

建筑工程竣工合同(汇总8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

建筑工程竣工合同篇一

第一条 合同货物乙方根据甲方要求提供以下货物：

第三条 质量

第四条 交货及验收

2. 货物的到货验收包括：型号、规格、数量、外观质量及货物包装完整无损。

5. 国内产品或合资厂的产品必须具备出厂合格证和原厂保修卡。

(3) 本合同原件。

第六条 售后服务

8. 保修期后的货物维护由双方协商再定。

第七条 违约责任

3. 乙方不能交付货物，则由乙方向甲方支付合同总价的5%的违约金。

第七条第3款处理。

第七条第3款处理，同时，乙方还须赔偿甲方因此遭受的损失。

第七条第34款执行。

第八条 争议及仲裁

第九条 其他

建筑工程竣工合同篇二

发包人：（简称甲方） 承包人：（简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及房屋建筑标准和质量要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方愿意将住宅楼工程施工承包给乙方，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

承包内容：乙方按甲方提供的施工图要求施工，其内容为房屋基础工程(正负零以下);(正负零以上)砖混结构主体工程(含女儿墙、顶层楼梯屋)和房屋内外砂浆抹面装修工程;四周明沟散水工程。

三、工程质量的要求

工程质量必须达到房屋建设合格工程标准。在施工过程中，乙方必须服从甲方现场施工人员管理，每道工序经甲乙双方验收合格后才进行下一道工序施工，如因施工造成的质量问题，乙方必须无条件返工并承担工程质量的全部责任。

四、工程工期要求

开工日期 因甲方责任或遇不可抗力事件延误施工工期，工期顺延。

五、安全生产

本工程施工要求按照相关规程进行操作，杜绝安全事故发生，若发生安全事故，一切后果由乙方负责。

六、税费缴纳

甲方负责“三通一平”及房屋建设相关手续，并承担一切税费(含建安工程税金)；

乙方只承担施工过程中用的水电费用，除此以外的一切税费均由甲方承担。

七、合同价款

工程承包面积为 平方米，包工包料单价 元/平方米(未含建安工程税金)，本工程总投资约为人民币： 元。结算时按实际建筑面积结算。

八、工程款支付

基础完工后，甲方付给乙方 元；每层主体工程完工后(各楼层顶板混凝土浇筑结束)甲方付乙方 元；内外墙砂浆抹面装修完工后甲方付乙方 元。

工程完工并交付甲方后，双方结算，除留质量保证金 元外由甲方一次性付清工程余款。乙方自房屋竣工验收交付甲方时起，乙方保修期为一年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金；保修期内如有房屋漏水，沙灰墙体裂缝等施工问题，乙方接到甲方房屋质量问题，乙方应及时地进行处理，直到甲方满意，否则甲方请人处理，工时及材料从保证金中扣除。

如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之____的违约金。

九、甲方有义务、责任处理和协调好周边各项关系，并负责承担土地占压费以及与房屋建设管理部门协调关系。乙方施工时应处理好周边关系。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。其他未尽事宜双方协商解决。

发包方：（签章） 承包方：（签章）

电话： 电话：

年 月 日

建筑工程竣工合同篇三

乙方：_____工程勘察院

甲、乙双方经协商一致，达成“_____”工程地质勘察合同，合同如下：

1. 1 根据《中华人民共和国民法典》和《建筑工程勘察设计合同条例》的有关规定，结合“_____”工程具体情况，经甲、乙双方协商，甲方现将其“_____”工程的地质勘察工作委托给乙方完成。

1. 2 “_____”工程位于_____市_____与_____的交叉口处，占地面积_____平方米，拟建_____栋各_____层住宅和_____楼裙房商场，总建筑面积_____平方米，其中住宅约_____平方米，商场约_____平方米，半地下室停车场建筑面积_____平方米。

2. 1 在地质勘察工作开展前，甲方应向乙方提供由本工程设计单位出具的“_____”工程地质勘察任务书和布孔附图

各一份。

2. 2 甲方应按本合同的有关规定付给乙方勘察费。

2. 3 甲方应维护乙方勘察成果，不得擅自修改，不得转让给与本工程无关的

第三方重复使用。

3. 1 乙方应按现行的国家、_____省和_____市的有关地质勘察规范、标准、规程、技术条例及甲方提供的“_____”工程地质勘察任务书，进行任务书内要求的地质勘察内容和质量的勘察，在本合同签订之日起____日内（含周日及法定节假日）向甲方提供地质勘察中期资料_____份，于签订之日起____日内提供符合上述质量和内容要求的地质勘察最终成果报告_____份。

