

# 房屋装修合同免费 房屋装修合同(优质9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 房屋装修合同免费篇一

委托方(甲方)： 承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方对房屋进行全面的装修并立本协议，以共同恪守。

一、工程地点： 。

二、施工时间：20 年 月 日，竣工日期20 年 月 日，工程总天数： 天。

三、形式结构：房屋，装修面积平方米。

四、工程项目：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容清单》。

五、承包方式：乙方按甲方要求必须保证装修材料的质量和规格，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

六、由乙方负责施工，由甲方负责监督施工。

七、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格

后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

八、工程造价：材料和装修人工费共计 元人民币。

九、付款方式：工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，甲方即应付 100 %工程材料款和施工工费的20 %，剩余80%尾款在20 年 月 日之前付清，如甲方没在规定的时间内付清尾款，甲方每天应付每款的0.1%进行补偿给乙方。

十、付款账号□XXXXXXXXXX □

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签字(盖章)： 签字(盖章)：

联系电话： 联系电话：

年月日 年月日

## 房屋装修合同免费篇二

承接方(乙方)： \_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋装修，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点： \_\_县\_\_小区幢401室

二、形式结构： 单层式三室两厅一厨两卫

三、工程工期：开工之日算起一个半月(45天)

四、承包方式：乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(甲方提供装饰装修材料明细表。

乙方提供装饰装修材料明细表)五、工程项目：

1、乙方负责5个房间(三卧室、一客厅、一饭厅)地面铺设瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，两个卫生间墙面铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨。

瓷砖由甲方提供，其余材料由乙方提供。

2、乙方负责电路水路改造：

3、乙方负责集成吊顶：厨房，两个卫生间

4、包三个水管

5、乙方负责客厅顶部打石膏条，客厅走廊顶部打石膏板。

材料由乙方提供。

6、墙面刷双灰粉上漆，甲方提供漆材料，其余由乙方负责。

7、乙方负责安装卫生间门两扇、灯、洁具，材料由甲方提供。

8、装修完成后由乙方负责清理打扫。

9、厨房橱柜的具体装修由甲方提出方案，商量确定。

10。其它未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

六、材料、设备的供应

1、由甲方提供的材料设备，应为符合设计和国家标准要求的合格产品，并按施工进度计划及时供应到现场，并事先通知乙方，双方对所供应材料的数量及外观进行共同验收，办理交接手续后由乙方负责保管。

2、甲供材料未经甲方同意不得挪作他用，乙方如挪用，按挪用材料的双倍价格补偿给甲方。

3、由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中的品种、规格、型号、质量、计量标准及数量相符。

4、乙方提供的材料设备如不符合国家标准质量要求或规格有差异时，禁止使用；如已使用，其后果和损失均由乙方承担。

七、质量标准施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

八、工程造价甲方共支付乙方装修人工费、材料费共15600元人民币。

九、工程款按以下方式支付：

(三)竣工验收后三日内，甲方支付相当于总价款40%(6240)的工程款。

(四)竣工验收合格一年后或双方约定的保修期满，如果装修出现质量问题，乙方应该免费为甲方排查，否则，退还受损金额！十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。

本协议自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

签字(盖章)：

签字(盖章)：

联系电话：

联系电话：

年 月 日

年 月 日

## 房屋装修合同免费篇三

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

- 1、工程地点昆明市滇池卫城橡尚45栋2单元202室
- 2、工程承包方式：包工包料
- 3、工程期限30天

开工日期20\_\_\_\_年01月05日

竣工日期20\_\_\_\_年02月05日

4、双方商定，本工程的价款为人民币（大写）20000元。首付18000、00第二次付20xx元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修半年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、因本合同双方当事人中的任何一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

8、一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

9、合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 房屋装修合同免费篇四

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及有关改造装修的有关规定，经双方协商签定合同如下：

1、房屋名称：学校两栋教学楼

2、承包方式：包工包料

1, 改造: 门窗改造, 楼梯护栏;

2, 装修: 塑钢窗安装;

依甲方的使用要求及条件要求为依据;

费用计为: 15000元。(以甲方认定的单价为准)

按国家规定及省、市建委标准执行, 房屋质量达到宜居、安全。房屋改造装修后如出现质量问题(完工后甲方使用, 人为造成的质量问题除外), 属于乙方责任的, 乙方无偿保修, 保修期为一年, 终身维修。

