

2023年房屋买卖合同文本(优秀6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋买卖合同文本篇一

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在____市____区 渝州路 2小区3号楼 4单元 405室(建筑面积120平方米，储藏室40 平方米，产权证号100xxxx5420)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写壹佰万零二千元整；即人民币小写100元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金三十万元整，即小写300000元。

四、乙方支付定金之日起 2个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由 甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月 前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付五十万 元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期____日，应向对方支付五十元罚金，逾期____日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

4)，浴霸(型号:102xxxx698

5)，饮水机(型号:108xxxx926

一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。十

二、附加条 款:

1、转让过后，甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。
甲方(卖方):赵xx(印)身份证号:住址:____市____区歇台子长石村24号 电话:_____年____月____日乙方(买方):张沙沙(印)身份证号:住址:天津房屋买卖合同【2】出卖人(以下简称甲方): 身份证(护照): 地址□xx编码: 联系电话: 买受人(以下简称乙方): 身份证(护照): 地址□xx编码: 联系电话:
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国____市房地产管理法》等有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款:

第一条 房屋情况

- 1、房屋座落：区、县、路、道、街
- 2、设计用途：；建筑结构：建筑层数为层。
- 3、建筑面积平方米，房屋平面图见附件一，房屋抵押、租赁等情况见附件二。
- 4、房屋土地来源为：以出让方式取得土地使用权，土地使用年限为年，自_____年___月___日至_____年___月___日为止。
- 5、装修情况：毛坯。

第二条 房屋价款及维修基金

- 1、房屋价款为人民币元
- 2、维修基金：人民币元。合计：人民币元。

第三条 税费及过户费本交易所涉包括但不限于营业税、契税、个人所得税等均有买方承担。过户费甲乙双方各自承担50%。

第四条 乙方付款形式及付款时间

- 1、本合同签订后，乙方支付定金： 元
- 2、余款元于支付。

第五条 房屋过户登记房屋过户登记由乙方完成，甲方协助办理。

第六条 房屋交付日期甲方于_____年___月___日前，将房屋交付乙方。如遇不可抗力，不能履行合同的甲方免责。

第七条 房屋贷款办理：鉴于甲方房屋存在贷款，甲方同意协助乙方办理贷款变更手续，变更后乙方继续还贷。

第八条 甲方逾期交付房屋的处理甲方还应每日按房屋价款的。向乙方支付违约金。乙方的实际损失超过甲方支付的违约金时，甲方还应承担赔偿责任。

第九条 乙方逾期付款的处理乙方如未按本合同

第四条约定的日期付款，逾期在日内的，甲方有权追究乙方逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。如超过上述约定期限的39%；，甲方有权按照下述的第种约定，追究乙方违约责任：

1、合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按房屋价款的 向甲方支付违约金。

2、解除合同。乙方应每日按房屋价款的向甲方支付违约金。

第十条 物业管理关于物业管理的服务内容和收费标准等，按有关规定由乙方与物业管理企业重新订立物业管理合同为准。

第十一条 产权纠纷和债权债务纠纷的约定甲方保证在交付房屋时，无产权纠纷和债权债务纠纷。如存在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十二条 争议处理本合同发生争议，甲乙双方应协商解决。协商不成时，按下列第种方式处理：

1、向天津仲裁委员会申请仲裁；

2、向人民法院提起诉讼。

第十三条 合同附件

1、本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充合同。

2、附件均为本合同不可分割的部分，具有同等效力。

第十四条 合同份数本合同连同附件共页，一式四份，甲、乙双方各执一份，过户机关存留一份，贷款一份，具有同等效力。

第十五条 合同生效本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，按照其约定。

甲方：

乙方：_____年___月___日

_____年___月___日

委托代理人：

委托代理人：

_____年___月___日

_____年___月___日

房屋买卖合同文本篇二

立房屋买卖契约人：

买房人：_____

卖房单位：_____

双方就下列房屋买卖达成协议，现签订房屋买卖合同如下：

1. 房屋地址面积 详细地址室号部位房屋建筑面积平方米平方米平方米 上开房屋面积包括走道、扶梯间等公用部位分摊的面积。

2. 本契约全部价款计人民币：_____元

价款计算组成：_____， 投调税_____。

3. 付款约定：签约_____周内付清 。

4. 上开房屋，在买房人交清价款和履行其他约定后，由卖房单位办理房屋交付手续。买房人可持本契约和交付房屋手续及其他有关证件，向房屋所在区房管部门办理申请房屋所有权登记或所有权移交手续，所需手续费由买房人支付。

