

2023年拟定一份房屋租赁合同实用

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

2023年拟定一份房屋租赁合同实用篇一

承租方(乙方) 身份证号：

为维护双方的合法权益。甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就租赁房屋一事达成以下协议。

一、住宅位置，面积，基本情况

1. 甲方将朝阳一路泰禾馨苑4212户出租给乙方，建筑面积173平方米，注册证房号20602，为简装。
2. 本合同签订前，乙方已仔。查看住宅现房，认可住宅内附设的设施均无异议，现房现状现租。

二、租赁用途

1. 乙方人员入住本住宅不得从事一切违法活动，更不得存放易燃、易爆等危险物品，并保持房屋设施完好。
2. 本住宅用途为居住或者办公用，不得搞加工类，制造类等引起的异味，噪声。

三、租赁期限

按合同规定时间和标准，将出租房屋及时交给乙方使用。

四、租金及支付方式

一次性交情第一次租金共计人民币_____元。另一次性交押金_____元整。(大写：)押金不计利息。租赁期内剩余租款交付期限_____年___月___日,需提前一周内支付。

五、本住宅租金为净租金。

六、甲方责任

1. 甲方如未按合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的_____%计算向乙方偿付违约金。

2. 租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房屋发生重大自然损坏，乙方可以退租或者代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前_____个月书面通知乙方，解除合同。甲方付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应付租金总额的30%计算。

七、乙方责任

1. 乙方以约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负延迟交租的责任，乙方如果拖欠租金，应按延迟期间内乙方应交租金的30%计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达壹月以上，甲方可以从乙方押金中扣除租金，并可收回出租的房屋，并追究违约责任。

2. 租赁期间，如乙方因特殊情况需要退房，必须提前叁个月书面通知甲方解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的30%计算。

3. 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途。乙方如因故意或者过失造成租用房屋和设备的毁坏，应负责恢复原状或者赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

4. 租赁期满或者合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后七日内房屋里仍有余物，视为乙方放弃所有权，归甲方处理。需打扫干净室内卫生。

5. 租赁期满或者合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必按时甲方可以向所在地人民法院起诉和申请执行。

6. 乙方租期内，必须搞好左邻右舍关系，不得有碍干扰左邻右舍的不规则行为。

八、房间租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋，由此造成的一切损失由乙方自负。

1. 未经甲方同意，转租，转借承租房屋；
2. 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构；
3. 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；
4. 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途；
5. 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动；
7. 乙方用甲方出租房屋有任何抵押行为的。

九、合同期满，如甲方租赁房屋继续出租或出卖，乙方享有优先权。

十、若甲方维修住宅，提前七天通知乙方，乙方应积极配合。

十一、甲方有权不定期抽查、查验房屋使用情况，乙方应积极配合协助。

十二、房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，造成甲乙双方损失，互不承担责任，本合同则自然终止。

十三、租赁期内，若发生被盗等不安全因果，甲方概不承担一切责任。乙方一切安全责任自负。

十四、本合同如有未尽事宜，经双方协商作出补充规定。与本合同具有同等法律效力。

十五、屋内设备及存放物品：

本合同执行中如发生纠纷，应通知甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效

2023年拟定一份房屋租赁合同实用篇二

明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为元(大写万仟佰拾元整)。租金总额为__元(大写万仟佰拾元整)。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

第八条房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。
- 2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。
- 3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同。
 - 2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：
 - (1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。
 - (2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。
 - (1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
 - (2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
 - (3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
 - (4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。
 - (5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
 - (6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。
 - (7)拖欠房租累计个月以上。
- 4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前

书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，看着离婚财产归属协议。乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担

因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
- 4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

- 1、提请仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

第十七条 本合同自双方签(章)后生效。

第十八条 本合同及附件一式份，由甲、乙双方各执份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号(或营业执照号)：身份证号：

电话：电话：

传真：传真：

地址：地址：

邮政编码：邮政编码：

房产证号：

房地产经纪机构资质证书号码：

签约代表：

签约日期：年月日 签约日期：年月日

签约地点：签约地点：

设施、设备清单：本《设施清单》为(甲方)同(乙方)所签订的编号为房屋租赁合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备：

一、燃气管道煤气罐

二、暖气管道

三、热水管道

四、燃气热水器型号：

电热水器型号：

五、空调型号及数量：

六、家具型号及数量：

七、电器型号及数量：

八、水表现数：电表现数：燃气表现数：

九、装修状况：

十、其它设施、设备：

甲方：乙方：

签约日期：___年___月___日

签约地点：

使用说明：

- 1、《房屋租赁合同》、《房屋承租居间合同》推荐文本为中国消*者协会委托北京汇佳律*事务所拟定，为建议使用。
- 2、凡承诺使用《房屋租赁合同》、《房屋承租居间合同》推荐文本的经营者，有义务应消费者的要求使用。
- 3、选择“争议解决”方式中提请仲裁方式时，应填写所选择仲裁机构的法定名称。
- 4、《房屋租赁合同》、《房屋承租居间合同》推荐文本中相关条款，在符合国家法律规定的前提下，考虑消费者与经营者双方的合法权益，结合实际需要可能做出修改。

