

# 委托评估公司评估申请书(通用9篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 委托评估公司评估申请书篇一

委托方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

受托方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《土地管理法》及《城镇土地估价规程》等法律法规的有关规定，经双方充分协商，达成如下协议：

### 一、甲方委托事项

宗地位置：\_\_\_\_\_

权属证号：\_\_\_\_\_

评估目的：\_\_\_\_\_

宗地面积：\_\_\_\_\_

批准土地使用性质：\_\_\_\_\_

设定土地使用权性质：\_\_\_\_\_

批准用途：\_\_\_\_\_

评估设定用途：\_\_\_\_\_

宗地现状条件：\_\_\_\_\_

评估设定条件：\_\_\_\_\_

评估日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

交付报告时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

交付报告份数：\_\_\_\_\_

## 二、甲方所需提供的资料

国有土地使用证

宗地规划要点

宗地图

宗地规划平面图

甲方及时、准确、真实地提供乙方所需的资料，因甲方提供虚假资料而使报告失实所造成的一切后果由甲方负责，甲方应在评估报告设定的使用范围内正确使用评估报告，超范围使用报告所造成的后果由甲方负责。

## 三、工作要求

1. 乙方必须保证足够的技术力量，参与评估的估价师不得少于2名。
2. 乙方必须按照甲方的委托事项进行评估。
3. 乙方实地踏勘工作必须严格按照《土地估价规程》的工作

标准执行，进行拍照，存档等工作，所获数据真实可靠。

4. 乙方对出具的报告的真实性和公正性负法律责任和经济责任，并对报告负有保密责任。

#### 四、项目经费及付款方式

收费标准按计价格\_\_\_\_\_号文件执行，签订合同时甲方先预交乙方\_\_\_\_\_圆整，余额在\_\_\_\_\_一次性付清。

#### 五、责任和义务

1. 乙方必须严格按照协议的规定时间提交图件和报告，否则甲方有权单方终止协议，另委托其它评估机构。

2. 按照相关的法律法规的要求，乙方所编制的报告和图件需评审认定的，由乙方负责评审认定，并承担评审认定的费用，如需评审认定的报告而未进行评审认定，甲方可以不予认可，并有权拒付评估费。

3. 甲方如不能按时付款，乙方有权拒交报告和图件。

#### 六、其它事项

1. 本协议条款如与相关法律法规相抵触，则以相关法律法规为准。

2. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。未尽事项，由甲乙双方协商解决。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

## 委托评估公司评估申请书篇二

委托方：（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》、《城市房屋拆迁管理条例》、《北京市城市房屋拆迁管理办法》、《北京市实施(城市房屋拆迁管理条例)细则》及《北京市城市房屋拆迁评估管理暂行规定》等有关法律、法规及文件规定，甲乙双方经充分协商，就项目的拆迁补偿价格进行评估事宜签订本合同。

### 一、 估价工程范围、评估工作量及完成期限：

1、甲方因 的需要，委托乙方对下列范围内被拆迁房屋及附属物的拆迁补偿价格进行评估，其评估四至范围如下：

东至： 西至：

南至： 北至：

2、评估工作量： 以现场实际勘查数量为准。

3、按照相关主管部门下发的建设拆迁评估作价的通知的要求，

估价时间定为： 年 月 日至 年 月 日。

## 二、 双方责任及协作事宜：

- 1、甲方负责提供项目有关的立项文件、规划文件及附图；配合乙方向有关部门、单位或个人提供审阅所必需的资料。
- 2、甲方组织乙方在估价期间到现场勘察，并提供方便和配合。
- 3、在乙方按照合同约定保质、保量完成评估工作的前提下，甲方应按时向乙方支付服务费。
- 4、乙方在甲方规定的估价时间内，负责调查了解拆迁范围内被拆迁房屋及土地有关情况，根据甲方的需要，依照国家有关拆迁法律法规的规定，并结合评估市场情况及本工程拆迁评估的具体情况，对委托评估的房屋及附属物进行客观、公正的评估。向甲方出具房屋估价汇总报告，并在拆迁许可证规定的动迁之日起，出具分户评估报告交付甲方。
- 5、乙方未能在双方约定的时间内交付评估报告的，每延迟一天按评估标的总价款的0.2%向甲方支付违约金。
- 6、乙方有义务为拆迁人和被拆迁人就估价报告的有关问题提供咨询服务。
- 7、乙方对甲方委托评估所提供的文件资料应妥善保管，并尽保密义务，未经甲方同意不得擅自公开或泄露给他人。如有类似情况，甲方保留理赔权利，本条款所规定的保密义务将在本合同终止后持续有效。
- 8、双方约定的其他条款：乙方帮助甲方了解被拆迁人搬迁意向。

