

拆迁前房屋买卖合同 拆迁房屋买卖合同 (通用5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

拆迁前房屋买卖合同篇一

根据有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产事宜，签订本合同，共同遵守和执行。

第1条甲方将位于(房屋地址)的自有拆迁房出售给乙方，建筑面积约__平方米。

第2条上述房产的总成交价为人民币元整。实际建筑面积与房产证面积有误差的，不影响总房价。

第4条甲方保证有权出售该房产。如有其他权利人主张该财产，给乙方造成损失，由甲方承担责任。

第5条甲方应在该房屋可转让之日协助乙方办理该房屋的转让手续。乙方有办理产权证、土地证和过户手续的需要，甲方应提供一切相关手续和资料。如因甲方原因导致乙方延期办理房产证，甲方应向乙方承担额外赔偿责任人民币2万元..

第6条甲乙双方应遵守国家房地产政策法规，按规定缴纳办理房地产转让手续所需的税费。房产过户手续费由乙方承担..

第7条在当地政策允许的情况下，如果在办理房产证时，被拆迁房屋可以直接以乙方名义登记，甲方应协助乙方办理，并

尽可能协助乙方少交或免交转让费和税费。因甲方故意不协助而增加的转让费和税费由甲方承担..

第八条本协议签订后，甲乙双方共同遵守，不得无故反悔。如因甲方违约导致该房产无法过户至乙方名下，甲方除返还房价款外，还应按该房产实际增值部分赔偿乙方损失。如需评估房产价值，评估费用由甲方承担..

第9条在本协议履行过程中，双方的分歧应通过协商解决。协商不成的，可以向人民法院提起诉讼。如乙方因甲方违约需要聘请律师起诉，律师费由甲方承担..

第10条本协议一式两份，双方各执一份。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(全体业主签字):

乙方:

年 月 日

拆迁前房屋买卖合同篇二

姓名: _____ 身份证号码: _____

姓名: _____ 身份证号码: _____

姓名: _____ 身份证号码: _____

买方(以下简称乙方):

姓名: _____ 身份证号码: _____

甲乙双方经过友好协商，甲方四个产权人自愿将其具有完全

所有权的房屋一套转让给乙方，为了更好明确双方的权利和义务，根据《民法典》、《物权法》等相关法律法规，特制定本合同，供双方当事人遵守。

第一条房屋的基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于第____层____室，共____(间)，房屋户型为_____，建筑面积88平方米，土地使用面积____平方米(另赠送约6平方米的阁楼，公共部位与公用房屋分摊建筑面积____平方米)，房屋用途为普通住宅用房；该房屋平面图及原房屋买卖合同见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二，本房屋目前尚未取得房产证。

第二条房屋面积的特殊约定

本合同

第一条所约定的面积为甲方自述建筑面积。如甲方自述建筑面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积为准。

该房屋房产证办下来时，房屋实际面积与甲方自述建筑面积的差别不超过甲方自述建筑面积的2%(包括2%)时，房价款保持不变。

实际面积与自述面积差别低于自述面积的2%时，则甲方违约，乙方有以下权利选择：(低于和不超过是不是同一个意思，按照标准商品房买卖合同计算误差不好吗)

1. 乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起3天内依据定金法则双倍返还定金。
2. 每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

第三条土地使用权性质

该房屋相应的土地使用权取得方式为：必须是出让，不能是划拨；土地使用权年限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

第四条价格

应共同办理。

第五条付款方式

采取分批付款的方式，

第三次：在银行贷款足额打入乙方账户后三天内支付剩余的人民币：伍拾捌万壹仟元整(小写：581000.00元)。

第六条交付期限

甲方应于本合同生效之日起将该房屋钥匙交给乙方，乙方可进行装修。甲方应在签订本合同之日起3个月内办下房产证，并在房产证下来之日起3天内过户给乙方，乙方办理银行贷款过程中需要甲方协助的，甲方必须协助办理。

第七条违约责任

1、甲方如未按本合同

第六条规定的期限内办下房产证和办好过户手续，乙方有权终止合同，甲方应按照定金法则双倍返还定金给乙方；若乙方已经装修等，则甲方还必须赔偿给乙方造成的所有损失，并不限于因此导致发生的律师费等额外费用。

