

# 2023年零星维修需要签合同吗(汇总9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 零星维修需要签合同吗篇一

\*方：

乙方：

\*方愿将\_\_\_\_零星工程以包工的方式承包给乙方，经双方充分协商一致，达成如下协议：

一、承包内容： - \_\_\_\_\_

三、结算方式：乙方施工完毕验收合格7天后方可结算。

四、付款方式：所有工程完成验收合格后一次\*结清承包价款。

五、质量要求：必须按\*方提供的施工图、\*方要求的建筑工程规范和要求施工，必须达到建筑工程质量验收标准。如因工艺问题造成的返工，一切工费由乙方负责。

## 零星维修需要签合同吗篇二

零星维修合同是怎样的呢？下面是学校零星维修合同书范本，仅供参考。

\*方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

为了推进我校后勤工作社会化的进程，根据《\_\_\_\_\_》，就校园物业零星维修由乙方承接，经双方协商，达成以下协议。

## 一、托管时间

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 二、\*方职责

1. 保障全校正常的教学、工作、生活秩序，监管好学校固定资产和设备。
2. 计划和审定大型设备维

## 零星维修需要签合同吗篇三

发包方（以下简称甲方）： 泰语大酒店 承包方（以下简称乙方）：

为了确保，需，依照《^v^合同法^v^建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循\*等、自愿、公\*和诚实信用原则，双方就本建设工程组织施工事项协商一致，特订立本协议。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程施工范围及技术要求： 详见施工图纸及工程量清单。

四、工程造价： 本工程预算价为万元

元整) (详见工程预算书)。

五、承包方式: 包工包料。

六、结算方式: 本工程结算时委托有资质的中介机构结算审核下浮率为 , 工程量按实计算。根据施工图纸及现场实际发生工程量计算, 信息价、劳保费用、定额套用及取费标准等按本工程预算标准执行。

七、付款方式:

工程竣工验收合格并经审核决算后支付工程决算审核总造价的90%, 余款10%作为保修金, 待保修期满后一个月內付清。

八、工程工期

工期总日历天数为 天, 自 年 月 日至 年 月 日。因雨季和甲方原因造成工期延误, 由乙方书面申请经甲方确认后, 工期可予以相应顺延。若乙方未按约定的日期完工, 超过5天后, 每延期一天扣工程款300元。

九、施工要求

1、乙方必须严格按照甲方技术要求及核定的工程数量进行施工, 按时

保质保量完成, 工程质量标准须达到合格以上。

2、乙方应自觉提高安全生产意识, 做好现场安全防护措施, 确保施工安全, 施工过程中一切安全责任及措施费用概由乙方负责。

十、其它事项

1、乙方必须具备相应的施工资质, 经甲方认定后方可签订施

工协议。

2、乙方必须协调解决本工程施工中的纠纷和相关事宜。

3、本工程完成后，由乙方书面申请报甲方审批后方可进行验收。

4、验收时，若乙方未按图纸施工，乙方须在15日内整改到位，否则甲

方不予支付工程款。

5、本工程质量保修期为个月，质量保修期自工程竣工验收合格之

日起计算，保修期间发生质量问题一切保修费用由乙方承担。在甲方书面通知3日内，乙方未进场修复，视为自动放弃保修金，由甲方委托它方维修。

十一、本协议共股壹份、办公室存档壹份），乙方执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

附件：施工图纸及工程预算书

甲 方（盖章）： 乙 方（盖章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

签订日期： 年 月 日

## 零星维修需要签合同吗篇四

乙方（全称）： \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》

及其有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称：乌龙泉中学南侧围墙维修工程。

工程内容：乌龙泉中学南侧（付家湾住户旁）围墙拆除、打基、新建及砂浆搓面等。

工程承包内容：对上述工程内容实行包工、包料、包安全，经费包干。

人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元）

工程质量标准：质量等级为“合格”工程。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严禁有安全事故发生，乙方必须做好安全防范措施，施工期间发生工伤事故所引起的经济法律责任，均由乙方负责。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 零星维修需要签合同吗篇五

甲方：

乙方：

依照《民法典》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就建筑工程施工班组劳务承包等事宜协商达成一致。订立本合同：

## 第一条 工程概况和工程承包范围

工程名称： \_\_\_\_\_

工程地点： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## 第二条 工程工期和工程质量标准

3、乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

4、所承包工程范围内的工程质量必须达到 \_\_\_\_\_

## 第三条 甲方责任和义务

1、负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2、负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

