

# 房地产项目合作合同 项目合作合同(通用9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 房地产项目合作合同篇一

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为使\_\_\_\_\_项目（以下简称本项目）在\_\_\_\_\_高新技术产业开发区实现产业化，根据国家及地方有关法律、法规，双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本协议。

### 一、土地问题

1、土地位置及出让方式 甲方同意本项目进入\_\_\_\_\_出口加工区实现产业化。初步确定项目建设地点位于\_\_\_\_\_占地约\_\_\_\_\_亩。其中独自使用面积\_\_\_\_\_亩，代征道路面积\_\_\_\_\_亩，确切位置坐标四至和土地面积。待甲方规划土地建设管理部门实测后确认。甲方将国有土地使用权以有偿出让方式提供给乙方。

2、土地价格 为体现对本项目的支持，甲方初步确定以\_\_\_\_\_万元人民币/亩的优惠价格，将项目所需该宗土地的使用权出让给乙方，出让金总额为\_\_\_\_\_万元人民币。该宗土地征用成本与出让值差额计\_\_\_\_\_万元，由高新区参照项目单位纳税中高新区财政收益部分给予相同额度的扶持。

3、付款方式 高新技术产业开发区规划土地建设管理部门与乙方签订正式土地使用权出让合同。乙方在该合同签订后十五日内，一次性向甲方付清土地使用权出让金。甲方收到全部土地使用权出让金后，按国家有关规定，尽快办妥国有土地使用证等有关手续。

## 二、工程建设

1、开工条件 (1) 按照乙方建设规划要求，甲方承诺于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前，保证本期用地具备上水、污水、雨水、热力、宽带网、公用天线、通电、通信、通路和场平即“九通一平”的基本建设条件，确保乙方顺利进场否则承担由此给乙方造成的经济损失。(2) 甲方积极协助乙方办理有关建设手续。乙方则负责按规定时间、额度缴纳有关费用。

2、工程进度 乙方必须在\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前进场开工建设，并严格按照施工进度计划投入资金进行建设，保证建设进度。

3、竣工时间 乙方必须在\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前竣工，延期竣工时应于原定竣工日期前\_\_日以上时间内，向甲方提出延期说明，取得甲方认可。

## 三、违约责任

1、如果乙方未按《土地使用权出让合同》约定及时支付土地出让金等其他应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的\_\_%缴纳滞纳金。逾期\_\_日而未全部付清的，甲方有权解除协议，并可请求违约赔偿。

2、乙方取得土地使用权后未按协议规定建设的，应交纳已付土地出让金\_\_%的违约金；连续两年不投资建设的，甲方有权按照国家有关规定收回土地使用权。

3、如果由于甲方原因使乙方延期占用土地使用权时，甲方应

赔偿乙方已付土地出让金\_\_\_%的违约金。

4、为避免国有资产流失， 保证甲方对本项目的补贴在一定时间内得到补偿。自本项目正式投产起\_\_\_年内，乙方向高新区税务机关缴纳的各种税金（退税或创汇奖励），低于乙方已报送给甲方的项目报告书中所承诺的相应税种（退税或创汇奖励）金额的\_\_\_%时（优惠政策除外），乙方应赔偿给甲方其税金差额。即：乙方在项目报告书中承诺的某一税种具体金额 \_\_\_% = 乙方当年该税种实际缴纳金额。

#### 四、其他

1、在履行本协议时， 若发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方同意向\_\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁，没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

2、任何一方对于因发生不可抗力且自身无过错造成延误不能履行本协议有关条款之规定义务时， 该种不履行将不构成违约， 但当事一方必须采取一切必要的补救措施以减少造成的损失。 并在发生不可抗力三十日内向另一方提交协议不能履行的或部分不能履行的， 以及需延期的理由报告，同时，提供有关部门出据的不可抗力证明。

3、本协议一式 份，甲、乙双方各执\_\_\_份。 份协议具有同等法律效力，经甲、乙双方法定代表人（或委托代理人）签字盖章生效。

4、本协议于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在中华人民共和国山东\_\_\_\_\_市签订。

