

钢结构工程包工合同 承包工程施工合同(六篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

钢结构工程包工合同 承包工程施工合同(六篇)篇一

发包单位： (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按 米计算。

1、护坡

(1)、基底宽 米，厚 米，自下而上慢慢收至高度为 米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为42.5，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3)、完工后做围墙10米左右。

(4)、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

1、经双方协商确定,工程期为 日，暂定于自 年 月 日起至 年 月 日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

1、工程总承包价为 元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用(包括拆房，打围墙)，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付 元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分 付，质保金一年满后付清(时间按验收合格之日起计算)。

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金;逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

本合同于 年 月 日由双方在 签订，自双方签字或盖章后生效，一式 份，上方各执一份，上交 份。

发包单位(甲方)(盖章)

年 月
日

钢结构工程包工合同 承包工程施工合同(六篇) 篇二

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

经过邀请招标，发包人确定 所有空填全 为阳光海岸别墅项目路基工程施工单位。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

一、工程项目

1.1 工程名称：道路工程

1.3 承包范围：总平面图中 标段所示道路路基工程(包括素

土夯实、碎石压实、路基排水沟)

1.4 承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。

1.5 合同价款：合同总价(暂定) 元 单价 (综合单价包干)

1.8 质量标准：合格。

1.9 工 期：

工程总日历工期 天。具体开工日期以招标单位书面通知为准。

二. 技术标准及图纸

2.1 图纸

2.1发包人提供：

2.2 技术标准：

2.2.2 质量评定执行相关质量检验评定标准。

所有材料必须有出厂证明质量保证书、合格证及检验报告。

三. 双方权利和义务

3.1 发包人的权利和义务

3.1.1 发包人委派的业主代表：

姓名： 职务：

3.1.2 监理单位及委派的工程师：

监理单位：

姓名： 职务：

职权：对施工阶段质量、进度以及现场工程量签证进行监督与控制、参与工程竣工验收以及保修阶段的相关工作。

3.1.3 发包人主要工作：

3.1.3.1 负责场地三通一平；

3.1.3.3 提供地下管线布置图、有关隐蔽障碍物资料；

3.1.3.5 进行工程协调、管理、验收与及时安排下道工序；

3.1.3.6 按合同约定支付工程款。

3.2 承包人的权利和义务

3.2.1 项目经理

姓名： 职务：

项目经理代表承包人就此工程项目全权对发包人负责。

3.2.2 承包人主要工作：

3.2.2.1 本合同签订后收到发包方通知 2 天内，承包人进场完成施工准备。

3.2.2.2 严格按照发包人提供的施工图进行施工，不得擅自更改设计要求及工程内容。

3.2.2.7 发包人在招标文件中提出的，承包人在投标文件中认可且与本合同不矛盾的其他工作。

3.2.2.8负责所施工工程的验收通过，并保证相关部门的开通。

四、工程价款

a□本工程采用综合单价方式，此价格涵盖了完成该工程项目所需的包括所有土建安装费用、质检费用、水电费、管理费、利润、税金、劳务、监督、赶工措施费、开办费、机械进出场费、安全文明施工以及为完成合同约定工作的其他一切费用。该单价在合同实施期间保持不变，不受市场价格及政策性价格的调整而增减。

b.设计变更所增加的费用，有合同单价的按合同单价，没有合同单价的根据上海市93土建定额再结合上海市有关文件进行编制，如93土建定额中没有的子项，可套用市政定额中相应的子项，费率按93土建定额四类下浮 计取. 设计变更中所增加的材料：报价书中有的按报价书，报价书中没有的承包人应报所需材料的名称、品牌、规格型号、等级、产地、价格，经发包人审定后方可使用，并作为结算依据。

d.工程报价单详见附件，工程量按实结算

五、工程价款的支付

六. 安全文明施工

6.1承包人应按建设总承包单位工程施工现场管理规定及发包人统一管理制度的规定，精心组织、文明安全施工；发包人、总承包单位对承包人任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

6.2承包人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均由承包人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

七. 竣工验收

7.1 承包人在工程具备竣工验收条件前24小时通知发包人组织竣工验收。发包人在收到通知后及时组织有关单位进行验收，并在验收后2天内给予认可或提出整改意见。承包人按要求整改，并承担自身原因造成整改的费用。

7.2 承包人在通过竣工验收合格后7天内向发包人提供符合上海市城市建设档案管理要求的竣工资料肆套。竣工资料包括文字资料、竣工图、工程照片，并提供相应的电子文档资料。

