

租家具合同 家具租赁合同(模板8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

租家具合同篇一

甲方：

乙方：

乙方为甲方公司提供办公家具租赁服务

本合同标的总额为人民币 元整

其中包括：

家具租赁费用：

包装材料费用：

人工搬运费用：

家具运输费用：

家具组装完成经双方验收确认后支付合同标的100%

1、乙方根据甲方实际要求租赁家具；

2、甲方保证在工程拆装调试过程中给予乙方必要的合作和协助；

3、如因甲方因素造成的工程不能顺利进行拆装及延时造成的误工费用由甲方承担；

4、乙方派服务人员安装并负责全部家具的调试至能正常使用状态；

5、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工；因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工；因甲方不能按期供图、供料、零件或其所供材料以及零件不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

1、合同的生效

本合同自双方签字并盖章之日起生效，有效期为一年；合同生效后不得私自涂改，否则涂改部分无效。

2、合同的变更

六、其他内容

1、本合同未尽事宜，由双方协商解决；

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力；

3、合同执行中出现纠纷双方应友好协商解决，解决不成可向上海市仲裁委员会提请申诉。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

租家具合同篇二

本合同当事人：

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一款、甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定；保证所出租给乙方使用的房屋无任何产权纠纷和合同纠纷。

第二款、房屋的坐落、面积、装修、设施情况

第1条、甲方将自有的房屋出租给乙方使用，该房屋位于。

第2条、出租房屋建筑面积共。

第3条、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件《设施、设备清单》。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三款、甲方应提供房产证、购房买卖合同、身份证明等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。合同终止，复印件即

失效。

第四款、租赁期限、用途

第1条、该房屋租赁期共个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第2条、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为住宅使用。

第3条、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满1个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五款、租金及支付方式

第1条、该房屋每月租金为____元（大写整）人民币。

第2条、房屋租金支付方式如下：

1、房租按每三个月一支付，支付方式为以下二种。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

（1）乙方于上次预支付房租到期前将租金汇入甲方指定的银行帐户上。甲方指定的银行帐户，帐号为：，户名：。

（2）甲方于上次预支付房租到期前来该房屋处收取下次房租，乙方以现金方式支付。

2、乙方租用甲方提供的房屋采取租金预先支付，后使用的原则。

3、第一次付款金额，共_____元（大写整）人民币，即付三押一（三个月租金），其中____元为前三个月的租金，剩余的____元为押金。第一次的付款金额已于__年__月__日前以（转账/现金）方式支付给甲方。

4、房屋租赁期内，甲方不得擅自调整房屋的租金。房屋租赁期结束当日，甲方验收无误后，必须将押金全部退还给乙方（不记利息）。

第六款、租赁期间相关费用及税金

第1条、乙方交纳以下费用：

（1）乙方应按时交纳自行负担的与该房屋相关的使用费。具体为：水费，电费，物业管理费（包括物业管理费、垃圾费、排污费、房屋维修费）、煤气费、有线电视费、电话费、宽带网络费。

（2）甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。乙方交纳的各种费用标准按驻马店市政府相关部门规定的收费标准执行，以相关管理部门出具的费用帐单为准，甲方不得擅自调整相关费用的标准。

第2条、甲方交纳的费用。除本合同所列出的规定乙方交纳的费用以外的所有与该房屋有关的费用，全部由甲方承担。

第七款、房屋修缮与使用

第1条、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。

（1）甲方提出进行维修须提前5日通知乙方，乙方应积极协助配合。

（2）乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

（3）对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

第2条、乙方应合理使用所承租的房屋及其附属设施，保持周

围环境整洁，做好防火防盗工作。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿（自然损坏或因不可抗拒的力量导致损坏除外，但应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复）。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- (1) 依附于房屋的装修归甲方所有。
- (2) 要求乙方恢复原状。
- (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八款、房屋的转让与转租

第1条、合同租赁期间，甲方不得将该出租房屋转租（卖、抵押）给任何第三者。

第2条、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第3条、甲方出售房屋，须在1个月前书面通知乙方；在合同期内，必须经过乙方同意，双方协商一致后，可以提前终止合同，否则视为甲方违约；在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九款、合同的变更、解除与终止

第1条、双方可以协商变更或终止本合同。

第2条、房屋租赁期间，甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同，同时视甲方为违约：

- (1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合国家规定或不符合约

定条件，严重影响居住的。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

(3) 因甲方的原因，导致严重影响乙方居住的（如债主上门追债、第三方人员看房等）。

第3条、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，同时视乙方为违约：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用或拖欠房租累计1个月以上。

第4条、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第5条、租赁期满合同自然终止。

第6条、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十款、房屋交付及收回的验收

第1条、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

第2条、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于10日内向对方主张。

第3条、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

第4条、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态（自然损坏外），不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一款、甲方违约责任处理规定

第1条、甲方因不能提供符合国家规定或本合同约定的房屋而解除合同的，应赔偿乙方的损失，支付给乙方的违约金金额标准按第十三款规定的赔偿标准执行。

第2条、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

第3条、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应赔偿乙方的损失，支付给乙方的违约金金额标准按第十三款规定的赔偿标准执行。

