

2023年标准的借款合同(优质10篇)

制定装修合同时，应注明违约责任的约定，以便在发生纠纷时可以依法维护自身权益。请查阅下面列举的几份转让合同模板，以帮助您更好地理解合同写作的要求。

标准的借款合同篇一

甲乙丙双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

(二)、本合同借款用于法律允许范围内的正常生产经营活动。

(三)、本合同借款期限_____月，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。在合同规定的借款期内，月利率为____%(百分之____)。利息每月结算一次，每月利息并入下月本金并计算利息(即计算复利)。

(四)、借款方保证从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，按本合同规定的利息偿还借款。借款方如果不按期归还款，逾期部分按月利率____%计算利息。

(五)、本合同借款的担保方式为_____个人无限连带保证反担保_____ (见第二条保证条款)。

(六)、借款方以抵押，抵押担保范围包括主债权及其利息、违约金、损害赔偿金、保管担保财产和实现担保物权的费用。借款方到期不能归还贷款，贷款方有权就抵押物优先受偿。

(七)、本合同自签订日起生效，一式三份，甲、乙、丙方各执一份。

(一)本合同的保证方式为连带责任保证。

(二) 保证人保证担保的范围：

1. 本合同项下的借款本金、利息(含复利)、罚息；
2. 违约金、赔偿金、补偿金；
3. 为实现债权和质权而支付的费用(包括但不限于因违约方发生的律师费)。

(三) 保证人保证责任的保证期间自本合同生效之日起，直至借款人在本合同项下所有债务全部清偿完毕止。

(四) 在借款期内，保证人发生被宣告破产、被依法撤销、解散、资不抵债等丧失担保资格和能力的变故时，保证人应及时通知乙方，甲方应提供新的担保。

(五) 本合同项下保证人的一切义务均具有连续性，对其合法继承人具有完全的约束力。

一、发生下列情况之一即构成违约：

(一) 甲方改变借款用途；

(二) 甲方违反本合同约定，逾期或未按约定的金额归还借款本息；

(三) 甲方提供的证明、资料等文件有虚假、非法的情况；

(六) 合同履行期间，甲方中断、撤销乙方要求投保的保险；

(七) 保证人提供虚假财务报告或者拒绝乙方对其财务状况进行监督、检查；

(八) 保证人违反本合同保证条款或丧失担保能力甲方未能提供符合乙方要求的担保；

(九) 甲方或担保人其他可能影响归还乙方贷款的行为。

二、发生违约情况时，乙方有权采取以下一种或多种措施：

(一) 按中国人民银行的规定计收罚息和复利；

(三) 其他法律允许的措施。

本合同履行中发生争议，各方协商解决，协商不成，各方同意采取向合同签订所在地人民法院起诉的方式解决。

标准的借款合同篇二

贷款人：（以下简称甲方）借款人：（以下简称乙方）

就甲方向乙方出借人民币壹亿元（人民币10000万元）的有关事宜，甲乙双方经友好协商达成一致，并签订本合同以资共同遵守。

第一条 借款数量及借款期限

人民币壹亿元（人民币10000万元）。自年月日起至年月日（半年）。

第二条 质押

乙方将其拥有的xxx股份有限公司股份柒仟（7000）万股质押给甲方，作为乙方清偿本合同项下债务的担保。双方将同时签订质押合同，并办理上述股份的质押登记手续。自该等质押登记手续办理完毕之日起日内，甲方应当将借款给付至乙方。

第三条 借款的清偿及资金占用费的给付

乙方保证按期并优先向甲方归还借款本金及利息，利率按照

年利率12%计算。乙方逾期未清偿债务的，应当每日按逾期金额的万分之五向甲方支付逾期违约金。

第四条合同的变更和解除

本合同经甲、乙双方协商一致并达成书面协议可变更和解除。在达成书面协议之前，本合同仍然有效，任何一方均不得擅自对合同进行单方面的变更、修改或者解除。

第五条合同的附件

所有与本合同有关的借款借据、质押合同，以及甲、乙双方经过协商一致就本合同的未尽事宜、变更事项达成的书面补充协议，作为本合同的附件，并构成本合同不可分割的组成部分。

第六条合同的法律适用

本合同的订立、解释、争议的解决均适用中华人民共和国法律和

法规，甲、乙双方的权益受中华人民共和国法律保护。

第七条合同争议的解决

凡因本合同引起的或者与本合同有关的争议，均应提交甲方注册地有管辖权的人民法院审理。

第八条合同的生效和失效

本合同自签订之日生效，至本合同项下所有借款本金及资金占用费给付完毕之日自动失效。

第九条附则

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人或授权人：（签字）

乙方：（盖章）

法定代表人或授权人：（签字）

合同签订地点：深圳

合同签订时间□20xx年x月日

正式借款合同模板

正式的借款合同范本

最正式的借款合同模板

正式借款合同范本

标准的借款合同篇三

法定代表人：_____职务：_____

法定代表人：_____职务：_____

抵押权益之房产买卖合同：购房____字第_____号

第一条总则

下贷款的担保责任，抵押权人向抵押人提供一定期抵押贷款，作为抵押人购置抵押物业的部分楼款。经三方协商，特定立本合约，应予遵照履行。

第二条释义

在此贷款合约内，除合约内另行定义外，下列名词的定义如下：

“营业日”：指抵押权人公开营业的日子。

“欠款”：抵押人欠抵押权人的一切款项，包括本金，利息及其他有关费用。

“房产买卖合同之全部权益”：指抵押人(即购房业主)与担保人签订的“房产买卖合同”内所应拥有的全部权益。

“房产物业建筑期”：售房单位发出入住通知书日期之前，视为房产物业建筑期。

第三条贷款金额

一、贷款金额：人民币____元；

所有已归还(包括提前归还)的款项，不得再行提取。

二、抵押人在此不可撤销地授权抵押权人将上述贷款金额全数以抵押人购楼款名义，存入售房单位帐户。

第四条贷款期限

贷款期限为____年，由抵押权人贷出款项日起计。期满时抵押人应将贷款本息全部清还，但在期限内，如抵押人发生违约行为，抵押权人可据实际情况，随时通知抵押人归还或停止支付或减少贷款金额，抵押人当即履行。