5、本协议有效期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

6、本协议未尽事宜，双方可另行约定后作为本协议附件，与

本协议具有同等法律效力。

甲方：（章）

法定代表人（委托代理人）：

法人住所地：

邮政编码：

电话号码：

乙方：（章）

法定代表人（委托代理人）：

法人住所地：

邮政编码：

电话号码：

## 房地产项目合作合同篇二

甲方：

法定地址：

乙方：

法定地址：

第一条为搞活经济，充分发挥各自优势，盘活甲方的土地资源、回笼资金、配合市旧城改造，在自愿、平等、互利的基础上，甲乙双方经充分协商，现就合作建设商住综合楼宇事

宜，达成如下协-议，供双方共同遵守执行。

第二条 甲乙双方在实施本项目开发经营活动中，必须严格遵守中华人民共和国法律政策规定，按国家有关法律政策办事。

第三条 合作项目基本情况

3.1 合作项目位于 市 县 路 号。该地段土地使用权为甲方享有(土地使用权证号： )。

3.2 该项目总占地面积为 平方米，地块四至东至 ，西至 ，南至 ，北至 (详见 市规划局红线图)。

3.4 项目建设还包括与项目配套的停车场、公共道路、消防、绿化等配套设施。

第四条 合作期限：自签约之日起至本项目工程建设或销售完毕时为止(两者以先到日期为准)。

第五条 合作期间甲方的责任：

5.1 提供建设项目的土地使用权，面积 平方米，并向有关部门办理建设用地批准书及用地规划许可证。

5.2 负责办理项目的立项、规划、设计、报建、施工许可、确权及建筑施工用临时占道、用水、用电等手续。

5.3 负责办理项目地段上现有建筑物的拆迁手续，负责建筑物内现有办公场所、住户搬迁、安置工作及其费用。

5.4 负责办理项目建设过程中所需要的其他一切手续及负责处理与社会、政府各部门的关系。

5.5 负责办理乙方分得楼宇面积的房产证，费用由乙方承担。

5.6 承担项目土地须补交的历史遗留问题及相关费用。

## 第六条 合作期间乙方的责任：

6.1 一负责项目工程建设所需资金的投资，包括项目设计、建筑安装、装修、水电安装以及项目配套设施建设所需费用的投资。

6.2 负责对项目地段上现有建筑物进行拆除，费用由甲方负责。

6.3 负责安排合法的施工单位对项目工程的建筑、安装、装修。具体装修标准为：室内一般抹灰，无砌隔墙，室外按设计图纸施工。

6.4 负责对项目设计图纸的审定。

6.5 负责项目营销总策划工作，并以投资商之名义出现在各媒体上。

6.6 负责承担项目广告设计、媒体发包费用。

6.7 负责执行工程建设现场、售楼处业务操作，承担售楼处日常电话通话费用及相关日常管理费用。

6.8 负责售楼业务人员薪资及奖金、售楼处现场办公费用(纸、笔、计算器、笔记本等杂费开支)。

6.9 利用各种形式开展多渠道销售活动。

## 第七条 资金投入的时间及投资总额：

7.1 甲方项目土地成本折合人民币 万元。

7.2 乙方视项目建设进度实际需要分期分批投放项目建设资

金。乙方对该项目投入的建设费用及销售费用合计人民币约万元。

7.3 政府部门批准本项目建设时，由甲乙双方共同对整个项目建设、销售所需资金进行预算。项目建设完成，再由甲乙双方在预算基础上共同对项目建设、销售的全部费用进行结算确认。甲乙双方确认的结算费用即为乙方投资总额。

第八条 利益分配：甲乙双方可以选择以下 方案进行利益分配。

8.1 甲乙双方可以依照以下方案进行利益分配：

8.1.1 本项目建设期间，从取得预售销售许可证后，开始计算回笼资金，由甲方和乙方按土地款和项目建安成本的18：82进行销售收入分配，即甲方占18%，乙方占82%。直至项目总成本收回止。（各自分配的销售收入的税费各自承担）

8.1.2 本项目建设期间，甲方和乙方的土地款及项目建安成本收回后，由甲方和乙方按双方投资比例为18：82进行销售收入毛利润分配，即甲方占18%，乙方占82%。（各自分配的销售收入的税费各自承担）

8.1.4 对乙方分配得到的楼宇，甲方应在楼宇竣工后一年内为乙方办妥楼宇的过户登记手续，为乙方办理房屋产权证，所需相关费用由乙方承担。

8.1.5 任何一方如要对其分享的楼宇对外销售，所需销售费用（包括销售税费）全部由各自承担，销售收入全部归各方所有。

8.2 由乙方对项目实行利润包干即该项目总利润为人民币 万元，甲方应得利润人民币 万元。乙方分期分批支付甲方土地款人民币 万元及利润款人民币 万元，具体时间及金额如下：