第4条、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失，支付给乙方的违约金金额标准按第十三款规定的赔偿标准执行。

第十二款、乙方违约责任处理规定

第1条、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应赔偿甲方损失，支付给甲方的违约金金额标准按第十三款规定的赔偿标准执行。

- (1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；
- (3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；
- (4) 拖欠房租累计1个月以上的。

第2条、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应赔偿甲方损失，支付给甲方的违约金金额标准按第十三款规定的赔偿标准执行。

第十三款、甲方或乙方违约时的赔偿标准

如果有一方违约时，违约方必须赔偿因违约给对方造成的损失。如是甲方违约，则甲方必须退还违约当月的全额房租和全额押金，同时还必须支付相当于1个月房租的违约金给来补偿乙方；如是乙方违约，则甲方有权不退还乙方还违约当月的房租和押金，同时还必须支付相当于1个月房租的违约金给来补偿甲方。

第十四款、免责条件

第1条、因不可抗力原因使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

第2条、因国家政策需要拆除或改造该房屋的，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

第3条、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第4条、不可抗力系指“不能预见、不能避免且不能克服的客观情况”，如自然灾害，国家政策，市政建设等。

第十五款、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十六款、争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，可直接向该房屋所属的仲裁委员会提请仲裁，也可依法直接向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十七款、其他约定事项

第十八款、本合同中的涉及到金钱的单位及币种在没有约定的条件下，本合同中所提及的货币币种为人民币，单位为____元。

第十九款、本合同自双方签（章）后生效。

第二十条、本合同及附件一式贰份，由甲、乙双方各执壹份。具有同等法律效力。

(出租方)甲方：_____

(承租方)乙方：_____

身份证号：_____

身份证号：_____

电话：_____

电话： _____

签约日期： ____年____月____日

签约日期： ____年____月____日

签约地点：

租家具合同篇三

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，甲方愿将店面两间及半楼两间出租给乙方经商，经协商达成协议如下：

一、租赁地点及面积：

二、租期：租用时间为5年，自20__年 月 日至20__年 月 日止。

三、租金及交款方式：协议生成后，每年租金 元，之后每年按年租金的 涨幅。（即在5年租期内每年增加 元房租，直至合约期满。）

四、1、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租给任何第三者；或在租赁期内房租加价。

2、在甲方将房屋交付给乙方使用之前，应负责将所租赁房屋与隔壁门面房隔开，以及配备灯具、水电等基本设施等。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内

的土地使用权设定抵押。并保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

4、甲方有义务帮助乙方同属于其权限内的房屋承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成一致协议。

5、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

6、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

7、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电费由乙方自行承担。

8、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

9、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

10、在租赁期间，甲方需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

11、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

五、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

六、本合同连补充条款及附件共 1 页，壹式2份。其中，甲乙双方各执1 份，均具有同等效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

租家具合同篇四

身份证号码：

乙方（承租方）： 住□x

平

身份证号码：

丙方（中介）代表：

甲乙双方经协商，达成如下协议：

一、三方同意解除三方在__年6月27日签订的 中华城 号的店面租赁合同，并已达成一意见，为明确责任，保障各方合法权益，特签定本协议。

二、三方在签署本协议后，原签订的房屋租赁合同随之作废。

三、三方确认，在签订本协议时，甲方已支付乙方8万元。

四、本协议签订后，三方权利义务（包括中介费）已全部清结。对于权利义务清结的事实，经三方共同确认，之后在任何场合，各方均无需再特意保存和援引任何文件资料来证明

上述事实。之前与本协议相关的任何文件或者凭证（如收条、欠条）如果在任何场合出现，其功能只用于印证本协议的背景事实，但与本协议相冲突的约定即归于无效。

五、在执行本解除协议过程中如产生争议，三方应尽力通过协商解决，协商不成，任何一方可提交思明区人民法院通过诉讼解决。

六、三方再次共同确认，本协议签订当日，三方已当面销毁原所签的《租赁合同》所有正本。

七、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，三份协议均具有同等效力。

甲方： 乙方： 丙方：

租家具合同篇五

甲方：

乙方：

乙方为甲方公司提供办公家具租赁服务

本合同标的总额为人民币 元整

其中包括：

家具租赁费用：

包装材料费用：

人工搬运费用：

家具运输费用：

家具组装完成经双方验收确认后支付合同标的100%

- 1、乙方根据甲方实际要求租赁家具；
- 2、甲方保证在工程拆装调试过程中给予乙方必要的合作和协助；
- 3、如因甲方因素造成的工程不能顺利进行拆装及延时造成的误工费用由甲方承担；
- 4、乙方派服务人员安装并负责全部家具的调试至能正常使用状态；
- 5、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工；因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工；因甲方不能按期供图、供料、零件或其所供材料以及零件不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

1、合同的生效

本合同自双方签字并盖章之日起生效，有效期为一年；合同生效后不得私自涂改，否则涂改部分无效。

2、合同的变更

- 1、本合同未尽事宜，由双方协商解决；
- 2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力；
- 3、合同执行中出现纠纷双方应友好协商解决，解决不成可向

