

# 装修协议合同(通用7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 装修协议合同篇一

2、施工项目、力工、扒墙，割沟，楼下扛残土，上料，上沙子，水泥。注：扒墙有一道承重墙，施工时如果物业来挡不让扒，施工方可以帮助协调，如果出现严重后果房主自己处理。因为这是违规施工，只能说是与物业商量办。还有就是房主要求施工方把暖气跑封改到楼道里，也是违规操作，施工方也是帮助协调，如果施工时物业方商量不成，房主自行处理。

3、水电工、改冷热水，改暖气，安装坐便器，水龙头，安灯，安插座，开关闭火。

4、瓦工、贴墙地砖，阳台、卫生间、厨房。

5、木工、平台、吊柜、阳台柜、三个门口、两个大哑巴口、进户门口、窗户口、全是免漆的。卫生间扣板、阳台扣板、厨房做个假梁。

6、油工、刷房子。

7、甲方也就是施工方，负责清工补料，水泥、沙子、扣板、免漆门窗口。平台吊柜，地砖墙砖，涂料。

8、乙方负责的、灯、开关、插座、五金、锁、水龙头、坐便、水盆、电线、水暖件、地板，软管。

9、施工方为一口价工程，总造价，两万四千圆。

10、质量保期为一年。

11、付款方式，签合同首付一万圆，木工交工八千圆，油工开工五千圆，验收后付三千圆。

甲方；

乙方；

## 装修协议合同篇二

承包单位(乙方)：\_\_\_\_\_公司

为保障外包公司在工作中能够预防各类安全事故的发生，确保工作人员在工作过程中的人身安全，依据《\_国安全生产法》及有关法律、法规、规定，明确甲、乙方安全责任，经双方协商一致，自愿签订本协议，以资双方共同遵守。

一、甲方应履行的安全责任：

1、甲方有权委派相关人员在工作区域进行安全质量检督。

2、甲方不定期检查乙方工作现场，对乙方人员在工作中违反有关安全生产规章制度的行为予以制止和纠正，并发出书面整改通知书对违章的行为立即勒令停止其工作。

3、乙方在工作中发生的安全事故，甲方有权责令乙方进行事故调查、统计上报。乙方在工作过程中如发生\_《特别重大事故调查程序暂行规定》所规定的特大事故，甲方有权督促乙方立即向当地政府、安监和\_门报告，要求派人保护现场、抢救伤员、防止事故扩大及提供事故调查书面结论处理意见。

## 二、乙方应履行的安全责任：

- 1、乙方必须遵守国家有关安全生产的方针、政策、法律、法规和甲方制定的各项安全管理规定。
- 2、乙方对承担的工程项目，必须制订工作方案，并结合实际情况制定保证安全的“三大措施”（组织措施、安全措施、技术措施）。
- 3、乙方必须对全体工作人员进行安全教育，严肃安全纪律，规范安全行为，禁止违反安全操作规程进行操作。
- 4、乙方不得雇佣未成年人和有职业禁忌的人员到甲方工作地点进行工作。
- 5、乙方应按国家有关规定，必须为工作人员配备合格的劳动防护用品及安全用具工作前应对机械、工器具及安全防护设施进行一次检查，确保符合安全要求并保证其使用安全。
- 6、乙方在工作中要有严格的安全保障措施，在重要地点、重点部位设置安全警示标志。
- 7、乙方在工作过程中如需使用电源，不得私拉乱接。中断作业或遇故障应立即切断有关开关。
- 8、工作期间，乙方安全管理人员应经常对所在的工作区域、作业环境、设施、设备、工器具等进行认真检查，发现隐患立即整改。
- 9、乙方应自觉接受甲方的监督和指导。对甲方安监部门检查提出的安全整改通知，必须及时整改。
- 10、乙方在工作过程中发生安全事故造成人员伤亡的，由乙方负责赔偿，甲方不承担责任。

11、乙方工作人员在标有“严禁吸烟、点火”等地方，不准吸烟、点火，防止发生火灾事故。

三、违约责任：

因乙方违反有关安全操作规程、合同条款或采取的安全措施不当，发生人身伤亡等安全事故，所造成的一切经济损失及法律责任均由乙方自行承担。由此给甲方造成的损失，由乙方负责赔偿。

