

最新投资协议书(模板5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

投资协议书篇一

本合同双方当事人：

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

甲方是依法成立的'国有控股有限责任公司，依据国家发展改革委员会、江苏省人民政府、南京市人民政府的有关文件精神，由开发区管委会授权，具体实施南京化学工业园区规划范围内的地块规划、管理并进行基础设施建设，对入园企业投资项目用地进行规划安排、提供相关服务。

乙方是_____，在南京化学工业园园区内投资建设的_____企业，该项目拟定项目名称为_____、主产品_____、年产量_____、总投资_____、注册资金_____、注册日期_____、开工日期_____、投产日期_____。

为满足该投资项目建设用地需要，甲乙双方根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及其它相关法律、法规和当地政府文件规定，就投资项目用地事宜，本着平等、自愿、公平、互利的原则，经过充分、友好协商，订立本合同。

第一条 合同标的

1.1乙方在甲方规划管理范围内的投资项目用地（以下简称“宗地”），位于南京化学工业园区内，地籍编号为_____，面积约_____平方米（最终面积以土地管理部门实测为准），其四至范围如本合同附图所示。

1.2甲方确保本合同项下的宗地为国有土地。

第二条 土地用途

2.1本合同项下的土地用途为工业用地，目的为满足乙方该投资项目的建设需要。

2.2在使用期限内，乙方使用宗地必须符合国家以及化工园区有关规划建设、环保、安全的要求，如需改变土地用途和规划要求，须按规定程序经有关部门批准。

2.3乙方保证按照项目可研批复和项目概述要求，落实该项目的投资，并按照经批准的投资计划和项目建设计划规定的时间实际投入、开工建设、竣工投产。

第三条 宗地的交接

3.1本合同签订后，甲方在收到乙方首批土地款15日内，向乙方出具正式的用地红线图，经有资质的单位验线，双方确认后并在用地红线图上签字盖章即视为完成宗地的交接。

3.2乙方应当有效利用土地。办理宗地交接后，乙方享有按照投资计划进行项目建设的权利，同时负有按照投资计划进行项目建设的义务。该宗地交接完成后_____月内乙方必须开工建设，如未能按期开工，甲方有权收回该宗地。项目开工建设后，乙方在_____月内对该宗地的土地利用率达到2/3，甲方有权收回未使用部分的土地。即便是乙方已获得该宗地国有土地使用权证，不影响甲方上述权利的行使，收回土地价款不得高于本合同约定价款，同时由于乙方的原因

造成宗地闲置超过规定的期限被国家无偿收回时，责任由乙方自负。

3.3乙方在宗地内进行建设和生产时，应当服从甲方基础设施统一规划管理和实施。有关投资项目用水、用电、用汽、污水处理、废弃物处理、厂区内规划等以及其他设施与园区主管线对接和引入引出工程应按园区规定办理。

第四条 基础设施条件

4.1项目开工前，甲方必须提供宗地场地平整、临时道路、临时用电、临时用水等项目建设所需条件。

4.2项目投产时，甲方负责宗地具备道路通行、生产给水、生活给水、通讯、通电、通汽、雨排水、污水排放等项目投产所必须的基础设施条件。

4.3项目建设和生产过程中，有关管廊、铁路、码头等公用设施的使用条件、水和蒸汽的供应价格、污水的处理价格等，双方另行商定。

第五条 土地价款

5.1本合同项下宗地单价为每平方米_____元人民币，宗地总面积为_____平方米，价款总额为_____万元人民币。

5.2按5.1之规定，乙方应当支付甲方宗地价款人民币。该宗地价款包括：省规费、征地包干费、宗地场平、必要基础设施的提供所发生的所有成本费用。该宗地价款不包括乙方应缴纳的耕地占用税、契税、测绘费及供地规费。除非《国有土地使用权出让合同》和本协议另有约定或国家土地政策调整外，乙方无义务向甲方或任何第三方支付其他任何费用，如发生该等费用，由甲方予以支付。

9.6乙方接收宗地后，因迟延用地或违法、违约用地，宗地被收回或由行政管理机关依法处罚的，不影响甲方向乙方索赔的权利。

第十条 法律管辖

本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决依照中华人民共和国法律，并受中华人民共和国法律的保护和管辖。

