

2023年农村个人宅基地租赁合同(优秀8篇)

居间合同的重要性不容忽视，它是市场经济中保障公平交易和维护市场秩序的重要手段。以下是小编为大家收集的合同协议范本，仅供参考。这些范本涵盖了不同行业和领域的常见合同类型，包括劳动合同、销售合同、租赁合同等。希望这些范本能给大家提供一些灵感和参考，助力大家制定出符合实际需要的合同协议。在签订合同协议前，建议对范本进行适当的修改和调整，确保其与具体情况相符。

农村个人宅基地租赁合同篇一

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就甲方作为户主代表全家将自家宅基地及房产租赁给乙方一事达成一致意见，并根据中华人民共和国有关法律，法规之规定，签订本合同。

第一章 租赁房产

1.1 甲方同意将位于泸沽湖号的宅基地及房产占地约平米（以下简称“房产”）出租给乙方使用。

1.2 甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动，乙方在使用期内居住、经营不受甲方及家人干预，甲方也不得将房产租给乙方以外的第三方公司和个人。

第二章 改扩建及租金

2.1为改善居住及经营环境，甲方同意乙方对本房产进行改扩建，乙方承诺自合同签订之日起两年内对此建筑物进行改扩建，为此乙方向甲方缴纳万元的履约保证金，在起租时自动转作租金使用，建设费用由乙方承担。

2.2改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理，要求在乙方提出改造计划后两月内办结。若甲方未能配合取得建房手续的，视作根本性违约。

2.3租金为元/年，每五年递增一次，递增元/年。直至结束递增。租金于起租之日起每年一付，起租时间为建房手续办结的第二日。次年租金在本年租金到期15天内以现金方式付给甲方。乙方租金支付可以到甲方以下账户：开户行：账户名称：账号：；甲方或其书面授权的代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

2.4为达成友好共处的意愿，乙方将该房屋改造后经营利润的5%作为红利赠与甲方，答谢甲方的支持与配合，统一按照乙方财务制度规定时间进行分红。

第三章 租赁期限

3.1本合同所约定的租赁期限为，租期满后宅基地及所有地上附着物均归甲方所有。

第四章 水电费用

4.1乙方实际发生的水、电、电话等费用，按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算，由乙方自行支付。

4.2乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

第五章 甲乙双方保证及责任

5.1甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，也未被法院或者其他政府机构采取查封、扣押等强制措施。

5.2甲方保证办妥房屋改扩建批准手续。

5.3甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方，租赁行为获得了对该房产享有权益全部家庭成员同意和授权。

5.4甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要，自行确定生活、经营事项，并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。

5.5在本合同有效期内乙方有权根据需要对出租房屋及院落进行翻建、改建或扩建。

5.6在本合同有效期内，甲方未经乙方书面同意不得将房产所有权转让或抵押给第三方。

5.7在本合同有效期内，乙方可经提前15天通知甲方后将其在本合同项下的一切权益转让给任何第三方，前提是该受让方应继承和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

5.8乙方也可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。

第六章合同提前终止

6.1若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用的，则双方不承担责任。

6.2在本合同期内，若发生政府征地、拆迁、市政统一规划，本合同约定的房产被国家征收、征用的，新建地上物的补偿归乙方，甲方还应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，土地补偿归甲方。

第七章违约责任

7.1若甲方将合同约定房产抵押或转卖第三方的，甲方应赔偿乙方因此遭受的所有损失及20年租金总额的30%的违约金。

7.2甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除本合同另有约定外，都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失，并承担损失金额30%的违约金。

7.3除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的一切直接损失及可预期利益，并承担合同全部租期租金总额30%的违约金。

第八章争议解决方式

8.1本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉，以解决争议。

第九章合同生效及其它

9.1本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

9.2本合同附件均匀为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.3此地块和甲方宅基地一同租赁，若其中一项合同终止则另一项也随之终止。

9.4本合同自双方签字之日起生效。

9.5本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签订日期：

农村个人宅基地租赁合同篇二

转让方（甲方）：身份证号：

受让方（乙方）：身份证号：

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿友好协商，达成如下转让协议：

一、甲方将坐落于的宅基地转让给乙方，具体位置位于，该宅基地东边界，南边界，西边界，北边界。南北长米，东西长米，共平米。上述宅基地自合同签订之日起的使用权、所有权归乙方享有。

