

集装箱板房租赁合同汇总

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

集装箱板房租赁合同汇总篇一

乙方(承包方):

一、承包方式

甲方将权属于甲方的xx泡沫加工厂承包给乙方自产自销经营。承包期内，一切经营资金由乙方自筹；一切开支包括厂房租金、水、电费、税收费、卫生管理费等费用均由乙方负责支付，甲方概不负责。

二、承包期限

合同承包期限为一年，从xx年8月 日起至xx年8月 日止。合同期满后，如甲乙双方愿意，可继续签订承包合同。

三、承包费用

承包费用为100000元人民币(大写壹拾万元整)/年。乙方于每月5日前向甲方缴交承包款8300元，尾数在最后一个个月结清；第一次缴交承包款时间为xx年9月5日前。如乙方逾期未缴交承包款，每日按拖欠总额的1%收取滞纳金；超过20日未缴交承包款，甲方有权终止承包合同，并将乙方保证金不予退还。

四、安全责任

乙方应为工厂员工购买工伤保险。合同期内，一切安全事故由乙方负责，甲方概不负任何责任。

五、违约责任

乙方在合同签订后向甲方交纳30000元保证金。如有违约，则由违约方向另一方赔偿违约金30000元。

六、其它事项

- 1、甲乙双方签字后，此合同不受市场行情等任何因素影响，合同期内，任何一方擅自中止合同(包括乙方中途退场等)，则按违约处理。
- 2、甲方将原购买的其他厂的废泡沫(包括蚬华、福星、等)移交给乙方购买，但乙方不得自行与厂家重新洽谈价格或签订合同，如有价格等因素变动，必须及时通知甲方前去与厂家处理解决，否则按乙方违约处理。
- 3、甲方以前购买的厂货废泡沫，如受价格变动和其它因素的影响，导致一些厂货不能再继续购买的，甲方不负责任，不减少承包费。
- 4、乙方在经营期间，所有新找到的废泡沫货源和购买的废泡沫厂货，在合同期满后，必须连同以前的废泡沫厂货全部移交给甲方购买，并且乙方二年内不得在甲方工厂周围方圆30公里范围内开设废泡沫加工厂。
- 5、甲方负责提供一台泡沫拉丝机给乙方使用，维修费用由乙方负责。其它物品由甲乙双方在接交时签订清单，合同期满后乙方按清单将物品交给甲方，遗失或损坏的物品按价赔偿。
- 6、合同期内，如因现厂房不能继续租用或*有关部门干涉的原因，导致乙方不能生产的情况下，由甲方负责协调有关关

系或另外租厂房使用，乙方每月仍然按以前的`厂租标准支付厂房租金；因搬厂房造成停工期间按270元/日扣减承包费。如甲方不能协调好关系，无法让乙方继续开工，则双方按终止合同处理并进行结算，此种情况不按违约处理。

7、如双方发生合同纠纷，须在甲方工厂所在地即顺德地区提出诉讼。

8、未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

9、此合同一式两份，甲乙双方各持一份具有同等法律效力，签字生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

集装箱板房租赁合同汇总篇二

出卖人：（以下简称甲方）

住所地：

买受人：（以下简称乙方）

住所地：

甲、乙双方根据《_合同法》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就乙方购买甲方集装箱达成以下买卖合同条款。

一、产品名称、型号、数量□1*40gp

二、产品质量

1、质量标准：符合国际海运过程中要求的各种标准，适用于

正常存货。

2、乙方对产品质量的特殊要求：无

3、乙方对产品包装的特殊要求：无

三、产品价款

产品的单价：人民币22000元

运费：人民币2000元

总价：人民币24000

四、产品交付

甲方产品交付方式为：甲方送货

产品交付地点为甲方所在地，交货时间为合同生效后7天，若乙方对甲方产品有特殊要求的，甲方应当在乙方提供相关确认文件后7天内交货。但乙方未能按约定付款甲方有权拒绝交货，乙方未能及时提供相应文件的，甲方有权延期交货。

