

# 最新租民房做民宿合同(精选5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

## 租民房做民宿合同篇一

项目合作协议由：项目出资人(以下简称甲方、乙方和丙方)

乙：\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_

甲乙丙三方本着公\*、\*等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条 甲乙丙三方自愿合作投资经营沙场项目，总投资为30万元，甲方以人民币方式出资15万元，乙方以人民币方式出资10万元，丙方以人民币方式出资5万元。

第二条 在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条 双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任由全体合伙人共同承担。

第四条 沙场固定资产和盈余按照取得的销售净利润的`甲方60 %比例分配、乙方20 %的比例分配、丙方20 %的比例分配。

第五条 项目投资中挖沙设备由甲方完全负责投入;设备的日常维修与设备零件更换费用也完全由甲方完全负责;乙，丙方届不负责，也不从沙场收益中支出。

第六条 每月沙场总销售利润的百分之十做固定投入, 每月月底按股份比例分红。

第七条 每月沙场总销售利润进行分配或再投资, 由甲、乙、丙三方共同协商, 决定权按出资比例多少来界定。

第八条 本协议未尽事宜, 双方可以补充规定, 补充协议与本协议有同等效力。

第九条 自协议签订之日起, 己, 丙方负责沙场的管理及日常事务。经营期间甲, 乙, 丙三方均有权了解沙场的账务及经营情况。

第十一条 本协议有效期: 只要三方继续合作, 本协议持续生效。

第十二条 本协议一式叁份, 合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效

第十三条 争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决;

第十四条 合作三方中如果有一方提出退出合作的须提前一个月向其他两方提出, 退出金额按退出时沙场资产比例来返还, 返还期限不超过10天。

第十五条 违约处理

如果一方违反本合同的任何条款, 非违约方有权终止本合同的执行, 并依法要求违约方赔偿损害。

第十六条 协议解除

1、一方合伙人有违反本合作协议的，另两方有权解除合作协议

2、三方同意终止协议的

3、一方合伙人出现法律上问题及做对沙场有损害的，另两方有权解除合作协议

甲方：(签章)\_\_\_\_\_

乙方：(签章)\_\_\_\_\_

丙方：(签章)\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

——报刊合作协议书

## 租民房做民宿合同篇二

一、租期和租金：

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方以每月（自然月）\_\_\_\_元租住甲方\_\_\_\_房；日租雅房\_\_\_\_元每天，套房\_\_\_\_元每天，如住满1个月可转为月租费率计算。

二、房租包括的免费服务：

(2) 提供基本的炊具和餐具（除提供的，有其他用品需要请自备）。

(3) 每周1次公共卫生清洁1次房间吸尘，每周合计2

次\_\_\_\_\_地区范围内购物买菜接送，每次接送原则上只限一个地点；外出购物的出发和返回时间以及地点将根据租客的意见，按照少数服从多数的原则，由甲方最终决定后安排集中进行。

### 三、需额外支付费用的项目：

1、陪客（不论大人小孩）每人每天\_\_\_\_\_元。首位陪客免费入住，婴儿作为陪客参照上则计算。

2、超过\_\_\_\_\_范围或超过次数的外出购物，将视路程和时间协商收费（参照每公里\_\_\_\_\_元计算，\_\_\_\_\_元起步）。如需甲方陪同外出办事，除车费按照上则收取外，还将按照\_\_\_\_\_元每小时的价格收取人工费。日租的租客不享受每周2次外出的免费服务，只提供第一天带往附近超市购物一次的免费服务。

### 四、其他约定：

1、个人卫生洗涤用品（厕纸、洗衣粉、洗洁精、洗头水、沐浴露等）请自备。

2、房间押金\_\_\_\_\_元及第一个月房租于入住第一天交给甲方，并于每月的起住日期交当月的月租。押金在搬离时退还，但必须在租住范围内所有物品都没有被人为损坏的情况下，如果有损坏物品、墙上涂画或污损地毯和床垫的，修复费用按照实际价格赔偿，损坏公用物品也包括在内。

3、签订合同后，如需在约定租住期满前搬离，乙方必须提前\_\_\_\_\_天通知甲方，否则押金不退。甲方如需在约定租住期满前要求乙方搬离，需提前\_\_\_\_\_天通知乙方。