5. 上开房屋的基地及底层小院子，因土地属于国有，仅供买房人使用。但必须服从城市规划，按规定缴纳房产税和土地使用费。

6. 买房人所购的房屋，应按国家房屋管理的规定使用，接受所在地区街道组织、房管部门的管理和指导。不得随意乱拆乱改。走道、扶梯间等公用部位属同幢住户共同财产，不得随意侵占，严禁乱搭乱建。

卖房人：_____

签约日期：_____

房屋买卖合同文本篇三

甲方：

乙方：

鉴于：

- 1、甲方通过集资建设楼房，在吉埠新村返迁地拥有住房一栋。
- 2、甲方愿意把其通过乙方现金方式集资建房取得的房屋第四层左边一套(面积为壹佰伍拾平方米，包括楼梯间)所有权归于乙方。
- 3、甲方确定乙方取得的本处集资房第六层右边一套(601)房产权完全属于乙方所有。
- 4、自签订本合同之日起到房屋产权乙方名下期间，乙方为此房屋的实际产权人，拥有对该房屋的所有权益。

为明确双方的权利和义务，以达上述目的，双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方取得位于吉埠新村(自建房5栋)的房屋产权特签订以下合同：

集资房的基本情况 & 产权实际人约定身份证号码：联系电话：
身份证号码联系电话：

- 1、甲方集资房屋坐落于吉埠新村返迁地一梯2户九层。
- 2、自本合同签订之日起，乙方即为上述鉴于第二条约定房屋的实际产权人。
- 3、整栋楼梯间为甲乙双方共同通道。第二条、集资房交付、产权的办理与取得(一)房屋交付自本合同签订之日起，甲方将该房屋直接交付予乙方。乙方即可行使实际产权人权力对该房屋的所有权益。

产权证的办理和取得

1、甲方应在取得该房屋产权证书后，在可以过户之日起3个月内，将自建房5栋第六层右边全套(601)壹佰伍拾平方米的房屋产权证、土地使用权证协助乙方过户至乙方名下(过户所需费用由乙方给付)。

2、无论出于何种原因，至该房屋权暂时或永久无法办理至乙方名义下，乙方为实际产权人享有对该房屋的所有权益，甲方不得就此主张任何异议和纠纷。

除集资款的费用承担本合同履行中，甲方除收取本套集资房的房款和报酬_____外。

不再向乙方收取任何额外的费用。

违约责任甲方：

甲方不履行或不完全履行本合同，除应全部退还乙方付给甲方的集资款外，还应向乙方承担违约当时房屋市场价值数额相等的违约金。第五条、声明及保证鉴于本合同履行中，若由于甲方原因致生障碍，对乙方权益影响重大，甲方承诺签署本合同时，对此合同的签署取得了其家庭甩有成员，共同权人的同意，甲方及其家庭成员保证：放弃所有不利于合同履行的主张和权利。

该合同签订，代表甲方签订人及其家庭所有成员、共同权人的意愿。签订后，无论发生任何情况，甲方家庭所有成员、共同权人不能损害乙方的权益。

附加条件如果乙方要转让，在同等条件下，优先甲方。

合同效力

1、本合同自双方签字之日起生效。

2、本合同共3页，一式两份，甲、乙双方各一份，具有同等法律效力。

房屋买卖合同文本篇四

原告：_____，性别：_____，出生年月日，民族：_____，文化程度：_____，籍贯：_____，工作单位：_____，住址：_____，身份证号码：_____，联系电话：_____