第十一条 争议的解决

甲乙双方均应认真履行本合同各项条款，因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成时，任何一方可向本合同项下宗地所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 合同的生效

本合同须经双方盖章、法定代表人（委托代理人）签字后生效。

第十三条 其他

13.1本合同及附件一式陆份，甲、乙双方各执贰份，土地管理部门贰份。

13.2本合同未尽事宜可由双方协商订立附件，附件与本合同具有同等法律效力。双方同意本合同未约定事项所引起的争议或已约定事项在与国家（包括地方政府）相关规定相悖（含发生变化）时的处理，按国家法律、法规及施市相关文件规定执行。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

法定住所： 法定住所：

联系电话： 联系电话：

投资协议书篇二

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

丙方：

身份证号：

甲、乙、丙三方共同投资人(以下简称“共同投资人”)经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，就三方共同出资贝之元保健院分店，达成如下协议。

二、共同投资人的投资额和投资方式

三方一致同意甲方拥有出资总额_____的股权作为管理股份。

三、利润分享和亏损分担

1、共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

2、共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共

同投资人以其出资总额为限对贝之元保健院店承担责任。

3、共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

4、若共同投资的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

四、事务执行

1. 共同投资人委托甲方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

(2) 在贝之元保健院店成立后，行使其作为贝之元保健院店股东的权利、履行相应义务；

(3) 收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置；

4. 甲方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成共同投资人损失时，应承担赔偿责任。

决定。

6. 共同投资的下列事务必须经所有共同投资人同意：

(1) 转让共同投资于股份有限公司的股份；

(2) 以上述股份对外出质；

(3) 更换事务执行人。

五、投资的转让

2. 共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，

应当通知其他共同出资人；

3. 共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

六、其他权利和义务

1. 甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份；

2. 共同投资人在贝之元保健院分店登记之日起三年内，不得转让其持有的股份及出资额；

3. 贝之元保健院分店成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额；

4. 贝之元保健院分店不能成立时，对设立行为所产生的债务和费

用按各共同投资人的出资比例分担。

5. 甲方一个季度必须出具一次共同投资人在银行的存款证明、贝之元保健院分店货物盘点单、固定财产清点单、员工工资发放清单、杂项支出清单甲方在处理对外事务时，如若涉及经济支出，应询问共同投资方，征得一致意见后，由甲方全权处理。

七、违约责任

为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的财产向其他共同投资人提供担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

八、其他

1. 本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2. 本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式_____份，共同投资人各执一份。

甲方(签字)：_____

乙方(签字)：_____

____年____月____日

____年____月____日

丙方(签字)：_____

____年____月____日

投资协议书篇三

乙方：×××

甲方已充分了解乙方关于××项目的`创业计划，欲投入资金与乙方共同创业，经甲、乙双方充分协商达成如下协议：

一、风险投资的项目

2. 甲方已充分了解乙方的创业计划，并认同其市场前景，拟投入风险资金与乙方共同创业。

二、风险投资的阶段划分

××项目的风险投资分两个阶段：

1. 种子期：即××项目的开发设计，直至完成产品样机，形

成产品生产方案；

三、风险资金的投入

（一）种子期

5. ××产品的样品如在上述期限届满并开发完毕，甲、乙双方对××样机进行评估，如达到甲、乙双方在签订本协议时认可的设计要求，风险投资必须进入创立期；相反则由甲、乙双方协商是否延长上述期限，协商未果则本协议终止，剩余的资金及业已形成的所有资产属甲、乙双方共同所有。

（二）创立期

4. 在公司设立中，乙方出资的××万元由甲方提供无息贷款，乙方必须在公司设立后××个完整会计年度内归还给乙方，其中每年各偿还××，偿还期限为每个完整会计年度结束公司分红后的一个月內。

乙方分得的公司红利必须优先偿还上述借款，甲方有权从乙方分得的公司红利中代扣，如当年乙方分得的红利不足以偿还上述借款，乙方必须于分红之日起××日内筹资偿还，否则乙方必须将当年度欠款部分对应的公司股权转让给甲方，（上述对应是指公司设立时该部分欠款所占的公司股权），但甲方仅限于受让公司股权，不得要求乙方以其它货币或实物资产偿还借款。