1、合同签订后, 甲方即付给乙方总价的30%

2、改造完成时, 甲方即付给乙方总价的30%

3、装修验收合格后, 甲方即付给乙方总价的40%

1、甲方: 负责提供改造、装修的使用、设计要求; 提供现场使用的水、电位置; 提供材料运输通道、必要的材料堆放场地; 对装修所涉及的配电系统、管道系统、位置应指明。

2、乙方: 向甲方提供房屋装修设计图及报价。

经甲乙双方商定做出如下协议:

1、如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的, 工期可顺延; 如发生违约所造成的一切损失, 由违约方承担。

2、其它未尽事宜由双方协商解决。

3、合同一式贰份, 双方签字生效, 各持贰份, 并具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

## 房屋装修合同免费篇五

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

工程项目：

第一条：工程概况

3, 施工内容：详见本合同附件（一）《家庭装潢施工内容单》和施工图，

5, 工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

6, 工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

1、材料款\_\_\_\_\_元； 2、人工费\_\_\_\_\_元；

3、设计费\_\_\_\_\_元； 4、施工清运费\_\_\_\_\_元；

5、搬卸费\_\_\_\_\_元； 6、管理费\_\_\_\_\_元；

7、其他费用（注明内容）\_\_\_\_\_元，

第三条：质量要求



- 1, 工程使用主要材料的品种、规格、名称, 经双方认可,
- 2, 工程验收标准, 双方同意参照国家的相关规定执行,
- 4, 凡由甲方自行采购的材料、设备, 产品质量由甲方自负; 施工质量由乙方负责,
- 5, 甲方如自聘工程监理, 须在工程开工前通知乙方, 以便于工作衔接,

#### 第四条: 材料供应

#### 第五条: 付款方式

- 4, 甲方在居室装潢中, 如向银行按揭, 须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方,

#### 第六条: 工程工期

#### 第七条: 工程验收

#### 第八条: 其他事项

##### 1, 甲方责任

##### 2, 乙方责任

#### 第九条: 违约责任

#### 第十条: 争议解决

#### 第十一条: 合同的变更和终止

#### 第十二条: 合同生效

- 1, 本合同和合同附件向双方盖章, 签字后生效,
- 2, 补充合同与本合同具有同等的法律效力,
- 3, 本合同 (包括合同附件、补充合同) 一式 份, 甲乙双方各执 份,

甲方 (业主): (签章) 乙方: (签章)

住所地址: 企业地址:

邮政编码: 邮政编码:

工作单位: 法人代表:

委托代理人: 委托代理人:

电 话: 电 话: 通用房屋设计装修合同四: 发包方 (甲方):

承包方 (乙方):

资质等级:

甲乙双方根据我国法律规定, 在审核乙方的装修资质后, 签订本装修合同, 具体条款如下:

- 1、工程概况:
- 2、工程名称地点承包范围承包方式承包内容
- 3、工期
- 4、工程质量标准:

5、工程造价：

6、付款方式：合同生效后，甲方下列方式直接向乙方支付工程款：

8、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票，

9、违约责任

2)、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

对方相应的经济损失；

6)、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付合同总价的1%为违约金；

10、合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1，向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁；

2，向合同签订地人民法院起诉，

11、其他具体规定

甲方负责提供新锁\_\_\_\_\_把，由乙方当场负责安装交付使用，

12、附则

(盖章)后生效，

2)、本合同签订后工程不得转包，

3)、合同履行完后自动终止，

4)、本合同的附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力，

甲方（签字）：

乙方代表（签字）：

签约日期：年月日

签约地点：

## 房屋装修合同免费篇六

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_。

二、形式结构：\_\_\_\_\_。

三、工程项目：

1、四个房间（两卧室、两客厅）地面铺设\_\_\_\_\_瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面\_\_\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料

（乙方需提前通知甲方），和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_元人民币。

八、合同生效：本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

## 房屋装修合同免费篇七

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋装修，订立本协议，以共同恪守。

xx县xx小区g幢401室

单层式三室两厅一厨两卫

开工之日算起一个半月（45天）

乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料（甲方提供装饰装修材料明细表。乙方提供装饰装修材料明细表）

1、乙方负责5个房间（三卧室、一客厅、一饭厅）地面铺设瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，两个卫生间墙面铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨。瓷砖由甲方提供，其余材料由乙方提供。