第九条 本项目立项后，甲方未经乙方同意不得收取任何房款，也不得将此基地变相抵押他人。

第十条 账户管理：本项目以甲方名义在贷款行设立专款资金账户，由甲乙双方共同管理。

第十一条 项目建设工期：

11.1 本项目七层建设工期为18个月，即乙方应在18个月内完成项目建设，并交付甲方验收、使用。

11.2 本项目建设工期自政府批准项目建设，完成拆除项目地段现有建筑物及乙方与施工单位签订《建筑工程承包合同》取得施工许可证之日起计算。

第十二条 违约责任：

12.1 双方必须严格履行本合同约定的条款，任何一方违约造成对方经济损失时，违约一方应赔偿对方的经济损失。

12.2 建设项目在政府部门批准后至乙方投入建设资金前，任何一方违约，须向对方支付违约金人民币 万元整。

12.3 项目建设被政府部门批准及乙方投入建设资金后，如果甲方违约，除应退还乙方投入的资金外，还应按乙方投入资金的50%支付乙方违约金，同时还应赔偿损失。

第十三条 合同的变更和终止：

13.1 双方协商一致，可以变更本合同。

13.2 任何一方订立本合同后合并的，由合并后的法人或者其他组织行使本合同权利，履行本合同义务。任何一方订立本合同后分立的，由分立后的法人或者其他组织对本合同的权利和义务享有连带权利，承担连带义务。



13.3 有以下情况之一的，本合同的权利和义务终止：

13.3.1 当一方违约后，另一方有权终止合同，违约方应承担相应的法律责任及产生的相关费用。

13.3.2 甲乙双方履行本合同各项条款所列之义务后或合同期满自行终止。

13.3.3 本合同依法解除。

13.4 双方协商一致时，可以解除本合同。

13.5 有以下情形之一的，可以解除本合同：

13.5.1 因不可抗力致使不能实现本合同。

13.5.2 一方明确表示或者以自己的行为表明不履行本合同主要义务的，另一方可以解除本合同。

13.5.3 一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，另一方可以解除本合同。

13.5.4 一方迟延履行合同义务或者其他违约行为致使不能实现本合同目的的，另一方可以解除本合同。

13.6 合同解除后，有过错的一方应赔偿无过错一方的经济损失，并按本合同约定支付另一方违约金。

第十四条 合同争议的解决方式：

14.1 本合同在履行过程中如发生争议，双方应本着互谅互让的原则协商解决。

14.2 双方对争议协商不成时，任何一方均可向法院提起诉讼。

第十五条 本合同未尽事宜，在执行期间经双方协商后，可另行约定以书面方式补充。补充协议为本合同附件，与本合同具有同等效力。

第十六条 本合同经双方授权代表签署并加盖公章后生效。

第十七条 本合同正本一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 房地产项目合作合同篇三

甲方：法定地址：

乙方：法定地址：

据《民法典》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙、丙、丁四方本着平等互利、诚实信用的原则，共同合作参与开发建设房地产项目，为明确甲、乙双方的权利、义务和责任，经过友好协商，达成如下合作协议，共同遵守执行：

鉴于：

1、甲方是一家拥有雄厚实力、经验和声誉的商业地产开发公司，2、乙方拥有本合同项目下涉及的开发土地及附属房产的所有权。

3、汉桥集团拥有乙方45%的公司股份。

甲乙双方有意形成一种战略合作伙伴关系，共同在\_\_\_\_\_项目的开发和投资，故经友好协商，双方特签订本战略合作协议如下：

一、项目概况本项目位于，项目暂定名为“\_\_\_\_\_”。项目用地面积\_\_\_\_\_平方米(约\_\_\_\_\_亩)，规划用地性质为\_\_\_\_\_用地，土地使用年限\_\_\_\_\_年。项目总建筑面积\_\_\_\_\_平方米，其中地上层(包括住宅面积\_\_\_\_\_平方米、底层商网面积\_\_\_\_\_平方米)，地下一层(面积\_\_\_\_\_平方米)。

二、合作形式根据优势互补、互惠互利的原则，双方采用合作开发、分段实施、自负盈亏的合作形式。

1、甲乙双方拟成立一家项目公司，负责本合同涉及项目房地产开发经营。

2、甲方在项目公司成立后，出资20\_\_万作为项目启动资金，项目的建设费用由甲方承担。

3、甲方负责项目的建设质量，按双方约定的时间节点完成工程建设。

4、乙方负责办理项目前期的土地出让、图纸设计、规划审批、施工许可等相关手续，并承担相关费用。

5、乙方承诺项目公司成立并实际开发18个月内，支付汉桥集团人民币1亿元用于收购汉桥集团所有的45%乙方公司股份。乙方保证汉桥集团不会干涉项目公司运营和项目开发进度。

