

2023年单位保洁合同(优秀10篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

2023年单位保洁合同优秀篇一

第一条、 本合同当事人

委托方(以下简称甲方):

受托方(以下简称乙方):

根据有关法律法规,在自愿,平等,协商一致的基础上,甲方将办公大楼和办公大楼外属于甲方负责的公共卫生区域委托给乙方实施保洁服务管理,订立本合同。

第二条、 基本情况

坐落位置:北京市石景山区石景山路12号

占地面积:26125平方米

建筑面积:57477平方米

第二章委托事项

第三条、公共环境卫生保洁。包括公共场所,房屋公用部位,办公大楼外属于甲方负责公共卫生区域的卫生保洁,以及垃圾收集、清运。

第三章委托保洁期限

第四条、委托保洁服务期限为 年。

自 年 月 日起至 年 月 日止。

第四章双方权利义务

第五条、甲方权利和义务

- 1、甲方有权审定乙方拟定的物业保洁管理制度方案。
- 2、甲方有权检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。对乙方保洁工作进行检查、监督，指正并有权要求乙方限期整改，乙方不得借故推诿。
- 3、甲方有权定期或不定期举行工作协调会，就完成保洁工作的有关事项与乙方进行沟通。
- 4、甲方施工时所产生的废料应由甲方督促施工单位清除处理干净。
- 5、甲方遇有特殊活动，需请乙方加派人力支援时，应提早告知乙方。
- 6、在合同生效之日起3日内，向乙方提供乙方派驻人员的宿舍及管理人員的办公室和乙方人員作业工具的存放场所。

第六条、乙方权利和义务

- 1、根据有关法律法规及合同的约定，制定物业保洁管理制度、方案。
- 2、乙方派驻人員由乙方全权负责管理、调配。
- 3、加强对所属人員的管理。乙方派驻人員履行合约期间发生伤亡，由乙方自行负责处理；乙方派驻人員应严格遵守执行甲

方单位的管理规定、制度;严格遵守勤务纪律,不得做有损于甲乙双方信誉和荣誉的事;所属人员如发生违法违纪行为,乙方应付全部责任。

4、乙方有责任保证甲方提供的作业空间的安全及设施的完好。

5、本合同终止时,乙方必须向甲方移交派驻人员的宿舍及管理人員的办公室和乙方人員作业工具的存放场所。

第五章 物业保洁服务质量

第七条、通过保洁服务,为办公大楼营造一个清洁、亮丽、优雅的工作环境。保洁服务效果应使甲方满意率应达到百分之九十以上。

第六章 物业保洁服务费用及付款方式

第八条、保洁服务管理费每季度按 万元。

第九条、甲方每季度(1月3日、4月3日、7月3日、10月3日)一次性支付上个季度的保洁服务费,乙方须开据合法发票。

第七章 违约责任

第十条、违约的一方应向对方支付一个月的服务管理费,支付时间不得超过两个月期限。

第十一条、因乙方原因致使保洁工作不符合标准,经甲方书面要求改善,而乙方于一个星期内仍无改善时,甲方可提前解除本合约。造成甲方经济损失的乙方应给予甲方经济赔偿。相关责任由乙方承担。

第十二条、因甲方不按时乙方服务管理费时,乙方可提前解除本合约。

第十三条、甲乙任何一方无正当理由提前终止合约，应向对方支付违约金；给对方造成的经济损失超过违约金的，还应予赔偿。

第八章附则

第十四条、本合同生效之日起3日内根据甲方委托保洁事项，办理完有关交接手续。

第十五条、补充协议与本合同具有同等效力。

第十六条、如因甲方办公楼改造或甲方地址搬迁原因，须终止执行本合同，甲方不承担任何责任，但须提前15日告知乙方。

第十七条、本合同之附件均为合同有效组成部分。本合同及附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同附件和补充协议中未规定的事宜，均遵守国家有关法律法规和规章执行。

第十八条、本合同正本同附件共 页，一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

第十九条、本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第二十条、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决或报请物业管理行政主管部门进行调解，协商或调解不成的，双方同意由仲裁委员会或向人民法院起诉。

第二十一条、合同期满本合同自然终止，双方如续订合同，应在该合同期满30日前向对方提出书面意见。

第二十二条、本合同自签字之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

2023年单位保洁合同优秀篇二

保洁服务已经越来越被大家接受和需要,并已经进入了千家万户的生活中。这里给大家分享一些关于保洁雇佣合同范本,希望对大家有所帮助。

甲方(雇主):

