

# 最新个人合同租房(优质8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 个人合同租房篇一

身份证号：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就共同租赁房屋一事达成以下协议。

第一条本协议所租房屋位于：

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系并交纳房租，(如因甲方未交纳房租而造成乙方经济损失，则由甲方负责赔偿)。乙方向甲方支付房租，享有房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立协议，方可进行。

第三条租金支付形式为按季度支付，在协议订立时，乙方向甲方交付押金\_\_\_\_\_ (押金会在合租协议正常中止时退还)，以后应在下三个月的10号前付清下三个月的的租金，乙方向甲方支付当季度房租\_\_\_\_\_。租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区

域里面的相关设施。

第五条合租期间，水、电、煤气、宽带费、卫生清理费按所实际所居住人数平摊。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应予以采纳。

第七条如有访客来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个访客来访，应提前告知对方。如因生活需要，维修设备、添置设施产生的费用，由双方另行协商解决。

第八条乙方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，收回房屋使用权。

- 1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。
- 2、乙方利用承租房进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响办公及楼上居民生活的。
- 3、乙方拖欠租金超过一个月的。

第九条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条乙方如需退房，须提前一个月告知甲方。租期不满一年不退押金。居住不满一个月，租金按一个月收取。（租赁期间乙方不得对其房屋结构进行任何改动）

第十一条租赁期满，同等条件下乙方具有续租的优先权。

第十二条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，或甲方和房东租赁关系中止时，本合租协议自然终止，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前一个月，告知乙方。

第十三条租赁期满或协议解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后5日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第十四条本协议一式两份，自订立之日起，即告生效，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 个人合同租房篇二

甲方：（以下简称“甲方”）

乙方：（以下简称“乙方”）

为加强房屋出租的安全管理，经甲乙双方共同协商，特制定本安全协议。本安全协议为《房屋租赁合同》的副本，具有同等法律效力。

### 一、甲方责任

1、甲方不得将房屋出租给不提供相关身份证明、来历不明人员以及不申报办理暂住登记和不申领暂住证的人员。

2、甲方必须与乙方签订《房屋租赁合同》和《安全协议》，

并报安委会办公室备案。

3、使用前，甲方应根据本协议内容，向乙方交待出租房环境和水、电、要害部位等安全注意事项。

4、甲方对出租的房屋有权进行经常性安全检查，对发现安全隐患有权要求乙方及时排除。并对乙方提出的有关安全问题，积极协助解决。

5、甲方要落实安全防范措施，发现承租人有违法犯罪行为或嫌疑的，应及时向公安机关举报，不得窝藏、包庇违法犯罪分子。

## 二、乙方责任

1、乙方对租赁环境和自身日常的安全负责，并提供必要的企业证明、身份证明、担保证明等。

2、乙方有义务加强对相关安全法律法规和安全知识的学习和了解，并依法自主管理与检查。

3、乙方使用前要对甲方提出的出租房环境及相关设施进行检查和确认，如有问题及时与甲方联系。使用后视为使用时的安全环境为良性状态。

4、乙方在出租房内从事生产经营活动的，要具有符合相关法律法规和行业规定所必需的安全条件、安全设施和设备，并配备必要的安全器材。

5、乙方不得在出租房内从事黄、赌、毒和其他影响公共秩序的活动，不得影响社会综合治理工作，不得超计划生育。若有上述行为，甲方有权提前终止租赁协议并上报有关部门处理。

