

# 2023年个人鱼塘承包合同简单 个人鱼塘承包合同(大全8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 个人鱼塘承包合同简单篇一

甲方将\_\_\_\_\_居委会\_\_\_\_\_鱼塘(\_\_\_\_\_鱼塘)发包给乙方。现甲乙双方协商一致，签订合同条款如下：

第一条甲方将\_\_\_\_\_鱼塘进行整理，保证鱼塘底面平整，堤坝稳固，发包给乙方使用，并负责四周堤坝使用环境，确保安全生产。

第二条承包期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条承包金额和缴款方法：承包金为平均每年\_\_\_\_\_元整(合计\_\_\_\_\_元)，乙方第一年交甲方\_\_\_\_\_元，以后每年递增\_\_\_\_\_元直至最后一年全部缴清，每年的承包金应于当年年底前一次性缴清。

第四条在承包期内，乙方所承包的鱼塘需要用电，由甲方提供电源，乙方按照甲方指定地方安装电表和漏电开关才能用电。一切费用由乙方负责，电费由乙方负责缴给甲方，电价为甲方使用电费电价同价。甲方保证乙方生产经营道路畅通。

第五条甲方将鱼塘承包给乙方经营，乙方有自主经营权管理权，但不得破坏鱼塘。期满后，在同等条件下，乙方有优先继续承包权。

第六条乙方对鱼塘基础设施的投入，产权归乙方所有甲方不得干涉。

第七条在承包期内，乙方享有国家优惠政策，甲方给予支持。在承包期内乙方若经营困难可另行发包，甲方不得干预。

第八条在承包期内，因国家建设或乡镇需要征用土地时，乙方无条件服从，本合同同时解除，有关青苗、鱼苗、基础设施的补偿归乙方，其他补偿归甲方。

第九条乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用，如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理，甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第十条乙方对鱼塘四周堤坝除甲方植树外有管理使用的权利。

第十一条在承包期内，如遭遇不可抗拒的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同时，乙方应及时将事故通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十二条如有一方违约，按《中华人民共和国合同法》相关规定进行赔偿。

第十三条本合同经甲乙双方签字或盖章并经镇司法所鉴定后生效。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，合同鉴定机关一份存档。

第十四条乙方在承包期内，甲方如因生产需要从塘底取土，必须在乙方休鱼期内进行，乙方应给予积极配合。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴定机关：\_\_\_\_\_

鉴定地点：\_\_\_\_\_

## 个人鱼塘承包合同简单篇二

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）为充分利用水资源，切实保护自然坑塘面积，根据《渔业法》、《农村土地承包法》等法律法规的有关规定，经民主程序充分论证及甲乙双方协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

### 一、承包鱼池位置、面积及四至

该鱼池坐落在贺楼西边，面积35亩，北至 ，南至 ，西至 ，东至 。

### 二、承包期限

承包期限为 年，自 年 月 日起，至 年 月 日止。

### 三、乙方上交承包费标准及时间

乙方每年上交承包费 元(每亩 元，共 亩)，上交时间为每年 月 日前。

### 四、甲方的权利和义务

- 1、监督乙方依照承包合同约定的用途合理利用和保护鱼池。
- 2、依照合同约定按时收取承包费，如乙方不按时缴纳承包费，视为乙方自愿放弃承包权，甲方有权按约定收回并另行发包。
- 3、法律法规规定的其他权利和义务。

### 五、乙方的权利和义务

- 1、乙方所进行的渔业生产活动不得损坏鱼池。
- 2、乙方自行对鱼池进行改造、清淤、取土。

3、承包期届满，乙方应无偿地交回承包的鱼池。

4、承包期内，该鱼池被依法征用、占用时，乙方有权得到相应补偿。

5、乙方必须无条件服从村里的下水及排涝工作安排。

## 六、解决争议的办法

甲乙双方如在合同期限内发生争执，先协商解决。解决不了，可向人民法院提出诉讼。

七、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，公证处、证明人各一份。

甲方：

乙方：

证明人：

年 月 日

## 个人鱼塘承包合同简单篇三

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

为了提高土地效益，促进农村经济的发展，经村支两委研究决定，将村集体的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