四、双方发生争议，协商解决。协商不成，提请沧州市运河区人民法院判决。

五、乙方所承包的项目中，工作人员为乙方员工，乙方均已与其签订劳动合同形成了劳动关系。

六、本协议书一式两份，由甲、乙方各执一份，自签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。

发包单位(章)：\_\_\_\_\_ 承包单位(章)：\_\_\_\_\_

甲方法人代表：\_\_\_\_\_ 乙方法人代表：\_\_\_\_\_

法人委托代理人：\_\_\_\_\_ 法人委托代理人：\_\_\_\_\_

### **装修协议合同篇三**

发包单位：(以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《装饰装修工程合同条例》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的有关事

项，并结合本工程具体情况，双方达成如下协议，共同守约。

## 第一条工程概况

工程名称：

地点：

工程内容(附工程设计图纸及文字说明和工程预算书)

装饰内容以图纸和预算为依据，实际施工如有增减应征得双方同意，并以书面形式予以确认，增减部分按实际结算。

承包方式：经充分协商双方确定为\_\_\_\_\_类承包方式。

a类为包工包料b类为包工不包料

根据设计图纸及工程预算书内容和承包方式。

双方确定合同额为 元，金额大写(人民币) 。

设计费为 元，金额大写(人民币) 。

施工期限：根据国家建设装饰工程工期定额、双方商定。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

如遇下列情况，工期相应顺延。

按施工准备规定，不能提供施工现场场地，电源线路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工。

不属于系数范围内的重大设施变更，提供工程资料不准致使设计方案改变或出于施工无法进行而影响进度。

在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。

甲方现场负责人监理签证不及时而影响下一道工序施工。

因甲方材料供应不及时而影响施工。

未按合同规定拨预付款，工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

因政府行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素，而延误工期。

## 第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订(工程监理合同)，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

## 第三条 甲方义务

开工前\_\_\_\_\_天，为乙方接通施工现场、电、水、交通、负责直协调工作。

施工期间：甲方需派现场负责人会同乙方对隐蔽工程进行24小时检查验收，合格后并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

不拆动原建筑承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

做好及时供应工作，发现材料不足时需立即补足。

参与工程质量和施工进度的监理负责工程竣工验收。

## 第四条 乙方义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成工程。

保证施工现场的整洁。严格执行市(区)县有施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

## 第五条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方协商一致，鉴定书面变更协议同时调相关工程费用及工期。

## 第六条 工程验收

隐蔽工程：甲方需派技术负责人会同乙方对隐蔽工程24小时进行检查，验收合格并签署意见，由乙方保存作为竣工验修依据。

工程竣工后：乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后，两天内组织验收，填写验收单，逾期即视为该工程验收合格，在工程款结清后办理移交手续。

## 第七条 工程款交付方式

第一次于合同签订之日，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_%，  
即\_\_\_\_\_元。

第二次于工程进度的\_\_\_\_\_ %时，甲方支付合同总额的  
的\_\_\_\_\_ %，即\_\_\_\_\_元。

第三次于工程进度的\_\_\_\_\_ %时，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_ %，  
即\_\_\_\_\_元。

工程验收合格后，由乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后三日内如无异议，即视为同意。双方填写工程结算清单，七日内付清余款。

## 第八条违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的规定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收移交手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

因单方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

甲方未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

由于甲方原因，工期延误，每延误一天向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理工期不予顺延。

由于乙方原因，工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

## 第九条保修

本工程保修期为壹年，自验收合格双方签字之日起计算。

乙方提供终身维修服务，保修期外的维修费用由甲方负责。

人为破坏及外来因素，甲方指定或提供材料的质量原因，自然灾害和人力不可抗拒的因素等原因造成的损失不在保修范围。



## 第十条纠纷解决方式

本协议执行中如发生纠纷，双方可以提请经济合同仲裁委员会仲裁或直接向法院提起诉讼。

## 第十一条其它项目具体规定

因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，甲方负责垃圾清运费(此费用不在工程价内)

工程竣工决算以实际工程量计算为准。

增减项目由双方协商，双方签证为依据。

## 第十二条附则

本合同经甲、乙双方签字后生效。

甲、乙双方直接鉴定合同，本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

本合同在工程竣工验收和款项结清后自动终止。

本合同实行当事人自愿签证原则，可将合同文本提交所在市(区)县有关签证部门进行签证，以保护合同双方当事人的合法权益。

合同的其它附件。

附件一：装饰装修工程预算书

附件二：装饰装修工程设计图纸

附件三：装饰装修工程变更单

附件四：装饰装修工程验收单

附件五：工程结算单

附件六：工程保修单

第十三条其它约定条款

发包单位承包单位：

(盖章) (盖章)

