

最新简易商铺租赁合同标准版(实用6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

简易商铺租赁合同标准版篇一

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址_____，
门店面积约_____平方米左右。

第二条 租赁期限及用途

1、租期_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。租赁期满，合同自然
终止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作
为_____使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。如
甲方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但必须在租赁期
满 3个月前书面通知甲方，重新签订租赁合同。但租金参考
当时的周围门市租金涨幅作适当调整。

第三条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为_____元(大写_____佰_____

拾____元整)。年租金总额为____元(大写____
仟____佰____拾____元整)。租金第一年不变,第二年租金按
上一年度租金增加____%计算租金.

2、房屋租金支付方式:合同签字生效之日起,一次性交清全
年租金。如续租,次年租金在已交租金期满三个月前一次
性交清,依此类推。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如拖欠租金,从约定
交款日第____天开始以每天按所欠租金10%向乙方加收滞纳金。
拖欠房租30天以上缴纳的,属拖欠方违约,甲方有权收回房
屋。

4、合同签字生效后,乙方向甲方交纳保证金贰仟元整,合同
终止无违约一次性退还乙方。

第四条 租赁期间各项费用的缴纳

1、物业管理费、水电费:由乙方自行缴纳(水表表底数为
度,电表底数为 度,此度数以后的费用由乙方承担,直至合
同期满)。

2、租赁期间,由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设
施损毁(包括门、窗、水、电、空调等),维修费由乙方负责。

3、使用该房屋产生的其它各项费用均由乙方缴纳,(其中包
括安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

第五条 合同的变更、解除与终止

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时,必须事先书面向
甲方申请并征得甲方的同意。合同方可继续有效。

第六条 房屋修缮与使用

- 1、出租方将房屋交给承租方后，乙方的装修装饰及修缮，出租方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市，乙方不得破坏已装修部分和房屋。
- 2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。
- 3、乙方如装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，依附于房屋的装修及设备归甲方所有。如果乙方拆走，乙方必须负责恢复工程实际发生的一切费用。

第七条 房屋交付及收回的验收

- 1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。
- 2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。
- 3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得影响房屋的正常使用。对未经同意留存物品，甲方有权处置。

第八条 甲方违约责任处理规定

- 1、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应当向乙方支付违约金_____元，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。
- 2、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第九条 乙方违约责任

乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并向甲方支付违约金_____元。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至到弥补全部损失为止。

- (1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动损坏房屋或房屋结构的；
- (3) 改变本合同规定的租赁用途存放危险物品或利用该房屋进行违法活动的；
- (4) 损坏房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；
- (5) 在约定的交租金时间无故不交，并推迟30天以上的。
- (6) 未经甲方同意，乙方擅自退租或者乙方装修损害房屋的，保证金和所剩租金不退抵违约金。

第十条 免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
- 4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。(如地震、台风等)

第十一条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十二条 本合同如有未尽事宜，按《合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同共____页，1式____份，甲、乙双方各执____份，均有同等法律效力。

简易商铺租赁合同标准版篇二

乙方（承租方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，甲乙双方在平等、自愿、协商情况下就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条、商铺基本情况

第二条、房屋用途

乙方租用本房屋用于食品经营，乙方不得在房屋内进

行任何违法活动。不得存放危险、易爆、易燃及其它国家规定的违禁物品。

第三条、租赁期限及租金

第四条、租金

该房屋租金为_____千元/年，大写_____仟元整。

第五条、付款方式

甲方账号及银行。

第六条、维修保养、装修及责任

(1)、租赁期间，甲方对房屋及其附属设施进行检查，乙方应予积极协助。

(2)、租赁期间，防火安全，房屋内财产安全等事物由乙方负责。

(3)、乙方在不影响房屋安全的前提下有权利对房屋进行装修改造，但在对房屋装修改造过程中的安全问题由乙方负责。

第七条、合同中止及续租

(1)、租赁期满，在同等条件下乙方有优先租用权。

(2)、租赁期满前，甲乙双方不得单方面终止合同。

第八条、因不可抗力原因导致该房屋损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第九条、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十条、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方向当地人民法院起诉。

