

2023年大学集资购房建房合同(实用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

大学集资购房建房合同篇一

乙方：_____

甲乙双方在自由地建层楼房一栋，甲乙双方在自愿基础上，就集资建房有关事项达成如下协议：

一、甲方负责把楼房建成(要保证楼房质量)以及要保证楼房

要有出路，下水包通，铝合金全部装好(另外加出的铝合金由乙方按市场价补足给甲方)，水电开户由乙方承担费用。

(平方米)，每平方米价格_____元，总价(大写)_____ (小写：_____)乙方付完房屋总款后，房屋和建房土地的所有权利都归乙方所有。

三、甲方交完房屋以后，其它与集资房有关的事项，甲方概不

负责。所有与该集资有关的权利均由乙方享有。

注：_____如果出现人为不可抗力的事情，甲方不承担责任。

四、此协议一式贰份，甲乙双方签字之后立即生效。

注：_____甲方要保证今后任何人无权在楼房顶

增加一切建筑。

签订日期：_____年月日

大学集资购房建房合同篇二

甲方：

乙方：

根据《民法典》和山东省省直机关房改政策,甲乙双方就山东大学集资建房购房事项达成合同如下：

一、甲方决定采取集资建房的办法建设教职工住宅。乙方同意接受《山东大学集资建房分配方案》，自愿决定参加山东大学集资建房购房。

二、甲方应在住房分配前向乙方提供集资建房的规划方案、楼座位置和楼房的户型。乙方依据《山东大学集资建房分配方案》的规定参加集资建房选房积分排队,有校外房改房的住户,需产权单位与山东大学签定住房返售合同,不能签定合同者,取消其排队选房资格。积分排队公示三榜后,依据甲方通知的时间和地点参加选房。选房前乙方领取《山东大学集资建房选房通知书》时交付订金壹万元。乙方于选房前可以放弃选房权,但在选到住房,集资建房通知书经甲方确认后,所交订金转为定金,乙方不得弃权,否则,乙方所交壹万元定金甲方不再退还。乙方选房后如因甲方原因致乙方最终不能入住,甲方须向乙方双倍返还定金。如无上述违约情形,定金抵作购房款。

三、乙方在选到集资建房宿舍楼单元室后,由甲方在发给乙方的《山东大学集资建房选房通知书》上签字盖章确认。在甲方通知交纳集资房款前乙方需将原住房的房产证件交学校房改办公室。选房结束后,由甲方张榜公示选房结果,对弄虚作假

者，甲方有权收回其所选住房。

四、乙方根据自己所选住房，按照建筑面积加分摊面积预算价款为元。若选到顶层带阁楼的住房，必须同时交纳阁楼预算款，阁楼预算房款暂按住房预算价格的60%交纳，地下室按所选楼号按单元和房号搭配分配，依据其建筑面积按住房预算单价房款的50%交纳预算房款。预算房款共计元。预算房款自选房之日起10日内一次交齐。逾期未交齐预算购房款或选到住房后因个人原因放弃，所选住房由学校另行分配，除定金不予退还外，甲方将于本次分房工作结束后退还乙方已交预算房款，不计利息。

五、在工程竣工后，甲方将经过建筑工程质量监督部门验收合格的房屋交付乙方。乙方必须在领到住房钥匙后90日内将原住房交给甲方，乙方保证除上述房屋外，没有其它房改房和公有住房，否则，甲方将不再给乙方办理相关的购房手续并收回乙方所选集资房。若乙方不按时交回所选集资房，乙方同意自上述90日期限届满后，甲方按集资房建筑面积当年的成本租金的4倍每月在乙方工资中扣除集资房的租金，直至乙方交回原住房或集资房为止。

六、集资房经评估后，乙方所购住房面积、售价按照届时山东省省直房委办确定的评估结果执行，超标面积暂依据省直房委办3号和鲁政办发21号文件执行。甲方按照届时山东省省直房改的有关政策为乙方办理购房和换购房手续，所发生的费用由乙方负担，乙方依据该评估结果结算购房款，多退少补，集资房款结算完毕，甲方再向乙方发放个人《房屋所有权证》。