- 3、根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。
- 4、及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。
- 5、按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。
- 6、统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用\_\_\_\_\_其费用：
- 7、协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

#### 第四条 乙方责任和义务

- 1、遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。
- 2、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。
- 5、做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失和惩罚：
- 6、按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施：
- 9、进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练

等条件;禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员;禁止使用不法人员,乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10、甲方在资金暂时不到位,业主未能按时拨付工程款的情况下,乙方不得因此而影响正常施工,不得聚众闹事,做到对甲方的谅解。

## 第五条 环境保护、安全生产和文明施工

1、甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况,使其体系有效运行。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患,确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故,承担一切责任后果和经济费用。发生安全事故,乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门,同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3、乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定,做到文明施工;保证施工现场整洁有序,符合文明施工的有关规定和要求,维护甲方良好的企业形象,并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。加强现场管理,采取一切适当的措施,保护现场内外环境,限制由施工作业引起的噪音或其它污染;避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

## 第六条 材料、设备供应与管理

1、甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制,根据工程计

划需要向乙方提供。

2、乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放);因保管和使用不善发生丢失、损坏,乙方应按领用时的价格赔偿。

3、材料按预算分折量对乙方实行限额领料,乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量,则超出部分的费用由乙方承担;材料节约部分,由甲乙双方按\_\_\_\_\_比例分成。

## 第七条 承包方式、价格及包含的内容

1、承包方式及单价

2、承包价格所包含的内容:

## 零星维修需要签合同吗篇六

发包单位(全称): (以下简称甲方)

承包单位(全称): (以下简称乙方)

甲方双方《建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》,将佳境小区的维修承包给乙方并达成如下几点:

1、乙方接到甲方的维修联系单后,在条件允许的情况下,1天之内组织人员或设备进行维修,维修完毕邀请甲方和物业公司共同验收,并形成验收文件用于结算。

2、对已入住的客户维修,要求维修完毕后客户签字认定。

3、承包人不在约定期限内派人维修的,发包人委托他人

修理。

4、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

承包人按相关规定对已维修工程进行保修，在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担已维修工程质量保修责任，按《房屋建筑工程质量保修办法》执行并约定已维修工程（同一位置）的质量保修期如下：

1、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房屋和外墙面的防渗漏为5年；

3、装修工程为2年；

4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；

5、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；

6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；

7、其它项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程验收合格之日起计算。

#### （一） 甲方的权利与义务

1、 由甲方工程师共同配合乙方施工，行使合同约定的职权，向乙方发出指令及其签证，确保工程的顺利进行。

2、 现场确定施工范围核实工程量。

3、 组织相关单位进行验收，评定质量标准。

4、 按合同约定的期限支付工程款。

5、负责各部门的关系协调。

## 零星维修需要签合同吗篇七

发包人：(甲方)

承包人：(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称：汽车环保检测车间零修合同

二、工程地点：开发区湖州路

三、工程内容：20\_年零修(见本合同双方签章的附件)

四、合同价款

1、本项目合同价款暂定为：(大写)人民币/，(小写) /，最终以甲方审计或审定结算价为准。

2、本工程采用固定单价合同(签证或图纸)，项目单价为甲方认定或甲方委托的审核结构进行审定为准。

3、甲方委托乙方办理的保险事项，有本合同乙方施工的建设工程施工一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。

4、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建

设行业的相关法律法规执行。因乙方措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由乙方自行承担。

5、乙方应充分考虑和认可因甲方提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用增加。

6、合同价已包含根据现场条件和工程情况，甲方接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电(包括备用电源)、道路等全部费用。

## 五、付款方式

1、甲方在本合同签订后，向乙方支付合同总价款%的预付款，

2、工程竣工验收合格且交付甲方接受后，甲方支付至合同价款的75%，

3、工程结算经审计或审定且后，甲方支付至最终结算价的90%，

4、余款10%作为质量保修金，在保修期内该保修款不计算利息，保修期满且无任何质量问题或无返修后质保金付清。

5、在甲方付款前，乙方须按要求向甲方提供合法发票，在未提供发票或提供发票不合要求时，甲方有权拒绝付款或延迟至乙方提供合法发票时止。

## 六、合同工期

工期：/日历天，开工日期以开工令为准。

## 七、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

## 八、工程变更及结算

1、在施工过程中，甲方根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，乙方应无任何异议并积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算。

