

# 最新收购工厂以为标准 工厂并购协议合同下载(模板5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀作文范文，欢迎大家分享阅读。

## 收购工厂以为标准篇一

咀方(出借人)

住所：

乙方(借款人)

住所：

一、借款金额：乙方向甲方借款人民币\_\_\_\_元(大写)

二、借款利息：借款利率为月利息%，按月/年收息。

三、借款期限：从 年 月 日起至 年 月 日止。

四、保证条款：

1、借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。否则，甲方有权要求乙方立即还本付息，所产生的法律后果由乙方自负。

2、借款方必须按合同规定的期限还本付息。逾期甲方有权限期追回借款。

## 五、违约责任：

乙方如未按合同规定归还借款，乙方应承担违约金以及因诉讼发生的费用。

六、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可依法向甲方所在地人民法院提\*\*讼。

七、本合同自各方签字之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

咀方(签字、盖章) 乙方 (签字、盖章)

法定代表人： 法定代表人：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

借款合同范本简单版本

抵押权人(甲方)\_\_\_\_\_

抵押人(乙方)\_\_\_\_\_

第一条 为确保甲方与\_\_\_\_\_ (以下称借款人) 签订的\_\_\_\_\_年\_\_\_号借款合同(以下称借款合同)的履行，乙方愿意以其有权处分的位于\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_区(镇)\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_号 \_\_\_\_\_房间之房产(地产)的全部权益(以下称该抵押物，具体财产情况见抵押物清单)抵押给甲方，以作为偿还借款合同项下之借款的担保。

第二条 本抵押合同担保范围为借款合同项下之借款本金、利息(包括因借款人违约或逾期还款所计收的复利和加收的利息)借款人应支付的违约金和赔偿金以及实现贷款债权和抵押权的费用(包括律师费和诉讼费)

第三条 本合同的效力独立于被担保的借款合同，被担保的借款合同无效不影响本抵押合同的效力。

第四条 本合同项下有关的评估、保险、鉴定、登记、保管等费用均由乙方承担。

第五条 乙方不可撤销地授权甲方在本合同签订后执行本合同、借款合同、购房合同及全套有关该抵押物的证明文件到有关的房地产管理机关办理抵押的登记备案手续。

第六条 乙方不可撤销地授权甲方在获得该抵押物的正式产权证明后，依有关法律法规的规定，到有关的房地产管理机关办理该抵押物的正式抵押登记手续，并将该抵押物的他项权利证书及抵押登记证明交存于甲方。

第七条 乙方须保证该抵押物的合理使用，不得把抵押物用于保险条款禁止或排除的任何方式或任何目的。

第八条 未经甲方同意，乙方不得对该抵押物作出任何实质性结构改变。因乙方违反本合同所作的改变而使该抵押物产生的任何增加物，自动转为本合同的抵押物。

第九条 抵押期间，未经甲方同意，乙方不得将该抵押物转让、出租、变卖、再抵押、抵偿债务、馈赠或以任何形式处置。由此引起甲方的任何损失，由乙方承担责任。

第十条 乙方对该抵押物必须妥善保管，负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受甲方的监督检查。对该抵押物造成的任何损坏，由乙方承担责任。

第十一条 乙方负责缴付涉及该抵押物的一切税费。乙方因不履行该项义务而对甲方造成的一切损失，乙方应负责赔偿。

## 抵押物的保险

第十二条 乙方须在取得该抵押物\_\_\_\_\_日内，到甲方指定的保险公司并按甲方指定的保险种类为该抵押物购买保险。保险的赔偿范围应包括该抵押物遭受任何火灾、水灾、地震等自然灾害及其他意外事故所导致的破坏及损毁；投保金额不得少于重新购买该抵押物的全部金额；保险期限至借款合同到期之日，如乙方不履行到期还款的义务，抵押人应继续购买保险，直至借款合同项下贷款本息全部还清为止。

