

建筑工程框架协议实用

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

建筑工程框架协议实用篇一

甲方应在货物发运2小时前以书面或其他形式向乙方提供详细、准确、有效的信息，包括收件人姓名、地址、电话、货物品种、数量、尺寸重量、货物价值等详细信息。

收货人信息如有变化甲方必须及时通知乙方，乙方不接受除甲方以外的任何其他个人、单位通知的收货变化信息。甲方承担因未及时通知乙方收货变化信息而导致的一切不良后果。

甲方对所发物品的合法性负有完全责任，保证不夹带任何危险品及违禁品。

甲方应依合同在规定的时间内向乙方支付物流服务费，否则按本合同第六条“违约及赔偿”条款处理。但无论在何种情况下，乙方不得扣留甲方所托运的货物，否则按逾期投送处理。

甲方按照行业习惯包装运输货物，根据保证货物运输安全的原则进行包装，否则由于包装的原因而导致货物毁损、灭失的，乙方不负任何责任。甲方负责装车，即将货物装到乙方车辆即视为甲方已完成装车。货物的整理、捆绑、加固、加盖雨布等工作由乙方负责，因货物整理、捆绑、加固、加盖雨布等原因造成的人身或财产损害，均由乙方承担责任，与甲方无关。

若甲方托运的货物还需办理其它手续（如检疫、商标、公安等部门批准手续）的，甲方应在货物发运前向乙方提供。因甲方未提供上述证明而造成的损失（包括乙方的损失）由甲方承担。

由于甲方未能履行上述和条款之义务造成货物未能妥善发运，所发生费用由甲方承担。

乙方的责任义务

乙方提供的运输车辆必须具备合法营运资格。

乙方承运甲方货物的有关人员必须文明作业，并接受甲方的相关业务培训和作业指导，以保证在承运甲方货物时按照甲方的公路运输承运规程进行操作，乙方承运人员不得与甲方收货人发生争执，如有异议，应及时通知甲方有关人员协商解决。

乙方保证按甲方运输指令单要求准确派车，按时提货，在规定时间内将甲方的货物完好送达指定的地点。乙方人员擅自装卸货引起的人身伤亡、货损等相关损失，由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

乙方所派车辆必须清洁、干燥、无漏洞、无污染并且车辆机械性能良好，适合道路运输。货物装载后，未经甲方书面同意，乙方不得以任何理由更换车辆，乙方不得配载其他货物。（零担除外）

建筑工程框架协议实用篇二

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，为确保工程质量完成施工任务，明确

双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定立本合同。

第一条：工程概况

- 1、工程名称：郭作青私人养殖场二号、三号厂房
- 2、工程地点：丹赵路三里桥村小沟一组
- 3、工程内容：土建
- 4、建筑面积：二号厂房面积约为4500平方米，三号厂房面积约为1500平方米，结算时以实际完成量为准。

第二条：承包方式

- 2、施工费用：依据20xx定额计算工程单价，二号厂房单价为432.87元/平方米，三号厂房单价为473.48元/平方米，二号三号总造价约为260万元，以上工程以实际完成面积结算(不含税)
- 3、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，待完工后一并纳入结算。
- 4、在施工过程中，乙方必须听从甲方提出的意见建议，甲方在不影响施工的前提下可随时对工程进行检查监督，因质量问题造成返工的所有损失由乙方全部承担。

第三条：工程工期

- 1、自合同签订90天。
- 2、在保证工程质量的前提下，因下雨和不可抗力原因交工日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权按200元/日从应付款中扣除。

第四条：工程质量

- 1、整个工程按甲方要求按质、按量完成，并达到合格。
- 2、乙方未按甲方要求，质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

第五条：施工费结算方式

- 2、甲、乙双方必须共同遵守以上约定。

第六条：材料供应

施工所需的材料由甲方现场确认质量后才能用于施工，否则造成的损失由乙方自行承担。

第七条：工程验收

工程质量必须达到合同所定的标准及规范要求。工程竣工30日内，因甲方原因未进行验收视为本工程已经验收合格。

第八条：安全生产及其它

- 1、在施工中，要把安全施工放第一位，抓好施工用电，用水安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生伤、亡等一切安全事故，由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。
- 2、本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。
- 3、该合同一式二份，甲、乙双方各执一份，协议未尽事宜由双方共同协商解决。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

建筑工程框架协议实用篇三

广州市地下铁道总公司(以下简称甲方)与 (以下简称乙方)就甲方向乙方采购物资事宜,经过平等协商一致,签订本合同,并共同遵守本合同所列的各条款。

1. 标的、数量、交货及合同有效期

1.1 物资名称、品种、型号规格、产地、商标、计量单位、单价、金额见“采购清单”,乙方交付的货物必须与“采购清单”的内容要求相一致。

1.2 “采购清单”中的合同金额含安装、包装、运输、装卸、保险、税金、经甲方验收合格之前发生的所有费用,“采购清单”执行期内,清单内的货物单价固定不变。

1.3 供货数量和交货时间:供货数量和交货时间以“采购清单”中供货数量和交货时间为准。

1.4 合同有效期内,双方同意甲方授权广州市地下铁道总公司运营事业总部发出“采购清单”。“采购清单”加盖甲方“广州市地下铁道总公司运营事业总部采购专用章”和乙方的公章或合同专用章,是本合同的组成部分。

