

2023年建筑合同书样本完整版(精选7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

建筑合同书样本完整版篇一

发包方(以下简称甲方)：内蒙古商都县苍狼新能源有限公司
承包方(以下简称乙方)：

根据我国《合同法》及其他法律法规的相关规定，甲乙双方经平等自愿协商，就乙方承包甲方厂房地面硬化建设工程事宜达成如下协议：

一、工程概况

- 1、工程名称：商都县苍狼新能源有限公司院内厂房地面硬化和修路建设施工工程。
- 2、工程地址：商都县长盛工业园区苍狼新能源有限公司。
- 3、工程范围及标准□□ 30cm厚河卵石垫层□25cm厚成品混凝土标号c25□厂房是c25□
- 4、承包方式：乙方包工包料施工，甲方负责水电。
- 5、工程期限：本工程自期 天。

二、验收标准

本工程竣工后，由乙方汇总施工材料，由甲乙双方会同相关管理部门进行验收，验收标准为符合国家相关标准，符合本合同要求。

三、合同价款及工人工资预付款

- 1、本合同工程单价为人民币写：)单价为税后价。
- 2、工程付款方式为每贰万平米验收合格后结算97%。
- 3 本合同签订之日内，甲方收取乙方工人工资预付款人民币(共计)，乙方保证及时足额支付工人工资，如未能按时足额支付工人工资，甲方代为发放，其产生的费用将从工程价款中扣除。一个月内第一次结付工程款即退还乙方，工人工资预付款拾万元。

四、双方的权利和义务

- 1、乙方保证有建设本工程的资质要求。
- 2、甲方在工程开工前，做好清场工作，方便乙方施工建设。
- 3、本合同工程图纸由甲方提供，乙方必须严格按照图纸进行施工，如发现图纸有问题，应及时向甲方书面提出，未经甲方许可，不能擅自改变图纸进行施工。
- 4、乙方在施工过程中所使用的建筑材料必须符合国家标准。
- 5、在施工中，如因乙方原因造成甲乙双方及第三方任何人员伤亡及财产损失，由乙方承担全部赔偿责任。如因甲方原因造成甲乙双方及第三方任何人员伤亡及财产损失，由甲方承担全部赔偿责任。
- 6、乙方应及时足额发放施工人员工资，否则由此引发的一切后果由乙方承担。如甲方造成的工人工资不能及时发放，由甲方承担。
- 7、在本合同履行期间，甲方派驻工程监理一名，乙方应服从工程监理的监督。

8、对隐蔽工程在隐蔽前，乙方会同甲方组织验收，经甲方验收合格后，方可隐蔽。否则视为该隐蔽工程不合格。

9、本工程验收合格后，甲方扣除乙方工程总价款3%的质保金。待本工程一年后无质量问题，全额给付。

10、本工程质保期为一年，在一年内，如发生翻浆，断裂等质量问题，乙方负责免费维修。

11、平整路基厂房费用由甲方负责，由乙方负责施工管理，路基完工后，甲方如期把工程款结清，如乙方不能正常施工，合同自动解除。

五、违约责任

1、如乙方违约，未按合同履行，造成乙方停工，一切损失由甲方负责。

2、如乙方未按合同所约定的工期，保质保量的完成，所照成的损失由乙方承担。

3、甲乙双方如对本合同产生异议，双方协商解决，如不能达成协商，由人民法院仲裁。

4、乙方必须保资质和证件真实有效，否则视为合同无效。本合同一式两份，双份各执一份。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

年月 日 年月日

建筑合同书样本完整版篇二

乙方： _____

根据《_合同法》、以及其他有关法律法规，本着诚实信用、平等互利的原则，甲、乙双方就湖北品皓科技有限公司厂房建设项目中的具体问题进行约定，达成如下合同：

1、由于湖北品皓科技有限公司内部矛盾的原因，致使原_____年_____月_____日应城市榕晟工业园管理有限公司与湖北品皓科技有限公司签订的厂房建设代理合同无法实施，现甲乙双方商定调整的合同内容与原合同发生实质性改变，故_____年_____月_____日甲乙双方签订的厂房代理合同予以作废。

2、甲方是本项目建设的代理方，受乙方委托，全面、具体实施本厂房建设项目的土地征用、基础设施配套、建设过程中的有关事项和手续办理。

3、乙方是本项目的投资建设方，委托甲方对本项目建设过程中不包括建筑安装工程在内的所有事项代理（代办）。

本合同所约定的代理事项包括代征建设用地、配套基础设施和代办建设所需的一切事项和手续。

1、代征建设用地及批准建设规模

- (1) 项目用地规模：亩（以办理土地使用证时实测面积为准）
- (2) 项目用地性质：工业用地；
- (3) 用地取得方式：出让用地。
- (4) 用地年限：50年（以土地权属证书登记为准）；
- (5) 建设规模：约定建筑面积15520平方米。