乙方(雇员): 身份证号:

一、服务内容

1、公共区域保洁卫生服务。

2、具体服务标准附后

二、服务时间

1. 每天 时 分至 时 分。

2. 中午12点到14点为甲方休息时间、

3. 在服务期间无休息日,如需请假提前两天到三天。

三、服务费用

1. 服务费用为/月,甲方于每月

2. 甲方免费提供乙方每天员工餐(中午餐)一份。

2. 因特殊情况,乙方需要加班(指晚上留宿),则甲方须每晚另行支付20元加班费。

四、甲方权利和义务

1. 甲方有权要求乙方按照上述服务内容提供服务；
3. 甲方有义务按时支付服务费用。

五、乙方权利和义务

1. 乙方有权利要求甲方按时支付服务费用；
2. 乙方有权利要求甲方为其工作提供必备设备或条件；
3. 乙方须自觉履行上述服务项目；
7. 乙方如欲解除合同，则需提前15天通知甲方，乙方不得擅自不辞而别，否则，甲方将追究其违约责任。
8. 乙方在非工作时间(包括上下班在途时间)所发生的事故，由其自己解决，甲方不承担任何责任。

六、合同的生效

1. 本合同自双方签字时生效。
2. 本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

甲 方：

乙 方：

一、合同期限

第一条 本合同于20__年 月 日生效，期限壹年，其中试用期

一个月(至 年 月 日止)，并交纳合同违约金50.00元整，合同期满时退回。如双方需要，可在合同期满前一个月协商续签劳务雇佣合同。如合同期已满，双方不在续签合同，但受雇方从事的有关工作和业务尚未结束，则合同应顺延至有关工作业务结束。

二、甲、乙双方的义务和责任

第二条 乙方同意根据甲方工作需要，承担济铁集团济宁物流分公司办公楼保洁岗位(工种)工作。

第三条 乙方工作应达到甲方规定该岗位职责的要求和甲方对岗位之特别规定(详见《岗位责任书》)的标准。

第四条 乙方应按照工作职责保证完成甲方规定的工作和任务。

第五条 乙方应接受甲方的绩效考核。

第六条 未经甲方许可，乙方不得承接与乙方职责相关的个人工作。

第七条 甲方应向乙方提供乙方所承担工作中必需的工作条件。

第八条 按国家有关规定缴纳的各类社会劳动保险费用及乙方档案，甲方可以代缴代办，其费用均由乙方承担。

第九条 乙方应严格遵守本合同的附加条款。

三、劳务报酬

- 1、因乙方的过失给甲方照成经济损失的；
- 2、乙方违反公司管理制度的；
- 3、双方约定的其他情况。

四、合同的终止与解除

第十一条 合同期满未续签，则视为《劳务雇佣合同书》自行终止，双方应及时办理相关手续。第十二条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十三条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

(一)在试用期间被证明不符合录用条件的；

(二)严重违反甲方有关规定及按照本合同约定可以解除劳务合同的；

(三)严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成严重损害的；

(四)被依法追究刑事责任的。

五、双方约定的其他内容

第十四条 甲乙双方约定本合同增加以下内容：

一、乙方有义务向甲方提供真实的个人信息与相关证明，并如实填写《劳务人员登记表》，否则甲方有权随时解除本合同。

二、甲方有权对公司的有关规定进行修改、完善。修改后的内容对本合同具有同等效力。

三、甲方可以在合同有效期内，根据需要调整乙方的岗位职责和工作范围，劳务报酬等事项也将做出相应调整。乙方愿意服从甲方的安排。

四、乙方在合同期内承担的甲方工程项目中的工作及责任，在该项目未结束前，乙方不得未经甲方同意擅自离职。

五、甲方将定期或不定期对乙方进行工作绩效考核，考核不合格者，甲方有权解除或终止本合同。

六、乙方违反工作操作规程造成人身意外伤害均由其本人负责，与甲方无任何责任。

七、职工人身意外伤害险：公司将根据不同工种进行办理，保险费由公司垫付，员工服务期满一年的由公司承担，不足一年离职由职工全额承担，保险手续转移个人。

八、服装的管理：合同签订时交纳服装垫付金100.00元，合同期满时退回。

九、本合同到解除日期时，乙方应按照《济宁华美物业管理有限公司员工手册》中的离职制度办理离职手续，否则甲方有权扣除或拒绝支付乙方劳务报酬。

十、乙方离职应提前一个月向主管递交书面辞职报告，经逐级审批同意后，由管理部通知本人领取“离职审批单”。未经程序审批离职的、自动离职，离职人员的经济损失自负；离职人员自动离职时如带走公司财产者，追究其法律责任。