1.5 本合同有效期:从合同生效之日起至24个月止。

2. 交货时间

2.1 交货时间以“采购清单”上的交货时间为准。

2.2 乙方接到甲方的“采购清单”后,必须按“采购清单”规定的时间内将货物送到采购清单规定的地点。

2.3 交货时必须携带送货清单(一式四份, 加盖乙方公章并注明物资编码、名称、型号规格、厂家/品牌、单位、数量、单价、总价和本合同编号、甲方计划号)及当次“采购清单”; 并同时按采购清单开具普通发票(发票顾客名称为:广州市地下铁道总公司, 且注明本合同编号与甲方计划号)。

3. 交货地点

“采购清单”约定的地点。

4. 支付

本合同以人民币采用支票或电汇或转帐方式支付。

4.1 乙方按照“采购清单”送货后, 各条线路合同物资验收合格后在甲方收到乙方下列完整单据后30个工作日内, 由甲方一次性向乙方支付当次“采购清单”的货款; “采购清单”中要求分批送货的, 可在当批货物送齐后办理支付。

2) 经甲方签收的送货清单。

5. 侵权

5.1 乙方应保证甲方在使用该货物或其任何一部分时免受第三方提出侵犯其任何专利、注册的设计、版权、商标等知识产权或商品名称及其他权利的起诉及索赔。若甲方受到此类索赔或起诉, 其责任及给甲方造成的一切损失由乙方承担, 甲方有权解除合同, 同时乙方应向甲方支付当次“采购清单”货物总金额的10%的违约金。

6. 包装和装运

6.1 包装必须与运输方式相适应, 包装方式的确定及包装费用均由乙方负责; 由于不适当的包装而造成货物在运输过程中

有任何损坏由乙方负责。

6.2 包装应足以承受整个过程中的运输、转运、装卸、储存等，充分考虑到运输途中的各种情况(如暴露于恶劣气候等)和广州地区的气候特点，以及露天存放的需要。

6.3 包装费、运费、保险费及其他相关费用已包含在合同价内。

7. 质量标准

7.1 根据国家或行业的有关标准。

7.2 以产品技术性能要求和质量标准作为本合同货物的质量标准。

8. 验收与质量保证

8.1 验收标准

a) 甲方对货物制订的检验标准。

b) 以合格证书、技术性能参数、质量参数和国家质量标准作为对货物的检验标准，非标产品收货按图纸收货。

8.2 检验方法

a) 采取目测和简易测量的方法对货物的外观检验，对照合格证书对产品进行检验。

b) 采取送验的方法对货物进行检验，如检验不合格，检验费用由乙方承担。

c) 采取使用的方法对货物进行检验。

8.3 质量保证

a)□乙方保证合同物资是全新的，完全符合国家有关质量标准和合同规定的品牌、质量、规格和性能的要求，并有产品“合格证”或“产品质量保证书”，严禁提供假冒伪劣产品，一经发现，甲方有权解除本合同，且因此而产生的一切费用和责任由乙方承担。

b)□合同货物质保期为验收合格后之日起计12个月，如“采购清单”有不同约定的，以“采购清单”的约定为准，在质保期内出现质量问题，由乙方在7天内负责修复或更换，修复不好或经过三次修复仍不好或不能更换的，予以退货，造成甲方的损失，由乙方负责，甲方应尽快以书面形式或口头通知乙方，并向乙方提出索赔。

c)□化工类物资按照出厂时注明的使用有效期或保质期限，交货时物资在使用有效期或保质期内仍有二分之一以上的时间。

d)□乙方履行其服务承诺。

9. 伴随服务

除非另有约定，所有服务费用已包含在合同总价中。

10. 违约索赔与赔偿

10.1 误期索赔

10.1.1 除非甲方书面同意延迟到货，若乙方未能按双方约定的货期交货的，应当向甲方支付迟延履行违约金。每延迟一天，乙方应当向甲方支付相当于当次采购清单货款总额的千分之一的违约金。若乙方延迟交货超过60天时，甲方有权解除合同并追究乙方的违约责任。

- 1) 要求乙方在限定的时间内补救上述失误、疏忽，或
- 2) 单方解除部分或全部合同。解除部分或全部合同后，甲方可自己或由任何其他供应商(承包商)完成本合同或“采购清单”的采购项目，因此而增加的费用应由乙方承担。