建筑合同书样本完整版篇三

法定代表人：_____

地 址：_____

乙方(劳动者)姓名：_____

家庭住址：_____

居民身份证号码：_____

根据《_劳动法》和国家有关规定，甲乙双方遵循平等自愿、协商一致的原则订立本劳动合同。

甲、乙双方选择以下第_____种形式确定劳动合同的期限：

(一)有固定期限：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日劳动合同终止。

(二)无固定期限：自_____年_____月_____日起。当劳动合同终止条件出现时，劳动合同终止。

(三)以完成一定的工作任务为期限。自_____年_____月_____日起至_____时劳动合同终止。其中，试用期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

(四)根据甲方工作需要和任职要求，乙方同意在_____岗位上工作。经甲乙双方协商同意，可以变更工作岗位，双方签署的变更协议作为本合同的附件。

(五)乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

(六)乙方每日工作时间不超过8小时、平均每周工作时间不超过40小时。甲方应当保证乙方每周至少休息1日。

甲方因生产特点不能按照前款执行时，经劳动保障行政部门批准，可以实行综合计算工时或者不定时工作制。

(七)甲方根据本单位的工资制度，确定乙方的正常工作时间工资执行以下第____种方式：

1. 甲乙双方实行月(周、日、小时)工资制。乙方月(周、日、小时)工资为____元。试用期的工资为____元/月(周、日、小时)。

2. 甲乙双方实行计件工资制，计件单价为____元。

甲方提供食宿条件或者等同于提供食宿条件的，不计入乙方工资。

(八)甲方按月以货币形式支付乙方工资，每月____日支付工资，并由乙方签字确认。

(九)甲方不得克扣或者无故拖欠乙方工资，支付乙方的工资不低于施工地行政区域内最低工资标准。

(十)甲方根据有关法律法规要求安排乙方延长工作时间的，支付不低于乙方工资150%的工资；安排乙方在休息日工作又不能安排补休的，支付不低于乙方工资200%的工资；安排乙方在法定休假日工作的，支付不低于乙方工资300%的工资。

(十一)甲方应按国家和地方有关社会保险的法律、法规和政策规定为乙方缴纳基本养老、医疗、失业、工伤、生育保险费用；社会保险个人缴纳部分，甲方可以从乙方工资中代扣代缴。

(十二) 甲方为乙方提供符合有关劳动法律、法规和国家有关规定的劳动安全保护设施、劳动防护用品和其他劳动条件。甲方必须按照国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊劳动保护。

(十三) 甲方在乙方上岗前对乙方进行安全生产教育。在施工现场，甲方必须按照国家建筑施工安全生产的规定，采取必要的安全措施。

(十四) 甲方为乙方提供的宿舍、餐饮等基本生活条件必须达到安全、卫生要求，其中建筑施工现场必须符合《建筑施工现场环境与卫生标准》。

(十五) 甲方应当将参加工伤保险的有关情况告知乙方。甲方和乙方都应当预防工伤事故发生，避免和减少职业病危害。乙方发生工伤时，甲方应当采取措施使乙方得到及时救治。

(十六) 甲方依法制定的需要乙方遵守的劳动规章制度，应当在与乙方签订本劳动合同之前告知乙方，并有乙方签字为证。

(十七) 乙方自觉遵守有关劳动法律、法规和甲方依法制定的各项规章制度，严格遵守安全操作规程，服从管理，按时完成工作任务。

乙方对甲方违章、强令冒险作业有权拒绝；对危害生命安全和身体健康的劳动条件，有权提出批评、检举和控告。

(十八) 甲方可以对乙方执行法律、法规和规章的情况进行检查、督促、考核和奖惩。

(十九) 甲乙双方单方面解除本合同，应符合《劳动法》第25条、第26条、第27条、第31条和第32条的规定。乙方有《劳动法》第29条规定情形的，甲方不得随意解除本合同。

(二十二) 本劳动合同期满即行终止。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。

(二十三) 解除或者终止本劳动合同后，甲乙双方在七日内办理解除劳动合同有关手续。

(二十四) 甲方依法解除乙方劳动合同，应执行劳部发[1994]481号文件关于支付经济补偿金的规定。乙方根据《劳动法》第32条第(二)、(三)项规定解除本合同，甲方按劳部发[1994]481号文件规定支付乙方经济补偿金。