二、甲方出具宅基地一切手续和缴费单据，保证该宅基地无任何纠纷和抵押情形，如签定后，发现无法保证，要在三天内归还乙方本金，并同时支付同期银行利息。

三、该宅基地的转让价格为人民币10.2万元（大写：拾万零两千元整），乙方一次性全额支付给甲方。

四、本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字盖手印后生效。

甲方：

乙方：

证明人：

签字地点：

文档为doc格式

农村个人宅基地租赁合同篇三

甲方：

居住地址：

身份证号：

(以上简称甲方)

乙方：

居住地址：

身份证号：

(以下简称乙方)

甲乙双方就农村房屋合作事宜，经自愿、平等、友好协商，达成合作协议，具体如下：

一、房屋坐落、面积

甲方同意将自己所有的位于的农村房屋与乙方合作，房屋面积：平方米；本次租赁及于房屋占用宅基地在租赁期间乙方有权使用，房屋宅基地面积平方米合作后上述房屋及自留地的使用权和经营权归乙方享有。甲方承诺，在租赁期间内，乙方有权对于租赁房屋进行装修、改建、扩建、翻建等；乙方有权在宅基地范围内建造必要的附属设施以及园林绿化。甲方承诺，其对于前述出租房屋、宅基地、自留地拥有完整的权利，有权用前述房屋与乙方合作，以及允许乙方使用前述宅基地和。甲方承诺未于前述房屋、宅基地、设置抵押、质押等任何第三方权利。

二、付款方式及期限

1、合作期：乙方使用上述房屋及其宅基地期限为20年，自20__年1月1日交房开始至2034年12月31日止。

2、合作期期满后，甲方承诺乙方有权按本合同约定的条件续合作5年。

2. 合作方式：甲方无偿提供宅基地与房屋，乙方负责翻建与管理，甲乙双方经过友好协商，按照比例入股，合作期内，甲方占有30%该项目股份，取得净利润30%分红，乙方占有70%股份，取得净利润70%分红。

3. 合作期满后，乙方归还甲方房屋及使用权，甲方股份自动失效。乙方有优先续租权。

三、合作期间相关事宜

1、合作期间，乙方应当合法经营，在租赁期间产生的债权债务由乙方自负，与甲方无关；合作前所产生的与房屋有关的各项费用及债权债务由甲方承担。合作期间，如房屋发生损坏，由乙方承担责任。

2、甲方承诺，在承租期内，对乙方使用或经营该房屋提供(如水电安装，水源、排污配套设施建设相关事宜协调、房屋产权证)帮助，费用由乙方承担。如因不可抗力原因导致断电断水，甲方不承担违约责任。合作期内，由于排污、用水或所经之路与别的村民有纠纷时甲方有责任协助调解(如产生费用，由乙方承担)。如乙方在使用或经营上需暂时以甲方名义到相关部门审批、办理相关手续，甲方必须配合。乙方在装修与经营过程中，所用人工甲方不得干涉。

3、污染相关条例：乙方在经营时，应注重排污问题，不得对水源及土壤造成污染。承租期间，由于排污、用水或所经之路与别的村民有纠纷时，若无法得以解决，甲方作为出租人有义务进行从中调解。如产生相关费用，由乙方承担。经营中如出现污染问题，被该地所在相关部门查出或被村民举报，一切后果自行承担。

4、经甲乙双方商议，房屋租赁期间内乙方同意仅张月品夫妇二人可以暂住楼下房子的偏房，若二老过世后该偏房仍属于甲方所有，但甲方只可逢年过节居住，不可长期居住，若乙方有经营上的需求租用偏房，需经过甲方同意。

5、甲方承诺，在房屋建造施工期间、及未来运营期间二老不能干扰乙方的正常建造及运营。若乙方运营过程中影响到老人的生活起居，由甲方自行安排老人，与乙方无关，不可对乙方的经营造成任何影响。房屋建造施工期间二老暂时搬离，若在房屋建造及未来经营过程中二老身体出现状况，其责任与乙方无关。