第五条利息

一、贷款利率按____银行贷款最优惠利率加____厘(年息)计

算。

二、上述之优惠利率将随市场情况浮动，利率一经公布调整后，立即生效，抵押权人仍保留随时调整贷款利率的权利。

三、本合约项下之贷款利率，按贷款日利率或根据抵押权人书面通知按市场情况而调整的利率。

四、合约有效期内，按日贷款余额累计利息，每年以365天计日。

五、贷款利率如有调整时，由抵押权人以书面通知抵押人调整后的利率。

第六条还款

一、本合约项下贷款本金及其相应利息，抵押人应分____期，自款项贷出日计，按月清还借款本息，每期应缴付金额(包括因利率调整带来的应缴金额改变)，由抵押权人以书面通知抵押人，如还款日不是营业日，则该分期付款额须于还款日起延次一个营业日缴交。

二、抵押权人有权调整及更改每期应付金额或还款期数。

三、抵押人必须在____银行开立存款帐户，对与本抵押贷款有关的本息和一切费用，要照付该帐户，若因此而引致该帐户发生透支或透支增加，概由抵押人承担偿还责任。

四、所有应付予抵押权人的款项，应送____银行。

五、抵押人不能从中抵扣、反索任何款项。如果在中国现时或将来有关法律规范下，不得不抵扣或反索任何款项(包括税款)，则抵押人得即向抵押权人补偿额外款项，致使抵押权人所得，相当于在无需反索的情况所应得不折不扣的款项。

第七条逾期利息及罚息

一、每月分期付款应缴的金额，应按照规定期数及日期摊还；尚有逾期欠交期款等情况，抵押人必须立即补付期款及逾期利息，逾期利息的利率由抵押权人决定，按月息2%至5%幅度计收。

二、抵押人如逾期还款，除缴付逾期利息外，抵押权人有权在原利率基础上，向抵押人加收20%至50%的罚息。

三、抵押人须按照上述指定利率，照付逾期未付款项的利息，直至款项结清为止，无论在裁判确定债务之前或之后，此项利息均按日累积计算。

第八条提前还款

一、在征得抵押权人同意的条件下，抵押人可按下列规定，办理提前还款手续：

1. 抵押人可在每月的分期还款日，提前部分或全部偿还实贷款额，每次提前偿还金额不少于____万元整的倍数；所提前偿还的款额，将按例序渐次减低原贷款额。

2. 抵押人必须在预定提前还款日一个月前给抵押权人一个书面通知，该通知一经发出，即不可撤销。

3. 抵押人自愿提早缴付本合约规定的部分或全部款项，抵押人应予抵押权人相等于该部分或全部款项一个月利息的补偿金。

二、抵押人和担保人同意，在发生下列所述任何情况时，抵押权人有权要求抵押人立即提前清还部分或全部实际贷款额，或立即追计担保人：

1. 抵押人及/或担保人违反本合同任何条款。
2. 抵押人及/或担保人本身对外的借款、担保、赔偿、承诺或其他借债责任，因：
 - a. 违约被勒令提前偿还；
 - b. 到期而不能如期偿还。
3. 抵押人及/或担保人本身发生病变(包括精神不健全)死亡、合并、收购、重组、或因法院或政府机关或任何决意通过要解散、清盘、破产、关闭或指定接管人或信托人等去处理所有或大部分其所属之财产。
4. 抵押人及/或担保人被扣押令或禁止令等威胁，要对具不动产、物业或财产等有不不利影响，而该等威胁又不能在发生后30天内完满解除。
5. 抵押人及/或担保人不能偿还一般债权人的欠债，在清盘、倒闭时不能清偿债项或将要停止营业。
6. 如抵押人及/或担保人因在中国法律规范下，变得不合法或不可能继续履行本
合约所应负责任。
7. 如抵押人及/或担保人因业务上经营前景或其所拥有财产出现不利变化，而严重影响其履行本合同所负责任的能力。
8. 抵押人及/或担保人财产全部或任何重要关键部分被没收征用，被强制性收购(不论是否有价收购)，或遭到损毁破坏。
9. 抵押人没有事先得到抵押权人书面同意而擅自更改其股权结构。

10. 抵押人舍弃该抵押房产。

如发觉上述任何事项或可能导致上述事项的事故已经发生，抵押人及/或担保人应立即书面通知抵押权人，除非上述事项在抵押权人得知时已获得完满解决，否则抵押权人可在该等事项发生后任何时间，以任何形式处分抵押物或根据本合同内第十三条担保人及担保人责任条款第一条第二点的担保期限内追付担保人。抵押权人于运用上述权力及权利时，而令担保人及/或抵押人受到不能控制的损失，抵押权人概不负责。

第九条 手续费及其他费用

一、抵押人应按贷款金额缴付手续费5%，在贷款日一次付清，并必须绝对真实地提供本合约涉及的一切资料；若在签约后，发现抵押人所提供的资料与事实不符，抵押权人有权立即收回该笔贷款及利息，并对依约所收手续费，不予退还。

二、抵押贷款文件费，抵押人在贷款日一次过付____币____元整。

三、公证费用及抵押登记费用：有关本合约所涉及的公证及抵押登记等费用，全部由抵押人负责支付。

四、抵押人如不依约清付本合约内规定的一切款项，引致抵押权人催收，或因为任何原因，使抵押权人决定通过任何途径或方式追索，一切因此引起的费用(如处理押品的各种手续费、管理费、各种保险费等)概由抵押人负责偿还，并由各项费用确实支付之日起到收到之日止，同样按日累积计算逾期利息。