第十五条 本合同的附件如下：附件一：《保密协议》；附件二：《岗位职责书》；附件三：甲方制定的《员工手册》及有关规定。

第十六条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：

乙方身份证号：

一、 承包内容：

二、 乙方承包工作标准：见附件《保洁岗位职责》。

三、 乙方的全部承包费标准为 元/月，其中已经包括加班费、过节费、甲乙双方应该缴纳的全部社会保险费(五险一金)、误餐补贴、房租和水电等费用，商业意外伤害保险费和考核薪酬。乙方不得另提其他超出上述承包费标准的要求。甲方每月30日以前以现金形式按照考核结果支付上月的承包费。

四、 乙方可以独立完成也可以联合其他人员共同完成本合同约定的承包内容，但是，甲方只按照本合同约定的承包费标准 元/月，考核后向乙方本人支付。

五、 乙方须服从甲方的管理和调动。甲方有权根据工作需要调整乙方的承包范围和内容，双方再行协商调整后的承包费。

六、 合同期： 年 月 日至 年 月 日。合同期内乙方主动提前解除合同的，应该征得甲方同意并向甲方赔偿 元违约金。

七、 合同期内乙方违反规定三次以上或者严重违反规定一次的，甲方可以解除本合同关系且不承担任何赔偿责任。

八、 乙方在工作达到甲方规定的标准时，可以向项目主管申请休息。

九、 乙方应该遵守甲方的管理制度和满足客户的服务需求，包括遵守甲方和客户的文件和会议规定。合同有效期内，所有甲方和客户的口头与文字规定、甲方关于管理保洁员的规定等，都将作为本合同的必备附件，同样适用于本合同关于乙方义务约定。

十、 甲方不得违反安全生产规定强迫乙方从事具有明显安全隐患的工作。乙方应该遵守安全生产法律法规的规定。

十一、 甲方应该根据工作需要为乙方提供必要的培训和劳动保护用品。

十二、 乙方应该服从甲方和客户的管理指挥。因乙方工作造成甲方、客户和乙方自身受到损失的，由乙方承担全部经济和法律責任。

十三、 因乙方的工作导致甲方经济和名誉信誉受损的，乙方承担全部经济賠償責任。

十四、 双方解除本合同关系时，乙方应该按照甲方要求办理手續，将涉及甲方商业机密的所有纸质、音视频、电子儲存件内容等全部交回甲方。要保守甲方的商业机密，包括但不限于经营渠道、业务信息、客户资料、作业技术、财务信息、合同内容、营销模式、有关密码。

十五、 本合同一式二份，甲乙双方各持一份，附件和本合同具有同等法律效力，任何一方违反本合同，守约一方都有权向当地法院提起诉讼。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年单位保洁合同优秀篇三

二、 服务内容：室内开荒清洗

三、 服务频率：单次

四、 项目概况：---室---厅---厨---卫。总共面积-----平方米。

五、 清洗范围

1. 客厅、阳台、洗手间；

2. 厨房、卧室；
3. 其他相关部位(如家具、灯具、玻璃及地面)。

六、 清洁保养步骤及标准：

1. 大理石材质及镜面砖地面的清洗

- (1) 用准用铲刀铲除石面的水泥、灰块和油漆；
- (2) 用地刷配合石材清洗剂清洗；
- (3) 用吸尘吸水机吸净污迹。

标准：无泥斑、漆点，无污尘，自然清新

2. 玻璃清洗保养步骤

- (1) 用铲刀先铲除玻璃上的厚污垢；
- (2) 用抹水器加专业玻璃清洁剂进行抹擦去污；
- (3) 用玻璃刮水器刮净玻璃上的水迹、水痕；
- (4) 用干抹布抹去玻璃之间缝道灰尘。