6、合同期满后乙方不再租用该房屋时，所有可移动的物品归乙方所有，所有墙面、地面、屋顶的固定装修归甲方所有。

7、乙方承诺，使用该房屋期间所产生的一切经营债务及产生的租房税由乙方承担，与甲方无关。

8、在合作期限内，政府对于合作范围的宅基地或者指定使用的自留地以及房屋进行征用或者拆迁，甲方按政府赔偿款百分七十赔偿乙方，本合约终止。

四、违约责任

1. 若甲方在与乙方签订合作合同后，因甲方原因而造成的违约或者甲方违反承诺的，甲方应赔偿乙方的实际损失，并按照乙方实际对该项目投资付出金额的2倍承担违约责任。

2. 因甲方原因违约导致本合作协议无法继续履行时，甲方应按照乙方对投入该房屋及园林改造的资金(届时以有资质的咨询单位出具咨询报告书为准)2倍赔偿乙方。如因乙方违约致使协议不能继续履行，则租赁房屋的固定装修及固定附属设施归甲方所有。

3、乙方在合作期内经营使用该房屋必须做到遵纪守法，如发生一切不安全因素，责任由乙方承担，与甲方无关。如因人为造成房屋损坏的，乙方须承担赔偿责任。

五、其他相关事宜

1、合作期满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权或继续合作权。

2、为改善居住环境，甲方同意乙方对本宅基地进行园林改造，所涉费用由乙方承担，并由乙方全权支配使用。如需暂时以甲方名义到相关部门审批、办理相关手续，甲方必须配合。

3、甲方合作该房屋及其它宅基地已征得其他家庭成员的同意，在本协议上没有签字视同默认。

4、甲乙双方就执行本协议所作的补充内容经协商后可另签协议，与本协议具有同等效力。合作的房屋、宅基地的平面图、

照片、产权证及甲乙双方身份证复印件也作为本协议的内容。

5、本协议经甲乙双方签字后生效，一式两份，双方各执一份。因履行本协议发生的一切争议由当事人双方协商解决，协商不成的，向上海市仲裁委员会申请仲裁。

甲方：(签名人手指模) 乙方：(签名人手指模)

年月日： 年月日：

农村个人宅基地租赁合同篇四

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方宅基地及地上附属物一事达成一致意见，并根据中华人民共和国有关法律，法规之规定，签订本合同。

1、租期20xx年(20xx年3月6日—20xx年3月6日)，租期内甲方终止合同，包赔乙方全部损失。乙方终止合同，甲方不负任何责任。

2、租金xx年共计壹万元整，从签合同之日一次付清。

3、乙方在承租宅基地内只准搭建简易活动板房，不准用砖混结构建房。

4、甲方在不影响乙方收益情况下，在该宅基上有临时的休息权。

5、合同到期，甲方终止合同，乙方无条件拆除地坪以上附属物，合同终止。若甲乙双方都愿续写合同，根据当时市物价再做

商议。

6、本合同一式两份， 甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

签订日期：

农村个人宅基地租赁合同篇五

乙方： _____

丙方： _____

甲乙双方就乙方租赁甲方的住宅房产及宅基地和自留地一事，经丙方同意签订协议如下：

一、 _____系_____的合法继承人，向乙方转让的房产和宅基地和自留地是甲方拥有合法的继承权， _____的共同财产所有权人_____对本合同予以确认。

二、丙方对该房产及宅基地和自留地属于_____合法继承财产予以确认。并对甲方出租该房产及宅基地和自留地予以同意。

三、甲方出租该房产及宅基地和自留地使用期限为50年，乙方租赁期不超过甲方的使用期限。双方可以根据具体情况变化重新约定。

四、租赁费共计人民币壹万壹仟元整(11000.00)，该款中的8000元钱为甲方房产转让价款。该款中的3000元为乙方租赁该宅基地和自留地的租赁费。上述款项由乙方方向甲方一次

性付清。本租赁合同于双方签字付款后即时生效。

五、本合同生效后，土地仍然属于丙方所有，土地上的建筑物的财产所有权归乙方所有。乙丙两方不得对地上建筑的所有权主张权利。

六、在租赁合同有效期间，如有土地征用或被拆迁情况，涉及该土地和房产的拆迁补偿收益全部归乙方所有。

七、在合同有效期间，乙方对所租赁的该宅基地和自留地及之上的建筑物享有转让、转租权利，如发生继承事宜，乙方的合法继承人有权继承，甲方丙方无权干涉。

八、房产及宅基地和自留地面积以甲方丙方提供的实际草图为准。

本协议一式三份，三方各执一份，均有同等效力

甲方：_____ 乙方：_____ 丙方：_____

农村个人宅基地租赁合同篇六

甲方：

居住地址：

身份证号：

(以上简称甲方)

乙方：

居住地址：

身份证号：

(以下简称乙方)