第十条 贷款先决条件

一、抵押人填具房产抵押贷款申请表；该申请表须经担保人确认。

二、抵押人提供购置抵押物的购房合约。

三、以抵押人名义，向抵押权人指定或认可的保险公司投保不少于重新购置抵押物金额的全险；保险单须过户____银行，并交由该行保管。

四、本合约由抵押人、抵押权人、担保人各方代表签署并加盖公章。

五、本合约须由____公证机关公证。

第十一条房产抵押

一、本合约项下的房产抵押是指：

1. 房产物业建筑期内抵押人的权益抵押：

(2) 该抵押权益之房产买卖合同须交由抵押权人保管。

2. 抵押房产物业：

(3) 抵押人(即购房业主)现授权抵押权人在接获担保人(售房单位)发出的入住通知书后，即代其向____市房产管理机关申领房产权证书，并办理抵押登记手续。

二、抵押房产物业的保险：

1. 抵押人须在规定时间内，到抵押权人指定的保险公司并按抵押权人指定的险种投保，保险标的为上述抵押房产，投保金额不少于重新购置抵押房产金额的全险，在贷款本息还清之前，抵押人不得以任何理由中断保险，如抵押人中断保险，抵押权人有权代为投保，一切费用由抵押人负责支付；由此而引起的一切损失，抵押人须无条件全部偿还抵押权人，抵押权人有权向抵押人索偿。

2. 抵押人须在规定时间内，将保险单过户于抵押权人。保险单不得附有任何有损于抵押权人权益和权力的限制条件，或任何不负责赔偿的金额。
3. 保险单正本由抵押权人执管，并由抵押人向抵押权人支付保管费。
4. 抵押人不可撤销地授权抵押权人为其代表人，接受保险赔偿金，并不可撤销地授权抵押权人为该赔偿金的支配人；此项授权非经抵押权人书面同意不可撤销。
5. 若上述保险赔偿金额数，不足以赔付抵押人所欠抵押权人的欠款时，抵押权人有权向抵押人及/或担保人追偿，直至抵押人清还所欠款项。
6. 倘该房产在本合约有效期内受到损坏，而保险公司认为修理损坏部分符合经济原则者，则保单项下赔偿金将用于修理损坏部分。

三、抵押房产物业登记

1. 物业建筑期的购房权益抵押：向房产管理机关办理抵押备案。抵押人“房产买卖合同”及由售房单位出具的“已缴清楼价款证明书”等交由抵押权人收执和保管。

2. 物业建

成入住即办理房产物业抵押登记，抵押物业的《房产权证书》交由抵押权人收执和保管，登记费用由抵押人支付。

四、抵押解除

1. 一旦抵押人依时清还抵押权人一切款项，并履行合约全部条款及其他所有义务后，抵押权人须在抵押人要求及承担有

关费用的情况下，解除在抵押合约中对有关抵押房产的抵押权益，并退回抵押物业的《房产权证书》及《房产买卖合同》。

2. 抵押人在履行上述第1点条款下，由抵押权人具函____市房产管理机关，并将房产权证书交于抵押人向____市房产管理机关办理抵押物的抵押登记注销手续。

五、抵押物的处分

1. 抵押人如不支付本合约规定的任何款项或不遵守本合约各项明文规定的条款或发生任何违约事项时，抵押权人可以立刻进入及享用该楼宇的全部或收取租金和收益；或以抵押权人认为合适的售价或租金及年期，售出或租出该房产的全部或部分及收取租金和收益。抵押权人可雇用接管人或代理人处理上述事宜，而其工资或报酬则由抵押人负责。该接管人或代理人将被当作抵押人的代理人，而抵押人须完全负责此接管人或代理人的作为及失职之责。

2. 获委任的接管人得享有以下权利：

(2) 接管人可依据抵押权人的书面通知而将其所收到的款项，投保于该房产的全部或部分及其内部附着物及室内装修。

3. 抵押权人依照第十一条第五项条款不需要征询抵押人或其他人士同意，有权将该房产全部或部分，按法律有关规定处分，抵押权人有权签署有关该房产买卖的文件及契约，及取消该项买卖，而一切因此而引起的损失，抵押人不须负责。

4. 抵押权人可于下列情形运用其处分该房产的权力：

(2) 抵押人逾期30天仍未清缴全部应付款项；

(3) 抵押人违反此合约之任何条款；

(5) 抵押人的任何财产遭受或可能遭受扣押或没收；

(6) 抵押人舍弃该房产。

5. 当抵押权人依照上述权力而出售该房产予买主时，买主不须查询有关上述之事宜，亦不需理会抵押人是否欠抵押权人债项或该买卖是否不当。即使该买卖有任何不妥或不规则之处，对买主而言，该买卖仍然当做有效及抵押人有权将该房产售给买主。

6. 抵押权人有权发出收条或租单予买主或租客，而买主及住客不须理会抵押权人收到该笔款项或租金的运用，倘由于该款项或租金的不妥善运用招致损失，概与买主及租客无关。

7. 抵押权人或按第五(2)条款委派接管人或代理人，须将由出租或出售该房产所得的款项，按下列次序处理。

(3) 用以扣还抵押人所欠贷款及应付利息，扣除上述款项后，如有余款，抵押权人须将余款交付抵押人或其他有权收取的人，出售该房产所得价款，如不够偿还抵押人所欠一切款项及利息，抵押权人有权另行追索抵押人及/或担保人。