2、工程变更、签证和增加工程项目单价的确定：审定预算书单价中有相同或类似子目的，没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《20山东消耗量定额》，同期《山东省价目表》，主材价格执行同期《东营市信息交流》，人工费66元/日，零工120元/日。

3、变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款，均需按有关规定送甲方审定后方可支付。

## 九、竣工验收及交付

15日，否则甲方有权按已有资料进行结算。

2、工程经甲方确认验收合格后，向甲方交付完工工程及该所有的图纸资料等，经甲方签收后开始计算乙方质保期限。

## 十、质量保修

年，防水工程保修期为五年，保修期自整个工程项目竣工验收合格之日起开始计算。

2、工程质量保修金为甲方审定结算价款的10%，甲方在1年项目保修期满且无质量问题后，将工程质量保修金支付给乙方。

## 十一、甲方责任

1、按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、协调各相关单位的工作配合。

## 十二、乙方责任

1、严格按照合同约定的内容及工期进行施工，保证按期完工、验收合格和向甲方交付。

2、保证工程的质量、安全满足相关法规规范要求，做好安全施工的一切措施和承担安全责任与费用。

3、竣工验收合格后，与甲方办理交接手续并交付甲方使用。

4、施工过程中乙方应采取有效措施保证建筑及地下管线及其他设施设备，不因本次施工产生结构安全和其他破坏和隐患；如因乙方的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或受到有关主管部门的处罚，乙方应承担相应所有赔偿责任和其他法律责任。

## 十三、安全约定

1、在合同签订前，乙方向甲方保证其具有合法的施工资质和完善安全管理制度，并为履行本合同的乙方职员购路意外伤害保险，在安装及后续维修时加强安全教育与检查，接受\*部门的安全监督。

2、乙方承诺在本合同履行(货物交付和施工安装)期间和质保期内，一切安全责任或事故损失等均由乙方承担，因乙方的任何原因所引起的人身损害或财产损失等均与甲方无关。

## 十四、违约责任

1、由于甲方原因而造成的工程停工、窝工、误工，经甲方现场工程师确认后，工期可顺延可补偿相关费用。

2、乙方未按合同规定期限完成施工后交付的，乙方向甲方支

付合同价款的5%/天的违约金，但最多不超过合同价款的5%。乙方迟延履行合同超过7天以上的，甲方有权终止本合同履行，并追究乙方由此造成的所有损失及违约责任。

3、如果乙方未能在合同规定的期限内或甲方准许的任何延期内完成施工的，甲方有权单方终止履行部分或全部合同。

4、因乙方产品质量、施工等任何原因而引起的该工程对甲方员工、第三方造成的财产与人员损伤等一切责任与赔偿费用，均由乙方承担。

元/次。乙方累计达3次以上时须另支付甲方合同总价款1%的违约金。

6、乙方有其他任何违约行为，应支付合同总价款2%的违约金，情节严重时甲方还可解除合同。

## 十五、争议

甲方和乙方在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的，应向甲方工程所在地人民法院提起诉讼。

## 十六、双方其他特别约定

无图纸的用签证表达

## 十七、其他事项

1、本合同经双方(委托代理人)签字并盖章之日起生效，并至全部义务(含质保义务)结束时止。

2、如合同一方提出合同变更，应提前7

天以书面形式通知另外一方，经双方认可后，须形成书面补

充协议，本合同中相应条款与补充协议约定不一致的不再执行，合同补充协议与合同具有同等法律效力。

3、报价单及\*面设计图纸(如有)是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同的所有附件均为合同不可分割的一部分，与合同具有同等法律效力。

5、在本合同履行过程中，涉及到货物签收或施工安装中的涉及变更、签证、付款、延期等增加或影响甲方权利义务的任一行为，除由工程代表签字外还须加盖甲方公章方为有效。

6、双方的营业执照或身份证件、组织机构信息、税务登记证件等为本合同附件之一，并由各方在复印件上加盖公章或签字确认后交存于对方。

7、双方确保提供的联系方式与地址等，能够收到对方发出的各类信函或通知。如果在合同履行期内上述信息发生变化，变更方须以书面通知的形式提前告知对方，否则将承担因此造成的送达不能的不利后果。