6、乙方应自觉接受公安机关、流动人口管理办公室等部门的检查和管理。

7、乙方在租赁期间因违反安全管理的有关规定、要求，造成人员伤亡事故，由乙方依法自行处理和解决，带来的后果和经济损失由乙方负责。

三、由于甲方或乙方未严格执行《安全协议》约定内容，造成对方人员伤亡事故，按法律有关规定划分责任，并依法协商处理。

四、甲方或甲方上级部门有权随时检查出租房现场及《安全协议》落实情况。对安全隐患有权指出并要求乙方及时整改，由此造成的后果和经济损失由乙方负责。

五、本协议未尽事宜，经双方协商处理。如本协议内容与法律法规和烟草行业规定有抵触，执行有关国家或行业规定。

六、本协议一式两份，甲方两份乙双方一份。

七、本协议自签字（盖章）之日起执行。

甲方签字（盖章）：

乙方签字（盖章）：

日期：

## 个人合同租房篇三

出租单位职责：

承租人责任：

- 1、对外经营的，必须自行办理《消防安全营业许可证》，自备符合安全标准、完好有效的灭火器、水龙带等消防器材，自行安装应急照明、疏散指示灯。
- 2、承租人及所雇员工均会操作、使用消防器材，并应掌握火灾、火险时的紧急疏散知识。房屋在使用期间，应确保疏散通道畅通无阻。
- 3、承租人不准在室内乱拉乱设电线、电源，要按照规范要求使用电器设备。承租人不得私自更改配电系统，不得私自增加电器设备，更改线路标号，严禁使用电炉子等大功率电器，确保安全用电。
- 4、承租人定期聘请专业人员定期检查用电线路及负荷开关，对于老化的电路、不符合规定的开关、用电器，要按规定及时更换。
- 5、承租人所使用房屋的用电管理要指定专人负责，定期供电，做到无人时断电。
- 6、承租人使用燃气的，要严格按照安全用气管理规定，不许私拉乱接燃气管线，要严格遵守“三前三后八不准”的用气要求，杜绝违章用气。
- 7、承租人使用燃气的，未经主管部门批准，严禁改变用途、扩大用气范围以及增装、改装、拆除、迁移固定燃气设施等违章用气行为。
- 8、未按上述要求，造成人身财产损失的，由责任一方承担。本协议一式两份。

出租单位：

承租人：

日期:

## 个人合同租房篇四

身份证号: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

丙方: \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,经甲、乙、丙三方充分协商,一致同意,签订门面租赁合同,合同条款如下:

### 一、甲方将其租赁位

于\_\_\_\_\_一间面积为\_\_\_\_\_平方米的门面租赁给乙、丙方使用(三方为合租关系)甲、乙、丙方共同使用。使用项目为:甲方用于家政业务接待及保洁销售使用;乙方用于电脑业务接待、维护维修及电脑耗材销售;丙方用于纯净水业务接待及销售。其中甲丙方共同使用门面左边柜台;乙方使用门面右边柜台。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。如果甲方的租赁期满,若门面所有权方涨价,涨价部分由甲乙丙三方协商付费。

三、月租金\_\_\_\_\_,租金一缴、到期如续租,需提前十天交清租金。如不续租,需提前一个月告知甲方。租期未到期。不得擅自转租给其他人使用。

四、门面租赁合同生效后，乙、丙方应向甲方交付\_\_\_\_\_元押金，合同期满押金退回。

五、承租期内房租的所有权任为甲方所有，如房租到期后，经协商解散合租关系。乙、丙方不参与门面转让或转租权。

六、合同期内，门面产生的水电气费由乙、丙双方共同协商交付。

七、租赁期间，甲、乙、丙三方应共同爱护门面的设施设备，如有损坏，则追究其责任。

八、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

九、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十、本合同一式叁份，甲方壹份，乙方壹份，丙方壹份，合同自签订日起生效。

补充协议：

签字日期：年月日

## 个人合同租房篇五

乙方承租甲方管理的上列房屋作为\_\_\_\_\_使用，双方议定遵守事项如下：

### 第一条

本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

## 第二条

房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于\_\_\_\_\_日前交清。

## 第三条

乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

- (1) 把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；
- (2) 未经甲方同意私自改变承租用途的；
- (3) 无故拖欠租金三个月以上的。

## 第四条

甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

## 第五条

甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

## 第六条

甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

## 第七条

乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

## 第八条

乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

## 第九条

乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

- (1) 交清租金和应交纳的赔偿费。
- (2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。
- (3) 撤销租约。

## 第十条

乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

## 第十一条

乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

## 第十二条

本租约自立约日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止有效。一或\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协议

解决。

### 第十三条

其他\_\_\_\_\_。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人合同租房篇六

身份证号码：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就房屋买卖一事达成协议，订立本协议。

### 第一条 交易房产情况

卖方所拥有的房地产座落于深圳市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_房(以下简称该物业)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米(具体面积以政府有关主管部门的确认为准)，房地产证号码为\_\_\_\_\_，其他情况\_\_\_\_\_。

买方对该房地产情况已充分了解。

房地产内附着设施见附表。

### 第二条 成交价格

该物业之转让成交价为人民币/港币\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_ )。

### 第三条 付款方式

1、买方在签署本合约时向卖方支付人民币\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_)作为购房定金，卖方在收取定金后向买方出具收据。

2、人民币\_\_\_\_\_元作为第二部分楼款，付款方式如下(买方只可选择一种)：

#### (1) 一次性付款

上述第二部分楼款人民币\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_)须在签署《深圳市房地产买卖协议(现售)》时或之前全部付清，且该协议须于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日或之前签署。

买卖双方同意，上述第二部分楼款由买方先交予银行做资金监管。

国土局正式受理由买卖双方签署的《深圳市房地产买卖协议(现售)》，且过户转让手续全部办理完毕并领取新房产证后，监管银行将第二部分楼款付清给卖方。

#### (2) 银行按揭付款

买方须于交纳定金后\_\_\_\_\_天内首期款人民币\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_) (注；具体的首期款金额以银行按揭承诺书为准) 在指定银行做资金监管帐；并前往银行、律师楼等地签署有关按揭的文件；依时交纳由按揭而产生的律师、保险、公证、评估、登记费等，买方不得借故推托，否则视为违约。