8. 抵押权人于运用其权力及权利时，而令抵押人受到不能控制的损失，抵押权人概不负责。

9. 抵押权人可以书面发出还款要求或其他要求，或有关抵押房产所需的通知书，该书面通知可以邮递方式寄往抵押人最后所报的住宅或办公地址或投留在该房产内，而该要求或通知书将被认为于发信或投留之后7天生效。

第十二条 抵押人声明及保证

抵押人声明及保证如下：

一、抵押人保证按本合约规定，按时按金额依期还本付息。

二、抵押人同意在抵押权人处开立存款帐户，并不可撤销地授权抵押权人对与本抵押贷款有关的本息和一切费用可照付帐户。

三、向抵押权人提供一切资料均真实可靠，无任何伪造和隐瞒事实之处；上述抵押房产，在本合约签订前，未抵押予任何银行、公司和个人。

四、抵押房产的损毁，不论任何原因，亦不论任何人的过失，均须负责赔偿抵押权人的损失。

五、未经抵押权人同意，抵押人不得将上述抵押房产全部或部分出售、出租、转让、按揭、再抵押、抵偿债务，舍弃或以任何方式处理；如上述抵押房产的全部或部分发生毁损，不论何原因所致、亦不论何人的过失，均由抵押人负全部责任，并向抵押权人赔偿由此引起的一切损失。

六、抵押人使用该房产除自住外

，托管或租与别人居住时，必须预先通知抵押权人，并征得抵押权人书面同意，方可进行；如将该房产出租，抵押人必须与承租人订立租约，租约内必须订明：抵押人背约时，由抵押权人发函日起计壹个月内，租客即须迁出。

七、准许抵押权人及其授权人，在任何合理时间内进入该房产，以便查验。

八、在更改地址时立即通知抵押权人。

九、立即清付该房产的各项修理费用，并保障该房产免受扣押或涉及其他法律诉讼；

十、抵押期间，缴交地税，有关部门对该房产所征收的任何税项、管理费、水费、电费及其他一切杂费；以及遵守居民公约内的条文，并须赔偿抵押权人因抵押人不履行上述事宜的损失。

十一、在抵押权人认为必要时，向抵押权人指定的保险公司投保买房产保险或抵押人的人寿保险，该投保单均以抵押权人为受益人。

十二、当有任何诉讼、仲裁或法院传讯，正在对抵押人有不利影响时，保证及时以书面通知抵押权人。

十三、如担保人代抵押人偿还全部欠款，抵押人同意抵押权人将抵押物业权益转给担保人，并保证对该转让无异议。

十四、若担保人按本合约有关规定，代抵押人清还所有欠款，抵押权人应将抵押人名下的抵押物业的权益转让予担保人。

十五、担保人在取得该抵押物业权益后，抵押人同意担保人可以以任何方式处分该抵押物业(包括以抵押人名义出售该物业)，以赔偿担保人因代抵押人清偿欠款而引起的损失及一切有关(包括处理抵押物业)费用；若有不足，担保人可向抵押人索偿，抵押人承诺所有不足数额负责赔偿于担保人。

十六、抵押人确认担保人取得抵押物业权益及处分抵押物业的合法地位，由于处理抵押物业而导致抵押人的一切损失，抵押人放弃对担保人追索的权利。

十七、按照抵押权人的合理请求，采取一切措施及签订一切有关文件，以确保抵押权人合法权益。

第十三条 担保人及担保人责任

一、担保人____，地址____，(营业执照)____是本合同项下

抵押权益的房产买卖合同的卖方(即售房单位),也是本合同项下贷款抵押人的介绍人及担保人,承担无条件及不可撤销担保责任如下:

1. 担保额度:以本合同项下贷款本息及与本合同引起有关诉讼费用的为限。
2. 担保期限:以本合同生效日起至抵押人还清或担保人代还清本合同项下贷款本息及一切费用之日止。

二、担保人责任:

1. 担保人自愿承担本合同项下贷款的担保责任。
2. 如抵押人未能按抵押权人的规定或通知履行还款责任,或抵押人发生任何违约事项,抵押权人即以双挂号投邮方式,书面通知担保人履行担保责任,并于发函日起计30天内履行担保义务,代抵押人清偿所欠抵押权人的'一切欠款。
3. 担保人保证按抵押权益房产买卖合同所列售房单位责任,准时、按质完成抵押物业的建造工程,抵押权人对此不不负任何(包括可能对抵押人或其他任何人)责任。
4. 担保人同意抵押人将其房产买卖合同的权益抵押予抵押权人,承认抵押权人在抵押人清偿本合同项下贷款全部借款本金之前,拥有该房产买卖合同中抵押人全部权益,并保证该权益不受任何人(包括担保人)侵犯。
5. 担保人保证与抵押权人紧密合作,使本合同各项条款得以顺利履行;特别是在发出入住通知书(收楼纸)后,将尽力协助办理物业抵押有关手续,以保障抵押权人的利益。
6. 担保人因履行担保义务后,而取得本合同项下的抵押权益房产买卖合同或抵押物业,担保人有权以任何公平或合理的

方式予以处分，以抵偿代抵押人清偿欠款本息所引起的损失，如因处理该抵押物引致任何纷争或损失，概与抵押权人无关。

7. 担保人在此的担保责任是独立附加不受抵押权人从抵押人处获得楼房或其他抵押，担保权益所代替，只要抵押人违约，抵押权人无需先向抵押人追计或处置抵押物业，即可强制执行担保人在本合约项下的担保责任直至依法律程序向法院申请强制执行。

第十四条抵押权人责任

抵押权人基于抵押人确切履行本合约全部条款及担保人愿意承担本合约项下贷款担保责任的条件下：

一、按合约有关规定，准时提供一定期质押的贷款予抵押人，该贷款将以抵押人购楼款名义转入售房单位帐户。

二、抵押人向抵押权人还清本合约规定的贷款总额连利息及其他应付款项之后(包括转归该房产权予抵押人的费用)若同时已全部遵守及履行本合约各项条款者，抵押权人将该抵押权益的房主买卖合同或房产权证书转归抵押人，同时解除担保人担保责任。