10.2 质量索赔

- 1) 甲方退货，乙方应将甲方已付的该批货物所有款项退还甲方，乙方承担由此发生的一切损失和费用，包括利息、银行手续费、运费、保险费、检验费、仓储费、装卸费以及为保管、维护和退回被拒收货物所发生的其它所需的费用，并向甲方支付当次“采购清单”货物总金额的10%的违约金。
- 2) 根据货物的疵劣和受损程度以及甲方因此遭受损失的金额，经甲乙双方商定，降低货物成交价格。
- 3) 用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件来更换有缺陷的部份和/或修补缺陷部份，以使货物达到合同规定的规格、质量和性能，乙方承担一切费用和 risk 并负担甲方遭受的一切损失。同时乙方相应延长被更换货物的质保期。

10天内，或征得甲方同意的延长期限内，按照甲方从上列方法中选择的方案解决索赔事宜的，甲方将有权从未付货款或履约保证金中扣回索赔金额，同时保留进一步要求索赔的权利。

10.4 所有违约金和赔偿金的支付不减轻乙方合同项下的任何责任和义务。如果甲方所遭受的实际损失超过违约金，乙方应对超出违约金部分的损失给予赔偿。

10.5 乙方提交的货物产生的任何人身伤亡或其他产品责任事故适用相关法律的制约。

10.6 乙方在履行合同义务时，因其过失(合同项下的过失、侵权或其他)直接对甲方设备或财产造成的物质损失或损害，乙方应向甲方赔偿。

11. 不可抗力

11.1 签约各方任何一方由于受不可抗力事件的影响而不能履行合同时，履行合同的期限应予以延长，其延长的期限应相当于事件所影响的时间。不可抗力事件是指签约各方在缔结合同时不能预见的、并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事件，诸如战争、洪水、台风、地震等。

(60)天以上，双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

12. 合同变更与修改

12.1 因甲方的原因变更合同货物的，甲方应以书面形式通知乙方，并经双方协商一致签署有关变更文件。如因此造成乙方履行合同义务的价格或时间增减，将对合同价、交货时间进行公平调整。乙方据此要求的调整必须在收到甲方通知后15天内提出。

12.2 采购物项的调整不能免除或减轻乙方对其提供货物应承担的责任。

12.3 除了甲乙双方签署书面修改协议，并成为本合同不可分割的一部分的情况之外，本合同的条件不得有任何变化或修改。

共4页，当前第2页1234

建筑工程框架协议实用篇四

一、招募入职情况

二、离职情况

全年平均离职率非常高，已达到67%，且各月并不均衡，其中业务离职10人，采购7人。公司入职一年以上的关键人才流失率达到33%，虽然部分员工是因个人因素离职，但是较高的离职率造成企业全年招聘，不仅浪费了企业招聘、培养人才的时间、机会成本，还造成在职员工的工作态度下降，对企业的认同度降低。离职原因大致分析，主要是公司发展与个人规划、以及新入职员工对企业的不适应造成。

三、培训情况

与往年对比□20xx年的培训情况逐渐呈系统化和专业化方面发展，但主要是产品培训，种类相对单一，针对员工需求的职业化、素养、心态、业务开拓等能力培训都有待开发和完善。

四、薪酬福利

20xx年福利与往前对比，有明显好转，尤其是上半年新增的登山和下半年的海南旅游，以及台球桌、夏季花茶、咖啡的配套设施到位，为员工的归属感提供支持。相对而言，户外活动频率比较少，如果能增进全员参与、带有竞争力的活动，将会进一步提升员工积极性和部门配合度。

