

出租房屋到期合同 出租房屋合同汇总

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

出租房屋到期合同 出租房屋合同汇总篇一

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

2、本房屋月租金为人民币_____元，按月交。每月月初_____日内，乙方向甲方支付全月租金。

3、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、物业费以及其它由乙方使用而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

4、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

5、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

6、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

7、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

8、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之

日起生效。

出租房屋到期合同 出租房屋合同汇总篇二

承租方（乙方）：

一、甲方将_____铺面出租给乙方，自____年____月____日至____年____月____日，房租一次性付清，不得拖延。

三、在合同期限内，甲、乙双方不能未经对方同意将房屋转租给其他人。期满后应提前两个月通知甲方。

四、所租的房屋_____间，出租面积_____平方米，房屋租金每年为_____元整。租金随着市场价调。

六、乙方不得在出租的房屋内进行非法活动，损坏公共利益。

七、房顶的维修（如漏雨）由甲乙双方负责。

八、本合同未尽事宜，按《合同法》的有关规定甲、乙双方共同协商解决，一方不能擅自更改。

九、此合同一式两份，甲乙双方各执一份。自签字后生效。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

出租房屋到期合同 出租房屋合同汇总篇三

乙方(承租方)_____

丙方(居间方)_____

经丙方介绍，本着满意自愿的原则，甲，乙，丙三方签订以下房屋租赁定金条款。

共计面积_____平方米，出租给乙方。

二、甲、乙协定出租物业，月租金为_____元(人民币)，付款方式为_____，起租日为_____年_____月_____日。定金有效期为此协议签定之日起_____天内有效。

三、乙方在自愿的基础上，交付房屋承租定金_____元(人民币)给甲、丙双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的_____%。

四、乙方向甲、丙双方交付定金后，将视为丙方代理服务成功，丙方所收取的房屋定金，在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起，将作为代理服务费的一部份，不予退还乙方。

五、违约责任：如甲、乙双方违约此协议：甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷，双方应依照此协议的规定解决，丙方不承担法律责任，但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜，可按诚信原则由三方协商解决。

甲方： 乙方： 丙方：

代理人： 代理人： 代理人：

年月日

出租房屋到期合同 出租房屋合同汇总篇四

出租人(以下简称甲方)承租人(以下简称乙方)

甲乙双方经协商,达成如下协议:

第一条 租赁范围及用途

甲方同意将____市____路____号____室的房屋及其设施租赁给乙方,房屋产权属于甲方。

第二条 提供设备:

- 1、甲方向乙方提供相应的房内设备清单,清单与租房合同同等生效。
- 2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条: 租期及续租

- 1、租赁期间自____年__月__日起,至____年__月__日止,计__年__月。
- 2、租赁期满后乙方若需续租,须在租房合同期满前一个月通知甲方。在同等租约条件下,及在本租房合同租赁期内,乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下,则乙方有优先续租权,但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条: 租金

租金为每个月人民币_____元整(收款付据),乙方应于每月__日以前交付甲方。

第五条: 物业管理费及其它费用

1、物业管理费由___方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水电、煤气、有线电视、电话费等。

第六条：维修保养

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第七条：变更原状

1、乙方如对房屋重新装修或变动设备及结构时，须征得甲方的书面同意，费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第八条：合同中止

1、因自然灾害及其他不可抗力事件，使房屋的损坏而导致乙方无法使用时，本合同自然终止。

2、租赁期间，如遇政府行为征用土地，双方结清帐后，互不追究责任。

3、乙方违反本合同的有关规定的。

4、租金及其他债务超过半个月以上未付。

5、房屋因自然之损害经甲方修缮后仍不堪使用，乙方可终止租约。

第九条：纠纷解决

合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第二十条：补充条款

本合同壹式贰份，自签订之日起生效，双方各执壹份为凭。

出租人(甲方)承租人(乙方)

身份证号码：身份证号码：

住址：住址：

年月日年月日

出租房屋到期合同 出租房屋合同汇总篇五

一、总则

甲方将下表所列房屋出租给乙方。双方经协商一致，签订本合同。

二、基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于, 两室两厅, 访房屋用途为住宅。

三、租赁期限、押金、租金金额及交付方式

1. 租赁期限: 自20__年02月16日至20__年02月15日止
2. 租金金额: 每月租金为人民币大写: 贰仟元整小写: 2000元
3. 租金交付方式: 租金按季度结算, 由乙方在每季度的前20日前交付给甲方。

四、违约责任

1. 任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方租赁办法的有关规定, 另一方有权提前解除本合同, 所造成的损失由责任方承担。
2. 甲方逾期交付房屋, 每逾期一日, 按月租金的15%向乙方支付违约金。
3. 乙方逾期交付房租, 每逾期一日, 按月租金的15%向甲方支付违约金。
4. 因不可抗力致使本合同不能履行时, 双方可依法变更或解除合同。

五、其他约定事项:

每月房屋杂费及相关费用的分担分配如下:

1. 合同中的租赁房在签定合同之日后的1年内产生的: 水费、电费、气费、闭路费(或称有线电视使用费)、网络宽带费、社区物管费以及由乙方新增设备产生的一系列费均由乙方自

行承担。

2. 合同中的租赁房在受到自然灾害或老化的影响产生的房屋维修费由甲方承担。

六、设施、设备清单

甲方向乙方提供以下设施、设备：

燃气热水器一台，燃气灶及抽油烟机各一台，空调三台，饭桌一张，电视一台，床两张，沙发一套。

七、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

八、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：

乙方(签章)：20__年__月__日

出租房屋到期合同 出租房屋合同汇总篇六

出租人：(以下简称甲方)

承租人：(以下简称乙方)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

第一条 租赁房屋坐落在 室、建筑面积 平方米，室内已进行中等装修(以现状为准)，房间内有 台。(租赁房屋实际已由承租人使用或已查看，承租人认可现状符合约定)

第二条 租赁期限从 日。租期叁年。

第四条 租金的支付期限与方式：承租人应每半年支付一次租金，先缴纳房屋租金后方可使用， 。第二年度、第三年度同期支付。

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视收视费、卫生费和物业管理费等所有费用。承租人负担自身的税费和出租人依法应支付的税费，出租人税款与费用零负担。

第六条 租赁房屋的用途：承租方办公用，不得用作炊事用途。承租人在租赁期间内必须严格做好该租赁店铺内的消防安全，并对该租赁店铺的经营管理过程中的消防安全负责。

第七条 租赁房屋及设备的维修：承租人自行承担维修及负担相关费用。

第九条 出租人不允许承租人转租租赁房屋，只能用于乙方为业主的个体工商户开展经营活动。如乙方成立自己控股的公司(乙方必须始终占股80%以上)，乙方承诺，公司成立后十个工作日内在本合同上盖章，与乙方成为共同承租人，互负连带责任。

第十条 押金叁仟元。承租人在本合同签字盖章生效时交押金给出租人，租赁期满，承租人没有违约行为时退还押金。

第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

1. 承租人不交付或者不按约定交付租金时间累计达一个月；
2. 承租人所欠各项费用达叁仟圆整；
5. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
6. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；

第十三条 违约责任：

双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为叁仟圆整，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。出租人未按时提供出租房屋造成承租人损失的，负责赔偿损失。承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。承租人逾期支付应付租金，自逾期之日起每日按照应交付租金的 2%向出租方支付滞纳金承租人违反合同，擅自将出租房屋转租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由房屋所在地人民法院管辖。

第十五条 其他约定事项：

1、双方应提供真实有效的出租人房产证、身份证，承租人企业法人营业执照，法定代表人身份证等相关证件的原件和复印件，双方互相交换上述证件的复印件，并不得拿此复印件用作其他用途。

2、出租方提供完好的房屋、设施、设备(以现状为准)，承租人要注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应该按原价的双倍赔偿。

3、租赁关系结束之日，双方应互相交还上述证件复印件，所有复印件上有本人亲笔签名。

第十六条 本合同一式 份(原件)，每份 页，自甲、乙双方签字并盖章后生效(自然人每页签字、公司加盖骑缝公章)，甲方持 份，乙方持 份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第2页12

出租房屋到期合同 出租房屋合同汇总篇七

第一条房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：_____号，建筑面积_____平方米。

第二条租赁期限

租期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条租金和押金

1、每年租金为人民币_____元整。

2、从第二年起，租金每年比上一年度增加_____元。

4、必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，出租方给予承租方_____天的宽限期，从第_____天开始出租方有权向承租方每天按实欠租金_____%加收滞纳金。

第四条租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条各项费用的缴纳

- 1、物业管理费：承租方自行向物业管理公司交纳。
- 2、水电费：由承租方自行缴纳，。
- 3、维修费：租赁期间，由于承租方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由承租方负责。
- 4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

第六条在租赁柜台经营活动中，出租方应当履行下列义务：

- 1、必须制作租赁柜台标志并监督承租方在承租的柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴。
- 2、监督承租方遵守经营场所内的各项规章制度，对承租方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。
- 3、不准将柜台出售给与柜台原有经营范围不符或反向的承租人。
- 4、违反城市规划及城市管理规定，擅自在商店门前或占道设置的柜台，禁止出租并予以撤销。
- 5、不准为承租方提供银行帐号、票证和服务员标牌。
- 6、不准为承租方非法经营提供方便。

第七条在租赁柜台经营活动中，承租方应当履行下列义务：

- 1、不得超出核准登记的经营范围。
- 2、必须在承租柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴租赁柜台标志。
- 3、不得私自转租、转让承租的柜台，不得以出租方的名义从事经营活动。
- 4、文明经营，礼貌待客，出售商品时，要明码标价，出售商品后，要向消费者提供正式的销售凭证。
- 5、不得销售假冒伪劣商品和腐烂变质、有损健康的食品，不得销售无厂名、厂址的商品以及从事其他违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。
- 7、禁止转借、出卖、出租和涂改租赁经营许可证和营业执照。
- 8、自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市管理等部门的监督检查，服从出租方的指导与管理，执行营业场所管理的有关规章制度。

第八条出租方与承租方的变更：

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 2、租赁期间，承租方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向出租方申请，由第三方书面确认，征得出租方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

第九条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金_____元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第十条续租

1、承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前_____日书面通知出租方，出租方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前出租方未作出书面答复的，视为出租方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。

2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第十一条合同中止

承租人有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的

2、承租方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的

3、承租方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金_____元。

第十二条合同终止

2、双方通过书面协议解除本合同

3、因不可抗力致使合同目的不能实现的

5、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行

6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的

7□_____.