三、若抵押人未能履行还款义务，而由担保人代清还所积欠一切欠款后，抵押权人即将抵押人抵押予抵押权人的抵押物业权益转让给担保人，担保人对该抵押物业的处理，与抵押权人无涉。

后二天内，抵押权人须将贷款金额全数以抵押人购楼款名义存入售房单位指定帐户，否则抵押权人须偿付利息予担保人，利息计算按第五条第一项办理，由于抵押人或担保人出现各种导致抵押权人未能贷出款项的情况发生，抵押权人概不负责，且有关各项费用恕不退还。

第十五条其他

一、对本合约内任何条款，各方均不得以口头形式或其他形式修改、放弃、撤销或终止。

二、在本合约履行期间，抵押权人对抵押人任何违约或延误行为施以的任何宽容，宽限或延缓履行本合约享有的权益和权力，均不能损害，影响或限制抵押权人依本合约和有关法律规定的债权人应享有一切权益和权力。

三、抵押人如不履行本合约所载任何条款时，抵押权人可不预告通知，将抵押人存在抵押权人处的其他财物自由变卖，以抵偿债务；如抵押人尚有其他款项存在抵押权人处，抵押权人亦可拨充欠数。

四、本合约规定的权利可以同时行使，也可以分别行使，亦可以累积；上述权利、利益和赔偿办法并不排除法律规定的其他赔偿办法。

五、抵押人、担保人与抵押权人，与本合约有关的通知、要求等，应以书面形式进行，电传、电报一经发出，信件在投邮7天后，及任何以人手递送的函件一经送出，即被视为已送达对方。

六、抵押权人无需征求抵押人和担保人同意，可将抵押权人在本合约项下的权益转让他人；但抵押人和担保人未征得抵押权人的书面同意，不得将其在本合约项下的任何还款及其他责任或义务转让于第三者；抵押人或担保人的继承人或接办人，仍须向抵押权人或抵押权人的承让人继续负起本合约项下的还款及其他责任。

七、本合约所提及的抵押权人，亦包括抵押权人的继承人、承让人；抵押人亦包括经抵押权人同意的抵押人继承人、接办人。

八、本合约不论因何种原因而在法律上成为无效合约，或部分条款无效，抵押人和担保人仍应履行一切还款责任。若发生上述情况，抵押权人有权终止本合约，并立即向担保人和抵押人追偿欠款本息及其他有关款项。

九、抵押权人向抵押人和担保人付还欠款时，只须提供抵押权人签发之欠款数目单(有明显错误者例外)，即作为抵押人和担保人所欠的确数证据，抵押人和担保人不得异议。

第十六条适用法律及纠纷的解决

一、本合约按中华人民共和国法律订立，受中华人民共和国法律保护。

二、在争议发生时，按下述第项解决：(1)向____仲裁委申请仲裁；(2)向____人民法院起诉。

三、如抵押人来自海外或中国台湾等地区，或为该地区居民，抵押权人有权在抵押人的来处或居住地执行本合约内由抵押人给抵押权人权力，及向抵押人进行追索，包括仲裁、诉讼和执行仲裁或诉讼之裁决，如抵押权人决定在上述地区执行上述权力，进行追索、仲裁、诉讼等行动，抵押人和担保人必须承认本合约同时受该地区的法律保障，不得提出异议，如本合约内任何规定，在该地区法律上，被认为无效或被视为非法，并不影响其他规定的效力。

第十七条附则

一、本合约须由三方代表签字，并经____市公证机关公证。

二、本合约经____市公证机关公证后，以抵押权人贷出款项的日期，作为合约生效日。

三、本合约内所述附表(一)附表(二)及抵押人(即购房业主)

与担保人(即售房单位)所签订的房产买卖合同(附件三), 为本合约不可分割的部分。

四、本合约用中文书写, 壹式肆分, 均具有同等效力;抵押人、抵押权人、担保人各执壹份、公证处存档壹份。

第十八条签章

本合约各方已详读及同意遵守本合约全部条款。

签章: _____

抵押人: _____

签署: _____

抵押权人: _____

代表人签署: _____

担保人: _____

代表人签署: _____

____年____月____日

登记机关:

抵押登记编号(____)楼花字第____号

抵押登记日期, ____年____月____日

标准的借款合同篇四

甲、乙双方在自愿的基础上经充分协商, 达成以下借款合同

条款：

一、甲方因经营活动需要，向乙方借款人民币xxxx_万元(xxxx_)□乙方于xxxx年__月__日之前将该笔款项汇入甲方或者其指定帐户，由甲方向乙方出具收到借款的确认书。

二、借款期限为xxxx年，从甲方出具上述确认书之日起计；利率以xxxx年期银行贷款利率计，即为每年____%；如遇国家调整同期银行贷款利率的，则双方之间的借款利率亦作相应的调整；借款期满之次日，本金随同所有的利息一次性归还给乙方；上述本息若逾期支付，则以每日千分之一的比例计算违约金。

三、为上述条款的履行，甲方以其在xxxx_股份有限公司(下称xxxx_公司)的所有股份(占xxxx_公司注册资本的____%)向乙方提供质押担保，并由甲方于借款收款确认书日签署之日负责落实办理将上述股份出质事项记载于xxxx_公司的股东名册，由xxxx_公司向乙方出具上述登记完成的确认书。