五、企业文化

企业文化建设主要是照片墙的陈列和展示。相对而言，有一定局限性，如能新增员工自我创意墙，也许能增进企业人性化管理。

六、固定资产管理

20xx年全年固定资产基本配套到位，为各部门的工作提供便利。外贸部主要新增台式电脑9台□qc用笔记本2台，冰箱、打印机各一台。

建筑工程框架协议实用篇五

建设单位：（简称甲方）

施工单位：（简称乙方）

第一条、工程名称：

第二条、工程地点：

第三条、工程概况：厂房面积约 。

第四条、工程承包形式及施工依据：

1、承包形式：制作、安装厂房钢结构。

2、承包范围：

钢构部分：厂房钢结构部份的制作与安装。含预埋件、钢柱、钢梁、屋墙面檀条和彩钢瓦等。

3、施工依据：按甲方要求(施工图纸，工程技术联系单，有关规范为准，材料型号、规格以图纸和工程预算表)为准。

第五条、材料必须是国有正规大厂的国标材，并附来材质检报告。工程质量：按甲方要求满足图纸和有关施工规范要求，工程质量达到合格标准。

第六条、工期：工程工期为 天。如遇雨天、停电等不可抗拒因素影响的情况，或由甲方原因造成延误的情况，则按实际天数工期顺延。

第七条、工程造价：

1、工程造价：

a□钢构为屋面验收元/m²□

b□配套设施根据报价单按实际结算(不含税)。

2、工程项目若有增加时双方再确认增加工程造价。

第八条、付款方式：

合同签订后甲方按乙方的工程进度进行付款，完工验收合格后留总工程款5%作为质保金，在工程验收后壹个月内付清。

第九条、施工：

2、甲方无偿提供现场安装施工用水电。进入工地的道路和厂房地面由甲方负责平整好供乙方运输车辆进入。

3、甲方任命驻工地代表为乙方任命驻工地代表为任命的驻工地代表分别代表各方签发有关工程联系单、签证单、结算单等及办理工程相关事宜。

第十条、验收：

1、验收依据：以签订合同时甲方提供的施工图纸及施工变更通知、国家现行规范标准为依据。

2、工程质量等级合格。

3、甲方应在本项目钢结构工程完工一星期内组织验收。

第十一条、保修时间及内容：本厂房钢结构保修期为 年，自验收合格后起计。保修期内因乙方施工原因引起该厂房的质量问题，乙方负责返工修理，如系自然灾害(如地震、台风等)或人为破坏不属于乙方负责而引起的质量问题和损坏相应责任由甲方自行负责。

第十二条、法律责任

1、在施工过程中，因甲方原因致乙方造成损失由甲方负责，乙方因违反安全制度和操作规程所造成事故由乙方负责。

2、乙方必须按照合同规定的时间进行施工，保证按时完成任务，保质保量。如因乙方延误工时出现质量问题，所造成的损失由乙方负责。

3、合同依法成立，具有法律约束力，合同发生纠纷时，甲乙双方应本着实事求是的精神及时协商解决。如协商不成，任何一方可向合同管理机关申请或仲裁，及向人民法院起诉。

第十三条、本合同一式二份，双方各执一份，如有未尽事宜，双方共同协商后再另行补充。

甲方(盖章) 乙方：(盖章)

代表签字： 代表签字：

年 月 日

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》

及其他有关法律法规，为确保工程质量完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定立本合同。

第一条：工程概况

- 1、工程名称：郭作青私人养殖场二号、三号厂房
- 2、工程地点：丹赵路三里桥村小沟一组
- 3、工程内容：土建
- 4、建筑面积：二号厂房面积约为4500平方米，三号厂房面积约为1500平方米，结算时以实际完成量为准。

第二条：承包方式

- 2、施工费用：依据20xx定额计算工程单价，二号厂房单价为432.87元/平方米，三号厂房单价为473.48元/平方米，二号三号总造价约为260万元，以上工程以实际完成面积结算(不含税)
- 3、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，待完工后一并纳入结算。
- 4、在施工过程中，乙方必须听从甲方提出的意见建议，甲方在不影响施工的前提下可随时对工程进行检查监督，因质量问题造成返工的所有损失由乙方全部承担。

第三条：工程工期

- 1、自合同签订90天。
- 2、在保证工程质量的前提下，因下雨和不可抗力原因交工日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权按200元/

日从应付款中扣除。

第四条：工程质量

- 1、整个工程按甲方要求按质、按量完成，并达到合格。
- 2、乙方未按甲方要求，质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

第五条：施工费结算方式

- 2、甲、乙双方必须共同遵守以上约定。

第六条：材料供应

施工所需的材料由甲方现场确认质量后才能用于施工，否则造成的损失由乙方自行承担。

第七条：工程验收

工程质量必须达到合同所定的标准及规范要求。工程竣工30日内，因甲方原因未进行验收视为本工程已经验收合格。

第八条：安全生产及其它

- 1、在施工中，要把安全施工放第一位，抓好施工用电，用水安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生伤、亡等一切安全事故，由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。
- 2、本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。
- 3、该合同一式二份，甲、乙双方各执一份，协议未尽事宜由双方共同协商解决。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

共2页，当前第2页12

建筑工程框架协议实用篇六

工程名称： 出租方： 承租方： 合同日期：

甲方（出租方）： 营业执照注册号： 乙方（承租方）：

根据《合同法》以及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就租用建筑施工机械的相关事宜协商一致，签订本合同。

第一条 租赁机械及租金计算办法：

第二条 使用地点、项目名称和工作内容

使用地点： 项目名称： 工作内容： 第三条 租赁期限

机械租赁机械： 1. 如因工程需要延长租期，双方应在合同届满前

2. 租赁期满，乙方继续使用租赁机械，甲方没有提出异议的，原租赁

合同继续有效，但租赁期限为不定期。 第四条 租金的支付

1. 预计租金总额： 元，大写

2. 结算方式： 按每月的月底结算，次月支付结算额的%，余款待付。

3. 租金计算起止时间： 第五条 进出场费用

1. 甲方依合同约定的时间、地点向乙方移交租赁机械，双方就交付机械的型号、规格、数量等共同进行验收并签署交接清单和验收记录。 2. 法律法规规定需安装调试并检测合格方能投入使用的或者合同约定由甲方现场安装后才能投入使用的机械，安装调试合格之日为移交日。