标准：无水痕、污点，明亮

3. 室内顶面、通风口、清洁标准：

- (1) 用干净的鸡毛掸清扫灰尘；
- (2) 用浸过全能清洁剂的湿抹布擦拭，清洁污垢；
- (3) 再用干燥洁净吸水毛巾擦拭。

标准：表面无灰尘、污垢

4. 木质材料及木质门柜清洁保养步骤：

- (1) 用鸡毛掸清除木质表面灰尘；
- (2) 用浸过朗洁专业全能清洁剂的湿抹布擦拭；
- (3) 在木质表面均匀喷涂专业家具护理保养剂。

标准：无灰尘、污垢，有光泽、质感

5. 洗手间的清洁：

- (1). 用洁厕净洗净便器；
- (2). 相应清洗其他材质；
- (3). 吸净污水。

标准：便器无异味、无恶臭

七、 施工期限：

——日内完工(在室内装饰全面竣工的前提下)具体时间可以根据实际情况双方商议。

八、 人员材料及结款：

1. 由乙方配置施工；
2. 由乙方提供所需清洁设备；
3. 由甲方提供水、电。检查完毕后当日现金结款，乙方提供收据。

4. 施工过程中如果乙方由于工作疏忽对甲方的财产造成损失则有乙方承担。具体赔偿方式由双方协议来确定。

九、 报价：

施工参考面积： ----平方米。总预算-----元()

说明：

1. 以上价格均为人民币；

2. 本合同一式两份，甲方乙方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

甲方：

乙方：

一、保洁人员清理范围及责任：村范围内的所有地段垃圾进行清扫(从村牌口至环村路及村内道路)，特别是卫生死角地段，房前屋后、河道、水塘、道路两侧、绿化带、公共厕所。乙方必须对垃圾箱内垃圾进行及时清运(每两天清运一次)，特别夏季要求每天清运一次，清运过程中，垃圾不得随意乱倒，必须送汛桥垃圾中转站。

二、乙方必须无条件听从村卫生监督小组成员的监督和安排、指导，以及村民的监督。

三、甲方随时对乙方清扫地段进行检查，如发现卫生不合格，要及时改正。如发现未按要求清扫受到群众投诉或被市镇等上级部门检查不合格或被电视曝光，按镇委[20__]68号文件规定，对乙方进行每次500元的经济处罚，连续3次取消合同。

五、甲方提供保洁车2辆、铁撬2把、扫帚2把，在承包期内工具损坏或失窃由乙方自行负责，承包期满后所有工具归还甲方。

六、乙方待遇：全年保洁承包额为元整，每月领一次。

七、保洁承包期限：为期壹年，即二0年月日起至二0年月日止。

八、本协议一式三份，希双方各自遵守，经签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：广东拓聚食品有限公司

乙方：劳永志(身份证号：__)

甲、乙双方经友好协商，就甲方生产厂区清洁绿化劳务承包事宜订立本合同，双方共同遵守。

一、劳务承包工作范围：

1. 工作范围：公司办公楼、员工宿舍楼的卫生清洁。厂区内马路、水泥通道及下水道的卫生清洁、厂区绿化带、花卉、草坪、风景树进行定期修剪美化整容。
2. 乙方开展工作须保证不影响甲方正常的生产工作秩序。

二、劳务承包工作质量标准

1. 每天对厂区通道进行卫生打扫，及时清扫树木落叶，并按规定把清扫的垃圾、杂物清理到指定的垃圾场。
2. 每天按时对办公楼的大厅、走廊、通道、高层领导办公室、卫生间、会议室等进行打扫清洁，并根据实际情况对楼梯、