(二十五) 甲方支付乙方的工资报酬低于施工地行政区域内最低工资标准的，应补足低于标准部分。

(二十六) 甲、乙双方约定的其他内容如下：

(二十七) 甲、乙双方在履行本劳动合同时发生争议的，可先协商解决；不愿协商或者协商不成的，可以向劳动争议调解委员会申请调解；不愿调解或者调解无效的，可在争议发生之日起60日内，向当地(甲方工商注册地或者施工地，下同)劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以在15日内向当地人民法院提起诉讼。

本劳动合同一式2份，甲乙双方各执1份。

本劳动合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

签约须知

- 1、用人单位不得招用未满16周岁的未成年人。
- 2、甲方支付乙方工资不得低于施工地行政区域内最低工资标准。
- 3、终止、解除劳动合同时，甲方应当出具终止、解除劳动合

同的证明书。

4、社会保险费按国家规定缴纳，双方不能协商约定。

5、双方应当仔细阅读合同条款，以明确其权利和义务。

甲方(公章) 乙方(签字)

法定代表人或者委托代理人签字：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

建筑合同书样本完整版篇四

甲方：

乙方：

根据《_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他法律、法规规定，经协商一致，本着自愿、平等、互利的原则，现就钢结构__作、安装事宜达成如下一致协议。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：

四、工期：工程总工期 天。

工程具体开工时间以合同签定为准。

五、工程造价：金额（小写人民币）（大写人民币） 元整。

六、承包及结算方式：

承包方式：包工包料。

结算方式：钢结构工程竣工验收合格后付97%，3个月后七天内付清总工程款。

1、固定总造价合同，现金结算，不含税收管理费用，如需开票，税金另计。

2、结算总价=固定总价+变更部分签证。

七、质量要求：

1、乙方应严格按照本合约和现行规范提供工程建设材料，安排组织本工程的施工作业。

2、质量验收等级：合格。

3、质量问题整改率：100%。

4、乙方应保证所有构成工程实体的材料是全新的、未曾使用过。

八、付款方式：

1、第一期付款：合同签订后，2日内甲方付给乙方工程款元，作为材料备料款。

2、第二期付款：主体钢架进场后，2日内甲方付给乙方工程款元。

3、第三期付款：主钢架安装完毕后，2日内甲方付给乙方工程款元。

4、第四期付款：3个月后付清总工程款

九、甲方责任：

- 1、负责工程的审批手续，如因甲方批准手续不全，施工期间遇到城管以及其他监察机关的纠察时，甲方负责协调至正常施工止。
- 2、提供现场施工场地。
- 3、按本合同规定支付费用。
- 4、甲方提供现场施工的用电用水，提供现场的三通一平。
- 5、甲方负责与其他工程队协调。
- 6、甲方协助乙方选好材料堆放场地。

十、乙方责任：

- 1、严格按照甲方确认的施工方案图纸进行__作、安装。
- 2、如现场条件与原定方案不符合，应及时报请甲方协商修改确定，经甲方确认后方可更改。
- 3、乙方施工人员在施工期间应遵循甲方区域的管理规定，服从管理、遵纪守法，如有违法违纪行为，甲方有权按照有关规定实施处罚，情节严重的移交地方司法部门追究其法律责任。
- 4、非经甲方书面同意，乙方不得将钢结构部分进行转包，否则甲方有权拒付工程款。

十一、甲方认可的图纸及乙方工程项目报价清单，均作为本合同主要组成部分。

十二、违约责任：

1、甲方未能按本合同规定时间付款，每逾期一日，应以合同总金额的千分之一计算，向乙方支付违约金。

2、除如遇不可抗力因素（如暴雨、暴雪、七级以上大风等）或甲方原因造成停工，工期可相应顺延外，若乙方无正当理由未能按本合同按时__作、安装，每逾期一日，乙方应向甲方支付合同总金额的千分之一作为违约金。

十三、争议解决方式：

因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商或调解解决，协商或调解不成，按照以下方式解决：诉至甲方所在地人民_____。

十四、其他：

1、本合同经双方签字之日起生效。

2、本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方：

乙方：

日期：

建筑合同书样本完整版篇五

甲方(雇主)：

乙方(雇员)：

住址：

依照《_合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就_____工程劳力施工承包事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、劳务期限：

甲乙双方约定，本合同的劳务期限从_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日止，总日历天数_____天。

二、甲方责任和义务

1、负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2、负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3、根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4、及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。