在银行承诺贷款并出具承诺书后的三天内，买方须和银行落实计清首期房款(补交或多退)，即上述第二部分楼款总额减去银行承诺贷款之金额，同时买卖双方签署《深圳市房地产买卖协议(现售)》并且办理过户手续。

过户转让手续全部办理完并且买方领取到新房产证后，银行将监管的房款付清给卖方。

#### 第四条 缴纳相关税费

按政府有关规定，买卖双方需付税费：

1、营业税；2、增值税；3、印花税；4、城建维护税；5、产权登记税；6、契税；7、所得税；8、公证费；9、查证费；10、其它：\_\_\_\_\_。

其中买方支付上述\_\_\_\_\_项费用，卖方支付上述\_\_\_\_\_项费用。

#### 第五条 交楼时间

买卖双方同意交楼时间为\_\_\_\_\_

第六条 该物业是以现状售予买方，买方也认可该物业之现状，故买方不得以物业现状为由中途拒绝此项交易。

第七条 在该物业交付给买方使用前、卖方须付清一切有关该物业之杂费(如水电、煤气费、电话费、有线电视费及土地使用费等)。

相关转名费用由买方支付。

第八条 卖方须保证对上述该物业享有完整所有权，能完全支配及处理。

有关该物业在本次转让之前已产生的按揭、抵押债务、税项及租金等事宜，卖方应在转让完成前处理完毕，并保证转让后买方无须负责，否则卖方应赔偿买方由此引起的一切损失。

#### 第九条 违约责任

如买方未能履行本合约之条款以至本合约不能顺利完成，则已付之定金将由卖方没收，而卖方有权再将该物业转让予任何人。

如卖方在收取定金后不依合约条款将该物业售予买方，则卖方须返还买方双倍定金予买方以弥补买方之损失。

第十条 于本合约之外双方在谈判中的声称理解、承诺以及协议之内容，如有与本合约不相符的，以本合约为准。

第十一条 买卖双方可约定其他条款作为本协议的附件，附件须经双方签章。

第十二条 本合约一式\_\_\_份，自双方或代表人签字、盖章之日起生效。

双方各持\_\_\_份，具同等法律效力。

第十三条 本合约产生争议，双方协商无法解决时，可向深圳市仲裁委员会提直仲裁，该委员会之裁决结果对双方均有约束力。

卖方：\_\_\_\_\_ 买方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

## 个人合同租房篇七

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方经过协商，就郑州市东开发区经北二路与第八大街交叉口四单元七号住房租赁事宜达成如下协议：

一、租用时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

二、租金为每月（大写）\_\_\_\_\_元；

五、乙方不得在所租房屋内私自装修、改造房屋结构、在墙壁、地板等处订钉、私拉乱撤电线等；不得将房屋转租，挪作它用。

六、甲方负责水、电畅通；

七、水、电费、物业管理费由乙方按照有关规定自行承担。

十、其它未尽事宜双方协商解决。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

## 个人合同租房篇八

个人房屋租赁合同协议书要怎样写才能保证双方利益？以下由文书帮小编提供个人房屋租赁合同协议书阅读参考。

合同编号：\_\_\_\_\_

出租人：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日

1. 名称：\_\_\_\_\_

2. 数量及相关配套设施：\_\_\_\_\_

3. 质量状况：\_\_\_\_\_

租赁期限\_\_\_\_年\_\_\_\_个月\_\_\_\_日，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效)

### 租金、租金支付期限及方式

1. 租金(大写)：\_\_\_\_\_

2. 租金支付期限：\_\_\_\_\_

3. 租金支付方式：\_\_\_\_\_

### 租赁物的维修

### 租赁物的改善或增设他物

出租人(是/否)允许承租人对租赁物进行改善或增设他物。改善或增设他物不得因此损坏租赁物。

出租人(是/否)允许承租人转租租赁物。

合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

租赁期届满，双方有意续订的，可在租赁期满前\_\_\_\_日续订租赁合同。

本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定

执行。

-----

|出租人|承租人|鉴(公)证意见: |

||||

|出租人(章): |承租人(章): ||

|住所: |住所: ||

|法定代表人|法定代表人||

|(签名): |(签名): ||

|居民身份证号码: |居民身份证号码: ||

||||

|委托代理人|委托代理人||

|(签名): |(签名): ||

|电话: |电话: ||

|开户银行: |开户银行: |鉴(公)证机关(章)|

|账号: |账号: |经办人: |

|邮政编码: |邮政编码: |年月日|

-----

监制部门: 印制单位: