

空调安装责任合同 承包安装空调工程合同 (实用9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

空调安装责任合同篇一

乙方：_____

- 1、甲、乙双方根据《_经济合同》的有关规定，本着平等互利的原则，经友好协商，就乙方承包甲方工程一事，达成如下协议，以共同遵守。
- 2、图纸和甲方要求如有变更，现场完成以实量为准另行结算。
- 3、工程范围：乙方按照甲方提供的样品生产和安装，确保工程质量。
- 4、交货安装期：合同签订后即刻制作生产，保质保量，货到施工现场安装到施工地点。

人确认后，甲方付乙方安装进度款的_____%，工程完工后，甲方付乙方剩余工程款的_____%，经甲方项目部负责人验收合格后，办理总结算，甲方即一次性付清全额余款。

- 6、违约责任：本合同一经签订即具有法律效力，双方应严格遵守，任何一方不得擅自约或解除合同，如有违约，一切责任由违约方全部承担。(请甲方按照工程进度提前10天通知乙方制作生产)

7、因自然因素(停电、刮风、下雨等)影响乙方施工进度，请甲方谅解，乙方不承担违约责任。

8、成品保护：安装完成后因人为因素造成空调护栏污染、损坏乙方不负任何责任。

9、本工程所有款项不含税金。

10、本合同一式两份，双方各执一份，签名盖章后生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方(签字盖章)： _____

乙方(签字盖章)： _____

代表： _____

代表： _____

电话： _____

电话： _____

空调安装责任合同篇二

承接方(乙方)： _____

根据《xxx民法典》以及有关法律、法规的规定，结合家用中央空调系统安装施工的特点，经双方友好协商，就甲方委托乙方承担施工家用中央空调系统事宜，达成如下协议，以资共同遵守。

第一条、工程概况

- 1、工程名称：_____；
- 2、工程地址：_____；
- 3、工程内容：_____；
- 4、工程要求：_____。

第二条、工程期限

甲乙双方约定工程期限自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止，共计_____日，完成
隐蔽工程安装验收。待_____装潢工程结束后，进行系统调
试、竣工验收。

第三条、施工管理

- 1、乙方按照已被甲方确认的设计方案进行施工。
- 2、甲方在乙方施工前，将与机组相匹配的水、电源接到乙方指定安装室内外机组所需的位置。
- 3、甲方在乙方施工前，负责清除施工现场的障碍物，使现场具备施工条件。
- 4、施工图和室外机安装位置，如需得到消防、环保、物业部门认可时，由甲方负责办理，并承担相关费用。
- 5、乙方施工期间应遵守消防、环保、保安、物业等有关部门的规定。

第四条、工程造价

- 1、本协议安装工程总价为人民币_____元。

2、因甲方原因变更设计，需增减材料，总价应相应变动。因此而造成的未计价材料、人工费等均按增减帐按实结算。具体变动价格，由双方协商后签订补充协议。

第五条、付款方式

1、协议签定后，甲方即支付给乙方协议总价的10%计人民币_____元。

2、材料进场，甲方即支付给乙方协议总价的40%，计人民币_____元。

3、隐蔽工程验收合格，甲方即支付给乙方协议总价的40%，计人民币_____元。

4、工程竣工验收合格后，甲方支付给乙方协议总价的10%，计人民币_____元。

5、双方款项往来均应出具收据，工程竣工验收后乙方应开具统一发票交甲方。

第六条、工程质量及验收

1、乙方保证使用的铜管、风管材料、管材、保温材料及控制元件均附有企业的产品合格证书。

2、隐蔽工程安装完成后，甲、乙双方应办理检查与验收手续，甲、乙双方签署《隐蔽工程验收记录单》。验收时间，乙方应提前2天通知甲方，甲方应在接到通知后2天内验收。

3、甲方在装演工程结束后，应当在2天内通知乙方进行家用中央空调系统安装工程竣工验收；乙方应在接到通知后天内组织验收。

4、竣工验收后，甲、乙双方签署《竣工验收记录单》。乙方对安装的工程实行保修，保修期1年，管道风口保修期2年，从竣工验收结束、开具发票之日起计算。

5、工程竣工后，乙方向甲方提供竣工图纸1份。

6、施工规范及工程竣工验收标准，按照上海家用电器行业协会家用中央空调专业委员会制定的相应规范进行。

空调安装责任合同篇三

1、本合同签订后工程不得转包。

2、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各持一份。

3、合同履行完后自动终止。

4、本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

5、合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字)：_____ 乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

家庭装饰装修市场合同认证意见(商场合同认证

章): _____

委托代理人(签字): _____

空调安装责任合同篇四

甲方:

乙方:

根据《_合同法》等有关潮热、法规的规定,在平等、自愿的基础上,甲乙双方就乙方安装中央空调设备达成如下协议:

第一条:工程概况:

工程名称:

施工内容:

施工地点:

开式日期: 年 月 日

竣工日期: 年 月 日

第二条 产品名称、规格型号、数量、金额: 详见《本合同附件》

第三条 设备运输及安全

工程材料进场时,甲方确认并指定货物堆放地点,同时甲方指定的地点必须是具有安全保证的,工程材料的安全由甲方负责。乙方负责所提供设备的运输及设备在运输和安装过程中的安全,乙方在材料购买后送货到工地。

第四条 产品的安装、调试、验收：

- 1、乙方负责中央空调设备的安装、调试。
- 2、乙方按图施工，在施工工程中，乙方已施工完毕，比如说风机盘管吊装完毕，由于甲方设计功能的改变，需要重新吊装，需签变更合同，增加费用为第台实际费用为结算。
- 3、安装质量标准按国家规范及行业要求，以及甲方和厂家提供的工程安装设计说明。乙方于工程竣工当天通知甲方验收，甲方在接到验收通知三天内组织人员对工程进行验收，认定工程质量和工程内容符合要求的，双方代表在工程验收单（表）上签字盖章。

第五条：合同价款及付款方式

- 1、本合同价款为双方合同工程款加洽商价款：
- 2、本合同工程总价款为人民币 元（大写： ）
- 5、空调设备安装完毕后甲方会乙方工程款 元（大写： ）；
- 6、其余款项于设备调试完毕，工程竣工验收合格后付清余款（以验收报告日期为准），甲方未付清全款以前，乙方通知甲方验收，一周内甲方无故不参加验收，视作为验收合格。

第六条 甲乙双方责任

一、乙方责任：

- 1、乙方负责人全面负责工程现场安装施工的工作；
- 3、乙方无故拖延工期的，每拖延一天，应向甲方支付价款的千分之一（1‰）的违约金，但因甲方原因造成的除外。

二、甲方责任：

- 1、按合同规定的时间提供施工现场和作业场所；
- 2、工程现场甲方负责人全面负责安装施工现场的协调配合工作；
- 3、甲方负责空调内外机电源的铺设及室外机基座的建设。
- 4、甲方负责施工期间的水电开支并协助乙方施工人员的出入证明。
- 5、甲方中途终止工程师，应向乙方偿付合同工款的百分之五十（50%）的违约金。
- 6、甲方未能按合同规定时间支付工程款的，每迟一天，甲方应向乙方支付合同款总额的千分之一（1‰）的违约金，但违约金总额不超过合同款总额的10%，如甲方在达到此限额后仍不能付款，一个月内，乙方有权终止合同，乙方也可追究甲方有关的法律责任。
- 7、甲方如需调整产品型号，应及时通知乙方，并承担乙方重复运输、保管、设备差价、材料损失等相关费用。
- 8、对以下原因造成的竣工日期延误，经甲乙双方协商确认，工期相应顺延：
 - （1）工程量变化或设计变更；
 - （2）不可抗力不从心
 - （3）甲方未按时支付款项和未按时参加阶段验收而造成的停工；
 - （4）甲方同意工期顺延的其他情况。

第七条：产品质量责任和售后条款：

2、质保期结束后，乙方为空调使用方提供终身有偿维护服。服务内容与方式，由使用方和乙方另行自愿签定合同予以确定。

第八条：因发生不可抗力因素致使合同不能正常履行的，由双方友好协商解决；

第十条：本合同自双方签字盖章之日起生效；

第十三条：本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；

第十四第：合同附件为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。附件：产品名称、规格型号、数量、金额：

甲方：

乙方：

负责人：

负责人：

联系方式：

联系方式：

日期：

日期：

空调安装责任合同篇五

合同编号： 签约时间： 工程地点：

承包单位：_____(以下简称乙方)

根据《xxx合同法》等有关法律、法规的规定，在平等、自愿的基础上，甲乙双方就乙方安装中央空调设备及系统达成如下协议：

第一条 甲、乙双方订购及乙方安装的设备规格型号及数量，以及工程概况：

1、设备情况：

产品名称	规格型号	单位	数量
------	------	----	----

2、安装工程概况：

(1) 工程地点及面积： ；

(2) 工程造价： 元；

(3) 开工日期： 年 月 日；

(4) 竣工日期： 年 月 日；

(5) 付款方式：(1)、现金 (2)、转帐支票

第二条 乙方工程材料进场时，由甲方确认并指定货物堆放地点(甲方指定的地点必须具有安全保证的)，工程材料的安全由甲乙双方共同负责。乙方安装调试中央空调完毕，甲方现场验收合格，并签字验收认可；未有甲乙双方验收签字，材料、设备不得使用、安装。

第三条 产品的安装、调试、验收：

1、乙方负责中央空调设备及系统的安装、调试。

甲乙双方商定：

(1)、 年 月 日之前，乙方派出工程技术及施工人员到达工地现场开始安装施工；

(2)、 年 月 日之前，完成前期隐蔽工程施工并验收；

(3)、 年 月 日之前，完成设备安装及系统的调试运转；全部中央空调工程完工及验收，与装修竣工时一同进行。所需材料均按双方约定时间进场到位。

2、安装质量标准按国家规范及行业要求，以及乙方和厂家提供的工程安装设计说明。乙方于工程竣工当天通知甲方验收，甲方在接到验收通知三天内组织人员对工程进行验收，认定工程质量和工程内容符合要求的，双方代表在工程验收单(表)上签字盖章。乙方负责提供产品合格证书、材料合格证、产品保修单、日常运行操作程序说明及故障咨询。产品安装方案以乙方提出并经甲方同意的设计图、选型方案为准；需更改设计方案的，须经双方协商同意；涉及机型调整的，应签定合同的补充文本加以确认。

第四条 价款结算方式及期限：

1、本合同价款为双方约定方式支付安装工程款(固定价款)；

(3)工程尾款(占合同总金额的) 元(大写：_____元)，设备调试完毕，工程竣工验收合格后，甲方三天内付清。甲方未付清全款以前，材料及空调设备权属为乙方。

第五条 违约责任

一、乙方责任：

- 1、工程现场乙方负责人 全面负责安装施工现场的工作；
- 2、由于安装不合质量要求，造成的责任及损失由乙方负责。

二、甲方责任：

- 1、工程现场甲方负责人 全面负责安装施工现场的工作；
- 2、开工前_____天，甲方应为乙方入场施工创造条件，腾空场地、接通施工水电；
- 3、开工前_____天，甲方应为乙方提供已确定的设计方案图及安装施工清单；
- 4、甲方中途终止工程，应向乙方偿付合同款的20%的违约金。
- 5、甲方未能按合同规定时间支付工程款的，每迟一天，甲方应向乙方支付合同款总额的1%的违约金，但违约金总额不超过合同款总额的20%。如甲方在达到此限额后仍不能付款，乙方有权终止合同，并追回中央空调设备，且甲方应承担乙方的经济损失，乙方也可追究甲方有关的法律责任。
- 6、甲方如需调整产品型号，应及时通知乙方，并承担乙方重复运输、保管、设备差价、材料损失等有关费用。
- 7、对以下原因造成的竣工日期延误，经甲乙双方确认，工期相应顺延：
 - (1) 工程量变化或设计变更；
 - (2) 不可抗力；
 - (3) 甲方未按时支付款项和未按时参加阶段验收而造成的停工；

(4) 甲方同意工期顺延的其他情况。

第六条 产品质量责任和售后服务条款

1. 自验收之日起, 工程保修期为两个供冷、供热期(由 提供)。在保证期外由于产品质量问题, 则乙方收取基本维修费用, 更换损坏零部件的, 按所更换零部件出厂价格收取费用。

2. 质保期结束后, 乙方为空调使用方提供终身有偿维护服务。服务内容与方式, 由使用方和乙方另行自愿签订合同予以确定。

第七条 因发生不可抗力因素致使合同不能正常履行的, 由双方友好协商解决。

第八条 解决合同纠纷的方式: 执行本合同发生的争执, 由双方友好协商解决。

第九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十条 由甲方确认的本工程的设计图及报价方案说明书及其他文本为本合同附件。

第十一条 本合同如有其他未尽事宜, 可由双方共同协商, 作出补充规定, 补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条 本合同正本一式四份, 甲乙双方各执二份。

第十三条 合同附件为合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

发包方(甲方): 承包方(乙方):

地址: 地址:

邮编： 邮编：

代表人： 代表人：

电话： 电话

传真： 传真：

空调安装责任合同篇六

甲方：

乙方：

依照《_合同法》的有关法规，结合本项目的具体情况，经甲、乙双方充分协商，签订本合同，以便双方共同遵守，顺利完成本项目：

一、甲方委托乙方维修保养空调设备：

1、项目名称：乙方为甲方 台机组及空调末端风机盘管进行设备年度保养和紧急故障维修，使其设备运行达到正常要求。

2、乙方按以下内容到现场检查设备进行年度保养。

1) 乙方在协议期间每月为甲方做机组检验，内容如下：

1 机组检漏

1 检查机组吸气排气压力

1 测试机组压缩机、风机、水泵运行电压及电流

1 调校机组安全及控制装置

1 检查机组噪音及振动

2) 乙方在协议期间每年为甲方做两次机组全面检验（机组夏季、冬季开机前），内容如下：

1 清洗机组表冷器、板换、过滤器

1 风机盘管过滤器及风口

1 电路维护

3、乙方提供的服务：

1 除上面的检查外，乙方还将提供紧急故障维修服务，在接到甲方电话通知后4小时内到达现场，针对故障原因进行维修处理。

1 以优惠价格向甲方提供维修所需要的配件、如由乙方维护保养期间造成机组故障和损坏，乙方在执行协议规定义务已采取了适当措施，己方负责保修。

二、甲方义务：提供人员配合，协调乙方在保养期间遇到的问题，并严格按照协议约定付款。

三、乙方义务：

1、每年进入冬夏季前，必须进行完换季保养，并将机组逐台进行测试并将测试结果以书面方式传送甲方。

2、进入设备运行期后每月巡检一次、乙方接到甲方通知后，必须在四个小时赶到故障发生地点，并检查维修，无特殊情。

3、况（如缺少配件外）以最快的速度修复机组（一般故障当日修复，特殊情况不准超过两个工作日）。

4、乙方应公开维修电话，直接接受甲方维修、报检电话。

三、乙方严格遵守国家有关安全操作规定，若出现任何人身伤亡问题，与甲方无关。

二、协约总价及范围：

1、鉴于乙方提供的维修服务甲方同意支付总金额 元，主机风冷模块维护费用 元/年/台（大写元整），共计 台，合计元整。末端风机盘管维护费用元/年/台（大写 元整）共计 台， 合计 元整。

2、以上价格为人工保养费，如更换零配件，费用另计。

3、维修后，同样设备问题在两个月内再出现，将不另收费。

4、其他附件（含水泵，配电柜，水流开关，电加热）维护费元 / 年（大写 仟元整）

5、付款方式自合同签订之日起以现金或支票支付80%年度维护费 元其他20%保养完验收合格后付款。

6、收到款后，乙方开具工商税务发票交与甲方以作收款凭证。

7、期限：本合同自双方签字之日起生效，合同期为壹年。

8、若由于不可抗拒的外界自然损坏或甲方操作不当造成的由甲方承担费用。

三、协议未尽事宜，双方协商解决。

四、本合同一式两份，双方各执一份，签字盖章后生效。

本合同有以下附件：报价明细单

甲方：

代表人：

乙方：

代表人：

_____年___月___日_____年___月___日

空调安装责任合同篇七

为了保证 空调安装工程的安全工作，经双方协商同意签订本协议。

第一条 甲方安全责任 甲方在乙方进行空调安装前，对乙方现场负责人进行口头安全教育，甲方现场安全负责人为(口头教育后。甲方无相关安全责任)，其教育的主要内容为与安装有关联的安全注意事项。

第二条 乙方安全责任

- 1、安装过程中如有坠落物造成任何事故，均由乙方负责。
- 2、后期外机设备发生坠落(_____年之内)造成事故的，由乙方负全部责任。
- 3、乙方自备空调安装所需要的机械、设备、工具、材料，并负责提供安装人员的安全带、等劳动保护用品安装空调的协议书安装空调的协议书。
- 4、乙方负责对安装人员的安全和治安教育，严格按照国家相关安全操作规程安装，做好安全防范措施，做到安全文明施工。

5、乙方应确保无伤亡事故、无火灾事故发生。如发生着火、触电、高空坠落、物体打击、机械伤害、中毒、伤亡等各类安全事故，造成的所有损失和责任均由乙方承担，与甲方无关。

6、乙方在安装前，必须与甲方签订安全协议书，否则视为乙方擅自施工，后果自负。

7、乙方要做到合法用工，相关证件齐全，如乙方违法用工造成的损失由乙方承担。

8、乙方进场后要服从甲方的指挥，接受甲方的监督，甲方有检查处理的权利。

10、乙方要做好劳动保护工作，在外墙、临边、高空作业要系好安全带，挂在到可靠地点，高挂低用，不得低挂高用，不系安全带严禁空调安装作业安装空调的协议书合同范本。

11、乙方要做好建筑物、管线、室内物品的保护工作，做好安全警戒和安全防护工作，不得伤害到他人，否则造成的损失由乙方承担。

12、乙方在安装中产生的废渣、废液、废弃物，不准乱倒、乱放，要及时清理到甲方指定地点，做到清洁施工，文明施工。

13、乙方要遵纪守法，不得发生盗窃现象，否则要进行处罚。

第三条 本协议一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方(签字和盖章)：_____乙方(签字和盖章)：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

空调安装责任合同篇八

发包方（甲方）：

负责人：

承包方（乙方）：

负责人：

根据《xxx合同法》和《建筑法》及相关规定，为明确甲乙双方在施工过程中的权利、义务，保护双方合法权益，结合本工程的具体情况，双方协商一致，达成如下协议：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程规模：

4、承包方式：

5、工程内容：

6、工程总价：

本工程按照实际施工面积计算工程量。

1、合同签订三日内，甲方支付乙方人民币_____元的工程定金；

3、乙方全部工程完工，甲方再支付乙方人民币_____元工程款；

5、余款_____ %作为工程质量保证金，如工程无质量问题，甲方在一年后无息付清。

工期天数：_____ 日历天（包括法定节假日、交叉施工和配合施工等待时间）

2、非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，致使停工或无法正常施工的，经甲方确认后，工期相应顺延。

1、本工程的所有材料均由乙方负责供应，乙方应根据甲方以确认的材料及合同文件、采购计划等规定进行采购。

2、对于乙方使用的材料，甲方有权在施工过程中予以调整，在材料进场前的调整其损失由乙方负责，若材料进场后调整所产生的损失由甲方负责。甲方调整时，对于使用的材料以甲方确认的为准、任何调整均以书面通知乙方。

3、乙方在签订材料供货合同前，无偿向甲方提供样品并注明型号、规格、产地、计量单价等内容及材料质保书、产品合格证书、环保认证书，该类材料样品将被封存，以作规范及竣工结算标准。未经甲方书面同意，不得再作任何更改。甲方对任何样品的封存、认可，并不会解除乙方对材料的质量保证责任。

4、材料的运输、装卸、保管保护。

本工程施工用材料由乙方负责运至仓储场地卸车并保管保护，运输、装卸、保管保护等费用，均由乙方承担，如施工现场有仓储场地，甲方可免费提供，没有仓储场地或不足的，由乙方自行解决，且不得要求延长工期或增加费用。双方明确，凡运入甲方施工现场的材料设施设备，其所有权均转让甲方所有，施工完毕后，对于剩余的部分，经甲方同意后，乙方可自行运出。

1、本工程适用于xxx现行施工验收规范及本合同中有关规定，工程质量必须同时达到行业标准、国家标准及本合同质量要求，前述标准不一致的，以高者为准。在施工过程中，甲方有权决定增减施工项目，乙方应按照调整后的图纸施工。增减项目的部分工程结算，按本合同约定进行结算。

2、如双方对工程质量有异议，可申请工程检验，检验费暂由申请方垫付；待检验结果确定后，如工程质量合格，所需检测费用有甲方承担，如工程质量不合格，检测费用由乙方承担，乙方并应当在甲方指定期限内修复完毕，达到合同约定标准，如需进行二次检测，所需费用均由乙方承担。

3、工程竣工后，乙方应及时书面通知甲方进行验收。

工程竣工验收合格后，从验收合格之日起三日内，乙方向甲方移交完毕。如甲方无故拒不按期接管，致使验收合格后的工程发生损失，应由甲方承担。工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此发生的质量或其它问题，由甲方承担责任。

4、工程保修期为_____年。保修期内确因乙方责任造成质量问题，乙方应负责在甲方指定的期限内无偿修复。凡属保修范围内经乙方保修的项目或部位，其保修期为该应修项目或部位修复完好并通过甲方或业主验收之日另行起算。

1、协助乙方办理装修有关手续（包括消防、水、电、暖气、煤气、改动结构等）。

2、甲方负责提供施工用水源、电源接驳位置，但到具体作业区的二次接线及计量表由乙方自费接驳、安装，施工水、电费由乙方自行承担。

3、按时支付工程款，不得拖延。

1、组织富有经验的施工队伍，严格按照甲方确认的设计图纸及国家装饰、装修的有关规定，进行施工。

2、乙方应当在本合同签订同时向甲方提交相应的施工组织设计及进度计划表，经甲方审核后执行，但甲方的审核并不视为对该施工组织设计、进度计划表承担责任。

3、乙方负责已完成工程的成品保护，直至乙方将竣工验收合格的工程交付甲方时止，承担成品保护所需全部费用。

4、未经甲方书面确认不得将工程转包或转让、分包给任何第三方，否则，甲方有权解除合同。

5、隐蔽工程在隐蔽前，必须报经甲方代表检查验收，否则不得施工，甲方并有权要求重新检查验收，因此而造成的损失由乙方承担，工期不予延长。

1、工程未按期开工或竣工或未按进度计划中的各阶段工期履行或逾期履行其他义务的，每逾期一日，乙方应当承担_____元的违约金。

2、乙方施工工程未按本合同规定履行并经甲方提出仍不能改正时，甲方有权解除本合同，乙方并应当承担本合同总价款_____%的违约金，由此引起的经济损失（包括给甲方造成的损失），由乙方承担。

3、乙方在售后服务期间未履行应负的责任与义务，乙方应当向甲方承担本合同总价款_____%的违约金。

4、甲方逾期付款的，每逾期一日，应当承担应付款额按同期银行存款利率计算的违约金。

本合同在履行期间，当双方发生争议时，应当通过协商解决。双方协商不成时，可向工程所在地人民法院审理。

1、本合同自双方代表签字后生效。

2、本合同一式_____份，甲、乙方各_____份，具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

地址：

联系人：

签订地点：

签订时间：_____年_____月_____日

乙方：

地址：

联系人：

签订地点：

签订时间：_____年_____月_____日

空调安装责任合同篇九

发包人：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《_合同法》《建筑安装工程承包合同条例》、及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致、

互惠互利原则，就”青州市电力调度中心”中央空调安装工程施工总承包事宜，订立本合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况：

1、项目名称：青州市电力调度中心中央空调工程

2、工程地址：青州市花都大道北侧综合商务区内

二、承包方式：双包，即包工、包料、包安装

三、工程工期：

开工日期：20 年10月1日工竣工日期：20 年1月1日(出风口安装除外)

四、承包范围及内容：中央空调设计施工图纸包含的全部工程量的采购及安装。注：(换热器、冷却塔、机房内所有水泵由甲方自行采购。费用由甲方承担。)乙方不负责强电及弱电施工，详见附件《分部分项工程量清单》。

五、工程价款及给付方式

1、工程价款：本合同工程价款为固定包干总价人民币24万元(大写：贰佰肆拾壹万元整)。(不含税价)以上包干总价含：人工费、机具费、场地租用费、临时设施费，文明施工费，安装费，措施费，吊装费、规费，实验费、水电费，配合费，综合管理费，利润，以及施工期间的一切风险费用等全部费用，为固定包干总价，不论市场如何变化，结算时均不作任何调整;在设计图纸不发生更改的前提下，不论乙方施工的工程量是否超出《工程量清单》，结算时都不作任何调整;若设计图纸发生更改而造成工程量增加或减少，则增加或减少内容按照附件《工程量清单》相应项目的综合单价进行结算相应的增加和减少，如《工程量清单》中无相应的项目，则双

方协商确定。

2、给付方式：

(1) 合同签订后3个工作日内预付工程款，人民币300000元(大写：叁拾万元元整)。

(2) 乙方所有材料进场后，经甲方确认后七个工作日内、付材料总价款的80%，约1000000万。注：此款项包括前期预付款300000元在内。

(3) 管道隐蔽工程完工后，甲方组织隐蔽工程的验收，验收合格后，于七个工作日内，支付至合同总价的70%，即人民币约1700000万元(大写：壹佰柒拾万元整)。

(4) 工程完工后，主机安装调试能正常使用，整个系统运行良好，经质量监督检验部门验合格取得检收合格证，并通过综合竣工验收合格后十五个工作日内，给付本工程总价款的25%，即人民币约600000元(大写：陆拾万元整)。

(4) 剩余5%为质保金，质保期满后给付，若有应付款项的，。应扣除相应款项后给付。

3、甲方向乙方付款时，乙方需出具其公司财务部门开具的收款收据，否则，甲方有权拒绝付款。乙方应保证其提供的收据真实、合法、有效，否则，由此产生的一切经济纠纷和法律责任均由乙方承担。

五、工程质量及验收标准

1、工程质量：优良

2、工程竣工验收，应以施工图纸、设计更改通知，国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

3、乙方根据甲方要求，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、实验、试压、测试报告。

4、工程竣工验收合格后，如果出现因施工质量引起的漏水现象及其它质量隐患，一切由乙方负责。

六、甲乙双方的权利义务

(一)甲方权利义务