## 三、 合同价款及支付方式：

1、本项目评估费为：评估标的总价款的 % 。

2、具体支付方式如下：

(1) 本合同签订的5个工作日，甲方应向乙方支付(人民币) \_\_\_ 万元作为启动资金。

(2) 在乙方出具全部分户房屋评估报告后，甲方向乙方支付评估标的总价款的50%。

(3) 在拆迁奖励期结束后二日内，甲方向乙方支付评估标的总价款的20%。

(4) 拆迁工作全部结束后10日内，在确认拆迁工作中确无乙方之责任后，甲方将剩余评估费尾款一次结清。在收取履约保证金的情况下，同时退还履约保证金。

四、 违约责任：

乙方无故中途单方中断合同，应双倍返还甲方已支付的定金，并没收履约保证金；甲方无故中途单方中断委托估价请求，乙方工作已经过半，甲方应支付乙方全部预计评估费用，乙方工作尚未过半，甲方应支付乙方预计评估费的50%。

五、甲方对评估报告结果有异议的，应在本评估报告送达之日起5日内向我公司书面申请复核或另行委托评估机构重新评估。若拆迁当事人向我公司申请复核的，我公司将在书面申请之日起五日内给予答复。甲方对复核结果有异议或者另行委托评估的结果与我公司评估结果有差异，且协商达不成一致意见的，自受到复核结果或者另行委托评估机构出具的评估报告之日起五日内，可向房屋拆迁评估专家委员会申请鉴定。

六、 对评估报告初始估价结果做出调整的，乙方负责重新具

调整后的评估报告并注明调整原因。

七、如乙方违背独立、客观、公正原则，出具虚假评估报告造成本工程工期延误及给甲方造成经济损失的，乙方应承担由此产生的赔偿责任。

八、本合同自甲乙双方签订之日起生效，其中任何一方未经同意不得随意更改。如有未尽事宜，经双方协商，另订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

(此页无正文)

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人(签章)： 法定代表人(签章)：

(或委托代理人) (或委托代理人)

\_年 月 日 \_年 月 日

### 委托评估公司评估申请书篇三

委托估价方：\_\_\_\_\_办公室(以下简称甲方)

受托估价方：\_\_\_\_\_房地产评估有限公司(以下简称丙方)

就甲、乙双方共同委托丙方进行土地评估事宜，经三方友好协商，达成评估协议如下：

#### 一、评估对象

估价对象\_\_\_\_\_位于(现为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_

号)\_\_\_\_\_号宗地、\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_号宗地，\_\_\_\_\_食品公司位于\_\_\_\_\_路三里\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_号宗地的国有土地。

## 二、评估目的

分析估价对象价格，为甲、乙双方进行补偿提供价值参考。

三、评估基准日：本合同签订之日。

## 四、甲、乙双方提供的资料

经甲方和乙方共同确认的其他资料。

## 五、甲、乙双方义务

(一)委托方应及时提供评估所需的全部文件、清查评估明细表与汇总表、产权证书及其他有关资料，并对其所提供资料的真实性、合法性、完整性承担全部责任。

(二)委托方应为受托方执行评估业务提供必要的工作条件和协助，负责受托方与相关当事方之间的协调，并派出相关人员协助评估人员进行资产清查和现场勘查。

(三)评估报告仅供评估报告使用者为本约定书约定的评估目的使用，如非评估报告使用者使用评估报告或评估报告使用者用于非本约定书约定的评估目的所造成的后果均由委托方负责，受托方概不负责。

(四)委托方未征得受托方书面许可，评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、法规另有规定的除外。

## 六、丙方义务



(一)受托方应遵守相关法律、法规和评估准则，对评估对象在评估时点特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见，同时按照约定的期限对委估对象出具评估报告。