3. 2 在乙方提交勘察成果报告后，本合同任务书要求范围内必要的修改，补勘，应由乙方负责，甲方不再付给勘察费。

3. 3 乙方应配合甲方，设计院和施工单位完成本工程的基础工程设计和施工验收工作。

3. 4 如遇地震、狂风或暴雨（其等级以气象部门的定义为准）等不可抗力时，工期按其发生时间长短相应顺延。

4. 1 经甲、乙双方协商，本工程勘察费暂定为_____元人民币。最终以国家物价局_____年《工程勘察收费标准》（修改本）的收费标准下浮_____％结算勘察费。

4. 2 本合同签订生效之日起____日内，甲方应向乙方支付暂定勘察费的_____％作为定金，乙方将最终勘察成果报告提交给甲方并经设计单位认可后，甲方在____日内向乙方支付_____％暂定勘察费，其余勘察费用约_____个月

内由甲方支付给乙方。定金抵作勘察费。

5. 1 甲方的责任

(1) 如果甲方未按本合同履行义务，则无权要求返还定金。

(2) 如果甲方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

5. 2 乙方的责任

(1) 如果因勘察质量低劣引起返工或未按期提交勘察文件而使设计、施工工作拖延工期，乙方除继续完善勘察外，并视甲方损失大小减收直至免收全部勘察费。因勘察错误造成重大质量事故时，乙方除免收部分勘察费外，还应向甲方支付与受损部分勘察费相等的赔偿金。

(2) 如果乙方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

6. 1 _____提供的“_____”工程地质勘察任务书_____份。

6. 2 同上单位提供的“_____”工程地质勘察布孔图_____份。

6. 3 本合同附件包括但不限于：

(1) 各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更协议；

(2) 各方的营业执照复印件、及相关的39;各种法律文件；

6. 4 任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

本合同一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

__年__月__日

建筑工程竣工合同篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《宁夏回族自治区有关规定》及公司的规定规章制度，为明确双方的责、权、利，在确保工程质量、有效维护双方信誉和形象的前提下，遵循平等、公平、诚信的原则，经双方协商一致同意签订本合同，双方严格遵照执行。

第一条 工程承包范围

(一)工程名称：宁夏*旭生物技术有限公司水解车间、木糖车间工程。

(二)工程地点：宁夏银川市金凤区工业园区(砖渠十三队北侧)。

(三)合同签订地点：

(四)合同签订时间：

(五)承包方式：包工不包料。

承包内容：图纸内(水解、木糖车间室内外抹灰、楼地面、楼梯)工程。

承包范围：工程图纸内所有工程(室内外抹灰、楼地面、楼梯)。

第二条 工程期限

(一)工程开工日期：乙方所承包的项目工程自 年 月 日开工至 年 月 日完工。乙方要严格按照工期控制要求合理安排进度，确保工程工期，如期完工。

(二)如因客观条件或其它工序影响，上述工期甲乙双方*根据实际情况协商签字认可为准，但承台以上结构必须执行工期安排。

第三条 双方责任

(一)甲方责任与权力：

1、提供给乙方住宿条件。

2、提供给乙方施工的大型机械设备及较大的工具用具(如塔吊、提升架等)要安排操作人员及维修人员负责机械的调试、运转，必须保证在生产中设施完好、安全运行。工地所用电线、电缆由甲方负责。

3、按计划提供乙方施工用的原材料，如确因种种原因供应不足时造成停工三天内甲方应按乙方确有施工人员数量每人每天补生活费 10 元如果在停工三天以上甲方应按乙方现有施工人员数量每人每天补工资补贴，技工 90 元，小工 65 元。

