

# 房东租房合同文档(优质6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗?下面是小编带来的优秀合同模板,希望大家能够喜欢!

## 房东租房合同文档篇一

一, 甲方

将

\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。租用时间\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止。

二、1, 乙方租用时间\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止, 付款方式为\_\_\_\_\_年一付, 每月租金为人民币\_\_\_\_\_元整, 年租金为人民币\_\_\_\_\_元整(作为甲方净收入), 乙方共现金支付给甲方人民币\_\_\_\_\_元整。

2, 在此期间, 任何一方主动要求终止合同, 必须提前二至三个月通知对方, 并赔偿对方一个月的租金人民币\_\_\_\_\_元整的违约金。

三, 交付租金同时, 乙方应另支付保证金人民币\_\_\_\_\_元整, 双方协议终止时保证金可当房租冲抵。

四、乙方租用后应注意以下事项

1 乙方应注意居住, 自行采取防火、防盗, 用电安全, 不得乱接电线, 等等。如乙方措施不当造成的所有损失, 其损失由乙方自行承担。

2 甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三

方造成的任何损失。乙方对租用房没有处理权，当不再签约续租。乙方应按时腾出所租房屋，逾期按租金折算日租。逾期不得超出5天。

3 乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施，使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。房屋内外水电费、煤气费、电话费，宽带费，一切费用由乙方入住之日起至租房协议期满迁出之日均由乙方承担。

五，补充协议

六，本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名后生效，本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。 签订之日为本协议的生效日期。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 房东租房合同文档篇二

甲方：身份证号：电话：

乙方：身份证号：电话：

声明：

甲方有住房一套，愿意将其中的主卧出租给乙方，经双方协商达成如下协议：

1、乙方付房屋押金1100元整，水、电、煤气、宽带费用按发票实际金额由乙方承担三分之一。

2、房租每个月租金1100元整，每3个月一付，乙方应在到期日前5天支付下一季度租金。租期从20xx年12月2日起至20xx年12月5日止。首季租期从20xx年12月2日起至20xx年3月5日

止，乙方支付甲方3个月零4天房租3300+147元，押金1100元，宽带费180元。

3、甲方收到乙方房租后需同时将房屋钥匙交给乙方，租用期同时开始，租用关系建立。在租用期间，房屋仅限乙方一人居住使用；合约期限内乙方不得将房屋再次转租；乙方不得以任何理由留宿异性。

4、乙方应当遵纪守法，不得利用甲方出租的房屋从事违法活动，否则乙方除承担法律后果外，甲方有权终止此协议。

5、租房期间，乙方应注意用水用电防盗等安全事项，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。若出现意外，乙方承担相应责任。

6、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，损坏按物价照价赔偿。乙方应保持主卧及公共区环境卫生，营造良好和谐的生活环境。

8、本协议书自签定之日起生效，租期一旦结束，双方终止合同关系。本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

9、补充说明：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签

字): \_\_\_\_\_

房东房屋租赁合同

二手房东租赁合同范本

私人租房合同

二房东出租租赁合同范本

个人正规租房合同

租房委托合同

## 房东租房合同文档篇三

出租方:\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)承租方:\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用,租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元,按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初\_\_\_\_日内,乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间,水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_元作为保证金,合同终止时,当作房

租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津xx提起诉讼，请求司法解决。

乙方(公章)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房东租房合同文档篇四

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_身份证号  
码\_\_\_\_\_甲、乙双方就房  
屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小  
区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按季度结算。每季\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后3天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

# 房东租房合同文档篇五

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条甲方将座落于合肥市区路(巷)房屋间,建筑面积平方米,出租给乙方(经营、生产、办公、仓储、住宅)使用。

第二条甲方将出租房屋及其附属设施交于乙方使用,由乙方负责保管,损坏丢失由乙方按价赔偿。

第三条乙方租用出租房屋的期限为年零个月,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第四条甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将出租房屋交付乙方使用,甲方迟于约定时间交付出租房屋,乙方可要求将合同有效期延长,但延长时间不超过甲方迟延交付的时间。