地址：地址：

委托代理人：委托代理人：章国鹏

## 装修协议合同篇四

发包方)甲方：

(承包方)乙方：

按照《中华人民共和国合同法》、《全国室内装饰设计，施工企业管理规定》的规定，结合本工程具体情况，双方协商达成如下协议。

第1条工程概况

1.1、工程名称：官塘新村\*栋\*室内装饰工程

1.2、工程地点：安徽省铜陵市\*区

1.3、承包范围：官塘新村\*栋\*室内所包含的所有土建、装饰、安装等工程，具体承包范围详见附件。

1.4、承包方式：施工承包，包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工。

1.5、工期：本工程自xx年2月23日开工，于xx年4月30日竣工，具体开工日期以甲方通知为准。

1.6、工程质量：按本合同第5条约定标准

1.7 合同价(人民币大写)：\*元整。

## 第2条甲方义务

2.1、开工前甲方组织乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.2、甲方负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

## 第3条乙方义务

3.1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2、乙方负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施

工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

3.5、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

3.6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。如有损坏，乙方负责修复，费用乙方自理。

#### 第4条关于工期的约定

4.1、因甲方原因未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.2、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.3、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工经甲方确认的，工期相应顺延。

#### 第5条关于工程质量及验收的约定

5.1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收规范》(gb50201-)《住宅装饰装修施工规范》(gb50327-)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

5.3、乙方应提前48小时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期也不顺延。

5.4、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，

其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.5、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6、工程竣工后，乙方应提前通知甲方验收，甲方自接到验收通知后组织验收，经甲方验收合格后，办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。本工程未经验收或验收不合格，甲方有权拒收，乙方承担返工及延期交付的责任。

## 第6条关于工程价款及结算的约定

6.1、进场施工前后三日支付\*元整，工程进度过半支付\*元整，工程完工支付\*元整，剩余款项\*元于工程完工后三个月支付。

6.2、本合同价款以双方确认为结算依据，具体是指完成工程量清单中的一个规定计量单位的分部分项工程所需的全部费用，包括了所有人工费、材料费、机械费、运输费、间接费、利润、税金以及材料、设备等供应到现场能够正常使用不可或缺的工作及责任的所有费用。

6.3、主材单价均以签约以后的材料报批核定为结算依据(即由乙方报给甲方审核后确认)，其余人工单价、辅料单价、综合费用(管理费、利润、税金等)按合同清单计价，不因任何因素而调整。

6.4、如分部分项工程量清单中的工程内容发生变化时，在合同预算价的基础上对变更部分进行适当的调整，变更增加项目，合同中有单价的，按合同中对应的单价计算；合同中有类似项目的，以类似项目单价为基础，按预算计价原则调整后作为结算单价；合同中没有的项目，乙方按预算计价原则重新编制综合单价，按甲方审核确认后之单价结算。

## 第7条关于材料供应的约定

7.1、乙方采购的材料、设备，须符合防火要求，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。乙供材料、设备，应提前通知甲方验收。未经甲方验收及不符合主材报价单中品牌质量等要求的，应禁止使用，否则，乙方应承担违约责任。

7.2、所有涂料品牌应明确为“----”，具体使用系列由甲方届时确认；木工板品牌明确为“---”牌；所有pvc管材、管件均为“---”牌，所有电线均使用“---”牌；所有地板均为“---”强化地板，厚度为1.2cm□规格为80cm\*12cm；所有墙砖地转均为“----”牌；所有塑钢门窗均为“----”牌。乙方提供材料必须按照甲方指定品牌、规格等要求封样确认，在施工过程中供应的材料须经甲方核验符合封样标准后，方可使用。乙方在履行本合同中必须按甲方指定产品购料，所有合同中没有明确的材料都必须事先征得甲方同意确认品牌价格后方可自行采购。乙方采购材料与甲方指定不符的，乙方必须按甲方要求重购，甲方不承担任何原购材料的费用，工期不予顺延。

### 7.3、甲供材料的有关约定及结算原则

甲供材料送达现场后，甲乙双方应办理验收交接手续，并由乙方负责保管。乙方应当对甲供材料、设备的质量和规格差异等进行检查，如发现不能使用或有质量问题或规格差异的，应及时通知甲方。否则，乙方应当承担责任，但如甲方仍坚持使用，由此造成的工程质量问题，其责任由甲方承担。