楼梯扶手进行拖擦或清洗。保持通道整洁干净，室内物品按要求摆设整齐，卫生间小便池投放清洁球，保障无异味。

3. 每天及时对宿舍、饭堂的生活垃圾及办公楼的废弃物进行清理并清洗所设置的垃圾桶。

4. 每周对员工宿舍楼走廊通道、楼梯清洗不少于2次，对公司招待所根据客人入住情况及时进行打扫，对床上用品等进行清洗。

5. 每月对水泥通道进行不少于2次清洗，确保通道无淤泥、无杂物、无污渍，保证下水道通畅无阻。

6. 每季度对厂区办公楼、员工宿舍周边的绿化带进行修整美化。并根据季节气候对树枝生长、虫害等情况进行剪枝和喷药。

7. 每季度对厂区草坪进行不少于一次机械修剪，使草坪整齐美观。

8. 如遇上级单位检查，需要对厂区进行大扫除的，对甲方另行安排乙方不得有异议。

三、甲方的责任、权力与义务

物室一间。

放细节另协议补充。

4. 甲方对乙方清洁人员不足时，甲方有权可以提出建议或意见。

作业，其安全责任由乙方完全独立承包。

的，经甲方提出在规定时间内仍未达到要求，甲方有权单方面

终止解除本合同。

四、乙方的权利与义务

靠性。

2. 根据有关规定结合实际情况制定各项清洁服务管理制度。

境卫生整洁、舒适，确保达到甲方的要求。

造成的)乙方要负法律责任或进行赔偿。

五、承包办法：

1. 由乙方自行组织劳务人员提供服务，劳务人员不得少于5人每天8小时。

他全部责任由乙方独立承担。乙方劳务人员劳动报酬由乙方按所得劳务承包费总额自行制订分配方案，报甲方办公室审核发放。

3. 合用有效期为___年：从___年___月___日起至___年___月___日止。

六、劳务承包费及支付方法

1. 劳务承包标准为每月_____元(人民币大写_____元整)。

合格通知书于次月10日前到甲方财务部结算。

七、本合同试行一个月，如试行期间未能达到合同约定要求或经甲方提出整改意见后仍未达到要求，甲方可单方面终止本合同。承包期满一个月，由双方协商是否续签，同等条件下，乙方具有优先权。

八、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

九、本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份，自双方签字(盖章)后生效。

甲方：广东拓聚食品有限公司 乙方：

代表(签名)： 代表(签名)：

委托方(甲方)： _____

被委托方(乙方)： _____

甲方委托乙方对_____进
行_____作业，并签订以下合同。

第一条 业务对象 名称： _____;所在
地： _____;作业面积： _____。

第二条 作业范围及内容
_____。

第三条 清洁工具及部分消耗品 乙方以承包工的方式承包，
作业机械及配套工具等由乙方负责。

第四条 承包费用及结算方式
_____。

第五条 施工工期 乙方的开工日期由甲方通知，自_____
年____月____日至____年____月____日止，时间
为_____天。

第六条 合同以外业务的特别费用 甲方委托乙方进行此合同
以外的业务费用，应事前甲乙双方协商决定。

第七条 甲方的责任和义务

1. 乙方外玻璃幕墙壁。
2. 清洁粉刷工作进行监督、检查。
3. 为作业人员提供工作期间的水、电、存放器材、清洁剂的库房等必要的工作条件。
4. 为协调在工作中与相关部门的关系。
5. 及时支付乙方劳务费用。

第八条 乙方的责任和义务

1. 所有作业人员须遵守甲方的各种规章制度。
2. 爱护建筑物及室内外设施注意节水节电。
3. 如因乙方人员失误造成损失。
4. 由乙方承担经济责任。
5. 在合同执行期间出现的工伤及人员伤亡事故，属于乙方施工的责任，与甲方无关，甲方不负任何责任。