6、项目公司负责清偿项目下涉及的开发土地及附属房产9200万元人民币的贷款。

三、违约责任双方应履行本协议约定的责任和义务，任何一

方未能履行本协议规定的义务则应视为违约，违约方应向另一方赔偿由此产生的一切经济损失。

四、适用法律及争议解决1、本协议订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

2、因履行本协议发生争议，双方协商解决，协商不成的，可向所在地人民法院起诉。

五、其他1、本协议一式\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份，经双方签章之日起生效。协议生效后，未经双方许可，任何一方不得向外公开本协议内容。

2、本协议未尽事宜，经双方共同协商，可另行签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

3、本协议于年月日在中国市正式签署。甲方(盖章)：

法定代表人(签字或盖章)：

或授权代表(签字)： 乙方(盖章)：

法定代表人(签字或盖章)：

或授权代表(签字)：

## 房地产项目合作合同篇四

甲方：法定地址：

乙方：法定地址：

据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙、丙、丁四方本着平等互利、诚实信用的原则，共同

合作参与开发建设房地产项目，为明确甲、乙双方的权利、义务和责任，经过友好协商，达成如下合作协议，共同遵守执行：

鉴于：

1、甲方是一家拥有雄厚实力、经验和声誉的商业地产开发公司，2、乙方拥有本合同项目下涉及的开发土地及附属房产的所有权。

3、汉桥集团拥有乙方45%的公司股份。

甲乙双方有意形成一种战略合作伙伴关系，共同在\_\_\_\_\_项目的开发和投资，故经友好协商，双方特签订本战略合作协议如下：

一、项目概况本项目位于，项目暂定名为“\_\_\_\_\_”。项目用地面积\_\_\_\_\_平方米(约\_\_\_\_\_亩)，规划用地性质为\_\_\_\_\_用地，土地使用年限\_\_\_\_\_年。项目总建筑面积\_\_\_\_\_平方米，其中地上层(包括住宅面积\_\_\_\_\_平方米、底层商网面积\_\_\_\_\_平方米)，地下一层(面积\_\_\_\_\_平方米)。

二、合作形式根据优势互补、互惠互利的原则，双方采用合作开发、分段实施、自负盈亏的合作形式。

1、甲乙双方拟成立一家项目公司，负责本合同涉及项目房地产开发经营。

2、甲方在项目公司成立后，出资20\_\_万作为项目启动资金，项目的建设费用由甲方承担。

3、甲方负责项目的建设质量，按双方约定的时间节点完成工程建设。

4、乙方负责办理项目前期的土地出让、图纸设计、规划审批、施工许可等相关手续，并承担相关费用。

5、乙方承诺项目公司成立并实际开发18个月内，支付汉桥集团人民币1亿元用于收购汉桥集团所有的45%乙方公司股份。乙方保证汉桥集团不会干涉项目公司运营和项目开发进度。

6、项目公司负责清偿项目下涉及的开发土地及附属房产9200万元人民币的贷款。

三、违约责任双方应履行本协议约定的责任和义务，任何一方未能履行本协议规定的义务则应视为违约，违约方应向另一方赔偿由此产生的一切经济损失。

四、适用法律及争议解决1、本协议订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

2、因履行本协议发生争议，双方协商解决，协商不成的，可向所在地人民法院起诉。

五、其他1、本协议一式\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份，经双方签章之日起生效。协议生效后，未经双方许可，任何一方不得向外公开本协议内容。

2、本协议未尽事宜，经双方共同协商，可另行签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

3、本协议于年月日在中国市正式签署。甲方(盖章)：

法定代表人(签字或盖章)：

或授权代表(签字)：乙方(盖章)：

法定代表人(签字或盖章)：

或授权代表(签字):

## 房地产项目合作合同篇五

甲 方:

法定代表人:

乙 方:

法定代表人: 职务董事长 公司地址:

甲、乙双方经平等自愿协商一致,就合作开发 项目一事,订立如下合同条款: 1、合作项目:新建。预计总建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

2、合作乙方只提供自己所有的地籍号为 , 宗地图号为 , 占地面积为 , 以【土地使用证】为准。的商业土地使用证为入股合作。除乙方提供土地使用外,甲方负责承建商业的的前期费用,建设等所需一切费用资金。