第十一条、本协议自签订之日起生效。

第十二条、本合同一式有法律效力。

甲方（签字/盖章）：_____

联系电话：_____

乙方（签字/盖章）：_____

联系电话：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

简易商铺租赁合同标准版篇三

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、 房屋地址

甲方出租的商铺坐落于 街 号，建筑面积 平方米。

二、 租赁期限

双方商定房屋租期为__ __年，自_____年__ __月__ __日起
至_____年__ __月__ __日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；

3、承租方拖欠租金累计达 天的，并赔偿违约金 元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、 租金及交纳方式

1、每年租金为人民币 ， 大写： 万 仟元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于 年 月 日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的 %加收滞纳金。

五、 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、 各项费用的缴纳

1、 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、 水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设

备的费用)。

七、 出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、 违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金 元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金 元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金 元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、 争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、 本合同双方签字盖章后生效， 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

联系电话： _____ 联系电话： _____

联系地址： _____ 联系地址： _____

身份证号码： _____ 身份证号码： _____

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

出租方愿意将产权属于自己的房屋出租给承租方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：_号，建筑面积_平方米。

第二条租赁期限

租期_年，自_年_月_日起至_年_月_日止。

第三条租金和租金交纳期限：

1、每年租金为人民币_元整(_元)。月租金每平方米不得超过_元，每米柜台不得超过_元。

2、从第二年起，租金每年比上一年度增加_元(即第二年为_元，第三年为_元，第四年为_元)。

3、为减轻承租方负担，经双方协商，出租方同意承租方租金

分_期付款，付款期限及金额约定如下：

第一期：租金为_，付款时间为_年_月_日。

第二期：租金为_，付款时间为_年_月_日。

第三期：租金为_，付款时间为_年_月_日。

4、承租方必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，出租方给予承租方7天的宽限期，从第8天开始出租方有权向承租方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

第四条租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条各项费用的缴纳

1、物业管理费：承租方自行向物业管理公司交纳。

2、水电费：由承租方自行缴纳，（水表表底数为_度，电表底数为_度，此度数以后的费用由承租方承担，直至合同期满）。

3、维修费：租赁期间，由于承租方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由承租方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，（其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

第六条在租赁柜台经营活动中，出租方应当履行下列义务：

- 1、必须制作租赁柜台标志并监督承租方在承租的柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴。
- 2、监督承租方遵守经营场所内的各项规章制度，对承租方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。
- 3、不准将柜台出售给与柜台原有经营范围不符或反向的承租人。
- 4、违反城市规划及城市管理规定，擅自在商店门前或占道设置的柜台(包括在店内自行设置妨碍顾客出入的柜台)，禁止出租并予以撤销。
- 5、不准为承租方提供银行帐号、票证和服务员标牌。
- 6、不准为承租方非法经营提供方便。

第七条在租赁柜台经营活动中，承租方应当履行下列义务：

- 1、不得超出核准登记的经营范围。
- 2、必须在承租柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴租赁柜台标志。
- 3、不得私自转租、转让承租的柜台，不得以出租方的名义从事经营活动。
- 4、文明经营，礼貌待客，出售商品时，要明码标价，出售商品后，要向消费者提供正式的销售凭证。
- 5、不得销售假冒伪劣商品和腐烂变质、有损健康的食品，不得销售无厂名、厂址的商品以及从事其他违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。
- 7、禁止转借、出卖、出租和涂改租赁经营许可证和营业执照。

8、自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市管理等部门的监督检查，服从出租方的指导与管理，执行营业场所管理的有关规章制度。

第八条出租方与承租方的变更：

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，承租方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向出租方申请，由第三方书面确认，征得出租方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

第九条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金_元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第十条续租

1、承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前_日书面通知出租方，出租方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前出租方未作出书面答复的，视为出租方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。

2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第十一条 合同中止

承租人有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、承租方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金_元。