(二)受托方对委托方提供的评估资料和评估报告的内容负有保密责任。未经委托方同意，受托方不得将评估资料和评估报告的内容提供给受托方以外的第三者或者公开，法律、法规另有规定的除外。

(三)因委托方不能按时提供资料，或因委托方其他原因造成评估业务中止时，受托方有权延长交付评估报告时间，同时有权要求委托方按照已完成的工作量支付相应的评估服务费。

(四)当评估程序所受限制对与评估目的相对应的评估结论构成重大影响时，受托方可以中止履行业务约定书；相关限制无法排除时，受托方可以解除业务约定书。业务约定书被中止履行后出具评估报告时间可以顺延，业务约定书被解除后所收取的预付款不退还。

## 七、评估服务费总额、支付时间及方式

根据三方协商，甲方按\_\_\_\_\_号文规定的收费标准向丙方支付评估费，即评估费为评估总额的1.5%。甲方或乙方持评估费缴费凭证向丙方领取评估报告。

## 八、评估纠纷处理和评估责任

本合同产生的评估纠纷，由甲、乙、丙三方协商解决。协商未成的，可向本协议项下土地所在地具有管辖权的法院提起诉讼。丙方对在本合同履行后甲、乙双方提供的内部资料和商业秘密负有保密责任。除法律规定外，丙方不得将所涉及有关资料和评估结果泄露给任何单位及个人，评估人员与本评估业务有利害关系的，应自行回避，否则，甲、乙双方有权要求丙方承担由此产生的相关的责任。

九、违反本合同义务的，应依法承担违约责任。

十、三方认为需要载明的其他内容

1、一方需变更本合同委托事项及评估约定的，需提前与其他方协商，导致产生评估费用的三方另行协商。

2、因不可抗力因素未能履行本合同的，三方应本着互谅互让、协商一致的原则解决。

十一、本合同正本一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份，自三方签署盖章之日起生效，并在合同事项完成日之后失效。

十二、对本合同发生争议的，由南宁仲裁委员会裁决。

十三、补充条款：无。

法定(委托)代表人：\_\_\_\_\_法定(委托)代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

# 委托评估公司评估申请书篇四

受托方(乙方): \_\_\_\_\_

## 一、评估项目和名称、内容

乙方受甲方委托,按照公正、客观、独立、科学的原则,对下列资产进行评估:

## 二、评估目的和要求

评估目的: \_\_\_\_\_。  
评估要求: \_\_\_\_\_。

## 三、评估基准日

根据双方协商,确定资产评估基准日为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 四、报告提交时间

乙方应在收到甲方提供的资产评估申报表、相关批文、权属证明及评估对象相关资料后\_\_\_\_\_日内完成评估工作,即于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方提交《资产评估报告书》和相关附件\_\_\_\_\_等资料。

## 五、评估费用及付款方式

根据国家物价局、国有资产管理局[1992]价费字625号文件规定并结合本次评估实际情况,经过双方协商,本项目评估收费标准为\_\_\_\_\_元人民币(小写: \_\_\_\_\_),合同签订后三天内向乙方预付评估费的50%,其余部分在交付正式评估报告时一次

付清。

## 六、甲方的权利与义务

2. 甲方向乙方提供现场工作时所必要的办公条件，在交通、食宿等方面给予协助；
4. 甲方对乙方评估工作人员中有超出本合同约定范围的不正当要求和行为的，可向乙方公司投诉(电话：\_\_\_\_\_)。对于涉及与甲方有利害关系的人员有权提出回避。
5. 不干预乙方正常的评估工作程序。

## 七、乙方的权利与义务

4. 在评估过程中，甲方对合同约定的评估对象、评估、范围和评估目的提出重大修改，需要乙方调整工作内容，双方应另外协商评估收费和提交评估报告时间。
5. 乙方接受委托后，如发现甲方提供的资料与事实不符，弄虚作假，乙方有权终止评估工作，所收评估费不予退还，所造成的经济损失、法律责任由甲方承担。如果因甲方在资料提供及相关已商定事宜的配合上有误，致使评估工作不能按期完成，乙方不承担经济和法律责任。

