

2023年竣工验收会议纪要(实用5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

竣工验收会议纪要篇一

会议时间：**年**月**日

会议地点：会议室

参加人员：详见会议签到表(附后)

会议主持人：

会议纪要正文

主持会议，首先介绍各单位与会人员、宣布会议议程，并代表工作组讲话；他介绍了工程从立项到实施直至完工的情况，感谢各参建单位的辛勤工作和当地政府及各职能部门的大力支持；再由施工单位、监理单位、设计单位进行质量汇报和质量评估，然后进行实地质量检查，最后作工程验收总结。

一、建设单位进行工程介绍和验收意见汇报：

本工程主要内容包括道路工程、交通工程、雨污水管线工程、道路照明、电力、电讯工程，道路总长m，路幅宽度为**米，横断面布置为：(监河侧)*m人行道+*m车行道+*m人行道；沥青混凝土路面。总投资约*万元。

三、检查结束，验收小组汇报检查情况：

2、本工程所有分部分项所用原材料经检测质量合格，混凝土及砂浆试件检测结果均满足设计要求，相关工程资料齐全、符合验收规范的规定，同意验收。

十、汶川县质监站对工程验收程序进行表态性发言，认为各相关责

任主体关于竣工验收文件准备齐全，验收组成员资格符合要求、验收方案可行，工程无违反强制性标准情况，工程竣工验收组织有序、程序合法，工程实体质量抽查和观感质量满足设计要求、符合工程验评标准要求，同意验收。

十一、建设单位做竣工验收总结：各单位一致认为本工程各分部分项工程质量均符合要求，同意竣工验收。

竣工验收会议纪要篇二

会议地点：工地现场办公室

会议时间□20xx年12月10日

建设单位□xx市江汉区教育局，张久建、刘萍

设计单位：建筑设计有限公司设计，

勘察单位□xx市勘测设计研究院，彭

监理单位：建设技术发展有限公司，

施工单位：中大建设有限公司，

监督单位□xx市江汉区建筑管理站，

会议内容：

经甲方组织，于20xx年12月10日对xx市江汉区x小学教学综合楼工程进行竣工验收，经归纳意见如下：

施工单位：本工程至开工以来，便严格按照设计图纸、设计变更及规范要求施工，各分部工程施工均由监理工程师全程监理，每道工序施工完后均由我方先自检，自检合格后报监理工程师验收。经监理工程师验收通过后，方才进行下道工序的施工。在原材料控制上，所有进场材料均有产品合格证、复检报告，经检验合格后方投入使用。本工程基础、主体分部在前期已经设计、勘察、建设、监理及建筑管理站各方共同验收合格，现上报本工程的竣工验收。

监理单位：本工程至20xx年5月8日开工到8月底完工，施工工期较紧，施工进度较快。我方监理工程师全过程进行跟踪监督和质量把关工作，严格要求施工单位按合同要求、设计图纸意图及规范要求施工，工程材料严格执行现场见证取样送检制度，经复检合格后同意使用于本工程。本工程技术资料基本齐全，工程物资文件真实、齐全、有效。各分部分项工程的质量均符合设计及施工规范要求，符合合同约定要求，符合工程建设强制性标准要求，符合国家有关法律、法规，同意竣工验收。

勘察单位：本工程的地质情况由我单位进行勘察的，基础采用预应力静压管桩桩基及钢筋砼承台基础，根据基础验收及本工程的沉降观测结果满足规范要求，同意本工程的竣工验收。

设计单位：本工程总体建设很好，与设计图纸一致，但外阳台挡水线内侧部分需要重新处理一下，同时希望加强后期的沉降观测工作。经过对该工程各阶段施工及验收的参与，该工程符合设计及施工规范要求，符合工程建设强制性标准要求，工程结构安全可靠，同意竣工验收。

建设单位：本工程总体施工质量良好，整体符合竣工验收条

件，同意各方意见，对本工程进行竣工验收。但局部存在的小问题，还请施工单位尽快整改。室外消火栓的位置需要靠墙边方向移动，钢制门的窥视窗部分安装需要完善，桥架吊杆漏刷部分需补刷防锈漆及面漆，做好桥架及消防管道节点的保洁工作。

建筑管理站：根据现场验收，工程总体施工质量较好，结构安全情况良好，需要提出的是出屋面的pvc管为安全起见要装管卡，屋面落水口处需增设雨水蓖，一楼架空层地面同室外地面结合处高差要做防护措施。图书室外阳台地漏有少部分积水，需要调整一下。同意本工程竣工验收，请施工方尽快处理、完善各单位提出需整改的地方，收集、整理好资料，完成竣工备案。