第七条 双方关于保证金的约定

第八条 双方的权利义务

租赁机械由甲方负责操作与维护以及机械所需液压油、润滑油。

械的生产厂家资质、生产许可证、出租方营业执照、技术鉴定报告、产品合格证等相关必须具备的文件或证件。

意事项及其他必要的技术资料和技术说明。

法规及乙方各项规章制度。

(1) 乙方应为甲方提供承租机械进出场作业、其他维护作业的协助和便利。

(2) 乙方擅自改变承租机械的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

(3) 乙方应按排必要的维修时间，由甲方对机械进行正常维护保养。(4) 乙方有责任对施工场地地面和地下设施情况进行申报，由于申报不清而造成的事故由乙方负责。

(1) 甲方没有提供合同约定的机械设备或提供的机械设备型号、规定

和质量与合同约定的不符，经乙方催告仍不能按时履行或提供代替机械达不到乙方要求，导致合同无法履行的，乙方可以解除合同。

(2) 其它。 2. 乙方违约责任

(1) 乙方未按合同约定支付租金，每逾期一日应按照逾期支付价款的%向甲方支付违约金，逐日累计期满 日的，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿损失。

(2) 因乙方原因致使机械受到损毁的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

(3) 乙方未经甲方书面同意擅自将承租机械转租的，甲方可以解除合同并要求乙方赔偿损失。

(4) 其他。 第十条 安全管理责任

1. 机械设备发生事故或未遂恶性事故时，出租人和承租人应及时组织抢险，防止事态扩大，保护现场，并报告出租人和有关部门，听候处理。

2. 属于违章操作或违章指挥发生的事故，在查清各自责任后，由双方承担相关的责任。

建筑工程框架协议实用篇七

法定代表人： _____

施工队（以下简称乙方）： _____

法定代表人： _____

依照《民法典》和有关规定结合项目实际遵循平等自愿公平

的原则双方签定以下协议。

一、工程名：_____

二、工程地点：_____

三、工程范围建筑面积共计平米（结款时以实际建筑面积为准）

四、承包性质：

包工不包料

五、承包内容：

（一）基础工程

- 1、铺褥垫层
- 2、砼垫层
- 3、基础支模拆模
- 4、钢筋焊接、制作、绑扎
- 5、基础砼浇筑。

（二）主体工程

- 1、主体的柱、梁、板支模拆模
- 2、主体钢筋焊接、制作、绑扎
- 3、主体砼浇筑。

（三）二次结构

- 1、填充墙砌筑
- 2、构造柱过梁钢筋制作、焊接、绑扎
- 3、过梁构造柱的支模拆模4过梁构造柱浇筑。

（四）内外装修工程（不包括水电暖、门窗、粉刷、防水）内外装修必须按照图纸和甲方要求施工，且符合验收规范。

（五）主体施工放线并保质，保量，包安全，文明施工。

六、材料乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在3天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

七、工期从_____年___月___日起至_____年___月___日止，工期为天，因甲方因素拖延，工期顺延并付窝工费技工元天，壮工元天；因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费元天；因不可抗拒因素可顺延工期。八、材料搬运甲方材料送至乙方指定场地位置，乙方无条件搬运。

九、劳动力管理

- 1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。
- 2、甲方应及时替乙方办理工地所在区域暂住的一切证件并支付相关费用若因证件不全引起的相关损失由甲方承担。
- 3、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，工地现场必须保持2人以上的施工人员。
- 4、未经甲方同意，除不可抗拒因素或天气因素外乙方不得停工或殆工。

十、施工机具甲方提供施工所需的一切工具，并保证工具的安全性和良好使用性，甲方承担工具维修费。

十一、工地现场管理

1、甲方提供工人居住的房屋，并保证工人照明用电及吃水方便，工人应做到生活垃圾定点堆放。

2、乙方不承担任何工具及材料的丢失责任。乙方应做到材料分开放置，干一层清一层。

3、乙方应做到工具不乱丢，小型材料及时拾成堆做到少丢的原则

4、付款方式本协议的承包价格按建筑平米结算，每平米价格为240元，结算时以实际建筑面积为准。

5、施工队进场，预支生活费：0元（两万元整）。

6、主体框架按110元每平方米计算，每层930平方米。每层封顶后五天内支付本层工程款的85%。

7、二次结构每平方米45元，每完成三层结算完成工程量的85%。

8、内外装修每平方米85元，每完成三层结算完成工程量的85%。

9、主体剩余款项经主体验收合格后结清。二次结构剩余款项经二次结构验收合格后结清。内外装修剩余款项经验收合格后结清。

十二、违约责任

1、甲方不按时向乙方支付劳务款造成工人停工工期顺延并甲

方承担一切责任。

2、乙方在施工过程中，完成上一道工序后经甲方和监理等部门检验合格后再进入下一道工序的施工。乙方必须严格执行操作规程如因不按规定施工造成的损失由乙方负责。

十三、图纸变更

1、乙方按图纸正常施工中如有图纸变更甲乙双方应以书面形式形成文字。

2、图纸变更所增加的人工费应以书面形式形成文字。以上两点作为结算依据。

十四、因乙方违章作业出现施工安全责任事故造成人员伤亡的，一千元以下由乙方负责解决，如出现严重事故由双方协商解决。

十五、本协议一式两份，甲乙双方各一份。本协议双方签字、盖章（按手印）生效。结清工程款后合同终止。

甲方：_____乙方：_____

签章：_____签章：_____

签定日期：_____签定日期：_____

建筑工程框架协议实用篇八

工程师的职责和权力

□a□工程师应履行合同中规定的职责。

(1) 根据第4款，批准工程任何部分的分包合同：

(2) 证明第12款项下增加的费用;