## 八、其他约定

1. 双方务必共同遵守本合同各条款。如乙方无故违约，所收评估费用全部退还甲方，并应赔偿同等评估费的违约金；如甲方无故违约，应付评估费用应按本合同规定支付。
2. 本合同有效期自双方签字盖章之日起至乙方向甲方提交正式《科技评估报告书》并收到甲方支付所有评估费时止。

3. 本合同未尽事宜，双方按国家有关法律、法规处理。

4. 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 委托评估公司评估申请书篇五

委托方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受托方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《民法典》、《土地管理法》及《城镇土地估价规程》等法律法规的有关规定，经双方充分协商，达成如下协议：

### 一、甲方委托事项

宗地位置：\_\_\_\_\_

权属证号：\_\_\_\_\_

评估目的：\_\_\_\_\_

宗地面积：\_\_\_\_\_

批准土地使用性质：\_\_\_\_\_

设定土地使用权性质：\_\_\_\_\_

批准用途：\_\_\_\_\_

评估设定用途：\_\_\_\_\_

宗地现状条件：\_\_\_\_\_

评估设定条件：\_\_\_\_\_

评估日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

交付报告时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

交付报告份数：\_\_\_\_\_

## 二、甲方所需提供的资料

国有土地使用证

宗地规划要点

宗地图

宗地规划平面图

甲方及时、准确、真实地提供乙方所需的资料，因甲方提供虚假资料而使报告失实所造成的一切后果由甲方负责，甲方应在评估报告设定的使用范围内正确使用评估报告，超范围使用报告所造成的后果由甲方负责。

## 三、工作要求

1. 乙方必须保证足够的技术力量，参与评估的估价师不得少于2名。
2. 乙方必须按照甲方的委托事项进行评估。
3. 乙方实地踏勘工作必须严格按照《土地估价规程》的工作

标准执行，进行拍照，存档等工作，所获数据真实可靠。

4. 乙方对出具的报告的真实性和公正性负法律责任和经济责任，并对报告负有保密责任。

#### 四、项目经费及付款方式

收费标准按计价格\_\_\_\_\_号文件执行，签订合同时甲方先预交乙方\_\_\_\_\_圆整，余额在\_\_\_\_\_一次性付清。

#### 五、责任和义务

1. 乙方必须严格按照协议的规定时间提交图件和报告，否则甲方有权单方终止协议，另委托其它评估机构。

2. 按照相关的法律法规的要求，乙方所编制的报告和图件需评审认定的，由乙方负责评审认定，并承担评审认定的费用，如需评审认定的报告而未进行评审认定，甲方可以不予认可，并有权拒付评估费。

3. 甲方如不能按时付款，乙方有权拒交报告和图件。

#### 六、其它事项

1. 本协议条款如与相关法律法规相抵触，则以相关法律法规为准。

## 委托评估公司评估申请书篇六

委托人：

通讯地址及邮政编码：

证件类型及编号：

联系方式：

受托人：

通讯地址及邮政编码：

证件类型及编号：

联系方式：

合同签订地点：

声明：

1、合同双方已相互提示就本合同各条款作全面、准确的理解，并应对方要求作了相应的说明，签约双方对本合同的含义认识一致。

2、合同双方均承诺自身符合法律对签约要求的强制性规定，并履行了必要的手续。

鉴于：受托人承诺自身是合法的评估机构，有能力组织评估工作。

因此，双方经友好协商，就委托受托人开展评估工作(以下称委托事项)，签订本合同。

## 第一条 评估内容

5、评估基准日：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

7、其他对评估对象需要说明的情况：\_\_\_\_\_

## 第二条 评估费用



1、评估费用的计算方式：\_\_\_\_\_。

2、上述费用指受托人完成委托事项所得的全部费用和报酬，包括复印、通讯、咨询、差旅费用等任何受托人为完成委托事项所实际支出的费用，及与之相关的税费。

3、支付时间：于受托人提供合法有效的评估报告后 日内支付。

4、支付方式：\_\_\_\_\_。

受托人应按规定提供合法有效的票据凭证。

### 第三条 双方权利义务

1、委托人应积极配合受托人开展评估工作，并提供评估所需的有关资料文件。受托人应对此项工作予以指导。在受托人给予正确指导的前提下，因委托人配合不当或未及时提供委托人能够提供的有关资料文件，导致受托人未能按时完成评估工作的，责任由委托人自负。

