丙方有权解除合同，收回出租房屋，并以保证金作为违约金：

(1)乙方单方面解除合同或中途擅自退租的；

(2)未经甲方或丙方同意，引进入驻企业或团队的；

(3)将房屋转租、转借给他人使用的；

(4)未经甲方或丙方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋的；

(6)未经甲方书面同意，改变本合同规定的租赁用途的；

(7)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动的；

(10)超过丙方指定的接收房屋时间15日以上未接收房屋的。

5、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前书面通知甲方和丙方。甲方和丙方根据对乙方孵化器的运营情况的考核结果，决定是否将房屋续租给乙方。如乙方通过考核，且甲方在租赁期满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权，但甲方有权根据社会物价指数变动而适当调整租金和其他因使用房屋而须缴付的相关费用，以甲、丙方和物业管理公司公布的相应价格为准。

6、租赁期满本合同自然终止。

7、因不可抗力的自然灾害因素和国家政策因素导致本合同无法履行的，本合同自然终止。

第十二条、房屋交付及收回的验收：

1、乙方在签订本协议前，已实地勘察该房屋，已清楚了解并接受该房屋的现状条件，(包括所属楼层、楼栋的内外部可用区域、公共区域)对于所租赁区域内遗留的装修、设施、设备、物品等，乙方自行评估其使用可靠性并判断是否留用，如乙方需留用的，乙方须自行承担由此导致的后果；乙方不需留用的，则须由乙方自行承担处路责任，但乙方对该等装修、设施、设备等的处路须书面告知丙方或物业管理公司。

2、乙方在收到丙方的接收房屋的书面通知后，应在指明的时间内接收该房屋。逾期15日以上未接收房屋的，则甲、丙方有权单方面解除本协议，并以保证金抵付违约金。

3、本协议到期自行终止时，或由于乙方原因导致协议不能继续履行或导致甲、丙方选择终止本协议时，乙方须按照交付标准(详见附件2《xxx房屋交付标准》)将该房屋及其附属设施设备恢复原状后交还丙方。乙方申请不恢复原状的，则须经丙方书面认可并确认房屋交还的状态。如该房屋及附属设施设备发生改动和损坏，乙方未能恢复原状的，则丙方有权自行或委托第三人进行维修或恢复，乙方须足额偿付该等维修或恢复的全部费用，乙方未能按时、足额偿付的，则视为乙方违约，同时丙方有权通知甲方从履约保证金中扣除该项维修费用，保证金不足抵扣的，甲方有权向乙方追偿。

4、验收时丙、乙双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于5个工作日内向对方主张。

第十三条、免责条件：

1、因不可抗力的自然灾害原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙、丙三方互不承担责任。如国家规定有补偿的，所获得的相应补偿分别归各方所有。

2、因国家政策需要收回、改造或拆除已租赁的房屋，给甲、乙、丙方造成损失的，三方互不承担责任。

3、因上述原因而终止本合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。保证金据实结算后，予以退还。

第十四条、通知：

根据本合同需要发出的全部通知以及甲、乙、丙三方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应当以书面的形式进行；甲、乙、丙三方之间的信件或传真一经发出，挂号邮件经本合同第一页所述地址并以对方为收件人付邮10日后或专人送至前述地址的，均视为已经送达。

第十五条、争议解决：

本合同项下发生的争议，由各方当事人协商解决；协商不成，三方均可向房屋所在地法院提起诉讼。

第十六条、其他约定事项：

1□

2□

第十七条、本合同未尽事宜，经各方当事人协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十八条、本合同经甲、乙、丙三方签字且盖章后生效。本合同及附件一式陆份，甲、乙、丙三方各执二份，均具有同等法律效力。

第十九条、本合同内容的修改、删减、增加、涂改处须加盖公章，否则无效。

甲方(盖章)：代表：户名：开户行：帐号：

乙方(盖章)：代表：开户行：帐号：

丙方(盖章)：代表：开户行：帐号：

签订日期：_____年_____月_____日

三方房屋租赁合同【热门】

三方房屋租赁合同【荐】

三方房屋租赁合同【推荐】

房屋租赁三方合同范本

三方房屋租赁合同范本

租赁农村房屋租赁合同

公司租赁房屋合同

房屋代理租赁合同

房屋租赁合同三方协议篇八

承租人（以下简称乙方）：_____

产权人（以下简称丙方）：_____

为保护三方合法权益，甲、乙、丙三方在平等自愿、友好协商的基础上，就房屋租赁事宜达成如下协议，以资共同遵守：

一、丙方同意甲方将位于_____

二、租赁期限：_____年。租赁期限自_____。租赁期满前_____天，乙方如需继续租赁，需向丙方提出申请，丙方将决定是否续签合同。

三、租金：年租金（人民币）为_____人民币。

四、付款方式：乙方应于_____年_____月_____日至_____年_____月_____日一次性向甲方支付第一笔十个月租金。（人民币）_____元。剩余年租金应在前一年租金到期前一个月內支付。租金到期后，如乙方未支付租金，甲方有权收回该房屋。

五、租赁期内相关费用：租赁期内，水电费用由乙方自行支付，逾期付款由乙方承担违约责任。

六、乙方办理营业执照时，甲方和丙方应积极向乙方提供所需的房地产相关文件等。

八、优先租赁权及租期届满的处理：租期届满后，甲方继续出租该房屋，乙方想继续出租该房屋的，在同等条件下，乙方享有优先租赁权。

九、争议解决：本合同自双方签字之日起生效。双方应遵守合同，不得违约。本合同履行过程中如发生争议，双方应本着友好协商的原则解决。协商不成的，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

十一、本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方：_____

丙方：_____

_____年_____月_____日