四、双方确认，如果甲方与xxxxxxxx_公司之间的劳动关系结束，则本合同于该结束之日同时解除，此等情况下甲方应于该解除之日起的__日内归还所有借款本金。

五、如因本合同发生争议的，双方协商解决，协商不成的，提交乙方户籍所在地的人民法院解决。

六、本合同一式四份，双方各执一份，其余部分用于质押登记等；对本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，与本合同具有相同效力。

甲方□xxxx_乙方□xxxx_

日期□XXXX_____日期□XXXX_____

正式版企业借款合同

正式版工程合同样书

正式版工程合同书

工程地质勘察合同正式版范本

共同借款合同

借款个人合同

临时借款合同

借款展期合同

2022借款合同

小额借款合同

标准的借款合同篇五

甲乙双方本着互惠互利的原则，在平等自愿的基础上达成如下借款协议：

第一条借款金额_____ (大写)元人民币整。

第二条借款用途_____。

第三条借款利息及其支付方式

1、利息以借款本金为基数，按日万分之_____计算。

2、利息支付方式为_____。

第四条借款期限借款期限自_____年____月____日至_____年____月____日。

第五条还款方式

第三条约定方式返还。或者

2□_____。

第六条双方权利义务

1、甲方应于_____年____月____日前一次性提供给乙方合同约定的借款数额。

2、甲方有权监督乙方按合同约定用途使用借款。

3、乙方应按合同约定的时间及方式返还利息及本金。

第七条保证条款乙方以_____为甲方提供抵押担保，如乙方到期不能还款，甲方可直接拍卖该抵押物并就拍卖款项享有优先受偿权。

第八条违约责任。

1、甲方未按期提供借款的，按未提供部分的日万分之_____承担违约责任。

2、乙方不按合同规定的用途使用借款的，甲方有权提前收回借款，并可要求乙方支付已使用期间的利息。

3、乙方逾期返还本息的，按应返还部分的日万分之_____承担

违约责任。

第九条争议解决方式执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决；协商不成的，向合同签订地法院提起诉讼。

第十条其它本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

代表人：_____代表人：_____

_____年____月____日_____年____月____日

合同签订地：

标准的借款合同篇六

借款方：_____ (以下简称甲方)

贷款方：_____ (以下简称乙方)

甲方为引进国外先进设备进行技术改造，其项目已经有有关部门批准，特向乙方申请____万美元(或其它外币)外汇贷款。按照贷款办法和有关规定，经乙方审查同意，为明确经济责任，特签订本借款合同。

第一条借款金额甲方确认向乙方借得现汇____万美元(或其它外币)，买方信贷____万美元(或其它外币)

第二条借款期限现汇_____年____月。(从第一次用汇之日起到还清本息止)买方信贷_____年____月。按本合同所附的用款计划(略)，乙方保证及时提供。如因甲方未按计划用款而造成乙方组织外汇资金的利息损失，甲方按乙方规定支付外汇承担费。

第三条贷款利息率为年息，现汇为____%(或按中国银行总行公

布的浮动利息计息), 按____月浮动;买方信贷为____%, 按____天计算。在借款期间, 每半年计息期应计的利息, 如甲方未能支付, 由乙方直接借记甲方借款账户内, 实行复息计算。由于计息增加的贷款额, 不占用贷款额度。

第四条借款使用: 在引进的技术设备成交后, 应将合同副本送交乙方, 甲方委托乙方全权办理进口开证, 审单付款等事务。甲方保证本合同项下的外汇, 不挪作他用, 如果发生挪用, 其挪用部分, 乙方加倍加收利息。

第五条借款偿还: 甲方在借款期终止日, 全部清偿贷款本息。甲方因故不能履行本合同规定归还借款时, 由担保单位负责按期归还贷款本息的外汇额度和相应等值的人民币(包括延期偿还的罚息)对逾期未还的贷款部分, 甲方同意加付__%的罚息。

第六条本合同所附的《用汇、还汇计划》和《还汇(款)保证书》及甲方担保单位出具的保函是本合同的有效组成部分, 在法律上具有与本合同同等的效力。

第七条甲方应及时向乙方提供借款使用的有关情况、报表、资料, 为乙方检查信贷工作提供方便。双方应积极合作, 努力促成项目的早日建成投产。

第八条本合同经甲乙双方签章后生效, 到期结清本项债权债务时终止。合同正式文本一式两份, 甲乙双方各执一份;副本__份, 送__(有关单位)备案。

甲方: _____(公章) 乙方: 中国银行_____行(公章)

负责人: _____(签章) 负责人: _____(签章)

_____年____月____日 _____年____月____日

标准的借款合同篇七

甲、乙双方在自愿的基础上经充分协商，达成以下借款合同条款：

一、甲方因经营活动需要，向乙方借款人民币_____万元（_____），乙方于_____年___月___日之前将该笔款项汇入甲方或者其指定帐户，由甲方向乙方出具收到借款的确认书。

二、借款期限为_____年，从甲方出具上述确认书之日起计；利率以_____年期银行贷款利率计，即为每年_____%；如遇国家调整同期银行贷款利率的，则双方之间的.借款利率亦作相应的调整；借款期满之次日，本金随同所有的利息一次性归还给乙方；上述本息若逾期支付，则以每日千分之一的比例计算违约金。

三、为上述条款的履行，甲方以其在_____股份有限公司（下称_____公司）的所有股份（占_____公司注册资本的_____%）向乙方提供质押担保，并由甲方于借款收款确认书日签署之日负责落实办理将上述股份出质事项记载于_____公司的股东名册，由_____公司向乙方出具上述登记完成的确认书。

四、双方确认，如果甲方与_____公司之间的劳动关系结束，则本合同于该结束之日同时解除，此等情况下甲方应于该解除之日起的___日内归还所有借款本金。

五、如因本合同发生争议的，双方协商解决，协商不成的，提交乙方户籍所在地的人民法院解决。

六、本合同一式四份，双方各执一份，其余部分用于质押登记等；对本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，与本合同具有相同效力。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