被告：_____，性别：_____，出生年月日，民族：_____，文化程度：_____，籍贯：_____，工作单位：_____，住址：_____，身份证号码：_____，联系电话：_____

诉讼请求：_____

一、请求贵院判令被告继续履行合同，并限期被告无条件交付原告之房屋合法手续。

二、请求贵院判令被告即日给付原告因延迟收房产生的银行同期贷款利息人民币_____元，违约金_____元/天，（由年月日至年月日）逾期_____个月，（按银行同期贷款利率计算）。

三、原告以约定的违约金低于造成的损失为由请求增加违约金数额。要求按照_____元/月/建筑平方米向原告支付补偿金，共计人民币_____元（大写：_____）。

四、请求贵院判令被告因延期交房给原告办理房屋产权延期带来的损失_____元。（按银行现利率执行）。

五、请求贵院判令本案包含诉讼费在内的一切相关费用由被告承担。

事实与理由

原告与被告系商品房买卖合同关系。原告于____年____月____日与被告签署了《商品房的买卖合同》，原告购买被告开发的红桥区咸阳路南端东侧龙悦花园____楼____门____号商品房一套。合同中对原、被告之间的权利义务进行了详细约定。原告于____年____月____日将首付款人民币_____元，于____年____月____日将贷款人民币_____元付于被告帐户，合计总房款_____元全部支付到被告指定帐户。原告依据合同中的约定履行了自己作为一个买受人应尽的付款义务。根据合同第三条约定，该商品房应于____年____月____日前验收合格并交付使用，但由于被告没有依照《天津市商品房管理条例》合法取得《住宅商品房准许交付使用证》，导致至今____年____月____日，原告不能合法入住。被告的行为构成了严重违约且恶意拖欠赔偿款。按照合同第五条第一款之约定，“甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。

依照《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第十六条当事人以约定的违约金低于造成的损失为由请求增加的，应当以违约造成的损失确定违约金数额；第十七条损失赔偿额标准：_____逾期交付使用房屋的，按照逾期交付使用房屋期间有关主管部门公布的或者有资格的房地产评估机构评定的同地段同类房屋租金标准确定。参照“天津市国土资源和房屋管理局”《关于发布20xx年房屋租赁市场指导租金的通知》中《红桥区20xx年住宅房屋指导租金》06—05邵公庄新区 元/月/建筑平方米，以此为依据要求增加违约金数额。自____年____月____日至____年____月____日的违约金为人民币_____元。

房屋买卖合同文本篇五

售房人(以下简称甲方):

身份证号码：

购房人(以下简称乙方)：

身份证号码：

经纪方：某某公司(以下简称丙方)

甲、乙、丙三方依据中华人民共和国有关法律、行政法规和____市相关地方性法规规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条：房屋情况与房屋性质

1. 甲方自愿将坐落在____市____区(县)____路(街、巷)____号的房屋(以下简称“该房屋”)出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

2. 该房屋基本情况如下：

房屋性质：所有人：房产证编号：建筑面积：楼层：总层数：土地证编号：土地证性质：

第二条：成交价格甲、乙双方协商侯的实际成交价格为：人民币(大写)____元整(____)，该房屋产权、土地使用权过户转让评估按揭等相关费用由____方承担，(该房屋产权过户费用的计算依据是指定评估机构对该房屋的评估价格，而非丙方提供的交易参考价格和甲乙双方商定的实际成交价)。

第三条：信息服务费及支付

甲、乙、丙三方签订本合同时，甲方须向丙方交纳中介服务费用人民币____元(大写)，乙方须向丙方交纳中介服务费用人民币____元(大写)。

第四条：付款约定

1. 交款约定(本条各款项均不计利息)