第九条 违约责任及合同的变更 甲方对乙方在作业中出现的质量问题及违章作业，有权进行处罚。

第一次口头警告，如不见效，发警告通知书，如仍不见效，可向乙方发出罚款通知书，每张罚款按作业承包总价的0.51%扣除。

第十条 其他 对此合同未规定的事项及对此合同的解释发生异议时，甲乙双方在诚挚的基础上协商解决。此合同一式两

份，双方代表签字、盖章后生效，双方各执一份，同等有效。

甲方(盖章)： _____

代表(签字)： _____

_____年____月____日

乙方(盖章)： _____

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

一、保洁项目相关情况：

1、保洁地点及范围：

2、保洁要求：

(1)在上述范围内每天实行保洁，早晚各一次，实行10小时保洁制度，从早上7：00到晚上17：00。

(2)保洁范围内厕所，做到无厕垢，地面干净整洁，设施损坏和下水道阻塞应及时修复和疏通；厕所内外无牛皮癣、广告等乱涂乱画现象；保持厕所周边环境应整洁。

二、承包期限约为 壹 年，即从 20__ 年 4 月 1 日至 20__ 年 3 月 31 日。

三、保洁经费：本合同项目承包期内月保洁报酬为 元，按月发放。

四、双方职责

1、甲方对乙方厕所保洁管理项目实行不定期监督和检查，如不符保洁要求，甲方有权终止合同，另聘他人保洁。

2、乙方承包的合同保洁项目应达到甲方要求，在承包范围内，乙方应精心清扫保洁，保持厕所的整洁干净。

3、乙方必须重视安全工作，在其工作时间内确保安全。如发生安全等责任事故，由乙方自行承担，与甲方无涉。

五、未尽事宜，甲、乙双方协商解决，或作出补充协议。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

签订日期： 年 月 日

2023年单位保洁合同优秀篇四

甲方：

法定代表人：

乙方：

身份证号码：

一、乙方每月劳务工资_____元，于下月____日前从政府办后勤会计处领取。

乙方在劳务聘用期间，食宿自理、费用自担，不享受假期工资、加班工资和其他福利待遇。

二、本协议期限为____年，自____年____月____日至____年____月____日止。

三、乙方工作用具由甲方提供，乙方应妥善保管，不得无故丢失损坏。

为保证用具正常使用和移交，乙方必须交保证金____元。双方中断执行协议乙方必须将所有用具向甲方交接清楚，甲方将全部保证金如数退还乙方，乙方如人为破坏损坏或移交不清，甲方有权扣除部分或全部保证金。

四、乙方应根据卫生状况每天对全院进行一次清扫，并负责甲方院内花木草坪的维护、养护工作，确保院内卫生清洁、花草茂盛。

五、乙方在劳动过程中应注意安全，甲方除负责乙方在提供劳务期间因工作原因造成医药费损失外，对因乙方过失发生的交通事故和生病不负任何安全责任和医疗费用。

六、乙方在工作过程中，表现好，成绩突出，各单位反映良好的，年底甲方给予现金奖励____元。

七、本协议暂订____年，协议到期后双方无异议，协议可顺延。乙方如不愿意继续履行协议必须在____天前向甲方提出。甲方不愿继续再用乙方在____天前通知乙方，乙方在协议未正式终止前出现问题，甲方将根据情节扣除乙方当月部分工资。

八、本协议未尽事宜，须经双方协商做出补充规定或按国家有关法律、法规规定执行。

九、本协议经甲乙双方签字盖章律师见证后生效，一式三份，甲乙双方各执一份，____律师事务所存档一份。

甲方：

法定代表人：

____年____月____日

乙方：

____年____月____日

见证律师：

____年____月____日

2023年单位保洁合同优秀篇五

为加强幼儿园安全管理，落实安全措施，提高全园师幼的防范意识，证幼儿的人身安全，结合幼儿园实际，特签订如下责任书。

一、甲方责任：

1. 甲方负责上级有关安全管理制度，及时查处违纪违规现象，落实安全责任。
2. 甲方建立安全责任层层管理制度。后勤处主任对园长负责，清洁工对后勤处主负责。

二. 乙方责任：

1. 乙方负责全园校园卫生工作及男女厕所卫生工作。
2. 师幼的一日垃圾，负责运送到垃圾屋。运送后及时把残留物清理干净，否则予以适当罚款。

3. 讲究卫生，身体健康，勤洗衣服。
4. 厕所及时冲刷(至少每天一次)，做到无臭气，无异味。
5. 随时保证校园办公室，教学楼所有过道的干净。
6. 如因工作失误或自然疾病(灾害)造成的安全后果，一切责任自负。以上责任书签字后生效，供双方共同执行。

校方盖章： 责任人签字：

____年__月__日

2023年单位保洁合同优秀篇六

乙方：

因双方另行约定相关合作事宜，经双方友好协商，特制定以下补充协议。

一、保洁押金

为了规范乙方员工的行为，提高乙方服务工作质量，更好的服务于商户，甲方根据目前的商场保洁卫生的实际情况特设定保洁公司绩效押金10000元(每月扣除3000元/月押金，扣满10000元为止)。此押金是预防乙方员工的不作为而采取的一种处罚措施。乙方必须认真学习甲方制定的保洁岗位责任书。根据甲方的管理要求开展市场的卫生清理工作，明确职责范围，保持市场的整洁卫生。