3合作利润分配办法;

2、在甲、乙双方签订联合开发合同后,乙方不得与第三方签订任何与本合同相抵触的合同。

3、甲、乙双方协议签字生效后,甲方的债权债务由甲方自行承担。与乙方无关。

4、从协议生效到开工时间6个月。从开工到工程竣工验收8个月。销售房屋2个月时间。

4、签字之日,甲方向乙方提供履约保证金贰拾万元人民币整【20xx00元】。如甲方在上述规定期限,未办理相关手续导

致不能开工保证金归乙方。

6、除建设建筑所需投入资金外，开发销售发生的办证费用由甲方负责等。除房屋契税由甲乙双方共同负担。

7、甲乙双方共同审查开发项目的审批文件，图纸预算文件证照等均为合同附件，具有合同效力。

## 8、违约责任

(1)、乙方提供土地使用证存在或其他权属纠纷以致影响到合同履行，乙方因承担违约，赔偿甲方的实际损失及 元人民币违约金。

10、甲乙双方未按合同约定条件进行。双方享有单方解除权。

11、本合同未尽事宜双方另行补充约定，补充协议与本合同具有同等法律效力；

13、本协议经甲乙双方签字后、公证后发生法律效力。

16、本协议一式五份，甲乙双方各持一份。 公证处各留一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房地产项目合作合同篇六

甲方：（以下简称“甲方”）

地址：



法定代表人：

乙方：（以下简称“乙方”）

地址：

法定代表人：

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规及深圳市的相关规定，甲、乙双方本着平等自愿、互惠互利的原则，就合作开发位于深圳市\_\_\_\_区\_\_\_\_路的“\_\_\_\_\_”项目事宜，经协商一致达成如下协议，以供双方共同遵照执行。

一、项目概况：

二、合作模式：

3、甲乙双方共同成立项目公司负责管理本项目的建设与销售。项目公司的设立方式、公司名称、股权比例、公司章程、人员配备、财务制度及运作机制等，本协议中有约定的，依据该约定；本协议中未约定的，由双方另行协商一致后确定。

三、项目实施：

1、甲方须在本协议签订后五日内向乙方提供本项目所在地块的权属证明及宗地图；

8、甲乙双方双方共同协商确定公司章程的内容；

12、本项目工程的监理单位的选择，应通过招标或甲乙双方协商一致的方式确定；

13、项目公司在经营管理本项目过程中的其它事项，由甲乙双方或甲乙双方指派的人员协商后，以股东会决议、董事会决议等方式做出决定，但不得违反本协议中（包括本协议的补

充协议)已经确定的内容，否则责任方应认定为违约。

#### 四、收益分配：

2、若本项目中的房产建成后，销售取现暂时困难，也可由双方协商同意后按上述第四条第一款的比例分配房屋作为收益，双方应对各自分得的房屋分别办理《商品房预售许可证》，各自销售其分得的房屋。

#### 五、其它约定：

3、如果乙方中途出现资金不足或无能力开发，如需要将项目转让，乙方所发生的债权与甲方无关，转让时必须经甲方同意及确认，但本合同条款不变。若因上述原因导致工程停工一年时间，甲方有权终止合同，没收所建物业，并有权与任何第三者另行签订合作开发合同。

#### 六、违约责任：

5、因甲乙双方指派的人员(包括但不限于双方指派的法定代表人、双方指派的参加股东会的人员，董事会成员、监事、财务人员，还包括原在一方工作或由一方招聘，后经指派或自行到项目公司工作的其它工作人员)的行为所导致的对本协议中任何条款的违反，均视为指派该人员的一方的责任。

#### 七、争议的解决：

1、本协议签订、履行、解除及争议的解决均适用中华人民共和国法律法规；

2、因履行本协议发生争议，甲乙双方双方应协商解决，协商不成的，可向本项目所在地的人民法院起诉。

#### 八、协议生效、修改及终止：

1、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，经双方签字盖章后生效；

4、本协议中的所有条款全部履行完毕后本协议即自动终止。

甲方： 乙方：

授权代表人： 授权代表人：

签约日期：

## 房地产项目合作合同篇七

委托估价方： （以下简称甲方）

受托估价方： 北京建正合生房地产评估有限公司 （以下简称乙方）

甲、乙双方就委托房地产价格评估事宜达成如下协议：

一、甲方因为 ， 特委托乙方对 进行评估。

二、甲方应于 年 月 日以前将委托评估房地产所必需的产权证明、证件及其它有关资料交给乙方。甲方应向乙方提交的资料如下：

1、 上述住宅楼房的确权证明材料复印件；

2、 其他有关资料。

三、乙方应根据甲方委托评估的目的， 对委估房地产的价格予以客观、公正的评估， 并向甲方出具房地产价格评估报告书。普通房地产价格评估，一般应在甲方提供资料后两周内完成。