2023年拟定一份房屋租赁合同实用篇三

承租方(乙方):

双方在自愿、平等的原则下经过充分协商,就乙方租赁甲方房屋事宜达成如下协议。

第一条 租赁内容

1. 甲方将位于 房屋租赁给乙方。甲方对所出租的房屋(以下简称租赁房)具有合法产权和使用权。
2. 租赁房建筑面积为 平方米。
3. 甲方同意乙方租赁房用途: 。

第二条 租赁期限

1. 租赁期共 年: 年 月 日至 年 月 日。甲方于本合同签署后将租赁房按现状交付乙方,双方办理书面交付手续。租期自甲方交付房屋之日起开始计算。租期届满未续租,乙方在租期届满后三日内无条件将租赁房交还给甲方。
2. 租赁房主要装饰、设备、设施及状态:

第三条 租金、保证金及其交纳方式

1. 第一年租金每月 元,全年租金总额 元。第二年租金在第一年基础上递增 %为每月每平方米 元,全年租金总额 元。第三年租金在第二年基础上递增 %为每月每平方米 元,全年租金总额 元。
2. 租金按每 (6个月/12个月)支付一次,先付后用。甲方交付租赁房给乙方之日起三日内乙方支付给甲方首期 (年 月 日

至 年 月 日)租金人民币 元(大写:), 以后每期(6个月/12个月)租金提前30日支付。

3. 乙方向甲方支付相当于 个月租金的保证金 元(大写:), 与首期房屋租金一并交付。租赁期届满, 乙方退还租赁房, 结清房屋租金及其他物管、水电等费用, 若无其他违约行为, 甲方无息退还保证金。

第四条 房屋租赁期间的有关费用

以下费用由乙方承担, 并按规定自行向有关单位缴纳。如不缴纳和拖延缴纳, 后果自负。

(1) 水、电费;

(2) 天然气费;

(3) 电视闭路费;

(4) 电脑网络费;

(5) 物业管理费;

(6) 因本合同导致甲方应缴纳的租赁合同登记印花税、房产税、土地使用税、租金收益的所得税等所有税费。

第五条 双方的权利和义务

1. 甲方应保证所出租的房屋及设施在交付乙方时处于正常使用状态。

3. 乙方应爱护租赁房屋, 如有损坏应修复或照价赔偿。房屋的日常维护、维修由乙方负责并承担费用。

4. 乙方按照本合同约定使用房屋。未经甲方书面同意, 乙方

不得转租、出借租赁房。

5. 乙方可根据使用需要对租赁房进行装饰，但不得改变房屋主体结构、承重结构，不得影响承重负荷，房屋线路不得安装暗线。装饰方案(包括但不限于施工图、工艺、用料等)须事先得到甲方书面同意后方可施工。乙方自行办理清洁、环保、物业等审批手续，甲方协助;乙方如未经相关部门审批同意不得装饰施工，否则自行承担法律责任及损失。装修、装饰费用由乙方自理;租赁期满后如双方未续签租赁合同，甲方有权要求乙方在归还租赁房之前对装修、装饰拆除，恢复原状;如甲方同意保留装修、装饰，则装修、装饰归甲方所有，乙方不得拆走(但可移动的装饰物品除外)。

6. 乙方在租赁期间经营过程中所产生的一切费用及债权债务等均由乙方自行承担，与甲方无关。

7. 乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动，要协调好邻里关系。

8. 乙方按本协议第三条约定支付租金、保证金。

9. 租赁房的装饰及附属设施设备如有损坏或发生故障，乙方应修复或照价赔偿。

10. 租期届满如双方未签订续租合同，乙方向甲方交还租赁房之前应将其废弃物运走，垃圾清理，卫生打扫干净。乙方在租赁房内的遗留物视为遗弃物，甲方有权自行处路。

第六条 乙方在租赁期间发生的安全事故由乙方承担责任和损失。

第七条 续租

租赁期届满前，乙方如有意续租，须在租赁期满前 3 个月向

甲方书面提出，在同等条件下有优先承租权，否则，甲方有权在租期届满前与他人签订该租赁房的租赁合同，该合同在本合同租期届满后生效。

第八条 抵押、转让

1. 甲方有权依法将租赁房抵押，有权将租赁房所有权转让给第三方，在甲、乙双方无约定的情况下，本合同对新的房屋所有者继续有效。

2. 租赁期间甲方出售租赁房，须书面告知乙方。在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更和解除