(一)保洁工作要求：

1、地面卫生清洁

市场营业时间内各区域内安排专人负责对该区域公共地面进行打扫清理，保持地面清洁、无果皮纸屑。

2、电梯等立体面清洁

定期对商场内部距地面2米以内玻璃、消防栓、扶梯、电梯等进行擦拭、清理，保持清洁无积尘。

3、卫生间保洁、清理

及时对卫生间进行打扫、冲洗，检查水管、便池是否畅通，卫生间、洗手池是否漏水，有异常情况及时反馈至客服部。

4、垃圾桶、果皮箱清理

垃圾桶、果皮箱内垃圾应每天清除一次，遇特殊情况应增加清除的次数；垃圾桶、果皮箱每周清洗一次，遇特殊情况应增加清洗次数；垃圾桶内消毒每月一次；保持清理后无异味、整洁。

5、美食城等公共区域的卫生保洁

美食城地面卫生及时清扫，就餐高峰期及时清理桌面卫生，定期对垃圾桶、果皮箱进行清洗、消毒，保持清洁卫生。

(二) 处罚细则：

1、承包岗位片区地面卫生必须达到标准规定。楼层督导不定时巡场，两次发现不达标，给予警告，未及时整改罚款100元。当天发生三次不达标另予以100-200元罚款。

2、保洁区域保洁员必须每两小时对卫生间门墙、地面、大小便池做好清洁工作。保证地面无积水、便池无烟头并保持通畅。垃圾篓应及时清理。保洁员不允许私自关闭阀门、厕所、如确需关闭停用的通报物业部批准。楼层督导不定时巡场，

两次发现不达标，给予警告，未及时整改罚款100元。当天发生三次不达标另予以100-200元罚款。

3、保洁人员对商户、顾客服务要热情周到，举止端庄、礼貌大方，对客户的卫生投诉，保洁负责人必须马上处理，不得在商场内与客户发生争执，一经投诉给予100-500元处罚。

5、美食城的卫生必须及时清理干净，楼层督导不定时巡场，对于卫生打扫不及时、不到位，不达标，给予警告，未及时整改罚款100元。当天发生三次不达标另予以100-200元罚款。

(三) 监督程序：

1、保洁员按照岗位职责要求开展市场的卫生保洁工作；

3、出现保洁工作不合格的，按照考核办法从乙方绩效押金进行扣除。

4、物业部行使处罚权，其它部门行使对保洁公司行使检查、监督、处罚建议权。

二、服务范围和服务费用

1、保洁工作范围：本市场3-6号门负1楼-4楼的卫生保洁；

2、保洁月服务费用金额人民币220xx元；

三、其他约定

1、若因节假日市场关门歇业，保洁服务费用按天数比例扣减服务费；

3、合同期满或终止，甲方将绩效押金余额退还乙方；

四、本协议为《物业卫生保洁服务承包协议》补充协议，享

有原合同同等法律效力。

五、本合同一式三份，甲方持两份，乙方持一份。合同有效期与原合同一致。

甲方：代表人签字：日期：____年__月__日

乙方：代表人签字：期：年__月__日

2023年单位保洁合同优秀篇七

方患职业病、因工负伤或因工死亡，甲方按国家和省、市的工伤保险法律法规和政策规定办理。

（二）劳动报酬

- 1、甲方每月支付乙方工资元。
- 2、乙方在试用期工资为元每月。
- 3、工资结算方式：每月15日开上个月一整月工资。

五、劳动纪律

（一）乙方必须服从遵守国家和江西省的劳动法律、行政法规和甲方依法制定的劳动规章制度，认真履行岗位职责。

（二）乙方必须服从甲方的工作管理和调度。

（三）乙方在工作期间，禁止串岗，上班聊天，原则上不允许中途休息。

（四）乙方上岗后，必须穿甲方发放的环卫标志服上岗作业。

六、劳动合同解除条件

(一) 经甲乙双方协商一致，劳动合同可以解除。

(二) 乙方有以下情形的，甲方可以解除劳动合同：

1、在试用期间被证明不符合录用条件的；

2、严重违反劳动纪律或甲方经职代会通过的规章制度的，并不听从甲方工作人员的规劝，解除劳动合同，甲方扣除当月工资。

3、乙方严重失职、营私舞弊，对甲方造成重大损失的，解除劳动合同，扣除当月工资。

4、被依法追究刑事责任的，自行解除劳动合同，甲方扣除当月工资。

2、乙方不能胜任工作，经过调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的。

(四)、乙方若有其他原因，想要解除劳动合同，必须提前一个月书面陈述原因给甲方，经甲方研究同意，确认离岗时间后，劳动合同解除。乙方自行离岗，扣除当月工资。

七、其它事项。

甲方一次性为乙方提供的劳动工具（包括：板车、铲等）、环卫标志服等，续订劳动合同后，可以续用，解除或终止劳动合同的，甲方提供的劳动工具等，乙方应及时退还给甲方，损坏的板车乙方应修理见好后归还。