甲乙双方就农村房屋合作事宜，经自愿、平等、友好协商，达成合作协议，具体如下：

一、房屋坐落、面积

甲方同意将自己所有的位于的农村房屋与乙方合作，房屋面积：平方米；本次租赁及于房屋占用宅基地在租赁期间乙方有权使用，房屋宅基地面积 平方米 合作后上述房屋及自留地的使用权和经营权归乙方享有。甲方承诺，在租赁期间内，乙方有权对于租赁房屋进行装修、改建、扩建、翻建等；乙方有权在宅基地范围内建造必要的附属设施以及园林绿化。甲方承诺，其对于前述出租房屋、宅基地、自留地拥有完整的权利，有权用前述房屋与乙方合作，以及允许乙方使用前述宅基地和。甲方承诺未于前述房屋、宅基地、设置抵押、质押等任何第三方权利。

二、付款方式及期限

1、合作期：乙方使用上述房屋及其宅基地期限为 20 年，自20xx年1 月 1 日交房开始至 2034 年 12月 31 日止。

2、合作期期满后，甲方承诺乙方有权按本合同约定的条件续合作5 年。

2. 合作方式：甲方无偿提供宅基地与房屋，乙方负责翻建与管理，甲乙双方经过友好协商，按照比例入股，合作期内，甲方占有30%该项目股份，取得净利润30%分红，乙方占有70%股份，取得净利润70%分红。

3. 合作期满后，乙方归还甲方房屋及使用权，甲方股份自动

失效。乙方有优先续租权。

三、合作期间相关事宜

1、合作期间，乙方应当合法经营，在租赁期间产生的债权债务由乙方自负，与甲方无关；合作前所产生的与房屋有关的各项费用及债权债务由甲方承担。合作期间，如房屋发生损坏，由乙方承担责任。

2、甲方承诺，在承租期内，对乙方使用或经营该房屋提供(如水电安装，水源、排污配套设施建设相关事宜协调、房屋产权证)帮助，费用由乙方承担。如因不可抗力原因导致断电断水，甲方不承担违约责任。合作期内，由于排污、用水或所经之路与别的村民有纠纷时甲方有责任协助调解(如产生费用，由乙方承担)。如乙方在使用或经营上需暂时以甲方名义到相关部门审批、办理相关手续，甲方必须配合。乙方在装修与经营过程中，所用人工甲方不得干涉。

3、污染相关条例：乙方在经营时，应注重排污问题，不得对水源及土壤造成污染。承租期间，由于排污、用水或所经之路与别的村民有纠纷时，若无法得以解决，甲方作为出租人有义务进行从中调解。如产生相关费用，由乙方承担。经营中如出现污染问题，被该地所在相关部门查出或被村民举报，一切后果自行承担。

4、经甲乙双方商议，房屋租赁期间内乙方同意仅张月品夫妇二人可以暂住楼下房子的偏房，若二老过世后该偏房仍属于甲方所有，但甲方只可逢年过节居住，不可长期居住，若乙方有经营上的需求租用偏房，需经过甲方同意。

5、甲方承诺，在房屋建造施工期间、及未来运营期间二老不能干扰乙方的正常建造及运营。若乙方运营过程中影响到老人的生活起居，由甲方自行安排老人，与乙方无关，不可对乙方的经营造成任何影响。房屋建造施工期间二老暂时搬离，

若在房屋建造及未来经营过程中二老身体出现状况，其责任与乙方无关。

6、合同期满后乙方不再租用该房屋时，所有可移动的物品归乙方所有，所有墙面、地面、屋顶的固定装修归甲方所有。

7、乙方承诺，使用该房屋期间所产生的一切经营债务及产生的租房税由乙方承担，与甲方无关。

8、在合作期限内，政府对于合作范围的宅基地或者指定使用的自留地以及房屋进行征用或者拆迁，甲方按政府赔偿款百分七十赔偿乙方，本合约终止。

四、违约责任

1. 若甲方在与乙方签订合作合同后，因甲方原因而造成的违约或者甲方违反承诺的，甲方应赔偿乙方的实际损失，并按照乙方实际对该项目投资付出金额的2倍承担违约责任。

2. 因甲方原因违约导致本合作协议无法继续履行时，甲方应按照乙方对投入该房屋及园林改造的资金(届时以有资质的咨询单位出具咨询报告书为准)2倍赔偿乙方。如因乙方违约致使协议不能继续履行，则租赁房屋的固定装修及固定附属设施归甲方所有。