四、甲、乙双方对委估房地产价格评估报告的内容应尽保密之责，除向政府主管部门申报外，未经对方同意，不得对外公开或泄露给他人。

五、经甲、乙双方商定，甲方按北京市物价局及北京市房屋土地管理局（关于房地产中介服务收费的通知）（京价（房）字（1997）第398号）文件规定的房地产价格评估收费标准（见下表）所计算的评估标准收费，向乙方支付评估费。

本协议签字之日，甲方向乙方预付评估费人民币 万元，乙方将评估报告交付甲方时，甲方将剩余的评估费一次付给乙方。

六、甲方如中途中断委托评估，乙方不退还甲方预付的评估费。

七、本协议自甲、乙双方正式签字盖章之日起生效。未经双方同意任何一方不得进行修改。如有未尽事宜，由双方另行协商解决。

八、本协议于xx年 月 日正式签定。一式四份，甲、乙双方各执二份。

甲方： 乙方：

（盖章）（盖章）

负责人签名： 负责人签名：

## 房地产项目合作合同篇八

甲方：

法定地址：

乙方：

法定地址：

第一条、为搞活经济，充分发挥各自优势，盘活甲方的土地资源、回笼资金、配合市旧城改造，在自愿、平等、互利的基础上，甲乙双方经充分协商，现就合作建设商住综合楼宇事宜，达成如下协议，供双方共同遵守执行。

第二条、甲乙双方在实施本项目开发经营活动中，必须严格遵守中华人民共和国法律政策规定，按国家有关法律政策办事。

第三条、合作项目基本情况

3.1合作项目位于市县路号。该地段土地使用权为甲方享有(土地使用权证号：)。

3.2该项目总占地面积为平方米，地块四至东至，西至，南至，北至(详见市规划局红线图)。

3.4项目建设还包括与项目配套的停车场、公共道路、消防、绿化等配套设施。

第四条、合作期限：自签约之日起至本项目工程建设或销售完毕时为止(两者以先到日期为准)。

第五条、合作期间甲方的责任：

5.1 提供建设项目的土地使用权，面积平方米，并向有关部门办理建设用地批准书及用地规划许可证。

5.2负责办理项目的立项、规划、设计、报建、施工许可、确权及建筑施工用临时占道、用水、用电等手续。

5.3负责办理项目地段上现有建筑物的拆迁手续，负责建筑物内现有办公场所、住户搬迁、安置工作及其费用。

5.4负责办理项目建设过程中所需要的其他一切手续及负责处理与社会、政府各部门的关系。

5.5负责办理乙方分得楼宇面积的房产证，费用由乙方承担。

5.6承担项目土地须补交的历史遗留问题及相关费用。

## 第六条、合作期间乙方的责任：

6.1一负责项目工程建设所需资金的投资，包括项目设计、建筑安装、装修、水电安装以及项目配套设施建设所需费用的投资。

6.2负责对项目地段上现有建筑物进行拆除，费用由甲方负责。

6.3负责安排合法的施工单位对项目工程的建筑、安装、装修。具体装修标准为：室内一般抹灰，无砌隔墙，室外按设计图纸施工。

6.4负责对项目设计图纸的审定。

6.5负责项目营销总策划工作，并以投资商之名义出现在各媒体上。

6.6负责承担项目广告设计、媒体发包费用。

6.7负责执行工程建设现场、售楼处业务操作，承担售楼处日常电话通话费用及相关日常管理费用。

6.8负责售楼业务人员薪资及奖金、售楼处现场办公费用(纸、笔、计算器、笔记本等杂费开支)。

6.9利用各种形式开展多渠道销售活动。

第七条、资金投入的时间及投资总额：

7.1甲方项目土地成本折合人民币万元。

7.2乙方视项目建设进度实际需要分期分批投放项目建设资金。乙方对该项目投入的建设费用及销售费用合计人民币约万元。

7.3政府部门批准本项目建设时，由甲乙双方共同对整个项目建设、销售所需资金进行预算。项目建设完成，再由甲乙双方在预算基础上共同对项目建设、销售的全部费用进行结算确认。甲乙双方确认的结算费用即为乙方投资总额。

