

# 2023年店面租赁合同模板

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 2023年店面租赁合同模板篇一

一、转让门面 转让门面位于 ， 建筑面积 平方米；丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。 原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付 丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为一年，即自 年 月 日起 年 月 日止，月租金为 元人民币，现甲方剩余租期为月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币 元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。 门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属 转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。 转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付 乙方于本合同签订之日向甲方支付定金 元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币元，(大写： )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理 乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件、时间及方式 转让门面定于 年 月 日正式交接。门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、违约责任:

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数× 元/天;超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的

门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数×元/天。丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不门面转让合同。

受让方(乙方)：

出租方(丙方)：

身份证号码：身份证号码：住 址： 住 址：

## 2023年店面租赁合同模板篇二

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

第一条：租赁房屋坐落地址及商铺面积

商铺坐落地址：\_\_\_\_\_。商铺面积约\_\_\_\_\_平方米。

第二条：租赁用途

商铺使用。

第三条：租赁期限

1、租期五年：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

第四条：租金和支付方式及租金交纳期限：

1、租赁金额：每年\_\_\_\_\_元。

2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，违约金壹拾万元整。

#### 第五条：房屋的附属设施及费用的承担

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按北京相关标准的执行。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

#### 第七条：甲方权利和义务

- 1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。
- 2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。
- 3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。
- 4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借；利用承租房屋进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时；拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。
- 5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。
- 6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。
- 7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

## 第八条：乙方权利和义务

- 1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。
- 2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。
- 3、按照交纳房屋租金及其他费用。
- 4、不得擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

#### 第九条：违约责任和合同终止的赔偿措施

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹拾万元的违约金。

#### 第十条：争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

#### 第十一条

本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

#### 第十二条

本合同至双方签字盖章后生效，本合同\_\_\_\_\_页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

### 2023年店面租赁合同模板篇三

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

二、租期：租期年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。乙方如需续租应于租期满  
之前三个月告知甲方。在同等条件下甲方应优先租给乙方。  
租期内乙方不得转让。

三、租金。租金每月\_\_\_\_\_元整，先交\_\_\_\_\_个月租  
金\_\_\_\_\_元整，\_\_\_\_\_个月满后继续交\_\_\_\_\_个月，依此类推。房租第三年提租金\_\_\_\_\_%。

四、押金：押金为人民币\_\_\_\_\_元整，以保证合同的  
履行，到租期满，乙方租赁到期时，甲方验收一切税费，电  
水费单后，退回乙方押金元整，如乙方提前退租，房租和押  
金一律不退。

五、水电费。乙方自行缴纳电费，水费，按平均多用多交，  
逾期不缴纳的滞纳金，由乙方负责缴纳直至缴纳为止。一切  
营业税等，甲方概不负责。

六、乙方在承租期间，不得在房屋内从事违法的事情，否则  
后果由乙方承担。如有发生意外或事故，由乙方负责，与甲  
方无关。乙方必须遵守治安管理条例，有关手续各自办理。  
甲方一旦发现乙方有违法行为，甲方有权没收合同，并收押  
金与租金，由此造成的一切后果由乙方自付。

七、乙方应爱护店面的各种设施，不得损坏，如有损坏除应  
照价赔偿外还应维修好。乙方应保持租用店面、厨房和卫生  
间的清洁卫生。

八、店面的一切装修，只能添新不能拆毁。

九、备注：

此协议一式二份，各执一份为据，此合同自签订之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年店面租赁合同模板篇四

从整个装修过程来说，木工这个阶段要做的事情较多，但是也要根据实际情况而定。木工包含了衣柜、橱柜、储物柜等等。今天，我们是时候准备一下装修类合同了。下面是小编为大家收集有关于店面装修合同范本下载，希望你喜欢。