第十三条 乙方需在保险手续办理完毕十日内，将保险单正本交甲方保管。保险单的第一受益人须为甲方，保险单不得附有任何损害或影响甲方权益的限制条件，或任何不负责赔偿的条款(除非甲方书面同意)

第十四条 乙方不可撤销地授权甲方为其上述保险事项的唯一的代表人，接受或支配保险赔偿金，将保险金用于修缮该抵押房屋的损毁部分或清还本合同项下借款人所欠甲方的款项，此授权非经甲方同意不可撤销。

第十五条 抵押期内，乙方不得以任何理由中断或撤销上述保险。否则，乙方须无条件赔偿甲方因此所受的一切损失。

第十六条 乙方如违反上述保险条款，甲方可依照本合同之保险条款的规定，代为购买保险，所有费用由乙方支付。

第十七条 抵押期间，该抵押物发生保险责任以外的毁损，乙方应就受损部分及时提供新的担保，并办理相应手续。

第十八条 发生以下情况的，乙方同意甲方有权提前处分抵押物：

(一)根据借款合同的约定借款合同提前到期的；

(三)当有任何纠纷、诉讼、仲裁发生，可能对抵押物有不利影响的。

第十九条 乙方保证，在贷款人不履行借款合同约定条款时，甲方有权依法就处分该抵押物的价款优先受偿。

第二十条 处分本抵押合同项下之款项，依下列次序处理：

(一)用于缴付因处理该抵押物而支出的一切费用；

(二)用于扣缴所欠的一切税款及乙方应付的一切费用；

(三)扣还根据本合同乙方应偿还甲方的贷款本息及其他一切款项。

第二十一条 处分该抵押物的价款超过应偿还部分，甲方应退还乙方。

第二十二条 乙方在遵守本合同其他条款的同时还作声明及保证如下：

(一)向甲方提供的一切资料均真实可靠，无任何伪造和隐瞒事实之处；

(二)准许甲方或其授权人，在任何合理的时间内依法进入该抵押房产，以便检查；

(三)乙方在工作单位、联络方式等发生变化时，须在十日内书面通知甲方；

第二十三条 任何一方违反本合同任何条款，给对方造成经济损失的，应向对方支付借款合同项下贷款余额的\_\_\_\_%违约金，违约金不足以弥补对方损失的，违约方还应就不足部分予以赔偿。

(一) 提交该抵押房产所在地人民法院诉讼解决;

(二) 提交仲裁委员会裁决。

第二十五条 争议未获解决期间, 除争议事项外, 各方应继续履行本合同规定的其他条款。

第二十六条 双方商定的其他条款:

(一) \_\_\_\_\_

(二) \_\_\_\_\_

(三) \_\_\_\_\_

第二十七条 借款合同中的借款人按期付清合同约定的借款本息及其他费用, 并履行本合同的全部条款及其他所有责任后, 本合同即告终止。甲方将协助乙方到房地产行政主管部门办理抵押注销登记手续, 并将抵押房产的所有权权属证明文件和收据退还乙方。

第二十八条 本合同一式\_\_\_\_份, 均有同等效力。由\_\_\_\_方各执一份, 登记机关存档一份。

传真: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

负责人(签字)\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)\_\_\_\_\_

登记机关: \_\_\_\_\_

抵押登记编号: \_\_\_\_\_

抵押登记日期: \_\_\_\_\_

## 个人借款合同范本简单

贷款方：\_\_\_\_\_

跨款方：\_\_\_\_\_

### 一、借款用途

\_\_\_\_\_要从事个体经营，急需一笔资金。

### 二、借款金额

跨款方向贷款方借款人民币\_\_\_\_\_万元。

### 三、借款利息

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利为\_\_\_\_%。借款方如果不按期归还款，逾期部分加收利率\_\_\_\_%。