第八条、利益分配：甲乙双方可以选择以下方案进行利益分配。

8.1甲乙双方可以依照以下方案进行利益分配：

8.1.1本项目建设期间，从取得预售销售许可证后，开始计算回笼资金，由甲方和乙方按土地款和项目建安成本的18：82进行销售收入分配，即甲方占18%，乙方占82%。直至项目总成本收回止。（各自分配的销售收入的税费各自承担）

8.1.2本项目建设期间，甲方和乙方的土地款及项目建安成本收回后，由甲方和乙方按双方投资比例为18：82进行销售收入毛利润分配，即甲方占18%，乙方占82%。（各自分配的销售收入的税费各自承担）

8.1.4对乙方分配得到的楼宇，甲方应在楼宇竣工后一年内为乙方办妥楼宇的过户登记手续，为乙方办理房屋产权证，所需相关费用由乙方承担。

8.1.5任何一方如要对其分享的楼宇对外销售，所需销售费

用(包括销售税费)全部由各自承担, 销售收入全部归各方所有。

8.2由乙方对项目实行利润包干即该项目总利润为人民币万元, 甲方应得利润人民币万元。乙方分期分批支付甲方土地款人民币万元及利润款人民币万元, 具体时间及金额如下:

第九条、本项目立项后, 甲方未经乙方同意不得收取任何房款, 也不得将此基地变相抵押他人。

第十条、账户管理: 本项目以甲方名义在贷款行设立专款资金账户, 由甲乙双方共同管理。

第十一条、项目建设的工期:

11.1本项目七层建设工期为18个月, 即乙方应在18个月内完成项目建设, 并交付甲方验收、使用。

11.2本项目建设工期自政府批准项目建设, 完成拆除项目地段现有建筑物及乙方与施工单位签订《建筑工程承包合同》取得施工许可证之日起计算。

第十二条、违约责任:

12.1双方必须严格履行本合同约定的条、款, 任何一方违约造成对方经济损失时, 违约一方应赔偿对方的经济损失。

12.2建设项目在政府部门批准后至乙方投入建设资金前, 任何一方违约, 须向对方支付违约金人民币万元整。

12.3项目建设被政府部门批准及乙方投入建设资金后, 如果甲方违约, 除应退还乙方投入的资金外, 还应按乙方投入资金的50%支付乙方违约金, 同时还应赔偿损失。

第十三条、合同的变更和终止:



13.1 双方协商一致，可以变更本合同。

13.2 任何一方订立本合同后合并的，由合并后的法人或者其他组织行使本合同权利，履行本合同义务。任何一方订立本合同后分立的，由分立后的法人或者其他组织对本合同的权利和义务享有连带权利，承担连带义务。

13.3 有以下情况之一的，本合同的权利和义务终止：

13.3.1 当一方违约后，另一方有权终止合同，违约方应承担相应的法律责任及产生的相关费用。

13.3.2 甲乙双方履行本合同各项条、款所列之义务后或合同期满自行终止。

13.3.3 本合同依法解除。

13.4 双方协商一致时，可以解除本合同。

13.5 有以下情形之一的，可以解除本合同：

13.5.1 因不可抗力致使不能实现本合同。

13.5.2 一方明确表示或者以自己的行为表明不履行本合同主要义务的，另一方可以解除本合同。

13.5.3 一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，另一方可以解除本合同。

13.5.4 一方迟延履行合同义务或者其他违约行为致使不能实现本合同目的的，另一方可以解除本合同。

13.6 合同解除后，有过错的一方应赔偿无过错一方的经济损失，并按本合同约定支付另一方违约金。

#### 第十四条、合同争议的解决方式：

14.1 本合同在履行过程中如发生争议，双方应本着互谅互让的原则协商解决。

14.2 双方对争议协商不成时，任何一方均可向法院提起诉讼。

第十五条、本合同未尽事宜，在执行期间经双方协商后，可另行约定以书面方式补充。补充协议为本合同附件，与本合同具有同等效力。

第十六条、本合同经双方授权代表签署并加盖公章后生效。

第十七条、本合同正本一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 房地产项目合作合同篇九

合同编号：

委托人：（以下简称甲方）「身份证号」「护照号」  
「营业执照注册号」「」住所： 邮政编码： 联系电话：

受托人：（以下简称乙方） 法定代表人： 营业执照注册号：

房地产管理部门备案号： 住 所： 邮政编码： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国物权法》、《城市房地产中介服务管理规定》及其他法律法规，委托人和受托人本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议。