1. 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付房屋租金、保证金，超过 30 天的，甲方有权解除本合同；甲方有权自行打开房门，收回租赁房，房屋内乙方的遗留物品视为废弃物，甲方有权自行处路。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复或赔偿的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面同意，擅自转租、出借租赁房的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

(5) 乙方其他违约行为，经甲方告知仍不改正的。

凡因乙方上述情况甲方解除合同的，甲方不退还乙方保证金和未使用完的租金。

2. 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋超过30 天，经乙方书面通知送达甲方后仍不交付租赁房的。

(2) 租赁房屋主体结构存在重大缺陷严重危及安全，甲方无法解决的。

3. 在租赁期限内，有下列情况之一的，双方可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，出现重大安全隐患无法消除，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的房屋被征收、征用或被拆迁的。

第十条 违约责任及赔偿

1. 乙方未按期交付租金，乙方除补交所欠租金外，乙方每日应按所欠租金数额的 2% 向甲方交付滞纳金，滞纳金不足以弥补甲方经济损失的，还应赔偿经济损失。

2. 租赁期满，乙方未如期向甲方交还租赁房，乙方每日按当年租金总额的6% 支付违约金，违约金不足以弥补甲方经济损失的，还应赔偿经济损失。

3. 因第九条3款变更或解除合同的不属违约，双方不承担赔偿责任。

4. 一方其他违反本合同约定的，违约方应承担违约责任，赔偿对守约方造成的损失。

第十一条 争议解决方式

甲、乙双方如在执行本合同过程中发生争议，双方应协商解决；协商不成如起诉，由本合同签订地法院管辖。本合同签署地：重庆市江北区。

第十二条 其他约定

1. 甲方有权从履约保证金中扣除乙方对甲方的违约金及到期债务，乙方应及时补足履约保证金。
2. 本合同未尽事宜，甲、乙双方可以在协商一致后签订补充协议，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。
3. 本合同自甲、乙双方盖章及甲方收到乙方保证金及首期租金之日起生效。
4. 本合同一式三份。甲方二份，乙方一份，具有同等效力。

甲方(签名)：

乙方(签名)：

合同签署时间： 年 月 日

2023年拟定一份房屋租赁合同实用篇四

身份证号：

联系地址：

电 话：

身份证号：

联系地址：

电 话：

经甲乙双方共同友好协商，为明确双方权利义务，就甲方房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方该房屋事宜，订立本合同。

一、

二、房屋用途为住宅用房，乙方承租该房屋仅作为住宅使用，不得擅自改变房屋用途。

三、

（一）该房屋租赁期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

每次向甲方缴纳 个月租金 元（大写：
）。

费、以及其它由乙方使用房屋产生的费用由乙方承担。租赁结束时，乙方应结清相关费用。

（一）本合同签订时，乙方向甲方支付押金 元整。

（二）如乙方违约，押金不予退还。

（三）如乙方因任何原因造成甲方房屋或房屋内设施损坏、损毁或乙方拖欠

前述使用房屋所产生费用，押金冲抵相关费用。

（四）如前述押金不足以支付因乙方违约等情形造成的损失或不足以支付

乙方所拖欠的费用，甲方仍可就不足部分向乙方主张权利。

（五）乙方不得以任何理由要求从其向甲方缴纳的押金中抵扣其应向甲方

支付的租金。

（六）租房终止，若不存在扣除押金的情形，将押金退还乙方，不

计利息。

（一）租赁期内，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借房屋；

（二）乙方要求续租，须在租赁期满前一个月向甲方提出，经双方同意后，

重新签订房屋租赁合同。

（一）本合同终止5日内，乙方应该将房屋及设施恢复原状返还给甲方；

（二）本合同终止，甲乙双方未就续租事宜达成协议，乙方以积极或消极的

□

（一）乙方未按本合同约定如期足额支付租金；

（二）乙方擅自改变房屋用途或利用房屋进行违法活动；

（三）乙方擅自改变房屋结构或破坏房屋；

（四）乙方擅自转租、转借房屋。

（一）通知送达：甲乙双方在本合同中留的联系地址、电话

系有效的联系方式，任一方只要按照前述联系方式通知对方（包括但不限于邮寄通知、短信通知等），即视为对方已收到通知并承担由此产生的相关责任。甲乙双方确认，如因本协议产生诉讼，前述送达地址适用于法院文书（包括但不限于：举证通知书、开庭传票、判决书、裁定书等。）的送达。

（二）乙方承诺：无论何种情形乙方均放弃对本合同约定房屋的优先购买权，乙方不得以任何理由主张对本合同约定房屋享有或行使优先购买权。

双方因履行本合同发生纠纷争议，应本着友好协商的原则解决，协商不能解决时，向房屋所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