2、委托人对所提供的资料文件的真实性、合法性负责。因委托人提供的资料文件失实导致评估结果发生偏差的，责任由委托人自负。

3、受托人应严格遵循国家法律法规及关于资产评估的规定，按照本合同的约定，严谨、正确、客观的开展评估工作，并于本合同签订之日起 日内提交评估报告初稿。在评估工作中，委托人应考虑委托方对评估报告提出的一切合理、合法的建设和修改的可能性。

4、委托人应在受托人提交评估报告初稿后\_\_日内，对评估工作和结果提出意见和建议。受托人应于委托人提出意见和建议后\_\_日内，在充分考虑了委托人的意见和建议的基础上，

向委托人提供合法有效的评估报告正本一式 份。

5、受托人在评估过程中发现评估对象或其所属单位在会计核算、财务管理、资产管理上有重大缺陷，有导致产生重大弊端的可能，应及时将有关情况通报委托人。

6、受托人对工作中知悉的委托人的商业秘密保密，不得将所获得的委托人的有关资料 and 文件用于与委托事项无关的活动。本义务在委托事项结束后，仍然有效。保密承诺书作为本合同的附件。

7、委托事项完成或本合同解除后，受托人应在\_\_日内将所有委托人提供的文件、资料返还给委托人。

8、受托人不得将委托事项转委托给第三方。

9、委托人需要就评估报告向政府部门或上级单位履行有关报批手续的，受托人应给予必要的协助。

#### 第四条 违约责任

1、委托人未按约定时间支付委托费用的，应按\_\_\_\_\_支付滞纳金。

2、因受托人自身原因，受托人未按约完成评估工作的，应按\_\_\_\_\_支付违约金。委托人可解除本合同，或重新指定受托人应完成评估工作的合理期限。

3、受托人泄露委托人商业秘密的，应按\_\_\_\_\_支付违约金，并且委托人有权解除本合同。

4、委托人有证据证明受托人出具的评估报告存在明显错误或偏差的，有权不予支付评估费用和解除本合同。

5、任何违约行为，违约方按照本条1-4款的约定承担违约责任

任，仍不足以弥补违约行为给守约方造成的损失，应继续承担赔偿责任。

## 第五条 不可抗力

1、“不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于：天灾、水灾、地震或其他灾难，战争或暴乱，以及其他在受影响的一方合理控制范围以外且经该方合理努力后也不能防止或避免的类似事件。“政府行为”是指国家依据法律、法规、规章或政策实施的强制行为，包括但不限于拆迁、征收、禁令，以及其他本合同当事方无法控制的且对合同履行有实质性影响的事件。

2、由于不可抗力或政府行为的原因，而不能履行合同或延迟履行合同的一方可视不可抗力的实际影响免除部分或全部违约责任。但受不可抗力或政府行为影响的一方应在通知可能的情况下立即通知对方，并在不可抗力发生后15天内特快专递邮寄相关的主管部门签发的证明文件，以便其他各方审查、确认。

3、发生不可抗力或政府行为事件终止或消除后，受不可抗力或政府行为影响的一方，应立即通知对方，发生不可抗力或政府行为事件终止或消除后15天内特快专递邮寄相关的主管部门签发的证明文件确认不可抗力或政府行为事件的终止或消除。

4、因不可抗力或政府行为导致合同无法继续履行的，双方可以解除本合同，互不承担责任。

## 第六条 双方其他约定的事项

## 第七条 附则

1、在合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，

特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，属于合同的补充文件。双方联系的具体规定(代表、地点、方式等)在特殊条款中订明。未作特殊约定的，通讯地址为本合同首部载明的地址。

送达时间以下列规定为准：

(1) 专人交付之日视为送达之日；

(2) 邮递以邮政部门可以证明的收到日视为送达之日；

(3) 传真以顺利发出当天后的第一个工作日视为送达之日。

2、除国家法律本身明确规定外，后继立法或法律变更对本合同无追溯力。本合同可根据后继立法或法律变更进行修改与补充，但必须采用书面形式提出申请并经双方签字同意后执行。