## 第8条有关安全生产和防火的约定

8.1、乙方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

8.2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防法》和其他相关的法规、规范。

8.3、由于乙方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防法和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防法，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 第9条违约责任

9.1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，工期顺延，不予另行补偿或双方可另行协商。

9.2、由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方按总合同价的0.2%支付甲方违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，不再支付其它费用。

9.3、乙方按照合同、设计和国家建设工程质量验收规范的要求，经甲方和有关部门验收工程质量合格，若在约定时间无法通过验收的视为不合格，达不到要求的扣罚合同价8%作为违约金，造成损失的应予以赔偿。

9.4、乙方提供的材料、设备是假冒或伪劣产品的，应按该材料、设备合格品价格的双倍赔偿给甲方。

9.5、乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9.6、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责

并承担损失。

9.7、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

9.8、因一方原因，导致合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

9.9、在合同质保期内，如甲方报修，乙方应在2个小时内予以回应，8个小时内进场维修，乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，费用从乙方质量保修金中扣除。由此造成的其它损失，也由乙方承担。

## 第10条合同生效与终止

10.1、本合同经双方签字(盖章)后生效至2年保修期满终止。

10.2、本合同一式两份，双方各执一份。甲方执1份，乙方执1份。

10.3、本合同履行完成后自动终止。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

年 月 日 年 月 日

## 相关知识延伸阅读：怎样查看房屋装修合同的设计图纸

1、图纸的比例：我们经常看到这样的图纸，设计师画的可能是一个很漂亮的造型吊顶，可是现场制作出来以后，与设计相差甚远。其原因就是设计师没有按照设计图纸来做施工图。所以，一张设计图纸必须按照严格的比例来制作。

2、详细的尺寸：有些设计图纸由于设计师没有在准备施工的



现场作认真细致的测量， 所以很多尺寸在设计时有遗漏， 尤其是一些关键尺寸如果在设计时没有掌握， 有可能在施工时产生设计与施工脱节的情况。

3、项目选择的材料：一份家装报价的基础是工程的做法以及所使用的材料，所以，在设计图纸上应该标注出来主要材料的名称以及材料的品牌，这便于今后施工人员依照图纸施工。

4、标注制作工艺：在施工图纸中标注必要的制作工艺是为了约束施工人员在施工过程中偷工减料，保证消费者得到一个与合同相符的质量保障。

## 装修协议合同篇五

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方饭店装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

### 第一条 工程概况

- 1、 工程地点：凌海市集贸街宝华烧烤
- 2、 总施工面积：
- 3、 工程承包方式：五包

乙方包工包料，原材料和辅料由乙方提供(详见附件2：《发包人提供装修材料明细表》)

- 4、 工程期限天，开工日期为 月日，竣工日期为20xx年 1

月 4 日。

## 第二条 工程价款

本合同工程价款(大写)壹佰贰拾叁万陆仟捌佰元整详见附件3:  
(饭店装修工程报价表)。

## 第三条 发包人的义务

- 1、开工前天为乙方入场施工创造条件;
- 2、提供施工期间的水源、电源;
- 3、负责协调施工队与邻里之间的关系;
- 5、施工期间甲方仍需部分使用该场地的,负责做好施工现场的保卫及消防等工作;
- 6、参与工程质量和施工进度的监督,负责监督材料进场,竣工验收。

## 第五条 承包人的义务

- 2、严格执行有关施工现场管理的规定,不得扰民及污染环境;
- 3、保护好原室内物品,保证室内上、下水管道的畅通;
- 4、保证施工线现场的整洁,工程完工后负责清扫施工现场。

## 第六条 工程变更

- 1、对以下原因造成竣工日期延误,经甲方确认,工期相应顺延:

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2、 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

3、 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

## 第七条 工程验收和保修

1、 工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。

2、 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，在工程款结清后，办理移交手续。

3、 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为个月。验收合格签字后。

## 第八条 工程款支付方式

1、 双方约定按以下方式支付工程款：

第一次：开工前三日支付肆拾壹万贰仟贰佰陆拾柒元整；第二次：工程进度过半支付肆拾壹万贰仟贰佰陆拾陆元整；第三次：双方验收合格支付肆拾壹万贰仟贰佰陆拾陆元整；工程进度过半是指： 。

2、 工程验收合格后，乙方应向甲方提供工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方审核同意后，双方填写工程结算单(见附件3：《饭店装修工程结算单》)并签字，甲方与乙方结清工