4、借调乙方员工，甲方按实时工资支付。

5、施工前提供给乙方两套图纸，向乙方进行全面施工质量，

安全技术交底，并对工程进度及质量进行监督，完工后，组织全面验收评定。

6、在施工过程中，乙方工程进度、工程质量达不到甲方合同要求时，甲方有权要求乙方部分或全部退出施工现场，及时组织新的施工队伍进场施工。

(二)乙方责任：

1、乙方劳务作业人必须持证上岗，作业人员持证上岗率100%，不得使用未满16周岁以下的童工，不得带家属及子女、社会闲散人员，到施工工地进入或居住，甲方不提供其居住设施。如违反、发生伤亡事故等等，后果乙方一切自负。

2、认真执行国家、宁夏回族自治区、银川市建筑施工安全检查标准、文明施工检查标准，杜绝死亡、避免重伤。组织文明施工、安全施工，施工中若违章操作发生的一切伤亡事故均由乙方负责，甲方不承担任何责任及费用。(因安全设施不到位造成的安全事故由甲方承担与乙方没有任何责任)

3、现场操作人员必须佩戴安全帽和安全必备用品，安全帽及安全防护用品由甲方提供。

4、服从甲方管理人员的指挥，自觉接受甲方质量、安全检查人员的监督。

5、严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到要求的结构质量标准。

6、严格各班组的自身安全生产教育。每个工人入场时，都必须认真学习，遵守执行项目部制订的各种管理制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免发生安

全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小事故的责任。

9、提倡文明施工，工作完后场地清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、甲方及其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，滋惹事非，若违反，乙方要承担责任和一切经济责任。

第四条 结算方式及费用标准

一、 结算标准：

(一)、按工程量计算：《20__年宁夏回族自治区预算定额工程计算规则》；

(二)、按图纸中：

2、 水解、木糖车间楼层地面按实有面积每平方米：8元

3、 水解、木糖车间楼地面按实有面积每平方米：10 元

4、 水解、木糖车间楼梯按实有面积每平方米：10 元

(三)、结算办法及付款方式：

乙方在当月28日前报给甲方所施工完的工程量，经甲方项目部管理人员审核后在下月15日前付给乙方85% 工程款，剩余15 %待本工程完工后一次付清。

注：因甲方资金不到位，工人工资不能按时发放，造成工人停工、工期延误等损失均由甲方负责。

第五条 工程质量及验收标准

质量标准：质量合格。

- 1、乙方在施工前必须检查各房间的标高、开间尺寸，并将统计结果报甲方。
- 2、乙方进入施工时，所有工序(包括抹灰前墙面清理、墙面浇水、贴饼、冲筋、打底、抹灰、压光、清扫地面、浇筑砼、楼梯踏步高度等)施工前每道工序必须报甲方验收后方可进行施工。
- 3、乙方在施工前，贴饼、冲筋时严格控制房间的尺寸、方正、标高。
- 4、甲方要求乙方在施工前，必须配备一名专职质量监督员进行工程质量检查，主要控制房间开间尺寸、房间标高、阴阳角方正、平直、墙面垂直平整、顶棚阴角等。
- 5、乙方要在工程完工后，认真检查墙面及瓷砖、地面质量，对出现的裂缝、空鼓、起砂、缺楞、掉角的砖、墙面及时进行返工处理，不得有拖延现象。
- 6、抹灰工程因分层进行，抹灰总厚度大于40mm时，应分两次抹灰。抹灰层与基层之间及各抹灰层之间必须粘结牢固，无脱层、空鼓，面层无爆灰和裂缝。墙与梁、柱结合处必须加强网与各基体的搭接，宽度不小于100mm防止开裂。护角、孔洞、槽、盒周围的抹灰表面平整光滑，管道后面的抹灰应平整，滴水线应整齐顺直，高低宽度和深度控制在9mm之内。各项目立面垂直，表面平整，阴角阳方正，分隔条直线允许偏差不超过3mm
- 7、验收标准：现行国家规范和验收标准。如乙方施工质量达不到质量标准，必须返工达到标准，期间发生的一切费用由乙方自理;造成整体质量后果的，处以20%的罚款。
- 8、乙方必须严格按照施工图纸和国家现行施工规范质量验收统一标准的要求施工。

9、如因乙方原因在施工中发生质量事故，应及时报告甲方。其所造成的后果及损失由乙方承担。

10、对达不到规定质量等级要求的分部分项工程或检验批，必须进行返工，所发生的费用及材料费由乙方自行承担。

11、乙方在施工中必须严格按照施工验收规范及施工规范施工组织设计、书面技术交底操作施工，对违反施工和不按技术交底施工，出现问题及重大质量事故，造成的损失全部由乙方承担。