2、甲方在签订本合同后存在一房二卖、一房多卖、产权纠纷、房屋抵押等任何有碍于此合同实现的情形出现，导致该房屋

有任何的权利瑕疵和质量瑕疵，都属甲方违约，乙方有权单方解除合同，同时甲方应在乙方口头或书面提出解除合同之日起____日内应返还乙方已支付的房价款，并另需赔偿本房屋总价款20%的违约金给乙方，因此导致的律师费等额外费用均有甲方承担。

3、是否要写逾期付款的违约责任

第八条争议解决途径

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，向有管辖权的法院起诉解决。

第九条其他

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

双方在完全知晓和理解的基础上自愿签订本合同，本合同共计4页。

本合同一式六份，甲方四份，乙方一份，见证人一份，具有同等的效力。自双方签字日起生效，不得违约。

甲方(签字、手印)：(不得代为签字)

签字日期：_____年____月____日

乙方(签字、手印)：

签字日期：_____年____月____日

拆迁前房屋买卖合同篇三

身份证号码：_____

家庭电话：_____；

手机：_____

(房屋共有产权人)_____

身份证号码：

(房屋共有产权人)_____

身份证号码：

(房屋共有产权人)_____

身份证号码：

以上_____人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买方（乙方）：_____

身份证号码：_____

家庭电话：_____；

手机：_____

买方（乙方）：_____，

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房

地产管理法》、及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

(一) 卖方所售房屋(以下简称该房屋)坐落为：_____【区(县)】_____【小区(街道)】_____【幢】【座】【号(楼)】_____单元_____号(室)。该房屋所在楼层为_____层，建筑面积共_____平方米。

随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件3。

原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

成交价格为：人民币_____元整(大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在_____年_____月_____日将首付款(定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币_____拾_____万元整于_____年_____月_____日付给甲方，第三笔(尾款)房款人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日(_____年_____月_____日)付给甲方。

甲方应在交房当日(_____年_____月_____日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据交付乙方(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带_____的钥匙全部交付给乙方。

甲方应在房屋交付(____年____月____日)前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过 叁拾 天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日(遇法定节假日顺延)，甲方按乙方已支付房价款金额的 壹 %(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过 陆拾 天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第____种约定，追究甲方的违约责任。

1. 甲方按乙方累计已付款的 贰拾 %(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起 玖拾 天内交付房屋。

2. 终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按 壹拾 %利率付给利息。

3. _____□

如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担。

甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天内办理结束全部户口迁出手续。

本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第____种约定进行。

1、在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(____天)向房地产产权登记机关

办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起 天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书,乙方有权提出退房,甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方,按_____利率付给利息,并按已付款的_____%(大写数字)赔偿乙方损失。

2、乙方自愿在收到甲方的房屋及其手续后,延缓办理房屋产权证,土地证及其过户手续。但如乙方有办理房屋产权证,土地证及其过户手续的需要,向甲方提出书面要求,甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证,原房屋产权人结婚证及复印件,原房屋产权人夫妻双方身份证复印件,其他房屋共有人同意出售的书面意见等),并协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(____天)向房地产产权登记机关办理权属登记手续,不得用任何方式拒绝阻挠。如因甲方的过失造成乙方不能在乙方向甲方提出书面要求起____天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书,乙方有权提出退房,甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方,按_____利率付给利息,并按已付款的_____%(大写数字)赔偿乙方损失。

3、因本房建房售房单位及甲方原因,此房房屋产权证,土地证及其手续尚未办理,但因甲方及其房屋共有人资金需要,甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证,土地证及其手续时,甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内(____天)将此房房屋产权证,土地证产权直接办理为乙方_____(姓名)名下,并在房屋产权证,土地证及其手续办理完毕后____天内交与乙方,所需费用,由_____承担。

如因甲方原因不能将此房房屋产权证,土地证产权直接办理为乙方_____(姓名)名下,甲方须为乙方办理房屋产权证,土地证及其过户手续,所须费用由_____承担。

如因甲方的过失造成乙方不能在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后_____天内取得姓名标注为乙方_____（姓名）的房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方，按_____利率付给利息，并按已付款的_____ %赔偿乙方损失。

乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。

3、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整。

4、乙方根据本合同第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过 叁拾 天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元。

5、当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙

方所有。

6、当出现因继承、赠与或其他涉及房屋产权所有人变化时，新的产权所有人承担甲方全部责任。

本合同附件如下：

《房屋实际所有人确认书》

《首付款(定金)收条确认书》

《房屋内财产一并转让清单、确认书》

1、甲方是_____共_____人，委托代理人为_____即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是_____，代表人是_____。

本合同在双方签字之日(2021年____月____日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十四条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。

本合同一式_____份，一份_____张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方(中间人)_____一份，留存备查。

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。

2. 任何一方均可向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

甲方(签章): 乙方(签章):

身份证号码: 身份证号码:

电话: 电话:

年 月 日 年 月 日

见证方(中间人): _____

身份证号码:

日期: ____年__月__日

拆迁前房屋买卖合同篇四

买方: (简称乙方)

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买私有住房,达成如下协议:

第一条:甲方自愿将其房屋出售给乙方,该房屋具体情景如下:甲方自愿将座落在 村第 号(自建住宅)的房屋出售给乙方,四至为:

东至: ;

南至: ;

西至: ;

北至： ；

第二条：甲乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币（大写）共 元整，小写 元，乙方在 年 月 日一次给付给甲方。

第三条：异常约定：

1、甲方保证在交付房子时，甲方在该房屋上不设有他项权，如抵押权等。

2、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方承担全部职责。

3、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，甲方保证自我对该转让房屋拥有处分权，并保证不管以后房价如何上涨，绝不反悔 。

4、因乙方所购房屋为农村团体土地上建筑，该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村居民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当全力配合乙方一齐解决妥善，若所以引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

5、如乙方所购房屋以后能够办理农村团体土地使用证时，但相关费用由乙方自行承担。乙方对该房屋的土地仅有使用权，如乙方自愿放下不再使用该土地时，该土地的使用权归甲方所有。

第四条：该房屋损毁，灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第五条：如国家征地，土地赔偿归甲方所有，住房面积赔偿归乙方所有。

第六条：今后如乙方就此房屋出卖时，需要甲方签字时，甲

方无条件予以配合。

第七条：本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，若签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第九条：本合同一式三份，甲乙双方各执一份，证明人另存一份。

甲方签字（盖章）： 乙方签字（盖章）：

证明人：

年 月 日

拆迁前房屋买卖合同篇五

卖方（甲方）姓名：

身份证号：

地址：

联系电话：

买方（乙方）姓名：

身份证号：

地址：

联系电话：

鉴于：

2、甲方愿意将该拆迁安置房房屋出卖给乙方；

3、乙方愿意购买下述拆迁安置房房屋；

4、本合同项下房屋的《房屋所有权证》及，《土地使用权证》尚未办理。根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋签订合同，双方共同信守执行。

第一条 甲方保证对所出卖的拆迁安置房房屋享有完全的处分权，并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债务纠纷。

第二条 房屋的坐落、面积情况。

本合同所称标的拆迁安置房房屋位于平方米。

第三条 计价方式与价款。

房屋的交易计价方式：每平方米元，合计人民币元整（大写：）

第四条 付款方式及期限。

甲乙双方同意以下列方式付款：

乙方自本合同签订之日一次性付款。

第五条 房屋交付及产权登记的约定。

2、甲方将房地产过户至乙方名下所产生的交易税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由乙方承担。

第六条 争议的解决方法

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；

协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第七条 特别约定：合同签订后，如发生房屋征收或拆迁等对房屋及相应土地的补偿，由乙方所有。

第八条 陈述和承诺条款

1、甲方承诺：甲方拥有对本合同项拆迁安置房房屋完全的处分权。

2、乙方承诺：真实地愿意购买本合同拆迁安置房的房屋。

第九条 本合同一式二份，甲乙双方各持一份具有同等法律效力，自双方签字生效。

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十一条 双方约定的其他事项：

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日