第十二条 合同的终止

- 1、本合同期限届满，双方不再续签合同的；
- 2、双方通过书面协议解除本合同；
- 3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；
- 5、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
- 6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

7□□

第十三条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

第十四条争议处理方式

- 1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。
- 2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_种方式解决：
 - (1)提交_仲裁委员会仲裁；
 - (2)依法向人民法院起诉。

第十五条通知

- 1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。
- 2、各方通讯地址如下：_。
- 3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十六条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十七条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等

的法律效力。

第十八条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为_年，自_年_月_日至_年_月_日。

本合同正本一式_份，双方各执_份，具有同等法律效力。

出租方(盖章)：_承租方(盖章)：_

法定代表人(签字)：_法定代表人(签字)：_

联系电话：_联系电话：_ _年_月_日_年_月_日

签订地点：_签订地点：_

本合同在_____于_____年_____月_____日签订。合同双方为：_____ (以下称为出租人)和_____先生/夫人/小姐(以下称为承租人)。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于_____的店房_____间，房号为_____，电话号码为_____，租期为_____年，月租金_____元(_____币)。

2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作_____。

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计_____元的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月_____日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。

8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向_____局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起_____年内不得增加租金。

出租人(签章)：_____承租人(签章)：_____

简易商铺租赁合同标准版篇四

承租方（乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

一、租赁期限

1、甲方现自愿将_____号门面经营权租赁给乙方，租期从_____年_____月_____日起至年_____月_____日止，租期_____个月。

2、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积

为_____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

3、双方议定每年租金___万___仟___佰___拾___元整，总计租金___万___仟___佰___拾___元整，在签本协议时乙方应予以一次性付清。

二、双方应尽的义务与所得的权利

1、租贷期间，乙方应负责按时缴交一切税收、经营费用（包括：税务、治安、卫生、市场物业管理费和水电费等），逾期不缴交造成的一切罚款和其他损失，由乙方自己承担。

2、租贷期间，甲方应为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

3、租贷期间，商铺经营权属于乙方所有，甲方不得以任何借口加以干涉或者有中途转让、转租、终止协议等违约行为，否则造成的经济损失由甲方负责。

4、租贷期间，因不可抗拒的因素（自然灾害）引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

5、租贷期间，因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

6、租贷期间，乙方对所租赁的房屋装修或改造时的方案甲方应进行监督和审查并及时提出意见。

4、租贷期间，乙方不得私自将商铺转租，若要转租必须先与甲方商量妥当，方能转租。并向第三承租方交代清楚交纳税收费用情况，以免引起第三承租方与甲方的纠纷。

三、其他事项

1、甲方将商铺租给乙方经营，商铺内所有所有设施（包括：灭火器、电器开关插座等）和有关证照、缴费簿等，乙方应妥善保管，若有遗失或损坏，乙方应予补办或赔偿（乙方自设除外）。

2、乙方承租商铺，只能按市场规定经营范围经营，不得利用商铺搞诈骗和其他非法活动，否则造成的损失由乙方负责赔偿。

3、乙方应做好安全防火工作，若由乙方引起灾害，其责任全部由乙方承担赔偿责任。

4、租贷期间，乙方欠下的债权、债务与甲方和商铺无关。

5、同等条件下，乙方拥有下一年的优先租贷权。

四、本协议一式二份，每份共3页，甲、乙方各持一份，作为依据，本协议在乙方付款双方签字后即时生效，双方不得违约，任何一方违约，都必须按照《中华人民共和国合同法》处理。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

简易商铺租赁合同标准版篇五

承租方(以下称乙方): _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定,为明确双方的权利和义务,双方本着平等自愿、互利互惠的原则,经甲乙双方友好协商,订立本合同并共同遵守。