竣工验收会议纪要篇三

时间：2019年6月23日

地点：工程部办公室

参加人员：

内容：

2019年6月23日□xx房地产开发有限公司工程部会同市装饰办□xx监理责任有限公司□xx建筑设计研究院□xx建筑股份有限公司□xx工程有限责任公司□xx消防实业有限公司□xx科技发展有限公司 xx智能科技有限公司的领导和工程技术人员(签名单附后)，对xx项目工程进行竣工初验收，会议听取了施工单位、监理单位、建设单位的施工情况汇报，并进行了实地查勘，形成纪要如下：

1、竣工验收工程质量审定意见：该工程施工单位自评为合

格工程，

监理单位评定为合格工程。

开业，请装饰办严格按程序验收。

- 1、 消防灭火器、水带未放置，箱子已变形，须整改。
- 2、 中庭铝塑板打胶不到位，须整改。
- 3、 5号电梯井施工须做防护措施。
- 4、 商铺新增过道宽度问题。
- 5、 整个大厦须做防雷试验，水电检测。
- 6、 进一步完善工程竣工资料。
- 7、 空调需检测，并须监理、设计院签字。
- 8、 环保检测须做好。
- 9、 消防指示牌是否可以改为立地300cm。
- 10、 二至三层商铺靠外墙窗户是否增设防护设施。
- 11、 每一个商铺配置一个小型灭火器。
- 12、 督促业主装修文明安全施工。

房地产开发有限公司

工程部

x年6月24日

竣工验收会议纪要篇四

20xx年11月1日，在服务区召开工程竣工预验收会议，bj总监办欧阳副总监主持会议，参加预验收会议的单位有建阳办事处、建阳代表处、bj总监办、bf4项目部。（参加会议人员名单附后），会议听取了bf4项目部关于工程概况及施工情况的汇报后，分建筑工程，给排水燃气工程，建筑电气安装工程，室外工程四个专业组（组成人员名单附后）检查了工程现场，再集中分组汇报检查情况并提出整改要求，现将会议纪要如下：

一、工程概况：

服务区主体建筑工程含综合楼、配电房、加油站房、汽修车间等工程，建筑面积7940m²。综合楼层高4层，配电房、加油站、汽修车间等层高一层。左区综合楼基础是钢筋砼柱下条形基础，右区综合楼基础是冲孔灌注桩基础，上部结构是钢筋砼框架。

二、各专业组经现场查看，对房建工程存在问题，要求整改的意见：

（一）、建筑工程：

1、门框边、卫生间、阳台门有的不平整、有砂眼、打磨后未再上面漆。

工程竣工验收会议纪要

2、开关盒周边面漆未补平。

3、有的墙垂直度偏大，造成柱边，两条线不平行。

4、阳台、走廊边角、水管边的面漆还未补好。

- 5、走廊、阳台栏杆下的拦板上的面漆未施工。
- 6、走廊横过梁的面漆未施工。
- 7、台阶平台、防火门、窗边的面漆未补平。
- 8、防火门角度未调好，损坏到墙面外观。
- 9、个别房间的门碰到柱面。
- 10、踏脚线上口要补平。
- 11、地面砖缝要嵌缝，有裂开的面砖要换掉。
- 12、栏杆立杆与踏步按缝处要塞缝。
- 13、铝合金窗、塑钢门窗边角要全部打胶，槽里垃圾要清理干净。
- 14、外墙面受污染、面漆厚度不足的要重刷面漆。
- 15、右区综合楼407、408房间因水箱溢水造成天棚水渍，应重新刷涂料。
- 16、外墙颜色局部不均匀。
- 17、散水坡沉降缝未处理。
- 18、各楼梯踏步渗水线未做。
- 19、女儿墙与屋面交界处不平顺。

(二)、砼挑水工程：

- 1、消防栓软管应更换不锈钢的。

- 2、消防水泵未安装。
- 3、深水井自动控制箱未安装，线路不对，没有状态显示。
- 4、左区公厕感应器有18个未安装。
- 5、洗脸池与下水管道要不能用塑料软管连接，应采用不锈钢。
- 6、左、右区部分闸阀没有装饰片。
- 7、左区1楼小便槽漏水。
- 8、屋面存在个别积水。
- 9、右区三层落水管接层面长度不够。