第一条 委托权限 甲方选择以下第种委托权限。

1. 甲方全权委托乙方代为办理本合同第二条委托事项，代为行使甲方的权利、义务，在委托权限、期限内乙方以代理人的身份直接与第三人洽谈委托事项，开展相关工作，并签定交易合同，直接到房产管理部门办理委托事项，其法律责任由甲方承担。

2. 甲方一般委托乙方代为办理本合同第二条委托事项，乙方为甲方提供咨询、劳务方面的服务，协助甲方达成交易并签定合同，办理相关手续。

第二条 委托事项：

1. 交易意向：甲方委托乙方提供

项代理服务。

(1) 出售

(2) 出租

(3) 置换

(4) 求购

(5) 求租

### 第三条 限制交易的情况：

如该房地产有以下限制交易的情况，甲方不得委托乙方为其代理交易，否则由此引起的一切法律及赔偿责任概由甲方承担。同时乙方有权拒绝甲方委托的下列服务或在履行中发现下列情况后随时终止合同。

- 1、被司法机关查封、罚没、财产保全等；
- 2、属公告拆迁范围，即将实施拆迁；
- 3、已作为抵押担保物，未经抵押权同意或告知受让人的；
- 4、共有人或同住家庭成员没有达成一致意见的；
- 5、其他法律、法规限制交易的情况。

### 第四条 甲方的责任：

- 1、甲方在委托乙方代理上述房地产交易事项后，不得再委托他人重复代理，若发生多头委托的情况，视为违约处理，由甲方向乙方支付违约金，违约金 。
- 3、经过乙方代理成功的交易，甲方应将签定交易合同的准确时间及地点告知乙方，由乙方协助甲方办理。
- 4、甲方向乙方提供代理交易的房地产权证应真实、合法、无纠纷、并且房地产交易手续完备。
- 5、及时向乙方支付佣金。

### 第五条 乙方的责任：

- 1、将甲方的委托信息进行广泛传播，并运用其客户网络为甲方寻找房源或促销。
- 2、及时向甲方通报其委托事项的真实进展情况及市场供求情况。
- 3、陪同甲方及客户看房，如实介绍房地产基本情况，协助甲

方洽谈并签定交易合同，在成交价格、付款方式、房屋交割、交易登记及产权过户等方面为甲方提供咨询服务。

4、不得向客户或第三人作虚假承诺或广告宣传，因此而给甲方造成损害的，视为违约处理，由乙方向甲方支付违约金，违约金。

5、为甲方保守商业机密和个人隐私。

6、根据市场及客户要求需变更委托事项或转移委托的，乙方应征得甲方得同意，并另行签定书面补充协议。乙方不得超越委托权限或范围开展工作。超越授权或擅自变更委托的视为违约处理，由乙方向甲方支付违约金，违约金。

7、乙方不得向甲方收取佣金以外的任何费用。

8、乙方同时接受交易双方委托的，应向双方当事人如实说明情况，在双方同时允许的情况下，方可办理委托事项。

## 第六条 委托期限：

此委托自 年 月 日至 年 月 日止，委托期到，若甲方未提出终止合同的书面请求，则本合同有效期顺延，续约期为 个月。

## 第七条 佣金：

第八条 付款方式及期限： 甲方按下列第 1、一次性付款：

2、分期付款：

3、其他付款方式：

第九条 甲方所付佣金以乙方加盖印章的财务专用章为收款凭据（税收发票）。

第十条 违约责任:

若一方违反本合同的约定, 由违约方支付违约金给受约方, 违约金按交易合同金额的 %计算。

第十一条 本合同在履行过程中发生争议, 可选择下列第 项方式解决。 1、因履行本合同发生的争议, 由甲、乙双方协商解决, 协商不成的, 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

2、因履行本合同发生的争议, 由甲、乙双方协商解决, 协商不成的, 依法向人民法院起诉。

第十二条 其他约定;

种方式按期付款。 %支付。

第十三条 本合同一式两份, 甲乙双方各执壹份, 具有同等法律效力, 双方签字盖章即刻生效。

甲 方 (签章): 乙 方 (签章): 代理人: 电 话:

注册房地产经纪人: 注册号码:

电 话:

协理: 注册号码:

电话: 签约地址:

签约日期: 年 月 日