5、按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

三、乙方责任和义务

- 1、遵守国家政策和法律法规;遵守业主和甲方企业的相关规章制度,做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。
- 2、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工,确保工程质量达到约定的标准,对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划),合理组织,科学安排作业计划,投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。
- 3、应按招标文件要求和承诺的管理人员、安全员(持证)保质保量到位。技术工人必须按国家规定持上岗,技工必须有职业技能操作证,持证率达到100%。特殊工种必须有特种作业操作证,持证率达到100%。
- 4、服从甲方和业主的监督、检查、管理;接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理;接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况。
- 5、做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏,应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。
- 6、按甲方统一规划堆放材料、机具;妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施。
- 7、进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员;禁止使用不法人员,乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

四、环境保护、安全生产和文明施工

- 1、甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况,使其体系有效运行。
- 2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患,确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故,承担一切责任后果和经济费用。
- 3、发生安全事故,乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门,同时按国家有关法律规定对事故进行处理。
- 4、乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定,做到文明施工;保证施工现场整洁有序,符合文明施工的有关规定和要求,维护甲方良好的企业形象,并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。
- 5、加强现场管理,采取一切适当的措施,保护现场内外环境,限制由施工作业引起的噪音或其它污染;避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

五、材料、设备供应与管理

- 1、甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制,根据工程计划需要向乙方提供。
- 2、乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放);因保管和使用不善发生丢失、损坏,乙方

应按领用时的价格赔偿。

3、材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担；材料节约部分，由甲乙双方按_____比例分成。

六、结算办法及付款方式

1、每月_____日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，甲方委托_____银行转账支付到乙方账户。

2、甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付(或按工程进度节点)，付款时间为业主付款后，支付上月结算款的_____%。所承包工程完工后付结算款的_____%，余款_____%待所承包工程竣工验收达到合同要求后付清。

3、在每月的承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳_____%的劳务管理费。

七、施工验收

1、乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收；甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

2、竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

3、乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验

收;甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时,乙方应按甲方的指令予以配合。

八、工程保修

1、保修范围是乙方承包的范围,保修期从竣工之日起计算_____年。

2、保修期间,乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修,若乙方未按甲方要求执行,甲方可委托其它单位或人员修理,其费用由乙方承担。

九、保险责任

1、乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险,并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险,支付保险费用。

2、保险事故发生时,甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

十、违约责任

1、甲乙双方任何一方违反本合同的规定,给对方造成损失的,均应赔偿,赔偿额视具体情况确定。

2、因对方违约导致合同无法继续履行的,守约方可要求违约方支付_____元违约金。

十一、争议解决

1、甲、乙双方在履行合同时发生争议,可以自行协商解决;协商不成的,双方可向合同签订所在地劳动仲裁机构申请仲裁,对仲裁结果不服的可向合同履行地的人民法院起诉。

2、发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

(1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同。

(2) 调解要求停止合同工作，且为双方接受。

(3) 仲裁机构要求停止合同工作。

(4) 法院要求停止合同工作。

十二、附则

1、本合同自双方代表签字后生效，自双方义务履行完毕后失效。本合同一式_____份，甲方_____份；乙方_____份。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商一致的可签订补充协议。

甲方：

签订时间：_____年_____月_____日

乙方：

签订时间：_____年_____月_____日

建筑合同书样本完整版篇六

乙方：_____

依照《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就工程内的劳务，分包事项经甲乙双方友好协商一致，达成如下协议，共同执行并签订本合同书。

(1) 工程名称: _____

(2) 工程地点: _____

(3) 结构形式: _____

(4) 承包方式: _____

协议工期:

开工日期: ____年____月____日

竣工日期: ____年____月____日

混凝土浇筑（不包含二次结构）：在承包范围内按_____元/立方米进行单价包干（采用地泵输送）；未达到一次性验收合格按____元/立方米进行单价包干；上述包干单价施工方已充分考虑了涨价风险等因素，结算时包干单价不作任何调整（甲方要求及设计变更除外）。单价包干包括：工程所需的所有人工、辅助材料费、低值易耗品、工具机具费、管理费、利润、劳动保护费等。

1、乙方达到本工程质量、进度、安全文明施工等的要求，才予以支付工程进度款。（在之前甲方不支付任何费用）

2、每栋楼主体结构三层完工（三层屋面混凝土浇筑完成）后15天内甲方支付乙方已完成工程量的70%~80%；每栋主体结构六层完工后15天内甲方支付乙方已完工程量的70%~80%。