8.1 发包人违约：

8.1.1 因发包人原因和不可抗拒原因造成工期延误，工期顺延，费用不计。

8.2 承包人违约：

8.2.1 因承包人原因，未按本合同第1.9条所示工期按时竣工，每延误一天，承包人按3000元/天向发包人支付逾期违约金，并承担由此给发包人带来的全部损失。

8.2.2 因承包人原因工程质量达不到本合同约定的质量标准，由承包人无条件进行返工、整改、修复或采取其它补救措施达到合同质量标准，所产生的费用包括重新检测所需费用均由承包人自行负责，并且向发包人赔偿本工程项目总造价的5%的违约金。如因承包人工程质量不符合要求，发包人、总承包单位提出整改要求后7天内承包人仍未予以完善的，发包人、总承包单位有权另行安排单位完成相应整改工作，由此发生的费用及损失均由承包人承担。

8.2.3 承包人在施工过程中弄虚作假，采用不合格工程材料的，除责令返工并赔偿损失外，每发现一次罚款5000元。

8.2.4 如施工完毕后，未能通过相关部门的验收及开通，招标方将不予以支付剩余的工程款，直到验收合格并开通后，发包人无息支付。

九、争议

9.1 在履行合同过程中产生争议时，双方首先本着友好态度协商解决；若协商不成，可向上海仲裁委员会仲裁。

十、合同生效与终止

10.2 合同订立时间□20xx年 月 日；

合同订立地点：上海市。

10.3 发包人、承包人履行合同全部义务，承包人向发包人交付竣工工程后，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

十一、合同份数

11.1 本合同正本贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力；

11.2 副本陆份，双方各执叁份。

本合同其它未尽事宜双方可另行签订补充协议明确。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

钢结构工程包工合同 承包工程施工合同(六篇)篇三

发包人：(人称) (简称甲方)

承包人：(姓名)身份证号码：(简称乙方)

1、工程名称：____省____市高速铁路南站广场，站楼铺装。

2、工程内容：铺装及本项目相关联的工程。

2、承包方式：包工不包料、包质量、包安全、文明施工，施工期由甲方提供乙方施工人员住宿，生活费自理，甲方提供乙方施工用斗车、水源、电源、施工场内水管、电缆线，其他工具自理。甲方负责乙方住地及施工场地内水费、电费。

三、合同工期：

经甲方按国家有关建筑施工质量规范验收合格。

600___0040厚石材板铺装元平方；路治石安装元米；沟盖板500___0080厚安装元块；计时工，大工元工日；小工元工日，其他未涉及单价的项目，双方另行协商定价。

按合同约定进行施工，确保工程质量、服从甲方合理安排，合理使用材料，不准故意浪费材料，严守施工规范对先天铺装的板材必须进行养护，如发生质量，质量事故，乙方必须承担所有的损失。

甲方向乙方每月付给工人足额生活费，工程竣工天内全部结算付清乙方工程款。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

钢结构工程包工合同 承包工程施工合同(六篇)篇四

乙方1(承包方):

乙方2(承包方):

甲、乙双方本着平等、自愿和诚实信用的原则，依照《xxx合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》等法律、法规和宁夏回族自治区的有关规定，为了明确双方权利、义务，经双方协商一致同意，签订本合同并严格履行。

第一条 承包工程范围

(二)工程地点: 。

(三)工程范围和内容: 本工程所有地上附着物拆迁清运及土方的开挖、运输、回填。

(四)全部工程合同造价:

1、本工程所有地上附着物(包括两幢楼房及周围所有平房和其他场地内的所有附着物、堆放物等)，拆迁工程量约8000平方米，拆迁包干合同价款为80000元。

2、本工程土方开挖单价每立方米 11元，最终以甲方确认的实际开挖工程量计算总价款。

3、本工程的土方回填单价每立方米 11元，最终以甲方确认的实际回填工程量计算总价款。

4、以上1~3条款的工程价款为一次性包干价(包括拆除地上附着物、清运建筑废料、垃圾、开挖、回填、运输、堆放物的费用及城管、市政、环保、卫生、拆迁许可等相关部门需办理手续的费用，同时本价款包括机械、燃油费、垃圾安置