承包鱼塘位于，面积亩。

承包期限为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日止。

1、承包金每年共计人民币大写( )。

2、每年日前，乙方向甲方交纳当年度的承包金，由甲方出具合法收据。

#### (一) 甲方的权利和义务

1、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

2、按照合同约定收取承包金，在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

#### (二) 乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，由乙方自主经营水产品养殖。

2、因、征收、征用、或其他政府政策影响的. 享有水产品补偿、赔偿的权利。

3、本合同期满，如继续承包，同等价格乙方享有优先权。

4、鱼池鱼干实行保质承包。

5、合同期满，空池空塘移交，甲方不作任何补偿。

6、合同期满，池干树木等负植物，乙方自行处理，甲方不作补偿。

7、本合同经甲乙双方签章后，即具有法律约束力，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得变更或解除本合同。

本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：

\_\_年\_\_月\_\_日

## 个人鱼塘承包合同简单篇四

为搞活经济，充分提高资源的利用率，甲乙双方就承包鱼塘事项经协商一致，达成以下协议，共同遵守。

1、甲方提供村属的黄泥窝鱼塘，由乙方承包。鱼塘范围：东从马家住地小河口原张老石老坝，西至张老石原承包界限为止；北从\_\_\_\_\_村二组田坎下河埂，南至\_\_\_\_\_村三组坎下河埂。（详见图纸）

2、从本合同签字盖章并公证后起，乙方自行投资扩建、改善现有鱼塘并在国家规定内经营有关项目，甲方不得干预。

□

1、承包期间，如甲方法人更换，不得影响此合同的有效性。合同期内，甲方不得以任何理由单方推翻或修改合同。

2、如国家征用，按下列意见处理：

（1）承包期限（即二十年）内，乙方扩建、改善鱼塘所有投资而获得的赔偿费归乙方所得，土地赔偿费归甲方。

(2) 乙方投放的鱼苗以及乙方增建的经营设施（简易房屋、所种的树、花草、开出的停车场以及所修的路等）的赔偿费，全部归乙方。

(3) 二十年承包期限满后，如国家征用，甲方可享受乙方所有投资赔偿金的百分之叁拾（30%）。土地赔偿金仍归甲方。

3、承包期内，如乙方因重大特殊原因暂时或长期不能管理鱼塘，乙方有权委托直系亲属或按本合同条款转包他人，甲方不得阻止和干预。

4、乙方承包期间，如遇纠纷，属土地使用权引起的，由甲方负责处理；属乙方经营等问题的，由乙方自行处理。

5、承包期满后，如鱼塘继续承包，同等条件下优先考虑乙方。

1、本合同生效后，甲方应在一个星期内将鱼塘交付给乙方。不能按时交付，每天赔偿违约金\_\_\_\_\_元给乙方，从乙方付给甲方的承包费中扣除。

2、乙方在承包期限内，不能按时交纳承包费，逾期每天赔偿违约金\_\_\_\_\_元给甲方。

3、如甲方违约推翻或单方面修改合同，由此造成乙方的损失，由甲方在乙方损失费用的基础上加百分之伍拾（50%）赔偿给乙方。

甲乙双方如在合同期限内发生争执，先协商解决。解决不了，可向有关仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提出诉讼。

甲方法人代表：\_\_\_\_\_（签字盖章）乙方：\_\_\_\_\_（签字）

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

公证机关意见

公证员：\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 个人鱼塘承包合同简单篇五

现地址：\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

为了提高鱼塘经济效益，甲方经研究决定，将鱼塘进行发包，本着平等自愿、互惠互利的原则，现经甲乙双方协商一致，订立合同条款如下：

第一条甲方将位于\_\_\_\_\_鱼塘共计\_\_30\_\_亩交给乙方养殖，鱼塘路边自建房屋8间及场地交给乙方经营农家乐（注：农家乐为餐饮服务行业）。

第二条承包期限为伍年，即从年月\_\_日至年\_\_月\_\_日止。

第三条承包金额和交纳方法：实行先交承包款后使用原则，鱼塘每年承包金额为\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元\_\_角\_\_分，每年的承包金应于当年\_\_月\_\_日前一次性交纳完毕。

第四条在承包期间，乙方所承包鱼塘用电须服从电管站管理，



要安全用电，开户、电力设备安装、材料费用以及鱼塘用电电费由乙方全权负责。如发生一切事故，由乙方负责，与甲方无关。

## 第五条鱼塘用途

- 1、甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产物，不允许随意改变其使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方（包括塘基修复）。
- 2、乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘（或河道、水库、湖面）的费用，均由乙方自理。
- 3、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意受让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇请民工强制的拆除，所需一切费用，仍要乙方支付。