### 四、借款期限

跨款方保证从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

### 五、条款变更

因国家变更利率，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

### 六、权利义务

贷款方有权监督贷款的使用情况，了解借款方的偿债能力等情况。借款方应如实提供有关的资料。借款方如不按合

同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。贷款方提前还款的，应按规定减收利息。

## 七、保证条款

(一)借款方用自有房屋6间做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二)借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(三)借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四)借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

(五)需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

## 八、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任何一方依法向人民法院\*\*。

九、本合同未做约定的，按照《\_合同法》的有关规定执行。

本合同一式2份，双方各执1份。

贷款人：\_\_\_\_\_ 借款方：\_\_\_\_\_

合同签订日期\_\_\_\_\_

## 收购工厂以为标准篇二

甲方：姓名\_\_\_\_，性别\_\_\_\_，年龄\_\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：姓名\_\_\_\_，性别\_\_\_\_，年龄\_\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方本着诚信合作，互惠互利，公\*、公正、公开的原则，决定对原甲方经营的美容院实行股份合作经营，现定如下协议：

### 一、合作期限

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在合作期内甲、乙双方必须承担所持店股权比例的各种法律、民事责任。甲乙双方应积极对店的经营管理，协调内部关系。合作期满，若一方主动退出，则本店的一切权益归另一方所有；若则双方都愿意继续经营此店，则双方无条件继续履行本协议规定，并续签协议或延长期限。

二、店实际总投资为人民币\_\_\_\_\_元整。

甲方出资人民币\_\_\_\_\_元整，占股权\_\_\_\_\_%；

乙方出资人民币\_\_\_\_\_元整，占股权\_\_\_\_\_%。

双方出资期间：签订协议后3天内50%到位，装修过半100%到位。

三、由甲乙双方全权负责店的前期装修、启动、正常营业等日常经营管理，甲乙双方共同制订店铺正常营业的总投资预算

方案、结算清单。

四、甲、乙双方都不得违反双方认可的规章制度，甲乙双方共同研究制定经营管理的规章制度，任何一方违反制度造成一定后果的，应赔偿对方产生的一切损失。

五、分红方法：双方按持股比例一月一分，个人承担的税金由个人自己申报交纳。

六、违约处理：违约一方的股权归另一方所有，股金不予退还，并赔偿产生的一切损失。

七、若经营亏损，甲、乙双方均须根据投资比例承担亏损额，及时把亏损补上。若任何一方出现连续3个月不把亏损额补上，则不补偿亏损额的一方的股权作自动放弃，归另一方所有，同时必须承担相应股权比例的债务。若连续亏损3个月以上，则甲方应承担相应的管理责任，乙方有权享有与甲方同等权力参与本店的日常管理。

八、合作期内如遇市政动迁或人力不可抗拒的自然灾害等需中止合作的情况，若获得外界补偿、赔偿的，甲、乙双方按股份比例分配获得的补偿金、赔偿款等。合作期间，若在双方同意的条件下发生本店转让的情况，则转让费按出资比例分配。

九、甲、乙双方对店铺财务共同协商，任何一方都具有财务监督权。双方共同协商决定店铺的管理制度，薪酬制度、业务经营方式，利润分配等。

十、本协议未尽事项，由甲、乙双方协商解决。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份；本协议经甲、乙双方签字后生效。

## 十二、禁止行为

(一) 未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动。如其业务获得利益，归合伙人共同所有，造成的损失按实际损失进行赔偿。