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

为维护双方的权益，根据现行的法律、法规和规章，结合本工程的具体情况，签订本合同，并遵照执行。

### 一、合同背景

1、施工地点位于：\_\_\_\_\_。

2、甲方委托乙方施工，使装修后的店铺符合设计要求。



## 二、合同内容

甲方委托乙方对甲方所租赁的店铺进行装修，用于\_\_\_\_\_。

## 三、承包方式

该装修工程实行全承包(包工、包料)的方式承包给乙方。

## 四、甲方的权利和义务

- 1、有权对不符合甲方设计意图的地方要求整改。
- 2、有权按设计要求监督其工程质量和工期。
- 3、对乙方装修过程中有质量问题，甲方除有权让乙方整改。
- 4、有义务为乙方施工提供水、电保障。
- 5、有义务按合同约定的付款方式拨付工程款项。

## 五、乙方的权利和义务

- 1]有权按合同约定获取工程费用。
- 2、必须按甲方确认的设计方案进行施工(包括平面图、水电图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程等)。
- 3、所购材料必须符合设计标准(以施工清单为准)。
- 4、应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负;施工人发生的一切安全事故与甲方无关由乙方自负。
- 5、施工，乙方应将店铺清扫干净(包括清除建筑垃圾等)后方可交与甲方。

## 六、合同金额及付款方式

本合同装修预算金额为人民币：\_\_\_\_\_ 万元，大写：\_\_\_\_\_。

付款方式为：合同签订后即付\_\_\_\_\_元( 万元)作为启动资金，后按工程进度协商付款，工程结束经验收合格后十日内一次性付清工程余款。

## 七、工程期限

本工程施工期限为30天(从合同签订之日算起)。

## 八、特别说明

- 1、施工中若需更改设计方案，须经双方协商。
- 2、施工中若市面上无设计要求材料，双方协商可用同质、同价的材料更换。
- 3、施工项目以施工清单为准；清单未涉及到的甲乙双方协商予以增加工程量及工程款。

## 九、违约责任

任何一方违约，按合同金额的10%处违约金。

## 十、附则

1、本合同未尽事宜，双方依照有关规定协商解决；

2、本协议自签字之日起生效；

3、本协议一式四份，甲方三份乙方一份，均具有同等法律效力。

委托方(甲方): \_\_\_\_\_

承接方(乙方): \_\_\_\_\_

工程项目: 甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行店铺装潢。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律、法规,特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同),以便共同遵守。

## 第一条: 工程概况

### 1. 工程地

址: \_\_\_\_\_。

3. 施工内容: 详见装修施工图。

4. 委托方式: 按图纸包工不包料施工完成。

5. 工期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日, 工期共\_\_\_\_\_天。

## 第二条: 工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_元。待工程结束后一次性支付完毕。

## 第三条: 质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可,由甲方负责采购,材料质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

2. 工程验收标准,双方同意参照市地方标准\_\_\_\_\_《住宅装饰装修验收标准》规定。乙方并提供\_\_\_\_\_年的质量保修期。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

#### 第四条：双方责任

##### 1、甲方责任：

(1) 配合乙方及时供应所需施工材料，并免费提供施工所需水电；

(2) 按时支付工程款；

(3) 配合乙方现场施工工作。

##### 2、乙方责任：

(1) 按照施工图纸及装饰装修标准进行施工；

(2) 施工过程须杜绝浪费材料，对材料进行妥善保管，合理使用；

(3) 负责乙方施工人员意外保险，施工意外事故责任由乙方自负；

(4) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

(5)、严格按照合同约定时间完成；

#### 第五条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额50%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第六条： 争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

## 第七条： 合同生效

本合同双方签字后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行门店装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

## 第一条： 工程概况

1、工程地址： 2、施工面积：

## 第二条： 工程价款

1、工程价款费、清运费、搬卸费等费用)。

2、实际费用按最后使用结算。

## 第三条： 质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

- 2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
- 3、乙方需按甲方提供的图纸，进行施工，否则将不与验收。