12、乙方在施工中每道工序必须认真保护成品、半成品不受损坏及污染。

第六条 安全生产

(一) 乙方工作

1、必须严格执行施工现场的各项规章制度和国家及自治区安全技术操作规程，必须遵守执行公司的有关规定。

2、严格按施工程序和操作规程操作，非本工种操作人员不得随意操作各种机械设备及电器设备。

3、特种作业人员须持证上岗，并将特种作业人员上报甲方。

4、树立安全意识，加强安全宣传教育，定期对现场人员进行安全教育，培训。杜绝重伤、死亡事故。

5、乙方进入现场后要同各工种之间搞好关系，无论在生产或生活中发生矛盾时及时报告管理人员进行调解，不得争强好胜，打架斗殴，一经发现违反者，双方无论有理无理均处罚款5000元整。

6、制定班组安全活动记录制度。

7、进入现场必须佩戴安全帽，严禁窜岗，或擅自进入禁入区内。对发现有不安全的隐患要及时处理，以免造成人员伤亡。

8、对不听从现场指挥，不按安全技术操作规程操作，违犯操作规程，违反现场安全技术交底，所发生的一切伤亡、死亡及重大事故，及由此造成的一切责任及费用均由乙方自负。同时处以1000-5000元的罚款，乙方不得借此耽误工期或无故停工。

9、严格按照项目部要求完善现场安全设施、施工作业，并接受公司(甲方)每月安全生产大检查，如不符合规定，由甲方根据条例作出处罚。

第七条 文明施工

(一) 乙方工作

1、现场文明施工必须达到国家建筑行业标准。

2、每道工序按规范要求施工，材料堆放整齐，文明施工、工完场清、保护成品，现场内不允许流动吸烟、随地大小便、乱扔材料。必须接受项目部的监督检查，做到令行禁止。

第八条 其它条款

1、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效，工程竣工验收合格，款项结算后自动失效。

3、本工程合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度完成的情况下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。当事人不愿意通过调解或协商，调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方可由当地人民法庭机构仲裁。

4、乙方应认真详细阅读施工图纸，报价表中已包括施工准备，劳务、管理、利润各项应有的费用。

5、乙方所填写的单价和总价在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

6、因图纸变更及其它因素造成损失由甲方负责价格协商。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

建筑工程竣工合同篇五

签订时期_____年_____月_____日

甲方：_____ 法定代表人
人：_____

企业地址：_____

施工地址：_____

工商注册机关：_____

乙方：_____ 居民身份证
号：_____

出生日期：_____年_____月_____日

家庭住址：_____

邮政编码：_____

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 劳动合同期限（甲乙双方选择适用）

1、有固定期限劳动合同

本合同于_____年_____月_____日生效，
于_____年_____月_____日终止。

其中试用期至_____年_____月_____日止。

2、以完成一定工作为期限的合同。

本合同生效日期为_____年_____月_____日；以
乙方完成_____工作任务为合同终止时间。

3、无固定期限劳动合同

本合同于_____年_____月_____日生效，于法定
或约定的解除（终止）合同的条件出现时止。

其中试用期至_____年_____月_____日止。

第二条 甲方招用乙方在_____（项目名称）工程中担
任_____岗位（工种）工作。乙方的岗位（工种）上岗证
号码为_____。

第三条 甲方安排乙方执行下列第_____种工作时间制度。

1、执行定时工作制（乙方每日工作8小时，每周工作40
小时）。

2、执行综合计算工时工作制（乙方每月工作不超167.4
小时）。

3、执行不定时工作制（在保证完成甲方工作任务情况
下，乙方自行安排工作和休息时间）。

第四条 实行计时工资制的，甲方安排乙方加班，应符合律、法规的规定。甲方安排乙方在日法定标准工作时间以外延长工作时间的，应支付不低于工资的150%的工资报酬。甲方安排乙方在休息日工作，又不能安排补休的，应支付不低于工资200%的工资报酬。甲方安排乙方在法定节日工作的，应支付不低于工资300%的工资报酬。