七、在甲方发放集资建房钥匙前乙方调离山东大学或出国逾期不归，甲方取消乙方购房资格，收回乙方所选集资房，退还乙方已交预算房款和定金，不计利息。

八、在楼房建设过程中，乙方未经甲方和施工方允许，不得进入施工现场，不得干预和影响楼房的正常施工和管理。乙方可

以通过学校房改领导小组和基建处对施工过程和建筑质量进行全过程的了解和监督。

九、乙方对房屋装修不得破坏建筑主体结构和公共设施,因乙方改造所造成的一切经济损失和相关责任由乙方全部负责并承担相应的赔偿责任。

十、所建集资住房全部实行物业管理,乙方入住后必须服从物业管理的有关规定和要求。

十一、本合同书一式叁份,甲乙双方各执一份,公证处留存一份。本合同书自双方签字盖章并共同申请山东省公证处公证后生效,公证费用甲乙双方均担。

甲方:

日期:

乙方:

日期:

大学集资购房建房合同篇三

甲方:

乙方:

根据《民法典》和山东省省直机关房改政策,甲乙双方就山东大学集资建房购房事项达成协议如下:

一、甲方决定采取集资建房的办法建设教职工住宅。

乙方同意接受《山东大学集资建房分配方案》,自愿决定参

加山东大学集资建房购房。

二、甲方应在住房分配前向乙方提供集资建房的规划方案、楼座位置和楼房的户型。

乙方依据《山东大学集资建房分配方案》的规定参加集资建房选房积分排队，有校外房改房的住户，需产权单位与山东大学签定住房返售协议，不能签定协议者，取消其排队选房资格。

积分排队公示三榜后，依据甲方通知的时间和地点参加选房。

选房前乙方领取《山东大学集资建房选房通知书》时交付订金壹万元。

乙方于选房前可以放弃选房权，但在选到住房，集资建房通知书经甲方确认后，所交订金转为定金，乙方不得弃权，否则，乙方所交壹万元定金甲方不再退还。

乙方选房后如因甲方原因致乙方最终不能入住，甲方须向乙方双倍返还定金。

如无上述违约情形，定金抵作购房款。

三、乙方在选到集资建房宿舍楼单元

室后，由甲方在发给乙方的《山东大学集资建房选房通知书》上签字盖章确认。

在甲方通知交纳集资房款前乙方需将原住房的房产证件交学校房改办公室。

选房结束后，由甲方张榜公示选房结果，对弄虚作假者，甲方有权收回其所选住房。

四、乙方根据自己所选住房，按照建筑面积加分摊面积预算价款为元。

若选到顶层带阁楼的住房，必须同时交纳阁楼预算款，阁楼预算房款暂按住房预算价格的60%交纳，地下室按所选楼号按单元和房号搭配分配，依据其建筑面积按住房预算单价房款的50%交纳预算房款。

预算房款共计元. 预算房款自选房之日起10日内一次交齐。

逾期未交齐预算购房款或选到住房后因个人原因放弃，所选住房由学校另行分配，除定金不予退还外，甲方将于本次分房工作结束后退还乙方已交预算房款，不计利息。

五、在工程竣工后，甲方将经过建筑工程质量监督部门验收合格的房屋交付乙方。

乙方必须在领到住房钥匙后90日内将原住房交给甲方，乙方保证除上述房屋外，没有其它房改房和公有住房，否则，甲方将不再给乙方办理相关的购房手续并收回乙方所选集资房。

若乙方不按时交回所选集资房，乙方同意自上述90日期限届满后，甲方按集资房建筑面积当年的成本租金的4倍每月在乙方工资中扣除集资房的租金，直至乙方交回原住房或集资房为止。

六、集资房经评估后，乙方所购住房面积、售价按照届时山东省省直房委办确定的评估结果执行，超标面积暂依据省直房委办()3号和鲁政办发()21号文件执行。

甲方按照届时山东省省直房改的有关政策为乙方办理购房和换购房手续，所发生的费用由乙方负担，乙方依据该评估结果结算购房款，多退少补，集资房款结算完毕，甲方再向乙方发放个人《房屋所有权证》。

七、在甲方发放集资建房钥匙前乙方调离山东大学(组织安排除外)或出国逾期不归,甲方取消乙方购房资格,收回乙方所选集资房,退还乙方已交预算房款和定金,不计利息。

八、在楼房建设过程中,乙方未经甲方和施工方允许,不得进入施工现场,不得干预和影响楼房的正常施工和管理。

乙方可以通过学校房改领导小组和基建处对施工过程和建筑质量进行全过程的了解和监督。

九、乙方对房屋装修不得破坏建筑主体结构和公共设施,因乙方改造所造成的一切经济损失和相关责任由乙方全部负责并承担相应的赔偿责任。

十、所建集资住房全部实行物业管理,乙方入住后必须服从物业管理的有关规定和要求。

十一、本协议书一式叁份,甲乙双方各执一份,公证处留存一份。

本协议书自双方签字盖章并共同申请山东省公证处公证后生效,公证费用甲乙双方均担。

甲方:

(盖章)

乙方:

(夫妻双方签字)

身份证号码:

xx年月日xx年月日

大学集资购房建房合同篇四

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》和山东省省直机关房改政策，甲乙双方就山东大学集资建房购房事项达成协议如下：

一、甲方决定采取集资建房的办法建设教职工住宅。乙方同意接受《山东大学集资建房分配方案》，自愿决定参加山东大学集资建房购房。

二、甲方应在住房分配前向乙方提供集资建房的规划方案、楼座位置和楼房的户型。乙方依据《山东大学集资建房分配方案》的规定参加集资建房选房积分排队，有校外房改房的住户，需产权单位与山东大学签定住房返售协议，不能签定协议者，取消其排队选房资格。积分排队公示三榜后，依据甲方通知的时间和地点参加选房。选房前乙方领取《山东大学集资建房选房通知书》时交付订金壹万元。乙方于选房前可以放弃选房权，但在选到住房，集资建房通知书经甲方确认后，所交订金转为定金，乙方不得弃权，否则，乙方所交壹万元定金甲方不再退还。乙方选房后如因甲方原因致乙方最终不能入住，甲方须向乙方双倍返还定金。如无上述违约情形，定金抵作购房款。

三、乙方在选到集资建房 宿舍 楼 单元

室后，由甲方在发给乙方的《山东大学集资建房选房通知书》上签字盖章确认。在甲方通知交纳集资房款前乙方需将原住房的房产证件交学校房改办公室。选房结束后，由甲方张榜公示选房结果，对弄虚作假者，甲方有权收回其所选住房。

四、乙方根据自己所选住房，按照建筑面积加分摊面积预算

价款为 元。若选到顶层带阁楼的住房，必须同时交纳阁楼预算款，阁楼预算房款暂按住房预算价格的60%交纳，地下室按所选楼号按单元和房号搭配分配，依据其建筑面积按住房预算单价房款的50%交纳预算房款。预算房款共计 元。预算房款自选房之日起10日内一次交齐。逾期未交齐预算购房款或选到住房后因个人原因放弃，所选住房由学校另行分配，除定金不予退还外，甲方将于本次分房工作结束后退还乙方已交预算房款，不计利息。

五、在工程竣工后，甲方将经过建筑工程质量监督部门验收合格的房屋交付乙方。乙方必须在领到住房钥匙后90日内将原住房交给甲方，乙方保证除上述房屋外，没有其它房改房和公有住房，否则，甲方将不再给乙方办理相关的购房手续并收回乙方所选集资房。若乙方不按时交回所选集资房，乙方同意自上述90日期限届满后，甲方按集资房建筑面积当年的成本租金的4倍每月在乙方工资中扣除集资房的租金，直至乙方交回原住房或集资房为止。

六、集资房经评估后，乙方所购住房面积、售价按照届时山东省省直房委办确定的评估结果执行，超标面积暂依据省直房委办()3号和鲁政办发()21号文件执行。甲方按照届时山东省省直房改的有关政策为乙方办理购房和换购房手续，所发生的费用由乙方负担，乙方依据该评估结果结算购房款，多退少补，集资房款结算完毕，甲方再向乙方发放个人《房屋所有权证》。

七、在甲方发放集资建房钥匙前乙方调离山东大学(组织安排除外)或出国逾期不归，甲方取消乙方购房资格，收回乙方所选集资房，退还乙方已交预算房款和定金，不计利息。

八、在楼房建设过程中，乙方未经甲方和施工方允许，不得进入施工现场，不得干预和影响楼房的正常施工和管理。乙方可以通过学校房改领导小组和基建处对施工过程和建筑质量进行全过程的了解和监督。