程尾款。

## 第十一条 违约责任

4、 由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金壹仟元。

## 第十二条 合约争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第 2 种方式解决：

- (一) 提交仲裁委员会仲裁；
- (二) 依法向人民法院提起诉讼。

## 第十三条 其他规定

2、 施工期间，乙方每天的工作时间为：上午点至午点。

## 第十四条 附则

- 1、 本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。
- 2、 本合同签订后工程不得转包。
- 3、 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 装修协议合同篇六

发包方(简称甲方)

承包方(简称乙方)(施工工程队负责人)

身份证： 联络方式：

家庭住址：

### 第一条工程概况

1. 装潢施工地点：

2. 住房结构： 砖混结构;房型 房 厅 套，建筑面积约 平方米。

3. 承包方式：

4. 装饰施工内容： 甲方住房的水电改造工程，墙体改造，墙体拆除，墙面及地面拆除，地砖、瓷砖铺贴，吊顶安装，门窗拆除，包水管，顶面、墙面涂料，厨具、洁具、灯具安装，隔断制作，搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。(关于采购及搬运工程的补充约定： 甲方所有采购都由乙方协助完成，甲方在采购过程中，承诺在免费的前提下尽力要求装修材料供应商将装修材料送货至甲方房屋内。但如遇材料供应商坚持只负责送货到甲方住宅楼下或者不予送货的情况，则乙方负责将该等装修材料搬运到房屋内或者乙方负责将货物运送至施工现场)

5. 总价款： 元(包括屋内垃圾清理费和材料搬运费)，乙方已拿走甲方的冰箱及暖气片价值 元，抵工程款 元整，剩余工程款 元。大写(人民币 整。以上总价款根据乙方实地考察甲

方房屋，并初步了解所需完成工程后确定，该总价款包含所有乙方承担的装修工程中涉及的人工。

6. 工期：自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工，工期约 天。另，如双方经过协商，对工期的延长达成一致意见，则按达成的统一意见执行。

## 第二条关于乙方职责的约定

1. 乙方(即)在装修期间承担施工工程队负责人的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，提供材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方(即)提出赔偿。

2. 乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理(陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊情况，需与甲方协商并且获得认可)

3. 乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，可以要求乙方无条件更换。

## 第三条关于材料供应的约定

1. 全部工程用装修材料均由甲方提供，装修施工设备、工具由乙方提供。

2. 甲方负责采购供应的材料，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工

工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

3. 乙方必须负责进行材料的搬运上楼工作(瓷砖除外)

4. 为了保证工程的正常进行，乙方必须至少提前一周书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单及协助甲方进行材料采购，以便甲方于周末采购材料。甲方应按时提供乙方需要的材料。由于甲方提供材料延误，造成的. 工期延误由甲方承担责任。乙方同时必须提供大致精确(+/-5-10%)的所需材料的数量。由于乙方材料估算错误过大而导致的材料重新购买或材料退回的交通费用将由乙方承担，或者由乙方负责运输退回供应商。

5. 甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本协议规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

#### 第四条关于工程质量及验收的约定

1. 本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2. 甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

3. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。

4. 在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。

5. 若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装(如窗户，橱柜防火门，台面等)，甲方应事先安

排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。

6. 工程验收-甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

7. 工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并书面办理验收确认手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

8. 工程保修期一年，从竣工验收确认之日起算。保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。

## 第五条关于安全生产和防火的约定

1. 甲方提供的施工要求(见上述第三条)及与乙方协商，且施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，遵守物业管理部门的装修指南，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，乙方负责修复和赔偿。

2. 施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼(地)面荷载，由甲方向物业管理部門提出协商，经确认后施工。

3. 乙方应注意煤气使用安全，确保登高施工的安全保障等各类安全保证，并提醒施工工程人员注意安全，产生任何事故的责任完全由乙方负责。

## 第六条关于工程价款及结算的约定



1. 工程款付款方式：经双方认可，工程款付款时间表如下：

协议签订完毕，水电改造完成并验收合格后，甲方支付乙方 元整

所有瓷砖铺贴完成并验收合格后，甲方支付乙方 元整

所有工程竣工，验收合格之后，甲方支付乙方 元整

剩余 元作为质量保证款，甲方入住三个月内支付。

合计 元整。

## 第七条其它事项

### 1. 甲方工作：

(1) 甲方应在开工当天，向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2) 做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等的协调工作。

### 2. 乙方工作：

(1) 参加甲方召集的现场交底。

(2) 全权负责协议履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如在保证工程质量的情况下更换人员，乙方应提前通知甲方，并取得甲方同意。