第五条 甲方应当在乙方进入施工现场当天对乙方进行入场三级安全教育，并组织对乙方学习成果的书面考试，考试结果甲方应保存在施工现场备查，考试不合格的不得在现场施工。

甲方应当对从事电气焊、土建、水电设备安装等特殊工种的乙方进行岗前培训，乙方取得相应的操作证书方可上岗。

第六条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

甲方为乙方提供的宿舍、食堂、饮用水、洗浴、公厕等基本生活条件应达到安全、卫生要求，其中建筑施工现场应符合《建筑施工现场环境与卫生标准》。

第七条 甲方将根据国家有关法律法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第八条 双方约定的工资不得低于江西省政府颁布的当地最低工资标准和本企业工资集体协商的最低标准。

1、计时工资_____乙方在试用期间的工资为每月（日）_____元，试用期满后月（日）工资为_____元。

2、按工程量计付工资

(1) 按工程量单价_____计取工资；

(2) 按工程量总量_____总价_____计取工资。双方约定的工程量单价不得低于江西省建设工程定额人工费标准。实行按工程量计付工资的，每月支付工资额不得低于当月完成工程量的70%。

甲方应在每月_____日前以货币形式计发乙方的工资，并由乙方签字确认。

甲方在劳动合同终止、解除后5天内应当一次性付清乙方的工资。

甲乙双方对工资支付的其他约定：_____

第九条 甲方应为乙方办理养老保险、工伤保险和医疗保险手续，并为乙方缴纳养老保险、工伤保险和医疗保险费用。

第十条 乙方应严格遵守甲方的各项规章制度、劳动纪律和安全技术操作规程。

第十一条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同；

(一) 在试用期间被证明不符合录用条件的；

(二) 严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

(三) 严重违反总包单位和甲方的施工现场安全管理规定及施工质量管理规定的；

(四) 被依法追究刑事责任的。

第十二条 乙方解除本合同，应当提前_____日（3天以上30天以内）以书面形式通知甲方，不得擅自离职。

第十三条 乙方违法解除劳动合同，给甲方造成经济损失的，应当承担赔偿责任。

第十四条 甲乙双方约定的其他内容：_____

第十五条 双方因履行本合同发生争议，应当自劳动争议发生之日起，60日内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可自接到裁决书之日起15日内向当地人民法院起诉。

第十六条 甲方依法制定的规章制度作为本劳动合同的附件，与劳动合同具有同等法律效力。

第十七条 本合同未尽事宜或国家、江西省规定相悖的，按照有关规定执行。

第十八条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。自双方签字盖章之日起生效。

法定代表人或委托代理人_____

(签字或盖章) _____

签订日期：_____年__月__日

建筑工程竣工合同篇六

一、 工程项目

1.1 工程名称： 道路工程

1.8 质量标准： 合格。

2.1 图纸

2.1 发包人提供：

2.2 技术标准：

2.

2.

3.1 发包人的权利和义务

3.

1.1 发包人委派的业主代表：姓名： 职务：

3.

3.

1.3 发包人主要工作：

3.

1.

3.1 负责场地三通一平；

3.

1.

3.2 确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人并进行现场交验；

3.

1.

3.3 提供地下管线布置图、有关隐蔽障碍物资料；

3.

1.

3.

1.

3.5进行工程协调、管理、验收与及时安排下道工序；

3.

1.

3.6按合同约定支付工程款。

3.2 承包人的权利和义务

3.

3.

2.2承包人主要工作：

3.

2.

2.1本合同签订后收到发包方通知 2 天内，承包人进场完成施工准备。

3.

2.

3.

2.

3.

2.

3.

2.

3.

2.

2.6工程竣工验收后2周内向工程施工总承包单位提供肆套竣工图及竣工资料；

3.

2.

3.

2.

2.8负责所施工工程的验收通过，并保证相关部门的开通。

五、工程价款的支付

5.1 工程完工经甲方、监理验收合格后，甲方向乙方支付至合同总价的 75%；

8.1发包人违约：

8.

1.1因发包人原因和不可抗拒原因造成工期延误，工期顺延，费用不计。

8.2承包人违约：

8.

2.1 因承包人原因，未按本合同第

8.

8.

8.