(3) 决定第44款项下的工程延期;

(6) 批准重大设计变更, 这些变更将影响原设计的基本性能。

□c□除了在公司合同中有明文规定外, 工程师无权免除合同规定的承包人义务。

工程师代表

工程师代表应由工程师任命并向工程师负责, 应履行和行使由工程师按款规定可能赋予他的职责和权力。

工程师授权的权力

工程师随时可将赋予他自己的任何职责和权力授权给工程师代表, 他可以随时收回其授权。任何这种授权或收回其授权均应以书面形式, 并且只有在业主和承包人收到这一授权通知后方可生效。

□b□如果承包人对工程师代表给予的通知有疑问, 其可以向工程师询问, 工程师应确认、取消或变更此种通知的内容。

助理的任命

工程师或工程师代表可以任命任何数量的人员, 协助工程师代表履行其款规定的职责。他应通知承包人这些人员的姓名、职务及权限。这些助理人员无权发出指令给承包人。除非此指令是使其履行职责及保证可以按合同接收材料、设备或工艺所必须发出的指示, 由他们之中任何人出于上述目的而发出的这些指令应视为由工程师代表发出的。

书面指令

由工程师发出的指令应为书面形式，但如果由于某种原因，工程师认为有必要以口头的形式发出这类指令，承包人应遵照执行。无论在这一口头指令执行前或执行后，由工程师发出的对这一指令的书面确认应被视为与本条规定的指令有相同的意思。还规定，如果在7天内，承包人书面确认工程师的口头指令，这种确认在7天内未被工程师以书面的形式拒绝，这一指令应视为工程师的指令。

该规定同样适用于工程师代表及根据款任命的工程师的或工程师代表的助理人员发出的指令。

工程师行为公正

按照合同规定，工程师通过以下方式行使权力：

□a□作出决定，发表意见。或同意，或

□b□表示满意或批准，或

□c□决定价值；或

□d□采取其他可能影响业主或承包人的权利和义务的行动时，

工程师应根据合同规定的条款并考虑所有的因素，公正行使其判断的权力。任何这类的决定意见，同意、表示满意或批准，价值的确定或采取的行动均应按67款的规定予以公开，评审或修订。

第三章 转让和分包

3. 合同的转让

□a□按合同规定到期或即将到期的，以承包人的银行为受益人的收费，或

□b□将承包人的权力转让给其他担保人（假使担保人已支付了承包人损失或债务），以获得免除其他方面的债务。

分包

承包人不得将整个合同全部分包出去。除非合同另有规定，承包人不应在未得到工程师的同意前将合同的任何部分分包出去。任何有关的同意，不应免除承包人根据合同应担负的任何责任或应尽的任何义务，并应象对待其自己、其代理人、其服务人员及其工作人中的行为，违约及疏忽一样，对任何分包人、分包人代理、分包人的服务人员及工作人员的行为、违约及疏忽负责。

承包人在下列事项方面无需征得这样的同意：

□a□提供劳务；

□b□按合同规定的标准购买材料；

□c□分包工程的任何部分给合同中已写明的分包人。

分包人义务的转让

当分包人在所进行的工作或其提供的货物、材料、设备或服务等方面，为承包人承担了合同规定的缺陷责任期限结束后的任何延长期限的连续义务时，承包人可在该期满后任何时候，在业主要求和由业主承担费用的情况下，把未结束的这种义务的利益转让给业主。

建筑工程框架协议实用篇九

供方：（以下简称甲方）

需方：（以下简称乙方）

签订地点：上海(以下简称需方)签订时间：2012年1月1日依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，供、需双方本着平等、互惠互利原则，经协商一致，就需方向供方采购、供方向需方供应产品签订本合同。

一、供货方式及交货周期：

1. 由需方以《物料订购单》传真方式向供方下达采购订单，供方须按照订单要求提供产品。
2. 供方在收到《物料订购单》传真后应回传确认函(合同)，如有任何问题必须在半个工作日(4小时)内书面通知需方，否则视为默认。
3. 需方有权根据生产计划的变更以及供方产品的供货质量、采购订单的执行情况、售后服务质量等条件对供方的供货品质及数量进行及时调整，供方有义务积极配合。
4. 交货期以双方协商确定的交货期为准。