九、乙方对房屋装修不得破坏建筑主体结构和公共设施，因乙方改造所造成的一切经济损失和相关责任由乙方全部负责并承担相应的赔偿责任。

十、所建集资住房全部实行物业管理，乙方入住后必须服从物业管理的有关规定和要求。

十一、本协议书一式叁份，甲乙双方各执一份，公证处留存一份。本协议书自双方签字盖章并共同申请山东省公证处公证后生效，公证费用甲乙双方均担。

甲方：（盖章） 乙方：（夫妻双方签字）

身份证号码：

年 月 日 年 月 日

大学集资购房建房合同篇五

乙方：_____

根据《中华人民共和国民法典》和山东省省直机关房改政策，甲乙双方就_____大学集资建房购房事项达成协议如下：

一、甲方决定采取集资建房的办法建设教职工住宅。乙方同意接受《山东大学集资建房分配方案》，自愿决定参加山东大学集资建房购房。

二、甲方应在住房分配前向乙方提供集资建房的规划方案、楼座位置和楼房的户型。乙方依据《_____大学集资建房分配方案》的规定参加集资建房选房积分排队，有校外房改房的住户，需产权单位与_____大学签定住房返售协议，不能签定协议者，取消其排队选房资格。积分排队公示三榜后，依据甲方通知的时间和地点参加选房。选房前乙方领取

《_____大学集资建房选房通知书》时交付订金_____元。乙方于选房前可以放弃选房权，但在选到住房，集资建房通知书经甲方确认后，所交订金转为定金，乙方不得弃权，否则，乙方所交壹万元定金甲方不再退还。乙方选房后如因甲方原因致乙方最终不能入住，甲方须向乙方双倍返还定金。如无上述违约情形，定金抵作购房款。

三、乙方在选到集资建房宿舍楼_____单元_____室后，由甲方在发给乙方的《_____大学集资建房选房通知书》上签字盖章确认。在甲方通知交纳集资房款前乙方需将原住房的房产证件交学校房改办公室。选房结束后，由甲方张榜公示选房结果，对弄虚作假者，甲方有权收回其所选住房。

四、乙方根据自己所选住房，按照建筑面积加分摊面积预算价款为_____元。若选到顶层带阁楼的住房，必须同时交纳阁楼预算款，阁楼预算房款暂按住房预算价格的60%交纳，地下室按所选楼号按单元和房号搭配分配，依据其建筑面积按住房预算单价房款的50%交纳预算房款。预算房款共计_____元。预算房款自选房之日起10日内一次交齐。逾期未交齐预算购房款或选到住房后因个人原因放弃，所选住房由学校另行分配，除定金不予退还外，甲方将于本次分房工作结束后退还乙方已交预算房款，不计利息。

五、在工程竣工后，甲方将经过建筑工程质量监督部门验收合格的房屋交付乙方。乙方必须在领到住房钥匙后90日内将原住房交给甲方，乙方保证除上述房屋外，没有其它房改房和公有住房，否则，甲方将不再给乙方办理相关的购房手续并收回乙方所选集资房。若乙方不按时交回所选集资房，乙方同意自上述90日期限届满后，甲方按集资房建筑面积当年的成本租金的4倍每月在乙方工资中扣除集资房的租金，直至乙方交回原住房或集资房为止。

六、集资房经评估后，乙方所购住房面积、售价按照届时山东

省省直房委办确定的评估结果执行,超标面积暂依据省直房委办()3号和鲁政办发()21号文件执行。甲方按照届时山东省省直房改的有关政策为乙方办理购房和换购房手续,所发生的费用由乙方负担,乙方依据该评估结果结算购房款,多退少补,集资房款结算完毕,甲方再向乙方发放个人《房屋所有权证》。

七、在甲方发放集资建房钥匙前乙方调离_____大学(组织安排除外)或出国逾期不归,甲方取消乙方购房资格,收回乙方所选集资房,退还乙方已交预算房款和定金,不计利息。

八、在楼房建设过程中,乙方未经甲方和施工方允许,不得进入施工现场,不得干预和影响楼房的正常施工和管理。乙方可以通过学校房改领导小组和基建处对施工过程和建筑质量进行全过程的了解和监督。

九、乙方对房屋装修不得破坏建筑主体结构和公共设施,因乙方改造所造成的一切经济损失和相关责任由乙方全部负责并承担相应的赔偿责任。

十、所建集资住房全部实行物业管理,乙方入住后必须服从物业管理的有关规定和要求。

十一、本协议书一式叁份,甲乙双方各执一份,公证处留存一份。本协议书自双方签字盖章并共同申请山东省公证处公证后生效,公证费用甲乙双方均担。

甲方: _____大学(盖章) 乙方: _____(夫妻双方签字)

身份证号码: _____