#### 第四条：材料供应

- 1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所有材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
- 2、乙方提供的材料不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
- 3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

#### 第五条：付款方式

- 1、木工项目完工后，付工程总价款50%，计币\_\_\_元，工程全部完工后，甲方验收合格后，七天内付清所剩工程款\_\_\_元。
- 2、本工程款项不含税收。

#### 第六条：工程工期

- 1、工程工期为60天，如果因乙方原因而延误完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方。
- 2、由甲方自行挑选的材料，因质量不合格而影响工程质量和

工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

4、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

5、施工过程中所产生的垃圾，均由乙方全权负责清理。

## 第七条：工程验收

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

## 第八条：违约责任

合同生效后，本合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第九条：合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式两份,甲乙双方各执一份。

## 第十条: 争议解决

本合同履行期间,双方如发生争议,在不影响工程进度的前提下,双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决,或协商解决不成时,可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

甲方:(签章) 乙方:(签章)

电话: 电话:

签约日期:

甲方就乙方对 商铺进行装修改造活动,根据《\_\_\_\_\_市商场市场消防安全管理规定》、《\_\_\_\_\_经营管理制度》及其它各项规定,经甲乙双方协商一致,订立本合同。

## 第一条 装修商铺

本合同装修场地位于\_\_\_\_\_商铺。

## 第二条 装修期限

装修期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第三条 装修押金

乙方进入场地装修前,需向商厦管理处缴纳装修抵押金\_\_\_\_\_元,装修完成后,经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后,一个月后无息退还装修抵押金予乙方。



#### 第四条 装修条例

- 1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。
- 2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。
- 3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。
- 4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。
- 5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍)\_\_\_\_\_元，租期不顺延。
- 6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。
- 7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《\_\_\_\_\_地区电气安全工作规程》、《\_\_\_\_\_地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以\_\_\_\_\_元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。
- 8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以\_\_\_\_\_元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以\_\_\_\_\_元罚款。

11. 乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条 合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。

一、协议内容： 甲方委托乙方对甲方需装修的店内装饰进行设计及施工。

二、乙方按甲方书面确认的装饰方案即由其提供的设计资料进行施工(设计方案包括平面图、电气施工图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等)。

三、甲方的权利和义务

甲方的权利：

1、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；

2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

甲方的义务：

1、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。

2、提供符合施工要求的水源、电源。

3、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认。

4、按照约定的期限支付工程款。

#### 四、乙方的权利和义务

##### (一)乙方的权利

1. 乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

##### (二)乙方的义务

1、施工中严格执行安全施工规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2、未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑机构及各种设备管线。

3、对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。

4、自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，严格执行有关施工现场管理的规定，工程完工后负责清扫施工现场。

5. 精心施工，认真负责，质量要求：具体质量要求参照甲方提供图纸要求的施工质量；施工质量要符合设计要求和国家标准。

#### 五、工程内容及合同金额



## 八、关于材料供应和保管

- 1、对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用曾加部分，有提供方承担。
- 2、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损失或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

## 九、关于质量和验收

- 1、工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。
- 2、由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费费用由甲方负责。
- 3、乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修\_\_\_\_\_年，终身维护。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。

## 十、 违约责任

- 2、乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的\_\_\_\_\_ %作为违约金，并退回已经预付的所有款项。 而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成协议无法履行除外。本协议未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及中华人民共和国合同法及相关的法律法规处置。
- 3、若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。

4、本工程有部分材料为甲方购买，此类材料的质量不在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意；如因甲方拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。

5、工程期间，装饰押金为甲方支付，办理出入证等工程所使用的水电费用由甲方负责。

本协议共2页一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

## 2023年店面租赁合同模板篇五

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（阳历）止。

该房屋租金为每年\_\_\_\_元整。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前1月向甲方提出，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、不按时交纳租金的；
- 5、利用承租房屋进行违法活动的；
- 6、故意损坏承租房屋的；

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前1个月通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。