第五条出租房屋每平方米每月租金\_\_\_\_\_元整,总建筑面积每月租金\_\_\_\_\_元整,租期租金总额\_\_\_\_\_元整。

第六条乙方将租期租金以现金(转帐)方式在付清给甲方。

第七条甲方交付出租房屋时,可向乙方收取个月租金数额的租赁保证金,计\_\_\_\_\_元整,合同期满退还乙方。

第八条合同有效期内,出租房屋的下列费用由乙方承担。

第九条甲方应负责出租房屋及其附属设施的检查与维修,以

保证乙方安全正常使用。

第十条未经甲方同意，乙方不得擅自改变出租房屋的结构。

第十一条经甲方同意，乙方可对出租房屋进行装饰，合同终止时，按方式处理。

第十二条未经甲方同意，乙方不得将承租房屋擅自转租、转让、转借、分租或改变用途。

第十三条有下列情形之一的，本合同自动解除，双方互不承担责任。

(一)发生不可抗力或意外事件，使合同无法履行；

(二)政府决定拆除本出租房屋。

第十四条合同有效期届满，乙方需要继续租用该出租房屋的，应于有效期届满之日前个月向甲方提出续租要求，协商续租事宜。

第十五条违约责任

(一)甲方未按前述合同条款的规定向乙方交付合乎要求的房屋，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元整。

(二)甲方未按时交付出租房屋及其附属设施供乙方使用的，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元整。

(三)乙方逾期交付租金，除及时如数补交外，每逾期一天应支付违约金\_\_\_\_\_元整。

(四)乙方未征得甲方同意，连续三个月或累计六个月不交纳租金的，除补交租金、违约金外，甲方有权解除房屋租赁合同。



(五)乙方违反本合同第十二条款约定的，应支付违约金\_\_\_\_\_元整，由此造成出租房屋损坏应负责赔偿，甲方并有权解除房屋租赁合同。

(六)合同有效期满，甲、乙双方未达成续租协议，乙方又逾期不返还出租房屋的，应按逾期时间向甲方支付原租金三倍的赔偿金。

(七)单方中止合同，由毁约方支付违约金\_\_\_\_\_元整。

第十六条本合同未尽事项，甲、乙双方应在附录中另行约定。约定条款与本合同具有同等效力。

第十七条本合同在履行中如发生争议，双方应通过协商解决，协商解决不成的可提请管理机构调解，向仲裁机构申请仲裁或向人民法院起诉。

第十八条本合同正式一式四份，甲、乙双方各执一份；另外二份，由合同登记机关、鉴证机关存档。

甲方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_

乙方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房东租房合同文档篇六

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

声明：甲方有住房一套，愿意出租给乙方，经双方协商达成如下协议：

1、乙方付房屋押金元整，水、电、气费用按表实际数由乙方交纳。

2、房租每个月元整，每一付，租期年。违约解除合同者，需赔偿对方违约金壹仟元。

3、甲方收到乙方房租后需同时将房屋钥匙交给乙方，租用期同时开始，租用关系建立。在租用期间，乙方拥有房屋的居住使用权，但合约期限内乙方不得将房屋再次转租。

4、乙方应当爱护甲方房屋及各种设施,损坏物价照价赔偿，损坏物价照价赔偿（如：等）。乙方应当遵纪守法，不得利用甲方出租的房屋从事违法活动，否则乙方除承担法律后果外，甲方有权终止此协议。

5、租房期间，乙方应注意用水用电防盗等安全事项，若出现意外，乙方承担全部责任。

6、读数：水表吨，电表度（交费号）。

7、本协议书自签定之日起生效，租期一旦结束，双方终止合同关系。本协议一式二份，双方各执一份。

8、补充说明：\_\_\_\_\_

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_

20xx年xx月xx日