(三) 建筑电气安装

- 2、各走廊、楼梯、阳台的吸顶灯里积聚飞蛾、飞虫，要求清理；
- 3、各房间的开关，插座面板被灰尘、油漆污染的部分要求清理；
- 4、综合楼bd和tv总箱到各楼层间的接线盖之间的网络、电话及电视电缆未铺设；

个性问题：

左区综合楼：

- 1、一楼超市有两只诱导灯未安装，办公室一插座面板松动不紧固；
- 2、二楼会议室有一只荧光灯不亮，包厢的插座面板松动不紧

固；

3、三、四楼桥架连接处未做楼跨接线，电表箱内线缆被污染，电表未做编号；

4、四楼有三个房间的一个信息插座不牢固，松动；

5、公厕有一防水防尘灯不亮；

右区综合楼：

3、三楼第二个房间的厕所的吸顶灯不亮；

4、四楼第一个房间阳台吸顶灯不亮，右边走廊吸顶灯不亮；

5、右区三层落水管接屋面长度不够。

右区汽修间：

办公室电话插座线缆，灯具未安装。

右区加油站：厕所日光灯未安装，应急灯未安装，加油棚防爆灯未安装。

(四)、室外工程：

1、左区综合楼前路面裂板。

2、路面水泥浆未清理。

3、路缘石倒角未处理。

4、路面横缝、纵缝未灌沥青，部分纵缝未切割。

5、高杆灯花池边警示油漆未做。

- 6、水沟边不齐，盖板翻不开。
- 7、水沟底卫生未清理。
- 8、散水坡与建筑物缝未灌沥青。
- 9、墙砖未清理干净。
- 10、路面胀缝未处理。

三、会议要求bf4项目部再进行一次自查自检，对预验收各专业组提出的问题，在7日内整改到位，经初验组复查后，具备交工验收条件后，提交交工验收申请报告。

竣工验收会议纪要篇五

会议时间：

20__年9月5日

会议地点：

武汉常博建设集团有限公司湖墅观止二期现场项目部办公室

参加单位：

建设单位：

武汉鸿亚假日置业有限公司

参加人员：

李休、钱文伟

监理单位：

湖北南方监理有限公司

参加人员：

管勤俭

设计单位：

湖北中江建筑设计院有限公司

参加人员：

靖工

勘察单位：

中机三勘岩土工程有限公司

参加人员：

巫自强

施工单位：

武汉常博建设集团有限公司

参加人员：

王德安、周胜和、王良咏、王喆

监督站：

武汉市蔡甸区建筑工程质量监督站

参加人员：

高作庆

主要内容：

建设单位钱文伟：

感谢各级领导参加c8#□c10#地基基础分部工程验收工作，本工程为桩基。基础钢筋、混凝土、砼原材料及配合比设计、模板、现浇结构分项工程经检验验收均符合设计及现行施工质量验收规范要求。满足结构设计安全等级，下面请各级领导对由武汉常博建设集团有限公司总承包单位对本工程基础验收作一自评。

施工单位周胜和：

我单位在施工过程中，严格控制质量，按设计及验收规范要求施工。工程验收程序是按武汉市汉阳区建管要求执行。进场材料均实行报验制，进场材料均由有出厂合格证，经监理工程师见证取样、送样并检测合格后，方准进行下道工序的施工。施工过程及施工质量符合设计及验收规范要求，经自检，工程评定为合格等级。

监理单位管勤俭：

工程施工至今，工程始终处于受控状态下，工程施工工序均由施工单位自检合格，报审我司审查合格后，方可进行下道工序施工。该工程从土方开挖施工至今，质量控制资料，保证资料严格按照现行国家有关规定执行，对各道工序均实行全程的监督旁站，以及从工程外观质量、工程施工管理资料、保证资料等验收情况综合判定，工程质量为合格等级。

勘察单位：

同意监理单位的意见，同意c8#□c10#楼地基与基础分部工

程验收。

设计单位：

同意监理单位的意见，同意c8#□c10#楼地基与基础分部工程验收。

质检站高站长：

各参建单位及设计、勘察均到位参加本次验收工作，程序合法，符合规范要求。

会签栏：

施工单位：武汉常博建设集团有限公司

(签章)：

监理单位：湖北南方监理有限公司

(签章)：

设计单位：湖北中江建筑设计院有限公司

(签章)：

勘察单位：中机三勘岩土工程有限公司

(签章)：

建设单位：武汉鸿亚假日置业有限公司

(签章)：

整理单位：武汉常博建设集团有限公司