四、其它风险投资的引入与限制

1. 无论是种子期还是公司设立后，其它风险投资的引入均需甲、乙双方一致同意；

3. 公司设立后如需增加投资，甲、乙双方有权按设立时的股权比例追加投资。

五、违约责任

3. ××样机试制完毕达到设计要求时，甲、乙双方任何一方未按本协议约定设立公司，则违约方需向守约方支付20万元违约金。

六、其它

1. 本协议未尽事宜双方协商解决，协商未成可向法院诉讼解决；

2. 本协议一式两份，双方各执壹份。

甲方： 乙方：

年月日年月日

投资协议书篇四

甲方：

驻地地址：

法定代表人：

联系方式：

乙方：

驻地地址：

法人：

联系方式：

甲、乙双方本着互利互惠、优势互补、真诚合作的原则，就共同合作由甲方投资、乙方拍摄、制作影片《_____》的有关事宜，经友好协商，达成如下协议条款，双方共同遵守。

第一条合作原则

1. 本合同各项条款应遵守《中华人民共和国著作权法》、《中华人民共和国著作权法实施条例》、等各种法律法规。
2. 合作双方保证各方完全拥有法律权利、能力和许可签署此合同书，并履行本合同项下各自所承担的权利和义务。
3. 乙方负责本剧的预算、制作团队、摄制日程，以及本剧的拍摄制作等工作，甲方负责本剧的投资工作。

第二条基本条款

一、概况

1. 剧名：《幸福，擦肩而过》（暂定名）
2. 剧长：25分钟
3. 类型：数字微电影公益短片
4. 摄制周期：一个月。
5. 后期制作周期(至完成校正拷贝)二个月。
6. 总成本：约万元人民币(大写：_____万元人民币，以实际支出为准)，由制作费、宣传费及不可预见费四部分组成。

二、就电影《_____》的拍摄、制作，甲方的投资额为人民币约_____万元(大写：人民币_____万元，以实际支出为准)。

三、《_____》的拍摄、制作事宜由乙方负责，乙方保证并承诺其系依法设立并具备合法的电影拍摄、制作资格的法律主体，具备相应的专业能力，足以在本协议约定的期限内完成工作并实现对本项目的投资回报。

四、双方的权利和义务(一)甲方的权利和义务

1、按本协议的约定，为乙方工作提供投资款总计：约人民币_____万元(大写：人民币_____万元，以实际支出为准)，投资款到位方式为：

a本协议正式签订后十个工作日内由甲方汇入乙方指定专用帐户总计人民币_____万元(大写：人民币_____万元)。

b本协议签订三十个工作日内甲方汇入乙方指定专用帐户总计人民币_____万元(大写：人民币_____万元)。

2、有权派员出任下列职务：(1)出品人(第三顺序人)(2)监制人(第三顺序人)(3)策划人(第二顺序人)

3、作为电影《_____》的摄制单位在完成片上艺术和创作以及管理职务。

3、有权在电影《_____》完成片版权处列第二署名和承制方第一署名。。

4、负责电影《_____》摄制组的组建和管理等艺术创作及决定电影制作过程中的一切行政事务，并视实际情况有权决定本剧的开关机时间。

5、负责本剧的报批和审片工作。

6、乙方保证本协议签署后履行期间工作团队的稳定性，不发生主要成员和演艺人员中途退出和更换的情形(除签约人员不

胜任工作外以及违反剧组相关纪律的)。

第三条 违约处理

1、本协议一经签订，双方均应认真履行协议，不得违约，守约方有权追究违约方的责任并要求赔偿相应的实际经济损失，向对方索赔以及承担相应的法律责任。

2、甲方如不能按本协议约定条件履行自己的义务，不按时和拖延给乙方支付投资款，造成剧组工作延误和影响开机时间，甲方则应该相应追加因甲方拖延支付时间而使乙方和剧组造成的实际经济投入和损失。如确实因甲方无力继续投拍本剧，甲方应当书面允许乙方另行寻找投资人共同投资继续本剧的制作，甲方作为共同投资人继续参与本剧的制作。如因甲方原因发生投资结构变化，双方应签订补充协议。