在合同约定期限内甲方违约未能及时交货的，产品的灭失、毁损的风险由甲方承担；产品交付后或乙方违约致使甲方拒绝交货、延期交货的，产品的灭失、毁损的风险由乙方承担。

五、价款结算

乙方应在本合同书签订7日内向甲方支付货款24000元，甲方在收到货款当日或次日须将集装箱安全及时送达乙方所在地。若因甲方延迟送货，由此给乙方产生不必要的损失，损失由甲方承担。

六、合同的解除与终止

双方协商一致的，可以终止合同的履行。一方根本性违约的，另一方有权解除合同，但应当及时书面通知对方。

七、商业秘密

乙方在签订和履行本合同中知悉的甲方的全部信息（包括技术信息和经营信息等）均为甲方的商业秘密。

无论何种原因终止、解除本合同的，乙方同意对在签订和履行本合同中知悉的甲方的商业秘密承担保密义务。非经甲方书面同意或为履行本合同义务之需要，乙方不得使用、披露甲方的商业秘密。

八、不可抗力

因火灾、战争、罢工、自然灾害等不可抗力因素而致本合同不能履行的，双方终止合同的履行，各自的损失各自承担。不可抗力因素消失后，双方需要继续履行合同的，由双方另行协商。

因不可抗力终止合同履行的一方，应当于事件发生后2日内向对方提供有权部门出具的不可抗力事件的证明文件并及时通知对方。未履行通知义务而致损失扩大的，过错方应当承担赔偿责任。

十、其他约定事项

1、乙方联系人或授权代表在履行合同过程中对甲方所作的任何、通知等，都对乙方具有约束力，具有不可撤销性。

2、签订或履行合同过程中，非经甲方书面同意或确认，乙方对甲方任何人员的个人借款，均不构成乙方对甲方的预付款或已付款款项。

3、乙方联系地址、电话等发生变化的，应当及时通知到甲方，在乙方通知到甲方前，甲方按本合同列明的联系方式无法与乙方联系的，由乙方承担相应的责任。

4、本合同未约定的事项，由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同书具有同等法律效力。

5、乙方应当在签订合同时向甲方提供其合法经营的证明文件。

6、签订本合同时，双方确认的合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同，同等法律效力。

十一、争议解决

本合同履行过程中产生争议的，双方可协商解决。协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

十二、明示条款：

甲、乙双方对本合同的条款已充分阅读，完全理解每一条款的真实意思表示，愿意签订并遵守本合同的全部约定。

十三、本合同经双方盖章或授权代表签字后生效。

十四、本合同书一式四份，双方各执二份。

甲方： 乙方： 国家_第一海洋研究所

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

年 月 日 年 月 日

集装箱板房租赁合同汇总篇三

乙方：_____

甲、乙双方经友好协商，就乙方承运甲方集装箱运输业务达成如下协议：

一、甲方委托乙方承运集装箱运输业务，乙方承运甲方货物车辆为_____。乙方应甲方的要求，集装箱发放交接单由乙方到船公司自行开出。

二、甲方应在船公司开出的滞箱清单7个工作日内，向船公司交清滞箱费，以便乙方能顺利提箱。

三、甲、乙双方对运价约定：到慈溪甲方指定地点40尺箱870元/箱，其中包括开箱单、吊机、洗箱、修箱等全部费用。但是如果有特殊的原因（如超期、查验费用则由甲方承担并由乙方在第一时间通知甲方，由乙方提供相应的发票，以便甲方核对结算）。

四、甲方提供了相应的提箱单据后，乙方应遵循以下原则：5个或5个以下的货柜，则应在一天内运输到甲方指定地点，20个以下的货柜，应在二天内运输到甲方指定地点，如果乙方没有完成相应的工作而产生的滞箱费由乙方承担，并向甲方支付违约金，按此单货物总价的5%的标准计算违约金。