第十三条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

第十四条 争议处理方式

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

提交_____仲裁委员会仲裁

依法向_____人民法院起诉。

第十五条 通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方否则，由未通知方承担由此而引起

的相应责任。

第十六条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十七条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十八条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

出租方：_____承租方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签订地点：_____

出租房屋到期合同 出租房屋合同汇总篇八

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将_____小区____号楼____单元____室出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议。

第一条房屋的面积、设施情况

1、出租房屋面积共75平方米(建筑面积)。

2、该房屋现有设施、设备情况：冰箱1台，洗衣机(惠而浦)1台，电视2台(长虹挂式、长虹台式各一)，万家乐热水器，抽油烟机及炉灶；屋内沙发床书桌等家具。

第二条乙方应提供身份证复印件，供本次租赁使用。

第三条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期壹年。自____年____月____日起至____年____月____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居家住房使用，不得做其他用途使用。乙方对租用房屋没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第四条租金及支付方式

1、该房屋年租金为(____)元(大写：_____)。

2、房屋租金支付方式如下：乙方在签订合同时，分两次性支付租金，首次租金为____元(大写：____)，同时缴纳押金____元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后，确保房屋无损后，一次性无息退还。租金余款(____)必须在____月____日前付清。否则，押金不予退还。

第五条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，水、电、气、数字电视等的使用费及日常维修保养均由乙方负责承担。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和物品。如有损坏的，乙方应照价赔偿。乙方不得改变房屋的内部结构，使用中如有损坏或管道堵塞，_专题应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。

第六条房屋的转让与转租

未经甲方同意，乙方不得转让、转租、转借承租房屋，否则作为违约，甲方停止出租，余下租金和押金不予退回。

第七条其他约定事项

乙方应遵纪守法，注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

第九条本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

身份证号：_____

身份证号：_____

电话：_____

电话：_____

____年____月____日

____年____月____日

出租房屋到期合同 出租房屋合同汇总篇九

乙方：

兹经双方协议房屋租赁条件如下：

第一条；租赁房屋

甲方将座落在北京市合计面积为平方米建筑物租予乙方作为用。

第二条：租赁期限：

自年月日至年月日止，共计年月日，租期满租赁关系自然解除，甲方无需另行通知。房屋年租金为元(人民币大写)，月租(人民币大写)付款方式为付。房屋租赁押金为元，租赁期满乙方无违反合同条款，甲方如数退还。

第三条：协议事项

- 1、房屋内水电费、煤气费、电话费自乙方入住之日起租约期满迁出之日均由乙方负担。
- 2、乙方应妥善管理并注意使用房屋，爱惜屋内所留家具与电器等设备，如属人为损坏需照价赔偿。房屋结构未经甲方同意乙方擅自变更或装修，如有擅改或损失，需负还原及赔偿损失之全责。
- 3、若房屋内设施及设备自然损坏影响乙方居住，甲方应尽快予以解决，最迟于壹拾伍天内修理完好并交付乙方使用。若超过上述期限，则本着合同租赁期限自动顺延相应时间。
- 4、租赁建筑物不得供非法使用或存放危险品等，影响公共安全。
- 5、租赁期满当日，乙方应无条件退租并将房屋点清交甲方。如乙方逾期不搬，甲方可向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。
- 6、乙方因业务或居住上需要，应征求甲方同意后才可改善装潢及增加设备。
- 7、乙方退租还屋时应将家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方放弃其所有权，甲方可自由处理。
- 8、房屋如因不可抗拒的原因导致和造成甲乙双方的损失，双方互不承担责任。
- 9、自签约之日起，双方均不得借故解除合同，如双方因客观原因需要解除合同，应在20天前通知对方，并支付一个月的租金给对方作为违约金。
- 10、甲方需要对上述房产具备公平代理出租之全部法律文件，如因房屋产权问题影响乙方在租期内的居住使用，造成的全

部损失由甲方承担。

11、乙方在租用其间，甲方如对房屋进行察看，需在进入前向乙方提前通知。

12、乙方在未得到甲方同意之前，不得擅自将所租房屋转借或租他人使用，否则视为违约，甲方可即时收回房屋。

第四条：本合同各项经双方同意，共同遵守，如有未尽事宜，本着诚信原则双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第五条：本合同经双方签字盖章后生效，并各执一份为凭以昭信守。

第六条：补充条款,房屋现有分体空调部、英寸彩色电视机台、洗衣机台、电话机部及部分家俱：。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

通信地址： 工作单位：

签约时间： 年月日