3、乙方如不能按本协议的约定履行自己的义务，逾期两月以上不能完成阶段性工作计划；或者发生可能导致不能保证该电影如期拍摄完成并投放市场的情形均属乙方违约，甲方有权向乙方索赔。

4、本协议若因双方以外的自然灾害或其它不可预计、抗拒并克服的情形致使制作进度受阻，不属违约行为，由此造成的经济损失双方协商解决。

第四条

本协议未尽事宜，双方友好协商解决，亦可签订补充协议，补充协议与本协议同等有效；协商不成，以甲方所在地为司法管辖地通过法律途径解决。

第五条

因本协议签署及履行发生的送达，以双方在协议中留存的地

址及方式为准，一方如有变更，须于3日前书面通知对方为有效。

第六条

本协议一式贰份，双方各执贰份，经双方签字(盖章)之后成立生效。经双方认可的本协议附件，与本协议同样具有法律效力。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

法定代表人(授权代表)签字：_____法定代表人(授权代表)签字：_____

签订日期：年月日签订日期：年月日

服务单位：_____（甲方）

法定代表人：_____

职务：_____

地址：_____

电话：_____

传真：_____

客户：_____（乙方）

身份证号码：_____

住址：_____

电话（手机）：_____

fax/e-mail□_____

投资协议书篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方本着自愿合作、平等友好、共同投资、共同受益、风险共担、利益共享的原则，经双方协商同意，在甲方所在地共同建造缸瓦厂。为明确双方的责任和义务，共同制定本协议如下，以便双方共同遵守执行。

第一条本协议的履行地点是_____。双方的出资总额为人民币_____元。双方协商确定的出资情况如下：

1□a甲方负责提供建设本瓦厂所需的全部土建工程(包括大窑及哈风、烘干洞及铁路、瓦机房、配电室、办公室、宿舍等)，所需费用由甲方负责。该项费用是甲方的出资，为人民币_____元，占出资总额的_____%；建设本瓦厂所需场地租赁费由甲乙双方共同承担(金额：)。

b甲方负责提供工厂用电源、水源、协商协调当地各种社会关系，保证工厂能够正常生产经营，不受外界非法干扰。该项所需费用由甲乙双方共同承担。

2、乙方负责提供缸瓦厂所需全部生产设备和生产技术；负责缸瓦厂日常生产经营活动；负责提供建厂初期所需的原材料、周转资金；负责提供生产所需的装载机一辆、变压器一台(型号315)、低压全部设备(包括配电盘、电缆等)；乙方该项投资折合人民币_____元，占出资总额的_____%。

双方一致同意，甲方本条a项中的义务于___年___月___日履行完毕；乙方的义务于_____履行完毕。

双方一致同意，各方投入的物权无论协议期间或协议期满，仍然由各方所有，但物权的行使需不违反本协议的约定。

第二条 利润分享和亏损分担

投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资经营的利润，分担共同投资经营的亏损。

投资人的出资形成的权益及其孳生物为投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

在本缸瓦厂偿还完建厂初期所借得周转金、预备下足够的生产资金(拾万元人民币左右)后，剩余利润一季度分配一次；当产生利润较大时，一月分配一次。

第三条 事务执行

1. 委托乙方代表投资人执行日常事务；

3. 甲方提供财务会计一名、收货人或发货人一名，乙方提供出纳一名。账目做到日清月结，并提供给投资人财务报表一份，做到账目清楚明白。其他人员由乙方负责安排。

5. 乙方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成其他投资人损失时，应承担赔偿责任。

8、在生产过程中，因一切不能避免的外界因素所引起的费用由甲乙双方共同承担。

第四条 投资人向投资人以外的人转让其在投资中的全部或部分出资额时，须经另一投资人同意；在同等条件下，另一投资人有优先受让的权利。

第五条 其他权利和义务：

1. 本厂成立后，任一投资人不得擅自抽回出资额；
2. 本厂不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各投资人的出资比例分担。