(1)经甲乙双方一致同意，定金及房款直接进入甲方帐户(或以丙方帐户为房屋交易的资金交割处，其款项系丙方代收，如甲方违约，违约赔付由甲方承担，丙方应保证资金安全，待房屋全部手续办理完毕，且甲乙双方确认该房屋所有费用结清并在结款通知单签字三个工作日内将全款打入甲方帐户)。

(2)乙方于____年____月____日交购房定金人民币元(大写)给甲方，收到乙方定金的同时，甲方不得将房屋再次出售给他人。

(3)甲乙双方约定于开始办理该房屋的相关手续，过户所需资料交丙方保管。

第五条：相关事宜

2.丙方为甲乙双方提供交易机会，丙方应如实传递甲方或乙方所提供的信息，就有关政策法规进行咨询，并协助甲乙双方办理产权、土地使用权过户手续，甲乙双方须提供相应的合法证件。

3.甲方于合同签订之日将房屋权属证明交与丙方，甲方承诺于____腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。并结清此前所产生的水、电、煤气、暖气、电话、有线电视、物业管理等相关费用，甲方无条件配合乙方办理该房屋五通及户口迁移等过户手续。

第六条：违约责任

1.甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责

任。

2. 甲、乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法、有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任由责任方负责。

3. 甲方认可乙方贷款方式付款时：

(1) 甲方有义务配合乙方办理贷款手续，以便乙方贷款的顺利办理。

(2) 贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此引起的经济损失，已缴纳的贷款服务费不予退坏。

(3) 乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实、可靠。如因证明不属实或其资信度不够造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

(4) 乙方须按照约定时间到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

4.

(1) 如甲方未能履行本合同或接触本合同，或发生本项上述1、2、3违约责任，则甲方须双倍返还定金予乙方，乙方不可以再次向甲方进一步要求赔偿或强迫甲方履行本合同，如乙方未能履行本合同或解除本合同，或发生1、2、3条违约责任，则已付出定金将由甲方没收，甲方有权再将该房屋转让给任何人，甲方不可以再次向乙方进一步要求赔偿或强迫甲方履行本合同。

(2) 无论在任何情况下，若甲方或乙方任何一方违反本合同约定，导致未能购入或出售该房屋，则违约一方须即时支付经

纪方中介服务费，人民币 元整(大写)。

第七条：免责条款如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲、乙、丙三方互不承担责任。

第八条：约定其它事项

第九条：其它

1. 该房屋若为共有房屋，甲方须保证已取得其它共有人(含配偶)书面同意；甲方或乙方委托他人签订本合同的，受托人须保证已取得委托人的书面同意，如发生争议，受托人与委托人承担连带违约责任。

2. 本合同在履行中若发生争议，甲、乙、丙三方应协商解决。协商不成，任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

3. 本合同经甲、乙、丙三方签字盖章后生效，一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。各种手续交接清楚，本合同自动作废。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

丙方(签章)：

经手人：

经手人：

经手人：

联系电话：

联系电话：

联系电话：_____

_____年____月____日

房屋买卖合同文本篇六

己方：

甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

- 1、甲方自愿将坐落在汗巴岭村兴林路七巷1—9号（建筑面积壹佰伍拾壹平方米，二层，杂房面积约贰拾平方米）房地产出卖给乙方（集体土地、建设用地使用证（94）第01033号，建设用地规划许可证（95）003号建设工程规划许可证（95）13号）。四界以证号上所标为准。
- 2、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币贰拾万元整（200000.00元）。付款方式，双方签定合同时一次性付清。
- 3、甲方保证该房屋合法，权属清楚，有合法的土地使用权，该房屋未办房产证手续，如乙方要办理手续，新产生的有关税费由乙方承担。甲方应积极配合乙方办理有关房屋过户手续。
- 4、甲方应在20xx年12月30日前将房产交付乙方，届时该房产应无任何争议，交付该房时，甲方不得损坏该房屋的结构。
- 5、合同签定后，如一方违反本合同条款，应向对方支付陆万元违约金。
- 6、本房屋买卖合同书一式两份，具有同等法律效力，自双方

签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

执笔人： 在场人：