8、本合同正本一式2份，甲乙双方各执1份，经双方签章后生效。

甲方(发包人):

(公章)

乙方(承包人):

年 月 日

# 零星维修需要签合同吗篇八

发包人：

承包人：

依照《\*华人民共和国合同法》、《\*华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循\*等自愿、公\*和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事宜协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

## 二、工期

自合同签订后20天。

## 三、工程费用及结算方式

1、本工程费用及预算为：待工程完工验收合格后依据实际工程量进行结算。

## 四、双方权利与义务

甲方权利：

- 1、甲方派出1—2名施工员，对施工现场进行全面监督。
- 2、甲方随时可以对施工质量进行检查，乙方不得拒绝。

3、甲方有权对乙方违反合同约定、变更设计方案等行为进行纠正;对工程质量不合格的部分有权提出返工要求，乙方不得拒绝。

4、甲方有权对乙方随意扩大或缩小工程以及偷工减料的行为加以制止，乙方必须服从。

乙方权利:

1、乙方派出现场主要负责人，全面负责施工现场工作。

2、乙方有权对甲方提出的不合理要求加以拒绝，但不得终止工程施工，待争议解决后由负有责任的一方承担相应的经济损失。

甲方义务:

1、开工前甲方必须向乙方提供设计图纸或技术要求，并且进行工程交底工作。

2、甲方必须在开工前办理好属于自己应当办理的一切手续，以免因手续不全而延误工期。

3、随时解答乙方提出的有关工程问题的咨询，不得以任何借口刁难施工队。

乙方义务:

1、乙方应在接受甲方图纸的3日内积极组织施工，并编制出施工计划书报甲方备查。

2、乙方必须严格按照工程图纸、技术要求进行施工，并且接受甲方有关人员的监督和检查。

乙方应遵守工程建设安全生产规定，按安全标准组织施工，

采取必要的安全防护措施。乙方在施工过程中发生安全生产事故，导致人员伤亡或者财产损失的，由乙方承担全部损害赔偿责任。

在施工中如有可能增、减工程量和工程费用时，乙方必须在48小时之内以书面形式通知甲方。甲方亦应在48小时内赶到现场进行检查，经双方认可签字后可进入下道工序。

## 五、验收：

1、工程完工后，乙方应收集有关资料与7日内交给甲方，甲方在接到有关资料后组织人员进行验收。

2、甲方在验收中如发现有不符合质量要求的工程，乙方必须返工，直到工程质量达到甲方的要求为止。

## 六、其他约定：

1、双方约定，在合同履行过程中发生的一切纠纷双方协商解决，协商不成，提请延安市仲裁委员会仲裁。

2、由于雨雪天气等非人为因素造成工期延误的，合同中约定的工期自动顺延。

3、本合同双方签字盖章后生效；本合同一式四份，甲方三份，乙方一份；本合同未尽事宜依照《中华人民共和国合同法》《建筑法》执行。

发包人：

承包人：

主管厂长签字：

主管科长签字： 年 月 日签订

## 零星维修需要签合同吗篇九

发包方（以下简称甲方）： 承包方（以下简称乙方）：

应甲方需要，依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程组织施工事项协商一致，特订立本协议。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程施工范围及技术要求： 详见施工图纸及工程量清单。

四、工程造价： 本工程预算价为元

（大写金额： 整）（详见工程预算书）。

五、承包方式： 包工包料。

六、付款方式：

合同签订后7日内，甲方支付乙方合同款项的30%作为预付款；工程完工时，甲方一次性支付剩余款项。

七、结算方式： 实测工程量×固定单价

八、工程工期

工期总日历天数为 天，自 年月 日至年月 日。

九、施工要求

1、乙方必须严格按照甲方技术要求及核定的工程数量进行施工，按时保质保量完成，工程质量标准须达到合格以上。

2、乙方应自觉提高安全生产意识，做好现场安全防护措施，确保施工安全，施工过程中一切安全责任及措施费用概由乙方负责。

#### 十、其它事项

1、乙方必须严格控制工期。

2、乙方必须协调解决本工程施工中的纠纷和相关事宜。

十一、本协议共2页，一式肆份，甲方执壹份，乙方执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

附件：工程预算书

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

签订日期：年 月

乙方（盖章）： 法定代表人（签字）： 签订日期：年 月  
2 日 日