

# 最新公建房买卖合同 还建房买卖合同合同 (大全7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 公建房买卖合同篇一

出卖人(以下简称甲方)： 居民身份证号： 住址： 联系电话：

买受人(以下简称甲方)： 居民身份证号： 住址： 联系电话：

经甲乙双方协商一致，甲方将所有的楼房一套一次性卖给乙方，根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规之规定，双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本协议，供双方遵守履行：

第一条：房屋基本情况该楼房位于小区第号楼单元室，层高为。该房屋面积\_\_\_\_\_平方米。

第二条：买卖价格

重、甲乙双方协商一致，乙方自愿以\_\_\_\_\_元(人民币)价格购买甲方的该套楼房，大写\_\_\_\_\_元整。甲方自愿卖给乙方。

该款支付方式：在签订合同时，乙方将上述款项一次性支付给甲方。

第三条：交接方式合同签订后，乙方支付完楼房价款，乙方即获得了对该楼房所有权。

第四条：合同签订后乙方应自行办理房产手续，甲方应积极配合乙方，有关的费用由乙方自行承担。

第五条：楼房交接后，甲方应保持该楼房现状。

第六条：合同签订后，甲方应保证该房屋不存在抵押、质押或法律查封否则视为违约。

第七条：合同签订后，以后发生的费用均由乙方自行承担。

第八条：违约责任甲乙双方应严格履行上述合同内容，单方不得终止或变更，若违约，违约方应向对方交违约金为总价款的40%，并赔偿因此造成的经济损失。

第九条：本合同未尽事宜甲乙双方另行协商，经过协商达成一致的协议与合同具有同等法律效力。

第十条：本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章后具有法律效力。

甲方(签章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 公建房买卖合同篇二

出卖人(甲方)：身份证号码：

买受人(乙方)：身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订

立本合同条款如下，以资共同遵守。在签订合同时，双方享有平等知情权。

一、甲方自愿将位于省县\_\_\_\_\_的自建房屋(建筑面积\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同定金壹万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退。

三、由于系自建房屋，没有房屋产权证书。故本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。将来如果过户条件成熟时，甲方应该协助乙方办理房屋产权手续。所发生的一切费用由乙方负担。

四、本合同签订后，甲方对的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方，乙方承担房屋购买后的一切义务。

## 六、违约责任

1、甲方应当于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。

八、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式2份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 公建房买卖合同篇三

出卖人(以下简称甲方)： 居民身份证号： 住址： 联系电话：

买受人(以下简称甲方)： 居民身份证号： 住址： 联系电话：

经甲乙双方协商一致，甲方将所有的楼房一套一次性卖给乙方，根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本协议，供双方遵守履行：

#### 第一条：房屋基本情况

该楼房位于小区第号楼单元室，层高为。该房屋面积\_\_\_\_\_平方米。

#### 第二条：买卖价格

重、甲乙双方协商一致，乙方自愿以\_\_\_\_\_元(人民币)价格购买甲方的该套楼房，大写\_\_\_\_\_元整。甲方自愿卖给乙方。

2、该款支付方式：在签订合同时，乙方将上述款项一次性支付给甲方。

### 第三条：交接方式

合同签订后，乙方支付完楼房价款，乙方即获得了对该楼房所有权。

第四条：合同签订后乙方应自行办理房产手续，甲方应积极配合乙方，有关的费用由乙方自行承担。

第五条：楼房交接后，甲方应保持该楼房现状。

第六条：合同签订后，甲方应保证该房屋不存在抵押、质押或法律查封否则视为违约。

第七条：合同签订后，以后发生的费用均由乙方自行承担。

### 第八条：违约责任

甲乙双方应严格履行上述合同内容，单方不得终止或变更，若违约，违约方应向对方交违约金为总价款的40%，并赔偿因此造成的经济损失。

第九条：本合同未尽事宜甲乙双方另行协商，经过协商达成一致的协议与合同具有同等法律效力。

第十条：本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章后具有法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日

# 公建房买卖合同篇四

甲方(需方):

法定代表人:

甲方公司地址:

甲方施工地址:

乙方(供方):

法定代表人:

乙方公司地址: 根据《民法典》及其他有关法律法规, 遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则, 双方就建设材料购买事项协商一致, 订立本合同。

一、产品的名称规格单价数量及其它:

编号

产品或

原材料名称

规格型号

单位

单价

(张x)

需量

备注

合计金额：

（人民币大写）

模板按样品收货，整板在自然正常使用的情况下（备注：

参照所提供的模板使用说明资料使用，产品合格率为95%）若出现质量问题如大面积开胶起层包调包换，有一张换一张。

二、乙方供应产品或原材料必须满足：

- 1、达到\_\_\_\_省相应的质检验收标准；
- 2、按照甲方所需要的规格品牌商标（产地）和数量及时供应；
- 3、有产品合格证明书或相关文件。

三、供货时间、运输

- 1、甲方应提前二天将供货计划告知乙方，乙方得到计划后应在甲方计划二天内供货。
- 2、由乙方负责货物的装车运输，并运至指定地点：

到工地由甲方负责卸货。货物到达指定地点后，甲方及时派收货员对货物的数量进行验收，并在送货单上签字确认，作为双方结算的最终依据。（结算以实际送货数量为准。）

四、货款支付方式和时间 计算货款方式及付款约定：

货到工地一个月后7个工作日内付清此次货款。

五、甲方的违约责任

- 1、甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款1%的违约金。
- 2、甲方逾期付款的，应按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期付款的违约金。
- 3、甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。
- 4、甲方如错填到货地点或接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受的损失。

## 六、乙方的违约责任

- 1、乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的2%的违约金。
- 2、乙方所交产品品种、规格、质量不符合规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换并承担退货而支付的实际费用。
- 3、乙方逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

七、不可抗力 甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，以允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

八、其它 按本合同规定应该偿付的违约金和各种经济损失的，应当在明确责任后10天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货



款来充抵。 本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解或者向仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

九、本合同一式二份，供方一份，需方一份。本合同双方签字或盖章后生效，货款结清后此合同终止。 需方（公章）

供方（公章）

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：

或其委托代理人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 公建房买卖合同篇五

根据《合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

第一条甲方自愿将合法取得的位于中北路延长线2、6、7号地还建房一套出售给乙方。房屋结构为框架，房屋性质为还建房，建筑面积90平方米。并保证已经取得房屋其他产权人或利害关系人同意。

第二条经过双方商定，乙方应支付的总房款为(人民币)450000元整，大写(人民币)肆拾伍万元整。双方签定合同

时，乙方向甲方支付购房首付款人民币肆拾万元整，余款伍万元等甲方将该房在市人民政府红山街办事处姚家岭村村民委员会把合法、有效房屋产权手续变更为乙方所得后，乙方再向甲方支付。同时，甲方还可领取20xx年12月份的还建房过渡费，从20xx年12月后至交房日止的还建房过渡费归乙方所有，甲方应于签订合同当日将过渡费领取凭证交给乙方。

第三条甲方在收到乙方支付的购房款时必须向乙方出具收条。

#### 第四条甲乙双方权利义务

1、甲方应于收到乙方所付购房款首付款后，不得擅自将该套房屋出售或出租给其他人，房屋产权变更手续由甲方协助乙方办理。如甲方无法在 年 月 日前或房屋建成后点选房屋时将合法有效的房屋产权变更为乙方，将视同甲方违约，乙方有权单方解除本合同，并要求甲方按乙方主张权利时该房屋的市场评估价格的2倍赔偿乙方损失。

2、甲方向乙方所售的还建房，进行摇号择房时，优先选择权由乙方行使，由乙方进行摇号择房。

3、甲方售给乙方本套房屋的实测发证面积大于或小于90平米时，所需补交及退还的房款与甲方无关。

4、甲方从本合同签订之日起到将房屋产权过户给乙方期间，不得擅自将该套房屋出售或出租给其他人。甲方应积极配合乙方办理房屋产权事宜。

5、甲乙双方均不得擅自解除本合同。

#### 第五条费用分担

因乙方购买该套房屋所产生的税、费由乙方承担，五通、大修基金及其他后期费用由乙方直接向有关部门缴纳。甲方应

予以协助。

## 第六条违约责任

如甲方擅自将房屋出售、出租给他人或者其他因甲方原因导致乙方无法取得房屋产权的，乙方有权单方解除本合同，并要求甲方按乙方主张权利时该房屋的市场评估价格的2倍赔偿乙方损失。

## 第七条本合同发生争议的解决方式

本合同在履行中若发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成，任何一方均可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第八条本合同共两页，一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字按手印之日生效，具有同等法律效力。

甲方(签章):

乙方(签章):

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 公建房买卖合同篇六

出卖人(甲方):

买受人(乙方):

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲乙双方【未通过经纪机构居间介绍】【通过 上海

超原房地产经纪事务所公司居间介绍(房地产执业经纪人：潘林妹，经纪人执业证书号： )】，由乙方受让甲方自有房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)，房地产具体状况如下：

(二) 房地产座落： (部位： 3楼 )。

(三) 房屋建筑面积： 平方米，

(五) 该房屋占用范围内的土地所有权为【国有】。

(六) 随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况见附件二。

(七) 甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第二条 甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让

价款为(人民币)为 元，(大写)： 元整。

乙方的付款方式和付款期限由甲、乙双方在付款协议(附件三)中约定明确。乙方交付房价款后，甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条 甲、乙双方同意，全款付清腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起的 3 日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后【签订房屋交接书】【甲方将房屋钥匙交付给乙方】为房屋转移占有的标志。

第四条 上述房地产风险责任自该房地产【转移占有】之日起

转移给乙方。

第五条 本合同生效后，甲、乙双方在上述房地产转移占有前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，由甲方支付。