五、接到乙方到货通知后，甲方应提前安排好拆箱的工作，如果出现因为甲方原因无法正常拆箱情况，导致乙方车辆到达后产生的停空费则由甲方支付给乙方。

六、甲方的集卡运费应在第二个月30日前支付。乙方也应提供相应的运费清单以及特殊原因产生的费用发票，以便甲方核对结算。

七、乙方自愿向甲方交纳20万元保证金（不计息），作为乙方履约保证金，保证甲方集装箱能按时运到大发公司仓库。若出现运输货物丢失或被盜等导致甲方损失的情况，乙方自愿承担丢失、被盜货物金额2倍作为违约金支付给甲方，在保证金20万元中支付，支付违约金后，保证金不足20万元部分由乙方补足20万元交付甲方，乙方应保证从装货开始、运输途中、至定点卸货完毕止，保证货物安全，运输人员安全及装、卸货人员及第三者安全，尽可能避免发生交通事故等一切损害赔偿事故，若发生相应事故则由乙方自行承担全部责任（包括一切民事赔偿等责任）。

八、如遇本协议未尽事宜，双方可订立补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

九、本协议经甲、乙双方签章后即生效，本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。本协议有效期为一年。合同期满，双方均无异议可自动延长一年，同时在有效期内双方均有权视对方的服务等内容优劣而解除本协议。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

_____年_____月_____日

集装箱板房租赁合同汇总篇四

根据《合同法》及《相关规章》，为明确出租方（甲方）与承租方（乙方）权利义务关系。经双方协商一致，签订汽车租赁合，设定下列条款，共同遵守。

甲方将_____型号车一辆出租给乙方，从_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日止，该车交由乙方使用。租车费用_____

元/月，共_____元。租期_____年，合同为年签制。
此车辆只能由乙方指派的司机驾驶。

1、本合同总金额合计人民币：_____元整，大
写：_____元整。

2、租金支付方式为_____年付制。甲方提供等额的商业发票，
乙方在提取车辆的同时须向甲方交纳一年年租金人民
币：_____元，甲方提供等额的商业发票。

3、甲方在本合同正式签订后即按本合同第一条安排车辆。并
以交车之日起计收租赁租金及租赁时间。交车日
为_____年_____月_____日。归还时间_____
年_____月_____日。甲方还车时间超过预定时间壹小时
以内，不收取超时费用，超过壹到肆个小时按照超时半天计
算，超过肆小时以上按照一天计算。

4、乙方在提取车辆的同时须向甲方交纳车辆押金_____元，
甲方提供押金收据。押金应本在合同顺利履行完毕后无
息退还。如因乙方过错行为，导致甲方车辆损失、事故责任
损失或者其他应由乙方承担过错责任的损失，则甲方可从
押金中扣除相应赔偿金额。