第七条乙方承包的只是鱼塘的水面，鱼塘基面使用权仍属甲方，乙方只能作暂时使用。在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，青苗费、土地补偿费和其他补偿费归甲方。乙方在接通知30日内必须交出鱼塘，乙方应缴的承包款则按发出通知当日减收一个月计算。如乙方接通知30天后未交出鱼塘的，甲方有权终止合同，不作任何补偿。乙方施工的建筑物要在承包期满后10天由乙方自行拆迁，逾期不处理的则归甲方所有。如需修筑塘基的由乙方自行维修整治，但承包期满后不得拆除，甲方不作任何经济补偿。

第八条乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方

处理。

第九条乙方必须按合同所定期限缴纳承包款，逾期15天未完成的，作自动退包处理，甲方有权没收押金并终止合同，收回鱼塘重新发包。

第十条乙方在承包期间有下列情形之一的，甲方有权解除合同，并无偿收回发包的鱼塘：

3、乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的；

4、乙方拖欠承包款（包括部分拖欠）达\_10\_天的；

5、法律、法规规定乙方在承包期间，如要转让给他人承包，须经甲方同意才能转让。如乙方提前终止合同，必须完成全部承包款并经得甲方同意，才能终止合同，另甲方有权将押金没收作为补偿。其他有关解除合同的情形。

第十二条风险责任：

1、农家乐属于服务行业，所涉及的食物安全、卫生许可、税务、工商等一切相关事项的办理由乙方自行解决，涉及到的一切法律事务由乙方自行承担，与甲方无关。

2、在承包期间，乙方必须购买农业保险。否则一切事故、灾害及人为造成的损失，及在承包期间所发生的一切生产经营费用（包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失），债权和债务均由乙方负责，与甲方无关。承包款仍按承包合同规定缴交，但由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十三条本合同实行抵押承包的原则，在签订合同时，乙方必须在\_\_\_10\_\_\_天内交纳承包押金给甲方，即押金金额

为\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分，作为履约的保证。承包合同期满，若乙方能履行合同，则甲方应退还抵押金给乙方（无息）。

第十四条违约责任：

- 1、甲方未经乙方同意不得提前解除合同。
- 2、乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，甲方将没收乙方缴交的全部承包押金。
- 3、若拖欠承包款（包括部分拖欠）达\_\_10\_\_天，甲方有权解除合同，没收乙方缴交的承包押金，并无偿收回发包的鱼塘。

第十二条纠纷的处理办法：\_\_\_\_诉讼程序\_\_。

第十三条补充协商部分：\_\_\_\_\_。

第十四条本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。甲乙双方均不得随意修改或解除合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商解决，合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

本合同自承包开始之日起生效，如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

## 个人鱼塘承包合同简单篇六

甲方：（以下简称甲方）乙方：（以下简称乙方）

甲方在本村东北角有渔塘一处，小洼塘一处及承包地一块，总计面积为\_\_\_\_\_平方米，乙方欲承包使用。经双方协商，

达成承包协议，甲、乙双方承包合同内容如下：

一、甲方将上述土地及渔塘承包给乙方，时间为十年，承包费一次付清，计\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)

二、乙方自签定承包合同书后，拥有对上述土地渔塘的自主使用，开发权和乡村道路使用权、电力使用权，乙方在承包土地和渔塘内搞自主开放(包括酒店建设，娱乐场所建设等)和经营。甲方应予支持、协助，不得予以干扰、阻挠。

三、遇有天气极为干旱之时，乙方可视渔塘内存水量多等和保证渔塘内养殖鱼不致发生因缺水而死亡或造成经济损失的情况下，为附近村民提供灌溉与便在雨季排涝时甲方应尽量减少往渔塘的排水量。在乙方承包渔塘内没水灌溉排涝等需甲方与乙方协商解决。

四、遇有国家重大工程、市、区、乡级规划建设和其他使用乙方承包土地、渔塘，甲方应按乙方实际使用的期限计算，返还乙方剩余的承包费用。

五、乙方使用的土地，渔塘在甲方的管理范围内乙方享有甲方的保护权，甲方应对乙方的开发、经营活动进行必要的'保护。

六、乙方在承包的土地渔塘上进行地向建设和开发，投入大量的资金，有利于促进甲方所在地的经济发展，到承包期满后，乙方应享再承包的优先权，如乙方到承包期满后不再续签承包合同，乙方有权变卖自行建设的建筑物和设施。

七、经双方商定，承包期自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，承包费自签定合同书后当时付清。