2、乙方负责电路水路改造：

3、乙方负责集成吊顶：厨房，两个卫生间

4、包三个水管

5、乙方负责客厅顶部打石膏条，客厅走廊顶部打石膏板。材料由乙方提供。

6、墙面刷双灰粉上漆，甲方提供漆材料，其余由乙方负责。

7、乙方负责安装卫生间门两扇、灯、洁具，材料由甲方提供。

8、装修完成后由乙方负责清理打扫。

9、厨房橱柜的具体装修由甲方提出方案，商量确定。

10。其它未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

1、由甲方提供的材料设备，应为符合设计和国家标准要求的合格产品，并应按施工进度计划及时供应到现场，并事先通知乙方，双方对所供应材料的数量及外观进行共同验收，办理交接手续后由乙方负责保管。

2、甲供材料未经甲方同意不得挪作他用，乙方如挪用，按挪用材料的双倍价格补偿给甲方。

3、由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中的品种、规格、型号、质量、计量标准及数量相符。

4、乙方提供的材料设备如不符合国家标准质量要求或规格有差异时，禁止使用；如已使用，其后果和损失均由乙方承担。

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙

方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

甲方共支付乙方装修人工费、材料费共15600元人民币。

(三) 竣工验收后三日内，甲方支付相当于总价款40% (6240) 的工程款。

(四) 竣工验收合格一年后或双方约定的保修期满，如果装修出现质量问题，乙方应该免费为甲方排查，否则，退还受损金额！

甲方： 乙方：

签字（盖章）： 签字（盖章）：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

## 房屋装修合同免费篇八

承接方(乙方)： \_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

### 一、工程地点

\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

### 二、形式结构

\_\_\_\_层式\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

### 三、工程项目

1、\_\_\_个房间(\_\_\_卧室、\_\_\_客厅)地面铺设\_\_\_\_\_瓷砖，打地角线，要求平整；\_\_\_个厨房，\_\_\_个卫生间墙面\_\_\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺\_\_\_瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设\_\_\_瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

#### 四、承包方式

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

#### 五、质量标准

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

#### 六、工程造价

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_元人民币。

#### 七、付款方式

八、本协议一式\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

## 房屋装修合同免费篇九

按照《\_\_\_\_\_》、《\_\_\_\_\_》的规定，结合本工程具体情况，双方协商达成如下协议。

1、工程名称：\_\_\_\_\_室内装饰工程



2、工程地点：\_\_\_\_\_

4、承包方式：施工承包，包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工。

5、工期：本工程自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开工，于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日竣工，具体开工日期以甲方通知为准。

6、工程质量：按本合同第5条约定标准

7、合同价（人民币大写）：\_\_\_\_\_元整。

1、开工前甲方组织乙方进行现场交底，全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2、甲方负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、乙方负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

5、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑结构及各种设

备管线.

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护.如有损坏，乙方负责修复，费用乙方自理.

1、甲方提供的材料：《\_\_\_\_\_》.

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续.如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担.甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿.

2、乙方提供的材料《\_\_\_\_\_》.

3、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用.如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方.

4、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用.如已使用，对工程造成的损失由乙方负责.如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方.

1、本工程执行\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_》、\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准.

2、本工程由\_\_\_\_\_方设计施工方案.

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延.

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

1、进场施工前后三日支付\_\_\_\_\_元整，工程进度过半支付\_\_\_\_\_元整，工程完工支付\_\_\_\_\_元整，剩余款项\_\_\_\_\_元于工程完工后\_\_\_\_\_支付。

2、本合同价款以双方确认为结算依据，具体是指完成工程量清单中的一个规定计量单位的分部分项工程所需的全部费用，包括了所有人工费、材料费、机械费、运输费、间接费、利润、税金以及材料、设备等供应到现场能够正常使用不可或缺的工作及责任的所有费用。

3、主材单价均以签约以后的材料报批核定为结算依据（即由乙方报给甲方审核后确认），其余人工单价、辅料单价、综合费用（管理费、利润、税金等）按合同清单计价，不因任何因素而调整。

4、如分部分项工程量清单中的工程内容发生变化时，在合同预算价的基础上对变更部分进行适当的调整，变更增加项目，合同中有单价的，按合同中对应的单价计算；合同中有类似项目的，以类似项目单价为基础，按预算计价原则调整后作为结算单价；合同中没有的项目，乙方按预算计价原则重新编制综合单价，按甲方审核确认后之单价结算。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》（详见附件见）后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方

应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方\_\_\_\_元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_%支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并担责任。

4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。

1、因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的统一发票，可向\_\_\_\_市建筑装饰协会家庭装饰委员会商请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会

投拆.

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向\_\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼.

1、合同经双方签字（在有形市场签订的合同须经市场管理部门盖章见证）生效后，双方必须严格遵守.任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议.如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续.

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除.