九、争议

十、合同生效与终止

10.1本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字且加盖公章后生效；

一、合同附件1

1.1 投标文件1

1.2 招标文件1

1.3 道路平面图及标段划分图1

1.4 报价书十

二、合同份数1

2.1 本合同正本贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力； 1

建筑工程竣工合同篇七

工程名称（以单位工程为准）： _____

发包方：（甲方） _____

承包方：（乙方） _____

施工合同编号： _____

交付竣工工程日期： _____年_____月_____日

发包方（用户）名称： _____

工程名称： _____

本工程在保修期内如发生施工质量问题，工程承包方应按照国家和本市关于建设工程质量管理的有关规定负责保修。

自工程竣工验收并取得《建设工程质量合格证书》之日起计算。

2. 建筑物的电气管线、上下水管线安装工程为六个月；

3. 建筑物的供热及供冷为一个采暖期及供冷期；

4. 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为一年；

5. 其他特殊要求的工程，其保修期限由发包单位和承包单位另行议定。

1. 屋面漏雨；

2. 烟道、排气孔道、风道不通；

3. 室内地坪空鼓、开裂、起砂、面砖松动、有防水要求的地面漏水；

4. 内外墙及顶棚抹灰、面砖、墙纸、油漆等饰面脱落，墙面浆活起碱脱皮；

5. 门窗开关不灵或缝隙超过规范规定；

6. 厕所、厨房、盥洗室地面泛水倒坡积水；

7. 外墙板漏水，阳台积水；

8. 水塔、水池、有防水要求的地下室漏水；

9. 室内上下水、供热系统管道漏水、漏气、暖气不热，电器、电线漏电，照明灯具坠落；

10. 室外上下水管道漏水、堵塞、小区道路沉陷；

12. 因施工单位造成的其他质量问题。

施工单位自接到建设工程质量修理通知书（式样附后）之日起，必须在两周内到达现场与建设单位共同明确责任方，商议返修内容。属施工单位责任的，如施工单位未能按期到达现场，建设单位应再次通知施工单位；施工单位自接到再次通知书起一周内仍不能到达时，建设单位有权按原设计标准自行返修，所发生的费用由原施工单位承担。

1. 保修抵押金计算方法。按工程结算造价扣除甲方供应的设备、成品价后的金额计算，由承包方向发包方支付保修抵押金。其中：

(1) 承包一般建安工程200万元以内的，按2.0%计算；200万元（不含200万元）至500万元的，按1.5%计算；500万元以上（不含500万元）的，按1.0%计算。

(2) 单独承包装饰工程，按1.0%计算。

2. 本工程保修抵押金为_____元。

金额大写：_____。

工程保修期满，发包方按以下规定向承包方返还保修抵押金。

1. 承包一般建安工程，保修期满一年，返还保修抵押金（含保修抵押金存款利息）的80%为_____元。

保修期满三年，返还保修抵押金（含保修抵押金存款利息）全部尾款。

2. 单独承包装饰工程，保修期满一年，返还全部保修抵押金（含保修抵押金存款利息）。

甲、乙双方发生争议时，可以通过协商或者申请施工合同管理机构会同有关部门调解。不愿通过协商或调解不成的，可以采取下列一种方式解决：

第一种争议解决方式：向_____仲裁委员会申请仲裁；

第二种争议解决方式：向_____人民法院起诉。

双方约定按第_____种争议解决方式解决。

1. 本合同自订立之日起生效。
2. 工程保修期满，发包方按规定向承包方返还全部保修抵押金（含保修抵押金存款利息）后，本合同即告终止。

1. 本合同正本两份具有同等效力，由甲乙双方分别保存。
2. 本合同副本____份，由甲乙双方分送施工合同管理机构、质量监督机构及有关部门。

九、工程质量出现永久性缺陷的，应按照国家和本市关于建设工程质量管理的有关规定执行，不在本保修范围内。

十、属于设计原因造成的质量缺陷，应按照国家和本市关于建设工程质量管理的有关规定执行，不在本保修范围内。

建筑工程竣工合同篇八

发包方(拟园林产权所有人，以下简称甲方)：

委托代理人(姓名)：

单位：

住所地址：

联系电话：

承包方(以下简称乙方)：

营业执照号：

注册地址：

法定代表人：

联系电话：

委托代理人：

联系电话：

本工程设计人：

联系电话：

工程队负责人：

联系电话：

依据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，结合本市场园林绿化的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的园林绿化工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：