(二) 禁止合伙人参与经营与本合伙竞争的业务。

(三) 除合伙协议另有约定或者经全体合伙人同意外，合伙人不得同本合伙进行交易。

(四) 合伙人不得从事损害本合伙利益的活动。

(五) 禁止私自挪用、转借、转让美容院的店面，货物及流动资金。

甲方： 乙方：

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

## 收购工厂以为标准篇三

(需方)： 以下简称甲方：

(供方)： 以下简称乙方：

经协商同意，根据《\_合同法》的规定，订立合同如下：

第一条、甲方向乙方订货总值为人民币 元。其产品规格、质量(技术指标)、单价、总价如下列表。

第二条 乙方提供的货物必须提供国家权威部门颁发的检验报告及产品出厂合格证。

### 第三条 交货规定

(1) 甲方查看瓷砖包装箱上的相关标识是否清楚，包括品牌、商标、型号、色号、规格、生产批号和日期。

(2) 核对送货产品必须与订单相符(开箱抽检)

(3) 每款瓷砖的胚体瓷砖商标必须与定单相符

(4) 检查送货品种必须与合同相符

(5) 甲乙双方在验货时核对瓷砖的数量是否与合同相符

(1) 检查瓷砖是否有破损，如果有，不应超过规定运输损耗

(2) 检查瓷砖的平整度，必须符合规范要求

(3) 检查瓷砖的色差，必须符合规范要求

(4) 检查瓷砖的规格差异，必须符合规范要求

(5) 检查瓷砖的直角度，必须符合规范要求

(6) 如瓷砖到货验收时，上述检查结果与订货时不符，甲方有权退货

第四条 货款及费用等付款结算办法 1、到货时，双方再次核算瓷砖单价和总价

2、甲方订货时先付定金，到货后组织验收，验收合格后开具产品入库单，乙方以现场入库单为准到甲方财务办理付款事宜(按货物总价先付%)

3、甲方在铺贴完成后，如无质量任何问题，再支付完货

物尾款。

## 第五条 乙方应负经济责任

1、产品花色品种、规格、质量不符合合同规定时，甲方同意利用的，按质论价，甲方不同意利用的，乙方应负责退换。由于上述原因造成延误交货的，乙方应承担相应经济损失。

2、乙方未按合同规定的数量交货，少交的部分甲方如果需要应照数补交；如甲方不需要，可以退货，退货损失由乙方承担。如甲方需要乙方不能交货，乙方应承担甲方相应的损失。

3、产品交货时间不符合合同规定，乙方每延期一天，应付甲方货物总值的 %作为延期交货罚金。

## 第六条 甲方应负责任

1、甲方中途退货，应预先与乙方协商，退货数量不得超过总合同量的 %，乙方同意退货的，甲方应赔付退货损失，不同意退货的，甲方仍按合同规定接货。

2、甲方未按合同规定付款，每延期一天，甲方应付乙方货物价值 %作为赔偿。

3、乙方送货产品如甲方拒绝接货，甲方应承担相应损失。

第七条 产品价格如需调整，须经双方协商并经甲方同意后才能变更，如乙方因价格问题影响交货，乙方需承担给甲方带来的损失。

第八条 如因生产资料、生产设备、生产工艺和市场发生重大变化，乙方须变更品种、质量、花色、包装等必须经甲方同意，否则将承担相应法律责任。

第九条 甲乙双方任何一方要求全部及部分注销合同，必须提出充分理由，并经双方协商，提出注销的一方必须向对方赔偿相应的损失。

第十条 本合同所订立一切条款，双方不得单方修改。

第十一条 本合同自签章之日起生效，到乙方将全部货物送齐，甲方付清尾款后作废。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

手机： 手机：

年 月 日 年 日 月

## 收购工厂以为标准篇四

第六百七十三条 借款人未按照约定的借款用途使用借款的，贷款人可以停止发放借款、提前收回借款或者解除合同。

第六百七十四条 借款人应当按照约定的期限支付利息。对支付利息的期限没有约定或者约定不明确，依据本法第五百一十条的规定仍不能确定，借款期间不满一年的，应当在返还借款时一并支付；借款期间一年以上的，应当在每届满一年时支付，剩余期间不满一年的，应当在返还借款时一并支付。

第六百七十五条 借款人应当按照约定的期限返还借款。对借款期限没有约定或者约定不明确，依据本法第五百一十条的规定仍不能确定的，借款人可以随时返还；贷款人可以催告借款人在合理期限内返还。