（一）本合同自双方签字或盖章之日起生效，壹式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

（二）本合同未尽事宜，双方可另行签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

2023年拟定一份房屋租赁合同实用篇五

承租方（乙方）：_____

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

房屋的座落、面积及装修、设施：

1、甲方将其合法拥有的座落在本市_____区（县）_____路_____弄（新村）_____号_____室（部位）出租给乙方使用。

2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共平方米。

3、该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

租赁用途：

1、本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《房地产权证》（权证编号：_____），其用途为_____。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

3、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

租赁的期限：

1、该房屋租赁期共个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

租金及支付的方式：

1、该房屋每月每平方米建筑面积租金为_____人民币元，月租金总计为人民币_____元。（大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角整）。

2、该房屋租金年内不变。自第_____年起，租金每年递增_____%。

3、乙方必须在每月____日前支付当月租金。逾期支付，每逾期一天，则乙方需按月租金的_____%支付滞纳金。

其他费用：

房屋修缮责任：

1、在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的该房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

2、除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。按规定应向有关部门（包括该房屋物业管理机构）办理申报手续的，须办妥有关手续后，方可进行。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状；乙方拆除添置的设备时，不得损坏房屋结构，经验收认可，方可办理退租手续。

3、该房屋的维修责任除双方在本合同和本合同补充条款中约定的外，均由甲方负责。

4、甲方维修房屋及其附属设施，应提前天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠房屋所有人进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

5、如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

转租约定：

1、除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定的外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人。但同一间房屋，乙方不得部分

或以铺位转租给他人，或同时转租给二个以上的承租人居住。

2、乙方转租该房屋，订立的转租合同应符合以下规定：

(1) 转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期；

(3) 转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

7、乙方转租该房屋，订立的转租合同应经本合同甲方签署同意，并按有关规定办理登记备案手续后，方可生效。

4、乙方转租该房屋，甲方可从转租租金中获得收益，具体收益比例由甲、乙以方另订书面协议商定。

变更和解除本合同条件：

1、在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本合同：

(5) 在租赁期间，该房屋经市或区（县）政府有关部门批准动迁，或经司法、行政机关依法限制其房地产权利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其它情况。

2、变更或解除本合同的，要求变更或解除合同的一方应主动向另一方提出。因变更或解除本合同，使一方遭受损失的，除本合同1第（4），第（5）款可依法免除责任外，应由另一方负责赔偿。

乙方违约责任：

(4) 拖欠租金累计 月以上的；

(5) 因乙方的原因、根据法律、法规规定允许收回该房屋的其他情况。

2、在租赁期限内，乙方逾期交付水、电、煤气及 等费用，每逾期一天，则应按上述费用的___%支付滞纳金。逾期达 个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

3、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，预付租金不退；若预付租金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金___倍的违约金。

甲方违约责任：

1、甲方未按本合同约定的时间，交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的___%向乙方偿付违约金。逾期天，则视甲方不履行本合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

2、在租赁期限内，因甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

3、在租赁期限内，甲方因非本合同第九条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的 倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

4、本合同经甲、乙双方签署后，甲方未按规定向房地产交易管理部门办理登记、领取《房屋租赁证》的，由甲方承担一切责任。

其他的条款：

1、本合同自甲、乙双方签署之日起（私有非住房租赁合同按规定经上海市公证机关公证之日起）的15天内，甲方应负责代表双方当事人按本市有关规定，向上海市、区（县）房地产交易管理部门办理登记。

1、本合同经登记、取得《房屋租赁证》后，方可生效。本合同生效后，凡变更、终止本合同的，甲方应负责代表双方当事人在本合同变更、终止之日起的15天内，向原登记机关办理变更、终止登记手续。

3、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。但补充条款应符合国家和本市有关房屋租赁管理规定。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。

2023年拟定一份房屋租赁合同实用篇六

甲方现将 租与乙方使用，经甲乙双方协商就此楼租赁事宜达成如下协议：

一、租赁期限为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。租金 元（元）整。

二、在甲乙双方共同使用期间取暖费、水费、电费由双方协商付款。

三、乙方在租赁期间，如自愿不经营时，剩余租金甲方不予退还。如甲方提前终止合同，已付租金加倍返还。

四、在租赁期间，乙方不得变动楼房内的一切设施，如需改动需经甲方同意。根据营业需要乙方可以对所租用的楼层进行装修，装修费由乙方自行承担，租期满，乙方所有装修不能拆除，保证房屋完好。租赁期满，如乙方不再租赁应提前2个月通知甲方。如乙方继续租用，乙方享有优先租赁权。

五、乙方要依法经营，文明经商，防火防盗，环境卫生均由乙方负责。

六、在乙方租赁期间，政府及有关行政部门收取的一切费用由乙方自行承担。

以上协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效，双方不得毁约。如有一方违约，赔偿另一方经济损失。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日