费等一切费用)，不再计取任何费用。

第二条 工程期限

开竣工日期：以上三项工程开工时间由甲方总监决定，甲方派单及图纸交予乙方，乙方应严格按照甲方的要求如期完工。

第三条 双方责任

(一) 甲方责任：

(1) 甲方确保施工用地具有合法使用权。

(2) 组织审定施工组织设计或方案，办理中间交工工程验收手续，负责签证，对工程进度质量进行监督，组织竣工验收。

(3) 按合同约定支付工程款。

(二) 乙方责任：

(1) 乙方不得转包工程。

(2) 严格按照审查后的施工图纸、施工规范和操作规程进行施工，确保工程质量，保证工程进度，按甲方派单规定的时间内完工。基地坑的平面位置、底面尺寸、边坡坡度、标高和持力层等应符合设计图纸的要求，偏差控制在施工规范允许范围内。乙方必须与工程总包方积极协助配合，机械挖土时距设计基底先预留 mm 厚土，此 mm 厚土由施工总包单位派人配合，人挖机运，严禁超挖。

(3) 保证遵守工地规章制度及甲方有关文明施工的规定，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，保证施工道路畅通。

(4)组织好安全文明施工，施工过程中出现的一切工伤安全事故及因乙方原因造成其他单位、人员的安全事故，均由乙方自己负责。开工前，乙方应做好本单位工作人员的安全思想和安全注意事项的教育工作，未经安全教育的，不得进入施工现场，并做好交底记录。进场施工时必须做好安全文明施工工作。采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

人员必须有相应资质，施工现场必须具有安全生产的条件，应按机械操作要求进行施工。严格按照土方工程施工技术操作规程中的安全注意事项及安全标准组织进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。凡在工程施工中有不文明施工行为(包括野蛮施工、不服从甲方工程管理要求、随地便溺等行为)的视为违约行为，每发生一起向甲方交付违约金贰仟元，如造成工期延误或经济损失的，甲方有权追偿直至终止合同。违约金、罚款可从乙方工程款中扣除。

乙方如调整人员应及时通知甲方。由于乙方安全措施不力、违章操作造成机械损坏或人员伤亡事故的相关责任和因此发生的费用，由乙方承担，甲方不承担任何责任。

(4)及时向甲方提供开工通知书，编制施工组织设计或方案、施工进度计划表，施工平面布置图，工程统计报表以及工程事故报告。

(6)拆迁清运的建筑垃圾及开挖出的土方由乙方转运并自行寻找堆放地点(施工现场现堆放的土方、砂石、垃圾由乙方义务运走，不计算工程量)，因倾倒垃圾、土方发生的费用由乙方承担，此费用已含在合同单价内，不另行计算。若工程需要用土方，乙方应按甲方要求将土方堆放至指定地点。

(7)乙方在施工过程中发现地下水或预埋管道、电缆线等应及时通知工地甲方负责人并采取相应措施。如遇到楼基础等障碍物无法挖运应及时通知工地甲方负责人。

(8) 乙方土方挖完后须经设计、建设(监理)、质监站及甲方检查符合要求后方为合格;否则应自行承担整修、返工费用。

(9) 乙方施工中发现文物、古迹等应立即报告甲方。

(11) 施工过程中若发生第三方(如被拆迁人)阻拦、妨碍施工等事件的,则由乙方自行负责处理,并承担费用,甲方对此不承担任何费用。

(一) 乙方在工程竣工验收后 天内,将竣工结算文件交甲方审查。

第五条 施工与设计变更

(一) 出于生产和使用的需要,建设单位要求变更设计时,必须争得原设计单位同意,出具设计变更通知单,由双方办理签证手续后方可变更。

(二) 在施工中如发现设计有错误或明显不合理的地方,乙方应以书面形式通知甲方,由甲方在 天内与原设计单位商定,提出修改或变更设计文件,经甲、乙双方签证后,方准施工。

(三) 在施工中,如遇设计变更超出原设计标准或规模并需增加投资时应在该项工程施工前,按审批程序重新报批,经双方签证后,方可施工。双方签证之前,乙方不得擅自强行施工。

(四) 在施工中,如遇中途停建、缓建,甲、乙双方对在建工程,应商定做到合理部位。并提出维护措施,尽量减少损失。

第六条 工程质量、竣工验收与保修

(一) 乙方必须按照施工图及各项技术要求、规范、规定组织施工,对本工程质量要求达到:甲方验收合格。

(二)隐蔽工程完成后：必须经过验收，做出记录，方能进行下一工序施工，一般隐蔽工程，由乙方自行检查并做好记录，重大或复杂隐蔽工程，有乙方提前 天书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理验收手续。