1、向乙方提供的租赁车辆技术性能必须良好，各种证照齐全
（包括汽车行驶证、汽车保险单及购置税等）。

2、甲方负责对租赁车辆投保车辆损失险、第三者责任、交强
险及不计免赔险。

3、甲方有按时收取租金的权利。

4、乙方不按约定支付租金，甲方有权收回租赁车辆。

5、对因非甲方原因造成的损失，甲方不负连带责任。

- 1、乙方提供给甲方的资料应保证真实有效（如身份证、户口簿、驾驶证、单位营业执照副本等）否则就此产生的责任均由乙方负责。
- 2、乙方认真检查并掌握租赁车辆的各种性能和操作方法，点清车辆附件，验收签字后驶离。凡因乙方操作不当，保管不善造成车辆遗失或造成附件损坏，乙方应向甲方赔偿。因车辆自然折旧耗损造成的损失和故障，以及因车辆本身质量、缺陷、不足等原因发生的损失和故障，由甲方承担责任。
- 3、本车使用_____号汽油，因未使用指定汽油造成的车辆损失等后果由甲方承担。
- 4、乙方负责在车辆保修期内对车辆进行免费定期保养、正常保修和年检，甲方予以协助。（需承担4s店根据汽车年限和公里数制定的保养计划（包括空气滤芯、汽油滤芯、空调滤芯器、助力转向油、刹车油、变速箱油、火花塞，轮胎）
- 5、租赁期间，应遵守国家有关法律、法规、法令，安全行车，因违法、违纪、违章所造成的法律责任，自行负责，并承担行驶过程中因自身及其指定驾驶人员驾驶责任造成车辆的经济损失。
- 6、如在租赁期间因违章驾驶（如超速驾驶、不按规定路线行驶、冲红灯等被电子眼监控摄录）而被罚款或责令承担其他责任，乙方须承担后续责任。
- 7、租赁车辆，不得将车辆转租、出售、典当、抵押、担保或其他超出本合同的其他权利。保持车辆原状，不能私自拆装甲方的车体（件）（车辆以交付时为原状），否则甲方有权收回车辆并要求乙方赔偿所造成的损失。
- 8、如发生交通事故，承担公安交通管理部门裁定的责任，并承担车辆维修费用和修理期间车辆的租金（每天_____元

人民币)。对因乙方原因造成的损失甲方不负连带责任。

9、租赁车辆使用期间，发生交通事故，应及时向当地公安交通、保险部门报案联系，通知甲方协助解决。如肇事后逃逸或驾离现场，乙方应承担所有违法、违章、赔偿责任。

10、租赁期内或租赁期满时，双方须共同检查租赁车辆的各种性能，点清车辆附件，验收签字后，合同终止。凡因乙方操作不当，保管不善，造成车辆损失（如划花车身）或造成附件损坏，乙方应恢复原状，不能恢复原状赔偿甲方损失，因碰撞导致的事故车辆加速折旧费用由乙方承担。