二、产品的质量要求和品质保证：

1. 供方应按需方认可的产品供货，未经需方事先书面同意，不得对产品本身和生产场地有任何改变。
2. 供方需严格按照经需方认可的质量和技术规格要求生产和供应产品，如有任何改变，需方负责知会供方更新有关图纸等，供方积极跟进相关的变化。
3. 供方应保证所生产或供应的产品均符合有关环保法规要求及国家标准、行业标准。
4. 供方应保证所使用的原材料符合需方要求，对未曾使用过的原辅材料的变更，必须提前书面报需方确认。

5. 供方应建立有效的质量保证体系以满足需方要求，需方有权随时对此进行检查考核。

6. 供方供货前应严格按照要求自检，其检测项目不得少于需方标准和图纸所规定的进货检测项目，并有书面记录。

7. 对需方提出的质量问题和要求整改意见，供方必须及时解决和整改，若在规定期限内未得到解决和整改，需方有权停止供方供货。

8、质保期限：供方对提供的产品实行3年保修。

三、包装要求：

供方须按需方要求定量包装，并在外包装上标识订单工作令号、物料名称、材质、型号、规格、数量等，包装物应适应装卸、长途运输，符合防潮、防震、防尘要求，因包装、运输不当引起的锈蚀、损坏等由供方负责。

四、交货地点及运输、装卸费用承担：

交货地点：

五、价格及付款方式：

1. 价格构成：

供、需双方均应不断改进，通过提高质量与效率来降低成本及价格，并让利给最终客户，双方确认努力保持这种降低成本的趋势。

2. 供、需双方同意在本合同明确的交货条件及付款条件下，共同遵守经买卖双方协商后的价格。

3. 付款条件和付款方式：每月根据发票进账情况支付货

款，12月30日前全部付清。付款方式原则上采取电汇方式，可采用承兑汇票付款。

六、交货及验收：

1. 供方须按需方要求定量包装，并按订单要求的交货时间将货物送至指定地点，并附上《送货清单》及供方的出货自检报告或证明(必要时需提供第三方检测的材料性能测试报告)供需方备查。《送货清单》须列明需方订购单号及物料信息(制造批号、物料名称、材质、规格、颜色、数量等)。
2. 需方依据双方约定的品质标准、技术要求和检测方案，并参照原封样件的要求进行检验和判定是否合格(为初步验收)。
3. 需方检测不合格应及时通知供方，供方如对检测结果有异议，应及时向需方提出书面申请意见复检，否则视同接受。
4. 虽已检验合格入库，但在需方装配和使用过程中发现的不合格品，供方仍应承担质量责任，并及时配合需方采取有效措施予以补救。
5. 需方对供方产品所行使的检验，并不能免除供方对产品质量的责任。

七、供方违约责任：

1. 供方交付的产品品种、型号、规格等质量不符合合同规定的，如果需方同意利用，应当按质论价；如果需方不能利用的，应根据产品的具体情况，由供方负责挑选、返修或退换，所发生的费用由供方负责；如使用紧急需挑选、返修时，则供方应立即组织挑选、返修或需方直接组织挑选、返修，因此发生的费用由供方承担；供方不能返修或调换的，按不能交货处理。

2. 供方因产品包装不符合规定，必须返修或重新包装的，供方应负责返修或重新包装，并承担支付的费用，需方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，供方应当偿付需方该不合格包装物重新包装的所有费用。因包装不符合规定造成货物损坏或丢失的，供方应当负责赔偿。

3. ，供方必须事先与需方联系，说明原因和解决方案，并获得需方同意后方可实施，并向需方支付逾期交货的违约金，违约金按每逾期一天一千五元计算，同时供方还须赔偿因逾期供货而给需方造成的损失。如供方交货时间完成，需方未提货，壹个月内不收滞库费，超过壹个月部分按银行同期利率结算。

4. 供方提前交货的产品、多交的产品和品种、型号、规格、颜色等质量不符合规定的产品，甲方在代保管期内实际发生的保管、保养等费用以及非因需方保管不善而发生的损失，由供方承担；供方提前交货，需方接货后，仍可按合同规定的交货时间付款，合同规定自提的，需方可拒绝提前提货。

5. 因供方产品不合格进行挑选、返修或退换，而造成需方生产停工待料时，需方有权视情况严重程度要求供方支付违约金，每延误一个工作日支付至少壹仟元违约金，延误需方出货期而致需空运交货或遭到需方客户延误交期索赔而产生的费用由供方承担。

6. 因供方提供需方的产品质量问题导致需方客户投诉，造成需方损失的，需方对其有形损失(费用、索赔)及无形损失(公司信誉)进行核算后，以书面通知供方，经供需双方对质量问题确认后从供方货款中扣除，如供方对质量问题有异议，可提交合同签订地质量技术监督局进行质量鉴定，。