上海市仲裁委员会提请申诉。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

租家具合同篇六

甲方：

乙方：

二、服务的内容、形式和要求

乙方为甲方公司提供办公家具租赁服务

三、合同标的与支付方式

本合同标的总额为人民币元整

其中包括：

家具租赁费用：

包装材料费用：

人工搬运费用：

家具运输费用：

家具组装完成经双方验收确认后支付合同标的100%

四、双方的权利和义务

- 1、乙方根据甲方实际要求租赁家具；
- 2、甲方保证在工程拆装调试过程中给予乙方必要的合作和协助；
- 3、如因甲方因素造成的工程不能顺利进行拆装及延时造成的误工费用由甲方承担；
- 4、乙方派服务人员安装并负责全部家具的调试至能正常使用状态；
- 5、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工；因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工；因甲方不能按期供图、供料、零件或其所供材料以及零件不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

五、合同的生效、变更

1、合同的生效

本合同自双方签字并盖章之日起生效，有效期为一年；合同生效后不得私自涂改，否则涂改部分无效。

2、合同的变更

六、其他内容

- 1、本合同未尽事宜，由双方协商解决；

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力；

3、合同执行中出现纠纷双方应友好协商解决，解决不成可向上海市仲裁委员会提请申诉。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

租家具合同篇七

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，就大厦层单位(以下简称目标单位)的装饰装修及办公家具的所有权归属及使用达成如下协议：

一、所有权归属

1. 甲方根据乙方的要求对目标单位进行装修并配置办公家具，装修及办公家具采购过程中如有疑问，乙方应随时向甲方提出，装修完毕办公家具采购完毕后，乙方将认可装修及采购结果。

2. 甲、乙双方确认，目标单位的装饰装修及办公家具的所有权归甲方所有，乙方在与目标单位的业主之间的《租赁协议》(见附件一)有效期内拥有使用权。

3. 甲、乙双方同意，将目标单位装饰装修现状拍照打印并作

为本协议附件(详见附件二)，甲、乙双方确认，目标单位中归属甲方所有的办公家具列表如下：

二、增购与改造

1. 在本协议列明的装饰装修内容之外，乙方如果对目标单位进行改造以及其他内容的装饰、装修的，应取得目标单位业主与甲方的书面同意后进行，乙方装饰、装修如对甲方现有装饰、装修内容造成损坏的，应向甲方承担相应损失赔偿责任，乙方装饰、装修内容如与目标单位或与甲方装饰装修内容形成符合的，乙方装饰装修内容的所有权归甲方所有。
2. 在本协议列明的甲方提供办公家具范围之外，乙方如需其他办公家具的，可自行采购或委托甲方采购，乙方办公家具如与目标单位或与甲方装饰装修内容、甲方办公家具形成符合的，或者如果拆除乙方办公家具将影响目标单位或与甲方装饰装修内容、甲方办公家具正常使用或外形美观的，乙方采购的办公家具所有权归甲方所有。

三、维修与交还

1. 甲方负责对正常使用情况下，甲方提供的装饰装修内容与办公家具故障进行维修，保证乙方正常使用。
2. 乙方须爱护本协议项下的装饰装修内容及办公家具，不得将办公家具转借他人使用或移除目标单位，因乙方人员使用不善、故意或者过失造成的相关损坏，由乙方负责维修或由甲方提供有偿维修。
3. 未经目标单位业主及甲方书面认可，乙方不得对装饰装修、机电、消防工程进行改动，否则乙方自行承担所造成的损失及不良后果。
4. 目标单位租期届满乙方不再续租的，乙方应将完好状态下

的装饰装修与办公家具交还甲方，交还时的验收标准参照本协议第一条、第二条约定内容，交还时如损坏，乙方负责修复或照价赔偿，正常使用折旧除外。

四、其他条款

1. 本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，每份具有同等法律效力。
2. 本协议如有纠纷双方应协商解决，协商不成的提交甲方所在地法院解决。
3. 本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

租家具合同篇八

甲方：_____（出租方）乙方：_____（承租方）双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议，由双方共同遵守执行：

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

- 1、本合同所出租房屋坐落在___市___街___巷___号（不足部分可以补充）
- 2、房屋的建筑面积___平方米、使用面积___平方米。（不足部分可以补充）

3、所出租房屋的房屋产权编号：_____。

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备（写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为……）

第三条：房屋租赁的期限租赁期限为___（月年）从_____年___月___日中午12时零分起至_____年___月___日中午12时零。租赁期限届满前___天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前___天通知乙方，乙方在接到通知后___天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第一个月的租金。以后每月___日前乙方向甲方支付下个月的租金。

第五条：押金押金___元，大写_____。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条：房屋修缮和装修甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的___天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第七条：房屋出卖租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第八条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1) 擅自将房屋转租、转让、转借的；

2) 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3) 拖欠租金。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，每天违约金的标准为：拖欠租金的__%。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付___月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付___元违约金。

第九条：优先承租权租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条：免责条件因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第十一条：争议解决的方式合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条：合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。