### 五、文明约定：

1、为了不影响其他人休息，早上9点前和晚上10时后请尽量保持安静，不要高声讲电话和视频聊天，电视及音乐音量请关小。请保护环境节约用水用电，外出时请关灯关空调。

2、如天气情况需要开中央空调或冷气，请保持在\_\_\_\_\_摄氏度左右，并根据各人的身体情况协商开关时间，避免产生矛盾和浪费能源。

3、使用厨房煮食物时请注意安全，煮东西或者煲汤期间人不能外出离开。外出的话务必先将炉火关闭。煮食完毕请清洁好您使用过的地方，以便其他客人使用。

4、注意保持公共区域和房间的卫生，进入有地毯的区域要穿专用的鞋或者脱鞋，使用公共洗手间后清理干净。

5、注意团结互助，相互礼让，不搞小集体，遇到问题及时向甲方提出，开心度过在美每一天。

## 六、其他

本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份。

甲方：（签章）

地址：

联系方式：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：（签章）

地址：

联系方式：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 租民房做民宿合同篇三

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

根据《\_劳动法》和国家有关劳动法规及甲方依法制定的规章制度，经甲、乙双方平等协商，一致同意签订本劳动合同并达成协议条款如下：

一、签订本合同之日起乙方为甲方职工。

二、本合同为\_\_\_\_\_期限合同，合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。其中试用期\_\_\_\_\_月。

三、乙方同意根据甲方生产（工作）需要，安排在本单位从事\_\_\_\_\_工作，并按照甲方关于本岗位生产（工作）任务和责任制的要求，完成规定的数量、质量指标或工作任务。甲方应合理确定劳动定额。

四、甲方为乙方提供符合国家标准和甲方集体合同条款规定的劳动安全卫生条件和必须的劳动保护用品，进行安全教育，保障乙方在劳动过程中的安全与健康。对从事职业危害作业的，甲方应定期为乙方进行健康检查。乙方有义务遵守安全规程和安全操作规程。

甲方执行国家法律法规规定的工时和休息休假制度，即\_\_\_\_\_工作制。

五、乙方在甲方工作期间，甲方按照国家规定，以法定货币（人民币）按月支付乙方应得的工资报酬为\_\_\_\_\_。实行计件工资时，甲方应根据国家或行业劳动定额标准合理确定劳动定额和计件工资标准。甲方支付给乙方的工资不得

低于当地最低工资标准。

六、甲乙双方依法参加社会保险。甲方为乙方办理退休养老保险。失业保险。\_\_\_\_\_保险。\_\_\_\_\_保险。\_\_\_\_\_保险等社会保险手续。

七、乙方必须遵守国家法律法规，自觉执行甲方依法建立的规章制度和各种经营规范，服从组织安排，搞好本职工作，保证完成任务。

八、乙方履行合同期间发生的患病、负伤、因工伤残、死亡、患职业病等，按国家现行法律、法规、规章和甲方依法制定的规章制度享受有关待遇。

九、乙方在合同期内和在终止、解除劳动合同后\_\_\_\_\_个月内必须为甲方保守商业秘密，不得从事损害甲方利益，为甲方竞争对手效力的工作。乙方公开涉及甲方利益的商业秘密之前均须征得甲方同意。

十、乙方由甲方出资招用、培训、深造的，应按甲方规定签订《培训协议》，并遵守《培训协议》中约定的服务年限及有关约定赔偿。

十一、本合同终止、解除后，所有属于甲方但由乙方保管、使用的物品和文件资料均应交还甲方，如有物品遗失、损坏应当赔偿。

十二、在履行合同期间，乙方因家庭住址更改，应主动通知甲方。若乙方未通知，甲方按乙方以前说明的住址发送有关文件应视为送达。

十三、履行合同期间，甲乙双方若需要解除劳动合同，必须按《\_劳动法》的有关条款执行。

十四、履行合同期间，若需变更劳动合同，必须符合国家法律、法规规定，必须经双方当事人充分协商，对所需修改的内容达成一致意见，任何一方不得单方面变更合同的内容。

十五、甲乙双方还约定共同遵守本合同约定事项为本合同变更、终止、解除、赔偿等方面的规定。

十六、有固定期限的劳动合同期满后，即行终止。经双方协商一致同意续订劳动合同的，应即办理续订手续。如甲方不出具终止劳动合同证明书，又不履行续订手续，则视为续订同一期限的劳动合同。

