

2023年抵押合同和质押合同生效条件(模板6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

抵押合同和质押合同生效条件篇一

甲、乙、丙三方本着互利共赢，团结合作的精神，经友好协商，拟结成共同的商业伙伴关系，现达成协议事项如下：

整合并管理合伙人共有资源，合法经营，使合伙企业通过市场运作，创造财富和社会价值，各合伙人依法分享经济利益。

1， 合伙机构名称：湖北某某科技有限公司（暂定），先期以成都某某 路某某号商铺为经营主体。

2， 合作计划：注册并经营湖北某某科技有限公司（以工商核名为准），并以其为发展载体，主营某某、某某、某某某某、某某、某某、某某 等产品，以配送单位、企事业、政府等为主，以门店销售为辅。具体 计划以市场为导向灵活调整。

自从_____。

甲方投入：_____元，所占资产股份_____

乙方投入：_____元，所占资产股份_____

丙方投入：_____元，所占资产股份_____

1、工资及奖金分配：

合伙经营期间，每个合伙人工资为：

甲方_____元。

乙方_____元。

丙方_____元。

2、**盈余分配：**毛利润除去运作成本、税金、费用、工资及其它合理开支并预留10%发展基金后剩余部分，各合伙人按各自所占企业资产股份安比例分配。

3、**债务承担：**在企业运作过程中如有债务偿还，先由合伙企业财产清 偿，不足以支付时，由全体合伙人安所占有财产份额的比例承担。

(2) 在合伙企业中的财产份额转移：

甲乙丙各方不得在无其余两方书面同意的情况下，转让部分或全部所 持企业股份给第三方，作为第三方入股本企业的依据。即引进新股东 需全体现有股东同意，退伙需除自己以外全部股东同意。

(一) **被开除的伙伴关系。**合作伙伴有下列情形之一的，经其他合伙人一致同意，可以将其开除：

(1) 不履行出资义务。

(2) 个人丧失偿付能力。

同时失去在合伙企业中的财产份额，不参与利润分配，不承担原企业的一切法律后果。其他合伙人将按各自所持有企业股份自动占有其股份。

1、**会议：**合伙人会议由执行合伙企业事务执行人_____召

集和主持，其权限为：

- (1) 组织和执行合伙人会议。
- (2) 合作企业的日常管理。
- (3) 制定合伙企业内部管理制度。

2、表决权：

每个合伙人在合伙人会议中均有表决的权利，且有权除本协议另有约定外表决重要事项。一般事件可以通过合伙企业的合伙人所持股份份额决定通过，即至少一半的持股比例伙伴同意即可。

3、重大事项：

需经合伙人会议在合伙企业中的财产份额超过三分之二的股东同意的事项。重要的事项是指：

- (1) 提名合伙企业事务执行人；
- (2) 增加，降低企业经营目标，调整、转换经营项目，扩大业务类型。
- (3) 调整合伙人合伙利润分配比例和所占财产份额。
- (4) 决定合伙企业的内部机构设路和支出计划
- (5) 决定合伙企业的物价和工资、奖金、福利制度

- (1) 合伙人不得从事损害本合伙企业利益的活动。
- (2) 合伙协议或者合伙人会议没有规定的情况下，禁止任何未经授权的合伙人进行经营活动，负责其商业利润归全体合

伙人，如给本企业 造成损失则由其个人全额赔偿。

(4) 除合伙协议另有约定或者经全体合伙人同意外，合伙人不得同本合伙企业进行交易，如有违反，交易收益归本合伙企业所有，如给本合 伙企业造成损失的，应赔偿损失。

本协议一式四份，由全体合伙人本人签名及盖章。甲乙丙各一份，存档一份。具同行法律效力。

甲方：

乙方：

丙方：

时间： 年 月 日

签署的地点： _____

抵押合同和质押合同生效条件篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国法》、《中华人民共和国职业教育法》等有关法律、法规，甲乙双方本着互利双赢、共同发展的良好意愿进行校企合作，并逐步实施学生进厂实习、工厂进校培训、前实习暨就业分配推荐等活动。

为确保各项工作的顺利进行，保护甲乙双方的合法权益，本着自愿合作的原则，经慎重协商，甲乙双方就首次乙方在甲方实习事宜达成协议如下：

1、 实习地点 甲方生产车间

2、 实习期限：

_____年____月____日至_____年____月____日

3、 不得安排乙方实习学生从事《未成年工特殊保护规定》禁忌从事的危害性劳动；

6、 实习生活费及相关补助根据乙方学生的表现而定；

7、 实习期间，甲方若给员工发放任何劳保、福利物品，也将同时发放给乙方实习学生；

8、 实习期间须充分保证乙方实习学生圆满完成实习任务；

9、 实习结束，对乙方实习学生实习期内的工作表现、工作潜力、培训成绩等进行综合考核或考评。考核或考评结果贴合甲方要求的，甲方将以优厚条件优先录用乙方实习学生中表现优异的人员；对于表现较差或不能胜任实习任务的乙方实习学生，甲方将不予正式录用。

1、 实习期间乙方学生须服从甲方的工作安排，完成既定的实习任务；

3、 实习期间乙方实习学生的住宿仍由乙方带给；

7、 实习结束，须保证甲方生产运营不受乙方实习学生影响；

8、 本协议一式两份，双方各持一份。

甲方(签字或盖章)：

_____年____月____日

乙方(签字或盖章):