八、保密条款：

1. 在未取得双方事先许可的情况下，不得将本协议内容向第

三方公开或泄露。

2. 供方从需方得到的图纸、规格书、技术文件、模具和样品等，未经需方同意，供方不得向第三者转让、公开、泄露或被使用。

3. 供方绝不允许把需方提供的图纸、技术文件和模具转让给第三方加工、制作产品出售，其所造成的后果，均由供方负全部责任。

4. 本规定在本合同终止后继续有效。

九、合同解除：

1. 供方有以下任何事项时，需方不需要任何通知，可马上解除本合同：

a. 违反本合同条款约定的行为或事实时；

b. 在供应期间内，不能满足需方数量及品质要求，无能力供应时；

c. 被政府机关停止或取消营业资格处罚。

2. 协议一旦解除，供方接到需方通知后，应立即归还需方所提供的模具、图纸、技术文件等，并偿还一切债务。

3. 因违反合同条款造成需方损失的，需方有权要求供方赔偿损失。但买卖双方因不可抗力不能或延迟履行销售合同义务时，均不承担责任，不可抗力应指遭受不可抗力方无法预见的且超出其合理控制的事件，包括但不限于：自然力、自然灾害、劳工纠纷、封锁、战争状态、阴谋破坏、火灾、履行销售合同的关键设备瘫痪、运输阻滞或交通事故、政府行为(例如但不限于修改法律规定和取消进口许可)以及疫情的

爆发。

十、合同纠纷解决：

本合同未尽事宜，双方友好协商解决。因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，双方同意向合同签订地或合同履行地仲裁委员会申请仲裁。

十一、合同期限：

本合同经双方签章后，即刻生效。本合同一式两份，供、需双方各执一份。

合同期限为：2012年1月1日至2012年12月31日。

鉴于供、需双方合作的长期性和稳定性，在本合同期满前三个月内，如合同一方提出需延长合同的有效期，经另一方确认后，可延长合同期限。

十二、合同所有附件是本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

十三、本合同未尽事宜，应由双方共同协商，作为补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

十四、其他事项：

建筑工程框架协议实用篇十

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲乙双方根据《xxx建筑法》、《xxx合同法》、《建设工程质量

管理条例》的有关规定，遵循平等、自愿的原则，结合本工程的特点和实际情况，经过充分协商，就本工程施工一事，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称□36m轻跨钢车间土建工程施工合同

2、工程地点：河南省南阳市方城县

二、承包范围

乙方应严格按照甲方的要求或提供的设计图纸要求对图纸范围内的土方开挖、厂房基础、地坪(不包括垫方)、墙体构造柱、连系梁等土建工程进行施工，不含埋件的制作和安装。

三、承包方式

全包形式。乙方包工包料，包运输、包安全、包进度、包质量。

四、承包价款

1、本工程乙方以含税预算价万元(大写：伍拾柒万伍仟元整)(不包括税收)，一次性包死。

2、设计变更和其它增加或减少项目时，经甲乙双方确认并办理现场工程量签证单即可做决算依据。

五、施工工期

1、本工程自20xx年 月 日开工，到20xx年 月 日竣工。

2、因甲方场地原因延误，则工期顺延，其余工期顺延条件按

《建筑安装工程合同条件》执行。

六、工程质量及标准

- 1、质量标准：合格工程，观感质量达到优良。
- 2、检查验收标准；按国家现行施工验收规范和验评标准执行。

七、安全

- 1、乙方应按文明工地标准和安全施工规范要求组织施工。
- 2、由于乙方原因发生的一切安全事故，甲方概不负责。
- 3、乙方应接受所在生产厂的管理。

八、工程款支付

- 1、本工程开工前甲方预付乙方工程总造价的 元，以后按工程进度付款，待基础完工后甲方支付至合同总造价的50%，待工程完工验收合格后，甲方支付至合同总造价的95%，留取5%作为质量保修金。
- 2、保修期：工程保修期按《建设工程质量管理条例》执行。工程竣工验收合格一年内无质量问题，则保修金全部支付。

九、双方权利义务

- 1、甲方负责三通一平，负责办理有关准建手续及地方政府部门的一切行政性收费(管理费、税金除外)，甲方派驻工地代表一名。
- 2、甲方委派一名工程师到乙方施工现场进行指导，乙方必须接受甲方所派工程师的指导。

3、乙方必须服从甲方管理和监督，严格按图纸及甲方指令和国家现行施工规范组织施工，乙方明确一名项目经理协调与地方关系并对施工项目负责。乙方必须按照国家规定，交纳管理费及税金。

4、乙方应当按照合同约定工期和施工质量要求按时保质完工。

十、争议解决方式

双方发生争议时，可协商解决；协商不成的，向合同签订地人民法院起诉。

十一、其它约定事项

1、双方会审签证的图纸、签证、变更及联系函均为本合同的组成部分，内容前后抵触的以日期在后的为准。

2、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效。

发包方： 承包方：

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

签订日期□20xx年 月 日