第六百七十六条 借款人未按照约定的期限返还借款的，应当按照约定或者国家有关规定支付逾期利息。

第六百七十七条 借款人提前返还借款的，除当事人另有约定外，应当按照实际借款的期间计算利息。

第六百七十八条 借款人可以在还款期限届满前向贷款人申请展期；贷款人同意的，可以展期。

第六百七十九条 自然人之间的借款合同，自贷款人提供借款时成立。

第六百八十条 禁止高利放贷，借款的利率不得违反国家有关规定。

借款合同对支付利息没有约定的，视为没有利息。

借款合同对支付利息约定不明确，当事人不能达成补充协议的，按照当地或者当事人的交易方式、交易习惯、市场利率等因素确定利息；自然人之间借款的，视为没有利息。

## 收购工厂以为标准篇五

甲方(用人单位)：

乙方(劳动者)：身份证号：

根据《^劳动法》及《^劳动合同法》及有关用工规定，甲、乙双方按照合法、公平、平等、自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

一、劳动合同期限：

用工期：甲、乙双方同意从 年 月 日起至 年 月 日止。

用工期满，根据本企业生产需要甲、乙双方同意可续签用工合同。

## 二、用工内容和用工地点

1、乙方的岗位(工种)为 。

2、乙方的工作地点为 。

3、甲方在合同期内因生产经营需要或其他原因调整乙方的工作岗位，或派乙方到本合同约定以外的地点、单位工作的，应经乙方同意。

## 三、工作和休假时间

1、工作时间，每日工作 小时制，每月工作 天，每周休息天。

2、甲方因生产(工作)需要，经乙方认可可以延长工作时间。

3、甲方按规定给予乙方享受法定休假日、婚假、丧假、探亲假、产假等。

## 四、劳动报酬和社会保险

1、乙方正常工作时间的工资按月计酬 元/月(不得低于所辖区人民政府规定的最低工资标准)。

2、乙方试用期工资为 元/月。

3、工资的发放以货币现金形式支付;甲方每月 日发放(当月/上月)工资给乙方。

4、甲方因生产需要，安排乙方加班，应向乙方支付加班费元/小时;法定假加班应按《劳动法》的规定支付加班工资。但乙方休假日加班被安排补休的除外。

## 五、劳动保护

- 1、甲方根据乙方从事的工作岗位，发给乙方必要的劳动保护用品。
- 2、甲方免费提供乙方生活住房、膳食(包吃包住)。
- 3、甲方按国家、省和当地的有关规定，做好女职工的劳动保护和保健工作。
- 4、乙方有权拒绝甲方的违章指挥，强令冒险作业，对甲方及其管理人员漠视乙方生命安全和身体健康的行为。

## 六、合同的变更、解除和终止

- 1、甲、乙任何一方要求变更合同的有关内容，都应以书面形式通知对方。
- 2、甲、乙双方经协商一致，可以变更本合同，并办理书面变更手续。变更后的劳动合同文本由甲乙双方各执一份。
- 3、经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。
- 4、甲方违反法律、行政法规规定和以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动，或者违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以解除本合同。
- 5、乙方违反法律、行政法规规定从事违法行为和违反甲方的规章制度、损害甲方利益的，甲方可以解除本合同，甲方不予经济补偿乙方。
- 6、甲方被依法宣告破产、被吊销营业执照、关停、撤销的，甲方有权终止本合同。

七、调解和仲裁：双方履行本合同中如发生争议，可先协商解决；不愿协商或协商不成的，可以向甲方劳动争议调解机构申请调解或申请仲裁。

## 八、其他

- 1、乙方因自身行为原因造成伤、亡损害由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。甲方视情可施行救济。
- 2、本合同未尽事宜，可以双方另行商议。
- 3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字之日起生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日