3、本合同执行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可选择下列第 种方式解决：

(1) 依法向本合同签订地人民法院提起诉讼。

(2) 提交（注：填写双方选择的仲裁委员会的名称）仲裁委员会在（注：填写双方选择的城市名）按其仲裁规则进行仲裁。

4、本合同一式\_\_份，双方各执\_\_份。本合同采用中文和\_\_\_\_文字书写，具有同等法律效力。不同文字的文本内容如有不符，以中文为准。

5、本合同自 起生效。

委托人(盖章)： 受托人(盖章)：

法定代表人(负责人)： 法定代表人(负责人)：

委托代理人： 委托代理人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

时间： 年 月 日 时间： 年 月 日

## 委托评估公司评估申请书篇七

委托估价方：(以下简称甲方)

受托估价方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就委托房地产价格评估事宜达成如下协议：

一、甲方因为 ， 特委托乙方对 进行评估。

二、甲方应于 年 月 日以前将委托评估房地产所必需的产权证明、证件及其它有关资料交给乙方。甲方应向乙方提交的资料如下：

1. 上述住宅楼房的确权证明材料复印件；
2. 其他有关资料。

三、乙方应根据甲方委托评估的目的，对委估房地产的价格予以客观、公正的评估，并向甲方出具房地产价格评估报告书。普通房地产价格评估，一般应在甲方提供资料后两周内完成。

四、甲、乙双方对委估房地产价格评估报告的内容应尽保密之责，除向政府主管部门申报外，未经对方同意，不得对外公开或泄露给他人。

五、经甲、乙双方商定，甲方按北京市物价局及北京市房屋土地管理局《关于房地产中介服务收费的通知》（京价[房]字[1997]第398号)文件规定的房地产价格评估收费标准(见下表)所计算的评估标准收费，向乙方支付评估费。

### 房地产价格评估标准收费计算表

档次

房地产总额(万元)

累进计费率‰

1 100以下(含100) 5

2 101以上至1000 2.5

3 1001以上至 1.5

4 以上至5000 0.8

5 5001以上至8000 0.4

6 8001以上至10000 0.2

7 10000以上 0.1

本协议签字之日，甲方向乙方预付评估费人民币 万元，乙方将评估报告交付甲方时，甲方将剩余的评估费一次付给乙方。

六、甲方如中途中断委托评估，乙方不退还甲方预付的评估费。

七、本协议自甲、乙双方正式签字盖章之日起生效。未经双方同意任何一方不得进行修改。如有未尽事宜，由双方另行

协商解决。

八、本协议于xx年 月 日正式签定。一式四份,甲、乙双方各执二份。

甲方: 乙方:

(盖章) (盖章)

负责人签名: 负责人签名:

## 委托评估公司评估申请书篇八

委托人(甲方):

地址: 电话:

受托人(乙方):

甲、乙双方依据《\_律师法》和其它相关法律、法规,就下列法律服务事项达成一致,于 年 月 日订立本合同。

1、法律服务范围: 甲方委托乙方处理下列法律事务: 纠纷一案

2、委托权限: 甲方授予乙方在履行本合同时的权限为下列第( )项范围:

(1) 一般诉讼/仲裁代理。

(3) 代为参加执行、代为放弃、变更民事权利、代为执行和解、代收执行款项并代为签收有关法律文书等权限。

3、承办律师及助理:

(1)乙方接受甲方的委托，指派 律师、 律师为本事务的承办律师(以下简称“律师”)。

(3)若律师因合理原因无法继续或暂时不能承办本事务时，律师应及时告知甲方并由合同双方协商另行指派其他合适的律师接替，甲方不同意其他律师接替的，视为甲方解除合同，本合同终止履行。