标准的借款合同篇八

贷款人(以下称乙方)_____

甲方向乙方申请借款，乙方经审查同意发放贷款。为维护甲、乙双方利益，明确各自的权利、义务，甲、乙双方按照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条借款金额甲方向乙方借款_____ (币别) _____
佰_____拾_____万_____仟元整。

第二条借款期限甲方借款期限为_____月(自贷款发放之日起算)

第四条借款用途此贷款只能用于_____。
未经贷款人同意，借款人不得改变借款用途。

第五条本合同所称债务是指借款人应向贷款人偿还、支付的全部款项，包括贷款本金、利息、罚息、费用、违约金、赔偿金及其他一切款项。

第六条提款方式甲方的借款由乙方以转账形式划入甲方账户或(开发商)在乙方开立的存款账户内，不得提取现金。

第七条还款方式本合同项下的贷款本息采用_____ (等额本息还款法等额本金还款法) 归还。

第八条还款计划甲方从贷款发放的次月开始，按月偿还贷款本息，每月的还款日为日。甲方还款采用如下第种方法：

1. 采用等额本息还款法，按照现行利率，甲方每月应归还贷款本息_____元。

第九条贷款担保本合同项下的全部债务采用如下第____种方式担保：

1. 由_____提供连带责任还款保证，并另行签订《保证合同》，编号为_____。

2. 由_____提供抵押担保，并另行签订《抵押合同》，编号为_____。

3. 由_____提供质押担保，并另行签订《质押合同》，编号为_____。本合同履行期间，如保证人财务状况恶化或因其他原因导致偿债能力明显下降，或抵押物、质押物贬值、毁损、灭失，致使担保能力明显减弱或丧失时，贷款人有权要求借款人更换保证人或提供新的抵押物、质押物以担保本合同项下债务。

第十条提前还款

1. 借款人如需提前还款，必须在还款日前____天提出书面申请；还款计划的任何变更须经双方达成书面协议。

3. 经贷款人同意提前还款的部分，借款人不得要求再次提用。

第十一条甲、乙双方的主要权利和义务

1. 甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款；

2. 甲方应按合同规定的还款计划和还款期限归还贷款本息；

3. 甲方应按乙方要求定期提供其有关经济收入的证明；

4. 乙方有权检查、监督贷款的使用情况；

5. 乙方有权在约定的还款日从甲方开立在乙方的存款账户内直接划款。

第十二条合同的变更和解除本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更和解除本合同。要求变更合同内容或解除合同的一方须以书面形式提前1个月通知对方。未达成协议前，原合同继续有效。

第十三条违约责任

3. 在合同有效期内，甲方发生下列情况之一的，乙有权停止发放尚未划付的贷款，已经发放的贷款立即到期收回：

3.1甲方未按合同规定用途使用贷款；

3.2甲方逾期未付本金或利息超过____日；

3.3甲方逾期未付款项总额达____元人民币；

3.4甲方在其他合同项下发生违约事件；

3.5甲方拒绝或阻挠乙方对贷款使用情况进行监督检查；

3.6甲方向乙方提供虚假的证明材料；

3.7甲方与其他法人或经济组织签订有损乙方权益的合同和协议；

3.10甲方发生其他足以影响其偿债能力的行为。

第十四条费用与本合同有关的费用_____，法律另有规定的除外。

第十五条本合同争议的解决方式甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决。协商不成，可以采取下列

第_____种方式解决：

1. 向合同签订地人民法院起诉；
2. 向仲裁委员会提出仲裁。在协商和诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款，双方仍需履行。

第十六条甲、乙双方约定的其他事项

1. 甲方违反本合同自愿接受强制执行；

第十七条本合同未尽事宜，按国家有关法律、法规和金融规章执行。

第十八条本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，至合同项下贷款本息全部清偿完毕后终止。

第十九条本合同正本一式_____份，甲、乙双方各执一份，副本_____份。

正式版公司借款合同

标准的借款合同篇九

在当今不断发展的世界，合同的用途越来越广泛，签订合同能促使双方规范地承诺和履行合作。那么问题来了，到底应如何拟定合同呢？下面是小编收集整理的最正式的借款合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

借款方：_____（以下简称甲方）

贷款方：_____（以下简称乙方）

甲方为引进国外先进设备进行技术改造，其项目已经有

关部门批准，特向乙方申请____万美元(或其它外币)外汇贷款。按照贷款办法和有关规定，经乙方审查同意，为明确经济责任，特签订本借款合同。

第一条借款金额甲方确认向乙方借得现汇____万美元(或其它外币)，买方信贷____万美元(或其它外币)

第二条借款期限现汇_____年____月。(从第一次用汇之日起到还清本息止)买方信贷_____年____月。按本合同所附的用款计划(略)，乙方保证及时提供。如因甲方未按计划用款而造成乙方组织外汇资金的利息损失，甲方按乙方规定支付外汇承担费。

第三条贷款利息率为年息，现汇为____%(或按中国银行总行公布的浮动利息计息)，按____月浮动;买方信贷为____%，按____天计算。在借款期间，每半年计息期应计的利息，如甲方未能支付，由乙方直接借记甲方借款帐户内，实行复息计算。由于计息增加的贷款额，不占用贷款额度。

第四条借款使用：在引进的技术设备成交后，应将合同副本送交乙方，甲方委托乙方全权办理进口开证，审单付款等事务。甲方保证本合同项下的外汇，不挪作他用，如果发生挪用，其挪用部分，乙方加倍加收利息。

第五条借款偿还：甲方在借款期终止日，全部清偿贷款本息。甲方因故不能履行本合同规定归还借款时，由担保单位负责按期归还借款本息的外汇额度和相应等值的人民币(包括延期偿还的罚息)对逾期未还的贷款部分，甲方同意加付__%的罚息。