____年____月____日

抵押合同和质押合同生效条件篇三

身份证号码: _____

买受人(乙方): _____

身份证号码: _____

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿, 协商一致前提下订立本合同条款如下, 以资共同遵守。

一、甲方自愿将其位于 屋(建筑面积 平方米)以人民币 _____元(大写: 人民币 _____)的价款出售给乙方。

二、乙方一次性支付甲方现金人民币万 _____元(大写 _____)。如乙方解除本合同, 甲方不予退还。

三、本合同签定时, 甲乙双方都不具备过户条件。甲方提供建造本房屋的相关证明资料等作为交易依据。待过户条件成熟时, 甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税, 土地出让金等由甲方负担。其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后, 甲方对该房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等全部权利一并转让给乙方。甲方承诺并保证乙方对该房屋享有完全的居住权以及处分权, 甲方不得就该房屋再与他人订立协议、合同或其他任何方式的处分。

五、违约责任

- 1、甲方应当于甲方如不按合同规定的日期交付房屋，乙方有权解除本合同。合同解约后，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并向乙方赔偿经济损失 _____元。
- 2、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。
- 3、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应返还乙方房屋价款。
- 4、如因规划部门、设计等部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

六、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的依法向买受人住所地的人民法院起诉。

七、特别约定

本合同生效后，甲方不得以任何方式主张合同无效，如本合同被有权机关认定为无效合同，则甲方应返还乙方所支付的全部房款，并赔偿乙方损失_____元。

八、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： _____

乙方： _____

抵押合同和质押合同生效条件篇四

甲方(承租方):

身份证号码:

乙方(次承租方):

身份证号码:

丙方(出租房):

身份证号码:

根据《xxx合同法》的相关规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就甲方将其依法承租丙方的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

二、转租期限

1、甲、乙双方约定,甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋,转租期为两年,自____年____月____日起至____年____月____日止。

三、转让费、租金的支付方式

1、乙方在20xx年6月29日前一次性向甲方支付转让费共计人民币贰万元,以及两个月(九月、十月)的房租捌千元整,共计两万捌千元整,甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

2、房租每个月4000元整(肆仟元整),两年内甲方不得涨房租。

以后每两个月交一次房租，甲方不得改变。

四、其他

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施、大厅有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可为维修费用由甲方负责承担。

2、在转租期间乙方对该房屋的装修费用由自己承担，对大厅的装修费用甲乙双方协商确定

4、该饭店的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

5、甲方每年应在营业执照有效期内办妥年审手续，如未办妥，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

7、本合同一式两份，两方各执一份，自两方方签字之日起生效。

甲方：

抵押合同和质押合同生效条件篇五

购货单位(简称甲方)：

供货单位(简称乙方)：

为确保甲乙双方利益得到保护和责任得到履行，依据《中华人民共和国合同法》规定之内容，甲乙双方经友好协商，就

甲方向乙方购买led照明灯具达成如下协议：

第一条合同标的（产品名称、型号、单价、数量等）

注：上表中，“属性”为功率、色温等参数；“单价”为含税单价。

第二条付款时间及方式

- 1、在合同生效后，甲方向乙方支付的合同金额为订金；
- 2、甲方收到货物后个工作日内支付全部余款。

第三条交货时间、地点、方式

- 1、交货时间：甲方支付订金后工作日内交货。
- 2、交货地点：
- 3、货运方式：

第四条质量标准、要求及保修

- 1、符合国家、部委、地区、行业相应的'技术标准和规范；
- 2、甲方如有要求，以封样为准；
- 3、包装标准：标准包装；

未尽事宜，双方协商解决；合同的变更及修改经双方同意，以书面形式变更。

第六条争议解决方式

双方如发生争议，应协商解决；如协商不成，向乙方所辖人

民法院提出诉讼。

第七条合同的生效及终止

合同自双方签字并盖章后生效，双方权利义务履行完毕后合同终止。

第八条此合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

日期： 年月日 日期： 年月日

抵押合同和质押合同生效条件篇六

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国法》、《中华人民共和国职业教育法》等有关法律、法规，甲乙双方本着互利双赢、共同发展的良好意愿进行校企合作，并逐步实施学生进厂实习、工厂进校培训、前实习暨就业分配推荐等活动。

为确保各项工作的顺利进行，保护甲乙双方的合法权益，本着自愿合作的原则，经慎重协商，甲乙双方就首次乙方在甲方实习事宜达成协议如下：

1、实习地点甲方生产车间

2、实习期限：

3、不得安排乙方实习学生从事《未成年工特殊保护规定》禁

忌从事的危害性劳动；

6、实习生活费及相关补助根据乙方学生的表现而定；

8、实习期间须充分保证乙方实习学生圆满完成实习任务；

9、实习结束，对乙方实习学生实习期内的工作表现、工作潜力、培训成绩等进行综合考核或考评。考核或考评结果贴合甲方要求的，甲方将以优厚条件优先录用乙方实习学生中表现优异的人员；对于表现较差或不能胜任实习任务的乙方实习学生，甲方将不予正式录用。

1、实习期间乙方学生须服从甲方的工作安排，完成既定的实习任务；

3、实习期间乙方实习学生的住宿仍由乙方带给；

7、实习结束，须保证甲方生产运营不受乙方实习学生影响；

8、本协议一式两份，双方各持一份。

甲方(签字或盖章)：

____年____月____日

乙方(签字或盖章)：

____年____月____日