八、本合同书一式三份，甲、乙双方各执一份，另一份交由公证部门进行公证。

上述合同经双方核对、无误。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 个人鱼塘承包合同简单篇七

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_

为搞活经济，充分提高资源的利用率，甲乙双方就承包鱼塘事项经协商一致，达成以下协议，共同遵守。

□

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 个人鱼塘承包合同简单篇八

现地址：\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

为了提高鱼塘经济效益，甲方经研究决定，将鱼塘进行发包，本着平等自愿、互惠互利的原则，现经甲乙双方协商一致，订立合同条款如下：

第一条甲方将位于\_\_\_\_\_鱼塘共计\_\_30\_亩交给乙方承殖，鱼塘路边自建房屋8间及场地交给乙方经营农家乐(注：农家乐为餐饮服务行业)。

第二条承包期限为伍年，即从年月\_\_日至年\_\_月\_\_日止。

第三条承包金额和交纳方法：实行先交承包款后使用原则，鱼塘每年承包金额为\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元\_\_角\_\_分，每年的承包金应于当年\_\_月\_\_日前一次性交纳完毕。

第四条在承包期间，乙方所承包鱼塘用电须服从电管站管理，要安全用电，开户、电力设备安装、材料费用以及鱼塘用电电费由乙方全权负责。如发生一切事故，由乙方负责，与甲方无关。

#### 第五条鱼塘用途

- 1、甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产品，不允许随意改变其使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方(包括塘基修复)。
- 2、乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，均由乙方自理。
- 3、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意受让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方

有权雇请民工，所需一切费用，仍要乙方支付。

第七条乙方承包的只是鱼塘的水面，鱼塘基面使用权仍属甲方，乙方只能作暂时使用。在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，青苗费、土地补偿费和其他补偿费归甲方。乙方在接通知30日内必须交出鱼塘，乙方应缴的承包款则按发出通知当日减收一个月计算。如乙方接通知30天后未交出鱼塘的，甲方有权终止合同，不作任何补偿。乙方施工的建筑物要在承包期满后10天由乙方自行拆迁，逾期不处理的则归甲方所有。如需修筑塘基的由乙方自行维修整治，但承包期满后不得拆除，甲方不作任何经济补偿。

第八条乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

第九条乙方必须按合同所定期限缴纳承包款，逾期15天未完成的，作自动退包处理，甲方有权没收押金并终止合同，收回鱼塘重新发包。

第十条乙方在承包期间有下列情形之一的，甲方有权解除合同，并无偿收回发包的鱼塘：

3. 乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的；
4. 乙方拖欠承包款(包括部分拖欠)达\_10\_天的；
5. 法律、法规规定乙方在承包期间，如要转让给他人承包，须经甲方同意才能转让。如乙方提前终止合同，必须完成全部承包款并经得甲方同意，才能终止合同，另甲方有权将押金没收作为补偿。其他有关解除合同的情形。

1、农家乐属于服务行业，所涉及的食物安全、卫生许可、税务、工商等一切相关事项的办理由乙方自行解决，涉及到的一切法律事务由乙方自行承担，与甲方无关。

2、在承包期间，乙方必须购买农业保险。否则一切事故、灾害及人为造成的损失，及在承包期间所发生的一切生产经营费用(包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失)，债权和债务均由乙方负责，与甲方无关。承包款仍按承包合同规定缴交，但由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十三条本合同实行抵押承包的原则，在签订合同时，乙方必须在\_\_10\_\_天内交纳承包押金给甲方，即押金金额为\_\_ 万\_\_ 仟\_\_ 佰\_\_ 拾\_\_ 元\_\_ 角\_\_ 分，作为履约的保证。承包合同期满，若乙方能履行合同，则甲方应退还抵押金给乙方(无息)。

1. 甲方未经乙方同意不得提前解除合同。

2. 乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，甲方将没收乙方缴交的全部承包押金。

3. 若拖欠承包款(包括部分拖欠)达\_\_10\_\_天，甲方有权解除合同，没收乙方缴交的承包押金，并无偿收回发包的鱼塘。

第十二条纠纷的处理办法：\_\_ 诉讼程序\_\_。

第十三条补充协商部分：。第十四条本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。甲乙双方均不得随意修改或解除合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商解决，合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

本合同自承包开始之日起生效，如甲方代表人发生变更，不



得变更本合同。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

出租鱼塘合同范本

鱼塘租赁合同范本

鱼塘权转让合同范本

农村鱼塘租赁合同范本