12、租赁期间，因乙方过错行为导致汽车被盗或被抢或发生自然燃烧，乙方应承担保险公司赔付不足分和车辆理赔期间的租金损失。

13、租赁的车辆不能装载易燃、易爆、易腐蚀物品或其他违禁物品。

14、乙方不能利用租赁车辆从事违法活动；进行体育、军事、竞赛和作测试使用。

双方约定，租赁车辆在租赁期间限定每月行驶里程为____公里，超里程加付_____元/公里。

1、乙方要求延长租赁期，应在租期满前24小时通知甲方，双方共同协商重新达成协议。

2、不缔结新的合同时，租赁期满后本合同圆满结束。如因乙方原因继续使用，而不签订租赁合同，甲方有权收回车辆。

本合同相关条款的变更或删除需经双方书面确认，并达成补充协议。

1、合同期满后，乙方未办理延期手续，也未按时归还甲方车辆的，给甲方造成经济损失的，乙方要予以赔偿。

2、在合同期内因乙方原因提前终止合同，乙方须首先付清实际租赁期间的租金并赔偿甲方未履行部分总租金_____%的费用。

3、甲方应严格按照本合同履行其义务，由于甲方未能完善履行其义务而造成的损失，均由甲方自行承担，并赔偿乙方未履行部分总租金20%的费用。

1、甲方或乙方因不可抗力部分或全部迟延或不能履行其在合同项下义务的，不承担违约责任，但应立即与对方协商解决办法，并及时采取措施减少因不可抗力造成的损失。

2、合同所指不可抗力，是指合同签订后发生的、不能预见、不能避免并且不能克服的客观情况；其中包括政府政策改变等乙方不可控制因素等。

本合同的订立、履行、解释及争议的解决均适用^v^法律，甲乙双方如因合同订立、履行或解释发生任何争议应协商解决。若协商不成，可向合同签订地的人民法院提出诉讼。

乙方要求额外装配本合同外的零配件和设备时，必须在征得甲方的同意下进行，所需费用由乙方承担，其所有权须经甲方书面同意，否则属甲方所有。

1、本合同自双方签字（盖章）且乙方交纳押金，甲方交付车辆起正式生效。

2、本合同共__页一式两份。甲方持正本一份，乙方一份。附件为本合同的组成部分。

本合同未尽事宜，按国家有关法规执行。

集装箱板房租赁合同汇总篇五

出租方：(以下简称甲方)_____

甲、乙双方根据《合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方承租设备特签订本合同。

一、摊铺机概况：_____

二、设备使用地点及工程项目：

本租赁设备仅限于在_____集装箱运输_____，用于_大连保时杰物流有限公司物流运输_工程。

三、租赁设备的所有权和使用权：装载机租赁合同

1、甲方拥有租赁设备的所有权。

2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

四、甲方为乙方配备该设备操作手_____人，由乙方负责食宿，由_____方负责该设备操作手工资。

五、租赁期限及租金结算方式：

1、自___年___月___日至_____年___月___日止，租赁期满，乙方将设备完好交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前五日内重新签定续租合同。

2、租赁期间原则上每天平均工作时间不超过8小时(折合一个台班)，每月累计不得超过___小时，确因工作所需超出___小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。

设备的租赁费按月租结算_____元/月，_____元/小时，如设备租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以8小时结算，超出工作小时加班部分，另计收加班费。

3、经甲乙双方商定，甲方收取乙方设备保证金_____万_____元，作为履行本合同的保证。

4、乙方向甲方交纳租金及保证金后，办理提货手续，自始租日起，每30天向甲方交付一次租金(每月提前五日付下月租金)，租赁期满后，甲方应将保证金余额退还乙方。

六、租赁设备的运输、使用、维修、保养和费用：

1、设备的进场费由乙方负担，退场费由甲方负担，乙方应在设备退场前七天通知甲方(如果设备实际租赁不足一个月进退场费全由乙方承担)。

2、设备在租赁期间所需的各种油料由乙方负担。

3、设备在租赁期间内由乙方使用，乙方应协助甲方机手做好设备的日常维修、保养，使设备保持良好状态，维修费用在_____元以下的由乙方负担，维修费用在_____元以上的由甲方负担，所付费用以甲方机手签字为准，由甲方负担的部分从甲方收取设备租赁费中扣除。(易损件如叶片、链条、绞笼等费用由乙方承担)

4、在工作过程中，乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修，设备因故障造成每月停工三天以上的部分乙方应扣除甲方相应天数乘以8小时的租赁费。

5、租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用，税款均由乙方承担。

七、甲方的义务：

- 1、为乙方提供性能良好的设备。
- 2、设备进入乙方施工现场后，甲方机手应服从乙方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。
- 3、甲方机手应按设备操作规程施工。
- 4、甲方机手应每日严格填写甲方单位派发的租赁机械施工表，每月或租期结束将此表交乙方单位签字盖章，并以此表计算租金。

八、乙方的义务：

- 1、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备及甲方工作人员的安全，如因乙方原因造成设备的损坏、丢失，其损失由乙方赔偿。
- 2、乙方不得强迫甲方机手违章或超负荷作业。
- 3、在设备租赁期间，乙方应赔偿非甲方原因而造成的第三方的损失及因此而造成的甲方设备停机损失(如甲方设备被第三方扣押等)，乙方仍应按合同约定支付停机期间的日租金。
- 4、乙方应在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收收据交给甲方。

九、违约责任：

- 1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。
- 2、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁设备上随意增加和扣除部件，不得以租赁设备进行转租或抵押，否则由此造成的损失由乙方承担赔偿责任。

3、若乙方未按合同规定期限支付租金或超期使用，甲方有权终止合同调回所租设备，每超一天乙方应向甲方正常交纳租金并加付月租金的5%作为违约金。

十、争议的解决：

好协商解决，协商不成，应提交_宁波_____仲裁委员会仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。诉讼费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

十一、未尽事宜，双方另行协商解决，本合同壹式____份，甲乙双方各执__份，双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。

承租方(乙方)：

出租方(甲方)：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

地址：

电话：

开户行：

地址：

电话：

开户行：