第六条本合同所附的'《用汇、还汇计划》和《还汇(款)保证书》及甲方担保单位出具的保函是本合同的有效组成部分，在法律上具有与本合同同等的效力。

第七条甲方应及时向乙方提供借款使用的有关情况、报表、资料，为乙方检查信贷工作提供方便。双方应积极合作，努力促成项目的早日建成投产。

第八条本合同经甲乙双方签章后生效，到期结清本项债权债务时终止。合同正式文本一式两份，甲乙双方各执一份；副本__份，送__(有关单位)备案。

甲方：_____ (公章) 乙方：中国银行_____行 (公章)

负责人：_____ (签章) 负责人：_____ (签章)

_____年___月___日 _____年___月___日

标准的借款合同篇十

甲方(贷款人):身份证号码乙方(借款人):身份证号码乙方需要，向甲方短期借款，甲乙双方经协商一致，订立本合同，以便共同遵守执行。

第一条：借款金额乙方向甲方借款人民币为。

第二条：借款用途本合同项下的借款乙方用于。未经甲方书面同意，乙方不得改变借款用途。

第三条：借款期限借款期限为个月，自年年日止。借款到期后，经甲方书面同意后方可延期。

第四条：借款利率和计算、结息及罚息

1、本合同项下的贷款利率按中国人民银行_____年期贷款利率的四倍计算。

2、借款利息自借款付至乙方指定账户之日起计算。乙方指定

接受款项的账户为：户名，账号，开户行。本合同项下的贷款按日计算，贷款到期后利随本清，日利率月利率 / 30.

第一项约定利率计收复利。

第五条：借款的给付甲方于本协议签订后日内一次性向乙方给付借款，支付方式为银行转账（）。

第六条：还款原则

- 1、本合同项下乙方的任何还款，均按先还息后还本的原则偿还。
- 2、乙方必须在本协议约定的还款期限(或甲方同意宽限的期限)清偿全部借款本金。

第七条借款的担保

- 1、抵押登记手续的办理：如乙方未能在_____年____月____日前还清全部借款本金，乙方承诺无条件在_____年____月____日前办理抵押登记手续，确保甲方取得上述土地使用权的他项权利。
- 2、乙方抵押的范围包括但不限于借款本金、罚息、违约金以及甲方为实现债权所支出的相关费用。
- 3、乙方确认并保证用于此次借款抵押的土地使用权权属清楚，没有为其他

第三人设定他项权利或其他形式的权利瑕疵。

第八条甲方的权利义务甲方有权了解乙方的生产经营、财务活动，有权要求乙方提供有关的用款计划、财务会计报表等文件资料。

第九条：乙方的权利义务

- 1、应按甲方要求提供相关财务资料
- 2、按照本合同约定使用借款，不得挪用。
- 3、按本合同约定按期归还借款本息。
- 4、乙方不得抽逃资金或转移资产，以逃避对甲方债务的偿还。
- 5、在未还清甲方的借款本息之前，未征得甲方同意不得用本合同项下的借款形成的资产向

第三人提供担保。

6、本合同项下借款未清偿之前，乙方如发生承包、租赁、联营、合并、分立、合资、停业、歇业、解散等足以影响甲方借款债权实现的行为，乙方从事违法活动、涉及重大诉讼等情形，对其履行本合同项下还款义务产生不利影响，均应立即书面通知甲方，并按甲方要求落实本合同项下债务的清偿。

7、乙方承担与本合同及本合同项下担保有关的律师服务、评估、登记、鉴定、公证等费用。

第十条违约责任乙方违反本合同约定的任一项义务，甲方有权行使以下权利：

- 1、要求乙方立即偿还本合同项下全部未清偿债务的本金、利息、费用。
- 2、按贷款本金的20%向乙方收取违约金。
- 3、乙方承担上述违约责任后，仍应承担本合同

第四条

第三款所载明的罚息。

4、甲方有权行使抵押权，采取司法手段处置乙方抵押财产。

第十二条本协议未尽事宜，双方另行协商，签订补充协议，与本合同具有同等效力。

第十三条合同争议解决方式本合同在履行过程中发生争议，协商解决，协商不成，向____市人民法院起诉。

第十四条合同的生效本合同经双方签字后生效。

乙方(公章)：_____法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____年___月___日

_____年___月___日借款合同篇10债权人：（以下简称甲方）债务人：（以下简称乙方）甲、乙双方在公平、平等、自愿的基础上就乙方向甲方借款，达成协议如下：

一、借款数额及用途乙方向甲方借人民币元用在建食品生产加工厂，乙方必须保证借款用途真实有效合法，不得随意改变借款用途。

三、借款利息按月息2%计算，按月支付利息。

四、转款方式甲方按照乙方的要求将款项转入乙方指定的下列账户：账户名称：账号：开户行名称：

五、乙方承诺事项：

1、乙方必须保证按月支付借款利息，到期及时归还本金，若逾期偿还借款本息，乙方自愿承担日息为万分之五的逾期滞纳金，借款本息总额20%的违约金。

2、乙方保证借款用途的真实性，若乙方随意改变借款用途或者虚构借款事实要承担相应的法律责任和经济责任。

3、乙方自愿以其名下的资产清偿借款本息、滞纳金及违约金直至还清为止。

4、若因乙方不能按期归还借款本息所产生的相关费用（包括律师费、诉讼费等其他相关费用）全部由乙方承担。

5、乙方在签字按手印前已确认知悉本合同的全部事项，对本合同所载条款无任何异议，并自愿放弃抗辩权。

六、其他事项：

七、合同履行的过程若发生争议，双方协商解决，协商不成双方可向____市仲裁委申请仲裁。

八、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。