## 第八条违约责任

1. 甲方未按协议约定时间付款的，逾期部分在逾期期间按同期活期银行存款利率向乙方支付利息。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，至逾期 天后，每逾期一天乙方向甲方支付 元违约金。

3. 乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

4. 工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

5. 工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。

## 第八条 纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时，双方应尽量协商。或若协商不成时，可以按照本协议约定向：

区仲裁委员会申请仲裁；

人民法院提起诉讼

## 第九条 协议的变更和解除

1. 协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充条款。

2. 施工过程中任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议协议，解除本协议。

3. 如由于乙方施工出现质量问题，甲方可以无条件提出中止协议，而无需获得乙方的认可。

## 第十条 附则

1. 工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙 把交乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，甲方负责提供新锁 套，由乙方当场负责安装交付使用。

2. 本协议签订后，工程不得转包。

3. 本协议一式 份，甲、乙双方各执一份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等的法律效力。

甲方(签字) 乙方(签字)

住址：住址：

电话：电话：

身份证号：身份证号：

签订日期： 年 月 日

签订地点：

## 装修协议合同篇七

乙方□xxx

丙方□xxx

第一条甲方在工程开工前，应将城建档案部门出具的地下综合管线查询结果，及位于磐石市xx的`工程的施工单位(乙方)、施工范围、内容、工期以及建设红线总平面图等资料提供给丙方，并委派专人负责与丙方具体联络事宜。

第二条丙方接到甲方提供的有关资料后，核准施工范围及影响区域内地下燃气管道及设施的走向及位置，并在三个工作

日内，到现场向甲方、乙方确认燃气管道及设施的走向及位置。

第三条燃气管道及设施的具体位置应以现场探查核实为准。施工前甲方应按照丙方提供的探坑位置进行人工断面开挖，以确定施工现场燃气管道的实际具体位置。在确认燃气管线及设施准确位置后，三方共同填写《施工现场燃气管道及设施确认表》，并明确燃气管道及设施的安全保护范围及安全控制范围。

第四条燃气管道设施的安全保护范围如下□xxx

1. 由已探明的中压管道的管壁外缘两侧1米范围内的区域；
2. 由已探明的高压管道的管壁外缘两侧6米范围内的区域。

燃气管道设施的安全控制范围如下□xxx

1. 由已探明的中压管道的管壁外缘两侧1米至6米范围内的区域；
2. 由已探明的高压管道的管壁外缘两侧6米至50米范围内的区域。

第五条乙方在工程开工前，应根据施工现场的实际情况和施工方案，制定相应的燃气管道及设施的保护方案和应急处置措施，将燃气设施保护工作落实到人。保护方案和应急处置措施由乙方项目负责人和甲方项目负责人签字认可，并由乙方报丙方备案，便于丙方监督。对燃气管道设施保护方案产生争议的，由市建设局组织专家论证后协调解决。

第六条乙方应在燃气管道及设施的保护范围内设置“燃气管道，注意保护”等安全警示标语标识，在现场悬挂丙方抢险电话。

第七条在工程施工过程中，甲方对整个施工过程中施工现场燃气管道及设施的安全保护工作负总责，对乙方施工现场的燃气管道及设施的保护情况进行监督，确保保护方案和应急措施的落实。

第八条乙方在施工过程中遇到复杂、特殊情况，可能危及燃气管道及设施的安全运行时，应立即停止施工。乙方会同甲方，重新制定保护方案。

第九条丙方应加强对施工现场及周围燃气设施的巡查工作，如发现隐患问题，有权及时制止危害或可能危害燃气管道及设施安全运行的行为，对不能制止的，要及时向有关部门报告。

第十条在施工过程中应严格遵守以下规定□xxx

(一)在燃气管道设施的安全保护范围内，禁止从事下列危及燃气设施安全的活动□xxx

1. 建设占压地下燃气管线的建筑物、构筑物或其他设施；
2. 进行爆破、取土等作业或者动用明火；
3. 对方物品或倾倒、排放腐蚀性物质；
4. 放置易燃易爆危险物品或种植深根植物；
5. 进行机械开挖爆破等作业；
6. 其他危及燃气设施安全的活动。

1. 在燃气管道设施的安全保护范围内和安全控制范围内，敷设管道，从事打桩、挖掘、顶进作业。

2. 在燃气管道设施的安全控制范围内，进行爆破作业。

(五)顶管和定向穿越工程，穿越作业管线位置与燃气管道和设施的净距应大于2米；