3、每栋主体全部结束交甲方监理验收合格后7天内甲方支付乙方至已完工程量的90%。

4、工程竣工验收合格后，双方在15天内办理完本工程承包范围内工程的人工费结算，结算完后7天内甲方支付清所有人工费。

1、工程范围内的全部混凝土的浇筑、振捣、收面和拉毛，混凝土面的养护和清洗；竖向孔洞剔凿及封堵砂浆抹平；施工缝处理及场地清洁、文明。零星现场预制构件用每次浇筑主体剩余的混凝土浇筑。

2、乙方需自备混凝土振捣机具（振动器、振动棒和平板振动器、布料机等），压尺、水管、广线、斗车、灰桶、拉毛用的棕毛刷等工具、用具及安全施工防护用品（安全绳、安全帽、安全带和甲方提供配电箱以外的所有电线电缆和雨天施工用雨具）。

3、本工程竣工时乙方承包的全部工程质量必须达到合格标准，乙方要严格控制好结构结合尺寸、平整度、垂直度、阴阳角等细部尺寸，验收要求均按现行有关的国家规范及地方标准执行，不得超过合格标准等级的允许误差范围。混凝土内实外光无蜂窝麻面，结构如出现蜂窝麻面比较严重、尺寸变形、缺棱掉角、夹渣、缩颈、爆模、露筋等质量通病，楼地面在混凝土浇筑时，应在振捣密实的基础上表面压实、拉毛、纹路顺直、平整、不显脚印。操作时应用带水平尺的压尺压平，楼层地面标高误差控制在 $0\sim 10\text{cm}$ 不需要再作找平层。平整度不超过 5cm 不漏浆。上述要求如发现一处则对其进行经济处罚。并由乙方负责处理达到质量要求为止，所发生的工料费用由乙方承担。

4、混凝土的养护和拆模须严格按项目现场技术人员的安全技术交底操作，违反规定，甲方将视情况给予处罚。

5、乙方自备安全防护用品，如安全帽、安全绳、安全带。

严格按照国家质量验收规范和分户验收规定，及甲方、业主、监理的要求和大合同内条款为质量标准。

乙方必须服从甲方管理人员的管理和安排，必须强制性按照国家规范和大合同内及甲方的要求执行，必须做到人走场清、

做好成品保护，材料及工具码放整齐有序，如出现有违章和不按以上条款执行的，视情节轻重，甲方有权对乙方进行经济处罚，同时乙方需及时进行整改，对拒不整改的，甲方将对乙方立即清理出场，并追究其责任。（包括生活区、宿舍的卫生等必须达到甲方要求）；如乙方被监理及项目部、业主罚款的，甲方将对乙方进行双倍处罚，如因违章作业、不服从管理所造成人员伤亡及经济损失的全部由乙方负责。

为了确保本工程能保质保量的顺利完成，甲乙双方在签订本合同时，乙方向甲方交付____万元人民币作为质量保证金。此保证金在本工程____施工至____，无质量和安全问题，甲方一次性无息退还给乙方。如出现有大的质量和安全问题，此保证金甲方不予退还，对造成重大经济损失和安全事故的，除保证金不退还外海追究其责任。

甲乙双方各持一份，双方签字后生效，并产生法律效力，以上条款希双方共同遵守，如有违约，违约方将负责赔偿守约方工程总造价2%的违约金。此合同在本工程全部结束后自动失效。（未尽事宜双方共同协商，与本合同具有同等法律效力）

甲方代表：_____

乙方代表：_____

____年____月____日

建筑合同书样本完整版篇七

甲方：

乙方：

甲方在南集镇新工业集中区建设标准化厂房一幢，为确保该

厂房圆满竣工，经甲乙双方协商，特订立协议如下：

一、 工程地点：

二、 工程要求：依照涟水县标准化厂房设计要求施工(其中屋面设计大梁为七架)土建工程不包括厂房外的道路及下水道。

三、 工程总价为肆拾捌万元，()

四、 开工时间为_____年06月10日-竣工时间为_____年11月30前。

五、 付款方式，乙方进场开工建设甲方付给乙方启动资金六万元，基础完成付给总工程款的20%，主体完成付给总工程款的50%，厂房竣工交付时甲方除留工程质量保证金叁万元(一年付清)外，结清余款。

六、 施工安全由乙方负责与甲方无关。

七、 施工期间甲方有权对在建工程进行监督，如有修改需甲乙双方协商解决。

八、 违约责任：如有一方违约，则罚违约金5万，并承担其它一切损失。

九、 协议一式三份，双方各执一份，见证单位一份，本协议自签定之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：