第六条 乙方未按本合同约定期限付款的，甲乙双方同意按下列第 1 款内容办理。

(一)每预期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款的0.5 %的违约金，合同继续履行。

(二)乙方逾期未付款，甲方应书面催告乙方，自收到甲方书面催告之日起的 日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的 日内乙方未提出异议，合同即行解除。甲方可从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款\_\_\_\_\_ %的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起 日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第七条 甲方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列第 1 款内容办理。(一)每逾期一日，甲方应向乙方支付逾期已收款 0.5 %的违约金，合同继续履行。

(二)甲方逾期未交付房地产，乙方应书面催告甲方，自收到乙方书面催告之日起的 日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的 日内甲方未提出异议，合同即行解除。甲方除应在收到书面通知之日起 日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已收款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违

约金的差额应由甲方据实赔偿。

第八条 经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部份。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第九条 本合同自【甲、乙双方签订】之日起生效。

第十条 本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，按下列第二项解决。

(一)提交上海仲裁委员会仲裁； (二)向松江区人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，中介执一份。

甲方：

乙方：

日期：

## 公建房买卖合同篇七

甲方：

姓名：

身份证号码：

住址：

联系电话：

乙方：

姓名：

身份证号码：

住址：

联系电话：

鉴于：

- 1、甲方通过集资建设楼房，在拥有住房一套。
- 2、甲方愿意把其通过集资建房取得的房屋所有权转让于乙方。
- 3、甲方确认以其名义取得的本处集资房房屋产权完全属于乙方所有。
- 4、自签订本协议之日起至房屋产权过户至乙方名下期间，甲方只是该集资房的名义产权人，乙方为此房屋的实际产权人，拥有对该房屋的所有权益。

为明确双方的权利和义务，以达上述目的，双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方取得位于的房屋产权特签订以下协议：

- 1、甲方集资房屋坐落于，建筑面积76.9平方米。面积如有不符的，无论实际面积是大于还是少于76.9平方米，甲乙双方均同意接受，均不得以建筑面积大于或小于76.9平方米为由向对方主张任何权利。
- 2、自本协议签订之日起，乙方即为上述第1款约定房屋的实

际产权人。

甲方应按要求，及时办理各种手续，及时提交各种资料，以确保不因其疏忽和懈怠而影响乙方取得该房屋的产权。

## 一)房屋交付

自本合同签订之日起，甲方即行将该房屋的所有权益交付予乙方。乙方即行行使基于实际产权人对该房屋的所有权益。

## 二)产权证的办理和取得

1、房屋具备办理房屋所有权证条件时甲方积极配合取得该房屋产权证书，并在可以过户之日起3个月内，将本协议约定的第一条第一款集资房的房屋产权证、土地使用权证协助乙方转让过户至乙方名下(该转让甲方不得收取任何费用)

2、无论出于何种原因，致该房屋产权暂时或永久无法办理至乙方名下，在此期间，乙方基于实际产权人仍享有对该房屋的所有权益，甲方不得就此主张任何异议。

甲方以人民币的总价出让其集资房予乙方，乙方在本协议签订后，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，先向甲方支付购房款人民币，同时甲方将房屋及该房屋相关的手续、证件交给乙方。至甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将房屋实际交付给乙方时，乙方将余款人民币付给甲方。

本协议履行中，甲方除收取因转让本套集资房的房款共外。不再向乙方收取任何额外的费用。

第六条、在本合同约定的房屋过户之前，由于乙方原因，需将房屋转让于第三方时，甲方必须应乙方要求，按本合同格式与第三方签订合同，不收取任何费用。



甲方： 乙方：

证明人：

1、协议履行中，甲方擅自终止协议，除应退还乙方全部向甲方支付的购房款外，还应向乙方支付承担与甲方所建设房屋(协议约定的房屋)应缴集资款和收取乙方报酬款项数额相同的违约金.甲方应当于乙方付清房款后12日内交付房屋给乙方，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过1个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_万元。

2、协议签订后，乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过1个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方赔偿乙方经济损失人民币\_\_万元。乙方无故不履行协议，除有权取回其已交购房款外，无权要求甲方退还已收取的报酬。

3、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。任意一方以本合同无效为由提出解除合同的，须赔偿对方\_\_\_\_\_万元经济损失。

鉴于本协议履行中，若由于甲方原因致生障碍，对乙方权益影响重大，甲方承诺其签署本协议时，对此协议的签署取得了其家庭所有成员、共有权人的同意，甲方及其家庭成员保证：放弃所有不利于协议履行的主张和权利。且本次交易的集资房不存在任何债务关系。

本协议履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本协议的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的`时限内(书面通知发出30天内)签订书面变更协议，该协议将成为协议不可分割的部分。未经双方签

署书面文件，任何一方无权变更本协议，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成，提交漳州仲裁委员会仲裁或依法向涉案房屋所在地人民法院起诉。

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

1、本协议自双方签字之日起生效。

2、本协议共二页，一式四份，甲方、乙方各二份，具有同等法律效力。

3、本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

签订地点：

甲方：

乙方：

证明人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日