十七、甲乙双方的任何一方不履行本合同条款，须承担违约责任，并按照国家法律、法规及双方约定赔偿。

十八、需要约定的其它事项：

十九、甲、乙双方履行本合同期间如发生劳动争议，应当平等协商解决，也可自劳动争议发生之日\_\_\_\_\_天内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请调解仲裁。对仲裁裁决不服的，可自收到仲裁裁决书之日起\_\_\_\_\_日内向人民法院提起诉讼。

二十、本合同未尽事宜，按国家法律法规和有关政策执行。

二十一、本合同一式\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租民房做民宿合同篇四

甲方：



乙方：

为了更好的服务于甲方学生，双方本着\*等合作、互惠互利的原则，经甲、乙双方友好协商后达成以下协议：

一、经甲方同意后乙方将海尔牌全自动智能投币洗衣机，投放在甲方场地经营。乙方负责产品的设计安装及售后服务。

二、甲方免费提供场地。提供水、电及配合安装。乙方承担经营过程中产生的水电费用。

三、甲方男生宿舍楼电收费标准为/度，水/吨。女生宿舍楼电收费标准为/度，水/吨。

四、收费标准为每洗壹桶(干衣物5公斤以内)的收费为1元脱水，2元快洗，3元标准洗。

五、乙方负责投币式全自动洗衣机的定期保养及维修，甲方在得知机器不能正常运转时通知乙方。甲方应告知员工，不允许在机器上涂写，张贴或被其它物品遮盖。

六、在合同期内，甲方不得随意变动双方商定的洗衣机的摆放位置。合作期满后，在同等条件下双方可协商续签。

七、在合同期内，甲方需配合乙方加强洗衣机安全的管理。若乙方洗衣机在甲方厂内被人严重破坏或被盗，与甲方无关但甲方应积极配合调查，并追究肇事者的责任。

八、如遇甲方单位乔迁，必须提前一个月通知乙方来迁移机器至新址，乙方负责安装并确保正常使用。

九、在合同期内，甲方未经乙方同意不得随意撤销或封闭乙方所投放在该校的投币洗衣机的使用，也不得以非正常理由停止投放在该校的投币洗衣机的使用。

十、合约期限自年月日起至年月日止。在合同期内，因营业需求双方可协商增减机器的投放数量、型号、及摆放位置。

十一、本协议一式两份，双方各持一份，签字(盖章)之日起生效。

十二、双方发生争议，协商解决，协商不成，提交甲方所在地人民法院判决。若有未尽事宜，双方协商解决，本协议遵循\_合作法及其相关规定。甲方：乙方：

经办人：经办人：

电话：电话：

地址：地址：

日期：(加盖公章)日期：(加盖公章)

## 租民房做民宿合同篇五

甲方：

乙方：

甲、乙双方通过见面、双向选择，经双方自愿、平等协商，达成如下就业意向协议：

### 一、甲方的权利与义务

1. 甲方安排乙方在\_\_\_\_\_岗位工作，乙方须根据甲方公司各项规章制度履行职责。

2. 甲方根据需要应对乙方进行相关的培训，如乙方培训不合格，甲方有权对乙方做出相关的经济处罚、职务调整直至辞

退。

3. 甲方应依照国家《劳动法》的有关规定，同时结合公司的实际情况，为乙方提供相应的福利保障，如办理社会保险、免费培训、包吃包住、节日福利等。

4. 若乙方违反此协议的相关规定，甲方有权单方面解除协议。

## 二、乙方的权利与义务

1. 乙方应在本就业协议终止日前，带上本人身份证、学历等相关证件，前往甲方公司所在地签订正式劳动合同及办理相关手续。

2. 乙方保证报到时身体健康，无传染病史。

3. 如甲方违约，乙方有权单方终止该协议。

## 三、违约责任：

鉴于甲方在招聘过程中的招聘成本支出、人力资源计划未能按部门岗位工作，乙方须根据落实导致的管理成本增加和生产经营损失，同时也考虑到乙方在选择就业单位的机会成本风险，双方签订本协议后，出现以下情况视为违约，并向对方支付违约金\_1000\_元：

1、乙方在正式离职前要求与甲方解除已签订的就业协议；

2、乙方未按协议约定期限内到甲方报到并签订劳动合同；

3、甲方无正当理由拒绝接受符合条件的乙方就业。

## 四、协议效力

1. 本协议自双方签订之日起立即生效。

2. 有效期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

3. 甲乙双方如需对本协议进行补充，均须以书面形式作出，并经双方签字方可生效。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

(盖章) (签名)

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日