3、乙方在合作期内经营使用该房屋必须做到遵纪守法，如发生一切不安全因素，责任由乙方承担，与甲方无关。如因人为造成房屋损坏的，乙方须承担赔偿责任。

五、其他相关事宜

1、合作期满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权或继续合作权。

2、为改善居住环境，甲方同意乙方对本宅基地进行园林改造，所涉费用由乙方承担，并由乙方全权支配使用。如需暂时以甲方名义到相关部门审批、办理相关手续，甲方必须配合。

3、甲方合作该房屋及其宅基地已征得其他家庭成员的同意，在本协议上没有签字视同默认。

4、甲乙双方就执行本协议所作的补充内容经协商后可另签协议，与本协议具有同等效力。合作的房屋、宅基地的平面图、照片、产权证及甲乙双方身份证复印件也作为本协议的内容。

5、本协议经甲乙双方签字后生效，一式两份，双方各执一份。因履行本协议发生的一切争议由当事人双方协商解决，协商不成的，向上海市仲裁委员会申请仲裁。

甲方：（签名人手指模） 乙方：（签名人手指模）

年月日： 年月日：

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方友好协商达成如下协议：

1、甲方将位于村宅基地、空地共计房一栋租赁给乙方使用。

2、租赁时间为20xx年月日至长期有效。

3、甲方一次性支付乙方租赁租金共计现金元人民币，大写：元整。

4、甲方经过预算、维修费用、材料费、水、电、工人工资、运费共计现金人民币 元，大写 元整。

5、甲方与乙方在友好协商的基础上签下协议，甲、乙双方不得有任何理由违约，一旦违约，对对方造成经济损失的，违约方赔偿对方经济损失 元整。

6、甲、乙双方在租赁的平面图上已注明界线，若有违协议，按上述条款承担赔偿责任。

7、甲、乙双方签订合同后，若有政策上变动，因国家政策上的用地，甲方得到的赔偿及时付给乙方。

8、乙方在租赁期间可将关于租赁宅基地，面积为 平方米，木房一栋有权进行转租、分租、联租，以及抵押，甲方不得以任何理由干涉。

9、甲、乙双方签订协议后，甲方不得以任何理由违约，甲、乙双方遵照上述条款履行并执行。

10、本协议一式三份，甲方各一份，乙方一份，签字生效，并受法律保护。

甲方： 乙方：

年 月 日

共2页，当前第2页12

农村个人宅基地租赁合同篇七

农村宅基地，是农村的农户或个人用作住宅基地而占有、利用本集体所有的土地。那么农村宅基地租赁合同怎么写呢?以下是本站小编整理的农村宅基地租赁合同，欢迎参考阅读。

甲方：

乙方：职员

丙方：

甲乙双方就乙方租赁甲方的住宅房产及宅基地和自留地一事，经丙方同意签订协议如下：

一、系合法继承人，向乙方转让的房产和宅基地和自留地是甲方拥有合法的继承权，共同财产所有权人对本合同予以确认。

二、丙方对该房产及宅基地和自留地属于合法继承财产予以确认。并对甲方出租该房产及宅基地和自留地予以同意。

三、甲方出租该房产及宅基地和自留地使用期限为50年，乙方租赁期不超过甲方的使用期限。双方可以根据具体情况变化重新约定。

四、租赁费共计人民币壹万壹仟元整(11000.00)，该款中的8000元钱为甲方房产转让价款。该款中的3000元为乙方租赁该宅基地和自留地的租赁费。上述款项由乙方方向甲方一次性付清。本租赁合同于双方签字付款后即时生效。

五、本合同生效后，土地仍然属于丙方所有，土地上的建筑物的财产所有权归乙方所有。乙丙两方不得对地上建筑的所有权主张权利。

六、在租赁合同有效期间，如有土地征用或被拆迁情况，涉及该土地和房产的拆迁补偿收益全部归乙方所有。

七、在合同有效期间，乙方对所租赁的该宅基地和自留地及之上的建筑物享有转让、转租权利，如发生继承事宜，乙方的合法继承人有权继承，甲方丙方无权干涉。

八、房产及宅基地和自留地面积以甲方丙方提供的实际草图为准。

本协议一式三份，三方各执一份，均有同等效力

甲方： 乙方： 丙方：

年月日

出租方： _____(以下简称甲方)