(三)竣工工程验收，以国家颁布的施工验收规范质量检验标准及施工图包括说明书为依据。乙方应提前 天向甲方提交竣工报告单，甲方接到通知后 天内组织验收，经验收合格，签订验收证书并从验收签字之日起 天内向甲方移交完毕。

(四)在进行工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方每日应偿付甲方按合同造价千分之二的违约金。

(五)工程竣工后，乙方应绘制竣工图。工程变更不大的，由乙方在原施工图上加以说明，提交甲方。

第七条 违约责任和争议的解决

(一)由乙方责任未按本合同规定的内容和日期竣工(以竣工验收合格日期计算)，每逾期一天，应偿付甲方 元/天(次)的违约金。工程经甲方验收合格后(以竣工验收合格日期计算) 天内，乙方应将全部人员及设备撤出甲方场地，否则，甲方有权自行将乙方有关人员及设备清理出场。乙方每逾期撤离甲方场地一天，应偿付甲方 元/天(次)的违约金。

(二)甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，应按有关规定偿付给对方每日万分之一的违约金。

(三)合同发生纠纷时，双方可以通过协商或调解解决。协商、调解不成的，向银川市兴庆区人民法院起诉。

第八条 附 则

(一) 合同份数及有效期:

(1) 本合同一式 六 份, 甲乙双方各执 三 份。

(2) 本合同自双方签字盖章之日起生效; 在全部工程竣工验收并结

清尾款后自动终止。

(二) 补充条款:

1、如在施工过程中出现的城管、环保、市容、交警和路政等管理部门发生的费用均由乙方负责协调, 甲方不承担任何费用。

2、如地面所留存砂土由乙方负责清运, 不计入工程总量, 甲方也不再另行付费。

3、甲方已经组织竣工验收或过程验收后, 不能免除乙方的质量责任及赔偿甲方或用户损失的责任。

4、在合同履行中, 乙方未能按照本合同约定履行义务, 在甲方书面通知的指定日期内仍未完全履行的, 甲方有权解除本合同。

甲方: 乙方:

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

年 月 日 年 月 日

钢结构工程包工合同 承包工程施工合同(六篇)篇五

承包方：（以下简称乙方）身份证号：

一、协议内容：甲方委托乙方对房屋进行装饰施工。

二、房屋总面积

三、装修工程总造价元，大写元整。

四、分期付款方式：

首期：甲方先付元，订金给乙方；

二期工程装修到一半时，甲方再付元给乙方；

六、备注：

七、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关，由乙方自负，乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故，与甲方无关，乙方自负。

八、精心施工、认真负责、打造精品工程、保质保量完成任务。

九、工程在施工中，甲方更改施工方案，甲方应提前给乙方协商，乙方可另计单价。

十、违约责任：本协议双方协商签订后共同遵守，甲方有意违约，应提前给乙方协商，如乙方不同意，甲方必须赔偿，乙方工程造价价格30%作为违约金，另外已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方工程总款的30%作为违约金。

十一、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

十二、协议到期，甲方如有意续约，应在计划时间内与乙方进行协商，本协议共一页一式二份，甲乙双方各执一份，双方在合同有效期内，如发生纠纷，原则上采用和平协商，如协商不成可向当地人民法院提交诉讼解决。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

钢结构工程包工合同 承包工程施工合同(六篇) 篇六

承接方（乙方）：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定托乙方进行位于辉映江山小区5幢1101室装璜（水电工工程）。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同。

一、施工内容：套房整套水电安装，包括切槽、配管、布线、插座开关、灯具安装及冷热水管、水龙头安装等一切有关套房水电装修工程。

二、工程

价款：每平方按室内面积30元计算。

三、质量要求：

全部工炒国家水电工程规范标准施工，并严格按照甲方指定线路安装，各种灯具安装位置正确，端正平整、牢固可靠，各种灯具全亮。

四、付款方式：

现金按进度付款。

五、违约责任：

六、安全责任：

乙方需负责施工现场的安全，严防火灾，文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。施工过程中发生的一切意外事故由乙方负全责。

七、本合同双方签定后即生效；本合同一式两份，甲乙双方各执一份

甲方（签章）：

证件号码：

联系电话：

乙方（签章）：

证件号码：

联系电话：

签约地址：

签约日期：