1.2 工程内容及做法(见附件

二：家庭装饰工程报价书)

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第 种承包方式：

(1) 乙方包工、包全部材料；

(2) 乙方包工、部份包料，甲方提供部份材料；

(3) 乙方包工、甲方包全部材料。

1.5 合同价款：本合同工程造价为(人民币) 元，金额大写(详见附件

二：园林绿化工程报价书)。

第二条 工程监理 若本工程实行工程监理，甲方与监理方另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及工程师的职责等通知乙方。

第三条 施工图纸 双方商定施工图纸采取下列第 种方式提供：

一：园林绿化工程设计图纸)；

2. 甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份(见附表

一：园林绿化工程设计图纸)，设计费 元由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 甲方工作

4.1 开工之前 天，为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则；

4.2 提供施工期间的水源、电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.4 参与工程质量和配合乙方施工进度的监督，负责材料验收进场、工程竣工验收。

4.6 施工期间甲方仍需部份使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

4.7分步工程验收并签字。

4.8负责甲供材料、物品的及时提供

第五条 乙方工作

5.2 严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3 保护好原场地，保证施工现场上、下水道的畅通，工程竣工交验前对现场物件及施工成品负保管责任。

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清洁施工现场。

第六条 工程变更 工程项目施工方式或物件改造如需变更，甲方至少提前三天通知乙方，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期，并一次性付清增加内容的价款。

第七条 材料供应

7.3 甲、乙双方任意一方购料，必须对材料验收合格并签字后才能施工，对甲方提供或指定购买的材料有明显缺陷或隐患的，应办理书面签证后乙方才能施工。

第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

1. 工程量变化或设计变更；
2. 不可抗力；
3. 甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2 因甲方未按合同约定完成其相应负责的工作而影响工期

的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

8.3 因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

三：《质量验收标准》施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由____市装饰工程质监站对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证支出的相关费用由乙方负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证支出的相关费用由甲方负责。

第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程进行验收：

1. 基层、水电改造基层完工；
2. 漆饰基层完工；

10.2 工程竣工后，乙方应书面(或电话)通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为两年(非施工部分和甲方自购材料及自购物品不属质保范围)。验收合格签字后，填写工程保修卡。

第十一条 工程款支付方式

1.1 双方约定按下列第 种方式支付工程款；

1. 此合同签订地为：本市 装饰市场，工程款分两次支付；

第一次于开工前____日，甲方向乙方支付合同总金额的 %，即 元，

第二次于工程进度过半验收____日内，甲方支付剩余工程款即 元，由市场的有关管理部门负责代收(注：此种工程款支付方式仅限于在市场内签定的合同使用，合同需经市场有关管理部门认证并由甲方交纳1%的管理费)。

2. 合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款：

3. 其它支付方式(定金)： 元。

1.2 工程进度过半是指基层及水电改造基层完工。工程进度过半，____日之内经双方验收并填写验收单。

1.3 竣工验收后，乙方应向甲方提供决算资料，甲方接到资料后____日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字认定，甲方应在签字时间向乙方结清工程尾款。

1.3 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

第十二条 违约责任

2.3 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

2.5 甲方未按期支付工程款， 每延误一天向对方支付违约金 元；

2.6 由于乙方原因致使工程延误，每延误一天向对方支付违约金 元；

2.7 由于乙方质量原因达不到双方约定质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

第十三条 合同争议的解决方式 双方发生争议协商解决不成时，按下列第 种方式解决解决：

1. 向 仲裁委员会申请仲裁;
2. 向 人民法院起诉。

第十四条 几项具体规定

4.3 施工期间,乙方每天的工作时间为: 上午 点 分至 点 分; 下午 点 分至 点 分。

第十五条 附 则

- 5.1 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效;
- 5.2 本合同签订后工程不得转包;
- 5.3 甲、乙双方直接签订合同的,本合同一式两份,甲、乙双方各执一份;
- 5.5 合同履行完毕后自动终止;
- 5.6 本合同实行当事人自愿鉴证,可将合同文本提交所在区(县)的工商行政管理局进行合同鉴证,以保护合同双方当事人的合法权益。

第十六条 其它约定条款

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日