承租方： _____(以下简称乙方)

为了村幼儿园建设，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于鄞城县董口镇后田铺村面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准)宅基地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。

二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为建设村幼儿园。
2. 承租形式：村委承租。

三、土地的承租期限

该地承租期限为_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日止。

四、地上物的处置

该地上有_____，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承租的土地一并归还甲方。

五、承租金及交付方式

1. 该土地的承租金为每年小麦_____公斤，按当年五月一日市场小麦价格计算。
2. 每年_____月____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

六、甲乙双方的权利和义务

1. 对土地利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
3. 在合适时期，村里给予宅基地置换，置换后本合同终止。
4. 在宅基地调整、新农村建设、全村宅基地统一规划使用时，与其他村民享有同等权利。

七、合同的变更和解除

本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

八违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。

违约方应赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期3个月未支付租金，宅基地上甲方可恢复使用权，如逾期15个月未支付租金，甲方有权解除合同，甲方收回宅基地并拥有附属物所有权。

九、本合同经甲乙双方签章后生效。

十、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

法定代表人：(签字)_____

签约日期：_____年___月___日

签约地点：_____

共2页，当前第1页12

农村个人宅基地租赁合同篇八

地址：

联系方式：

承租方（乙方）：身份证号码

地址：

联系方式：

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就甲方作为

户主代表全家将自家宅基地及房产租赁给乙方一事达成一致意见，并根据中华人民共和国有关法律，法规之规定，签订本合同。

1.1 甲方同意将位于泸沽湖号的宅基地及房产占地约 平米（以下简称“房产”）出租给乙方使用。

1.2 甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动，乙方在使用期内居住、经营不受甲方及家人干预，甲方也不得将房产租给乙方以外的第三方公司和个人。

向甲方缴纳万元的履约保证金，在起租时自动转作租金使用，建设费用由乙方承担。

2.2改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理，要求在乙方提出改造计划后两月内办结。若甲方未能配合取得建房手续的，视作根本性违约。

2.3租金为 元/年，每五年递增一次，递增 元/年。直至15年结束递增。租金于起租之日起每年一付，起租时间为建房手续办结的第二日。次年租金在本年租金到期15天内以现金方式付给甲方。乙方租金支付可以到甲方以下账户：开户行：账户名称： 账号： ；甲方或其书面授权的代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

2.4为达成友好共处的意愿，乙方将该房屋改造后经营利润的5%作为红利赠与甲方，答谢甲方的支持与配合，统一按照乙方财务制度规定时间进行分红。

3.1本合同所约定的租赁期限为20年，租期满后宅基地及所有地上附着物均归甲方所有。

4.1 乙方实际发生的水、电、电话等费用，按其独立安装的

水、电表度数和政府规定标准计算，由乙方自行支付。

4.2乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

5.1 甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，也未被法院或者其他政府机构采取查封、扣押等强制措施。

5.2甲方保证办妥房屋改扩建批准手续。

5.3甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方，租赁行为获得了对该房产享有权益全部家庭成员同意和授权。

5.4甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要，自行确定生活、经营事项，并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。

5.5在本合同有效期内乙方有权根据需要对出租房屋及院落进行翻建、改建或扩建。

5.6在本合同有效期内，甲方未经乙方书面同意不得将房产所有权转让或抵押给第三方。

5.7在本合同有效期内，乙方可经提前15天通知甲方后将其在本合同项下的一切权益转让给任何第三方，前提是该受让方应继承和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

5.8乙方也可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。

6.1若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控

制等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用的，则双方不承担责任。

6.2在本合同期内，若发生政府征地、拆迁、市政统一规划，本合同约定的房产被国家征收、征用的，新建地上物的补偿归乙方，甲方还应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，土地补偿归甲方。

7.1若甲方将合同约定房产抵押或转卖第三方的，甲方应赔偿乙方因此遭受的所有损失及20年租金总额的30%的违约金。

7.2甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除本合同另有约定外，都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失，并承担损失金额30%的违约金。

7.3 除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的一切直接损失及可预期利益，并承担合同全部租期租金总金额30%的违约金。

8.1 本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉，以解决争议。

9.1 本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

9.2 本合同附件均均匀为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.3此地块和甲方宅基地一同租赁，若其中一项合同终止则另一项也随之终止。

9.4 本合同自双方签字之日起生效。

9.5 本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

年 日 月

乙方：

年 日 月