第一条: 租赁物位置

租赁房屋位于_____

第二条: 租赁用途及期限

乙方承诺租用该房屋的用途为: _____。

第三条、 租赁期限

物业租赁合同期限为3年,自20_____年_____月_____日起,至20_____年_____月_____日止。

第四条: 租金及其它费用约定

1、租金标准: 每年租金为50000.00元(大写: 伍万元整);每年租金应提前一个月将房租支付给甲方。

2、在租赁期内产生的水电费、电话费、广告费均由乙方自行向有关部门或公司交纳。

第五条双方违约责任

1、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同,视为乙方违约,负责赔偿甲方一切损失,并赔偿违约

金_____元。

2、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿乙方一切损失并赔偿违约金_____元。

第六条本合同如有未尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可向房产所在地人民法院提起诉讼。

第七条本合同经过双方代表签章后立即生效，一式贰份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

简易商铺租赁合同标准版篇六

出租方： 楼号业主（以下简称甲方）

出租代理方：（以下简称委托方）

承租方：（以下简称乙方）

为明确三方的权利和义务，经三方协商，一致同意签订本合同，共同信守。

一、甲方将 商铺出租予乙方，由乙方从事 经营，租期自年月 日止，共 月租金 元，租金合计 元。

二、首期租金 元，乙方于签订本合同时一次性付清；剩余租金 年

三、签订本合同时，乙方须向受托方一次性缴纳押金 元。租占期间发生的管理费、水电费、采暖费等费用均由乙方承担。乙方保证按受托方的规定，如期，足额交清费用。

四、对本合同租赁物，乙方须负妥善使用和保管责任。未经受托方书面同意，乙方不得改变租赁物的结构和水电暖设施，否则，甲方及受托方有权解除合同，并追究乙方损害赔偿赔偿责任。

五、乙方不得以任何形式将商铺转租与他人，或改变本合同第一条约定的经营用途，否则，属乙方单方面严重违约行为，甲方及受托方随时有权解除合同，收回铺面，乙方所付租金，押金以违约金论处，全额扣收。

六、乙方对经营之商品及相关财产务必做好防火、防水、防雨、防盗等防范工作，并向保险公司足额投保，以降低意外风险损失。否则，对甲方及受托方故意所造成的任何损失，甲方及受托方概不负责。对因乙方原因造成的损失，乙方负连带责任。

七、若乙方不按期缴清租金和各项费用，受托方有权采取停电、封门、查封货物直至收回铺面等措施进行追缴，并对欠缴部分按日加收%违约金，收取手续费，由此产生的一切责任和损失等均由乙方负责。

八、乙方必须自觉遵守受托方所有管理制度，自觉服从受托方管理，若有严重违反，受托方有权收回商铺，乙方所负的租金及押金概不退还。

九、在乙方交清租金、费用的前提下，受托方负责水、电、暖、门窗等房屋设施的日常有偿维修事务。

十、本合同届满两个月前，在同等条件下乙方享有有限续租权，在此期限后，乙方未主动续租并交清租金时，视为乙方放弃优先权和租赁权，甲方或受托方可任意出租本合同租赁物。

十一、本合同期限届满，乙方未续租的，乙方须使租赁物回复原装，按时完好地交还租赁物。造成损失的，乙方负赔偿责任。甲方及受托方不知福、不负责任任何针对租赁物的有益费用。超期交还租赁物的，每超期一天按双倍租金扣罚。

十二、《商城入住须知》、验房记录、维修单、公示公告、书面和口头通知等均为本合同生效附件。本合同未约定的有关事项，依照《合同法》有关规定履行。

十三、合同期间，受托方有权对各项规章制度、收费标准进行同意的修改调整，并自实施日起执行。各项制度、收费标准的解释权归受托方。

十四、租赁期间，经国家有关部门鉴定，因不可抗力因素导致合同终止，三方互不负责。

十五、本合同经受托方与乙方双方签字盖章生效，至本租期届满，乙方责任结清日终止。

本合同一式三份，甲乙双方及受托方各执一份。

甲方： 楼 号业主 乙方：

(签字)

受托方： 身份证号：

(盖章) 电话：

经办人：

住址： 住址：

签约时间： 年 月 日

签约地点：