4、律师费：甲方应支付给乙方的律师费为：先预收 元，剩余的代理费数额按照判决数额的 %收取(不含预收律师费)。

5、其它费用：双方约定：市内交通、文印费用按 元包干使用(异地交通、住宿、通讯、转委托审计、鉴定费、公证费、查档费，其它用于收集证据的费用另按实际支出结算)。

6、乙方及律师的义务：

(1)遵守职业道德和执业纪律；

(2)应当勤勉尽职，依法在本合同约定范围内维护甲方的最大利益；

(3)及时向甲方报告有关本事务的进展情况；

(4)律师无权超越甲方授权行事。

(5)律师无权在本合同约定的律师费和其它费用以外再要求甲方支付任何其他款项；

(6)乙方和律师对甲方负有保密义务(但法定或约定应向司法机关或仲裁机构提供的除外)。

7、甲方的义务：

(2)如与本事务有关的情况和事实发生变化，应及时告知乙方



律师；

(3) 如变更联系信息，应当及时通知乙方和律师；

(4) 按照约定支付律师费和其它费用；

(5) 向乙方和律师提出的要求不应与法律以及律师职业道德和执业纪律等规定相冲突。

8、证据和财物：

(1) 由甲方提供的证据材料原件或原物，所有权属于甲方，除已依法提交法院或仲裁机构且已由其归卷的外，可由律师归还甲方。

(2) 乙方和律师因代理案件执行所得或其它受托代收所得的财物，应由乙方和律师在合理时间内移交甲方。甲方拒绝接收、或因无法通知乙方而未移交的，甲方可予代保管或提存(保管期间的费用及提存费用由甲方承担)，甲方再要求移交的，不计利息及意外损失。

9、完成受托事务：下列任何一种情形，即视为本合同乙方完成受托事务；

a□属诉讼/仲裁/执行代理的：

(1) 本案本审次送达判决/裁决书、调解书或撤销诉讼、驳回起诉、执行终止裁定书；

(2) 双方当事人案外和解；

(3) 甲方解除合同、撤销委托；

b□属非诉讼事务的：

(1) 对方完成了满足甲方要求的行为;

(2) 甲方向对方作出了新的要约或承诺致使受托事务成为不必要;

(3) 调查或谈判对象灭失或终止;

(4) 其它依照法律或约定或惯例应视为乙方义务已履行完毕的情形;

(5) 甲方解除合同、撤销委托;

10、合同的解除、终止履行:

(1) 如果甲方未按照本协议约定支付律师费和其他费用且延期超过十五日的, 乙方有权解除本协议, 但应书面通知甲方。

(2) 若甲方要求达到的目标有违律师职业道德和执业纪律的规定, 则乙方有权随时终止向甲方提供法律服务, 但应书面通知甲方。

(3) 若乙方在受托处理本事务过程中发现甲方有故意隐瞒事实或虚假作证等妨碍乙方正常完成受托事务的能力之情形, 有权中(终)止提供法律服务。

本合同因上列情形而解除时, 甲方应当全额支付本合同约定费用。

11、违约和赔偿:

(1) 甲方未按期支付律师费及其它费用的, 每逾期1天, 按欠付金额的万分之三另行支付滞纳金给予乙方。

(2) 律师在提供法律服务过程中, 因违法执业或其它过错给甲方造成损失的, 应当赔偿实际损失;乙方负连带赔偿责任。

(3) 签订本合同后，在甲方未着手办理委托事务之前，甲方擅自解除本合同的，按本合同约定金额的50%计收违约金；甲方已着手办理的，应当全额支付本合同约定费用。

12、不保证：乙方和律师向甲方提供的分析、判断或咨询意见，均不可理解为乙方或律师就受托事务的结果作出了成功或胜诉的保证。

13、其他约定：

14、本合同一式二份，双方各执一份，效力相同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 委托评估公司评估申请书篇九

订立协议的双方：

委托方(以下简称甲方)：

服务方(以下简称乙方)：

一、 依照《\_经济合同法》及其它相关法律、法规的规定，经双方充分协商一致，制定本协议。

二、 甲方视公司业务需要将工作中所涉及的机票预定、酒店预定，会议场地预定、出差调研用车等相关事宜服务，委托给乙方，乙方需按甲方要求提供服务。

1. 甲方享有知悉乙方服务的真实情况的权利。

3. 双方对合作中所涉及到的对方的商业秘密履行保密义务，不得向第三方泄露。

#### 四、 争议的解决方式

履行本合同如发生争议，双方协商解决；协商不成，双方可向所在市人民法院提起诉讼。

五、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签订之日起生效具有同等效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_