鉴定机关：（盖章）

甲方：舒城经济技术开发区管委会

乙方：北隅村民侯树勤、金墩村民翟恩全

为了全面加强开发区环境卫生日常管理，提高我区环境卫生质量管理水平，经开发区党工委研究决定，对全区道路卫生保洁工作进行承包。针对具体的保洁工作，经甲、乙双方共同协商，同意签订本合同。

一、承包范围

1、保洁范围具体位置分为两片：金墩片（翟恩全负责）：经一路、纬一路、经三路（三里河路——龙潭南路段）、古城北路、纬二路、鼓楼北街（三里河路——龙潭南路段）上述道路的全面保洁以及人行道、绿化带、树挡除草，三里河路全面清扫。北隅片（侯树勤负责）：龙潭北路（古城北路——春秋北路段）、龙潭南路、鼓楼北街（龙潭北路——纬三路段）上述路段的全面保洁以及人行道、绿化带、树挡除草，龙潭北路（春秋北路——万佛路段）、万佛路（南至舒六路）全面清扫。

2、乙方针对上述保洁范围必须做到路中心至两侧建筑物墙根，横到边、竖到沿清扫保洁。

二、承包费数额及支付方式

承包费采取按月支付的方式，每月承包金额为人民币叁万捌仟元（含税），每月的15日前支付上月的承包费。另年支付意外伤害保险费人民币6000元。

三、承包期限 承包期限：

自年月日起至年月日止。

四、甲方的权利

- 1、甲方享有对乙方工作的监督管理权。
- 2、乙方必须在用工前为每名上路保洁人员购买人身意外伤害保险。

五、乙方的权利及义务

- 1、乙方负责保洁人员的招聘及工作安排，同时为保洁人员购买人身意外伤害保险。
- 2、乙方保洁人员应严格遵守各项规章制度，不迟到、不早退，衣着整洁、标志明显、机具齐全，保洁车辆干净整洁。
- 3、乙方保洁人员清扫保洁实行一天两普扫、全日保洁，作业人员采取两班倒的方式，不间断巡回保洁。普扫时路面要见本色、不留死角，并达到“五净、五无”标准，即咱面净、路沿净、树穴妆、门前净、墙根净；“五无”标准，即无垃圾堆、无果皮纸屑废弃塑料袋（白色树挂）、无砖石瓦块、无树叶杂草、无污泥积水。
- 4、严禁焚烧垃圾、树叶，不向花坛绿化带、下水口、果皮箱内倒垃圾、尘土，保持职责路段范围内的果皮箱、垃圾桶洁净，随脏随擦拭。
- 5、垃圾箱（指中转箱、垃圾桶）不满或垃圾明点清运完毕后，保持垃圾箱外和明点周围无曝露垃圾。
- 6、乙方及乙方工作人员应接受甲方人员进行的各项监督、检查和考评。
- 7、乙方及乙方的工作人员要严格遵守甲方各项工作纪律和管理规定，服从甲方的督导、检查和工作安排。

六、责任承担

1、在承包期限内，如乙方未按本合同的要求完成工作，按照相关规定，每发现一次当场处罚人民币100元，当日上报甲方财务科，所涉罚款从承包费中予以扣除。

2、在承包期限内，乙方应对其所招聘的工作人员进行安全生产教育，并对其所招聘的工作人员的安全负责。在工作期间所发生的一切安全事故均由乙方承担，甲方概不承担。

七、合同的生效方式

本合同自甲、乙双方签字或盖章后生效。

八、其它约定

1、乙方不得转包承包事项，否则，解除合同，并追究违约责任。

2、由于政策的变化使本合同不能继续履行，本合同中止。

九、本合同壹式四份，甲乙双方各执两份。

十、未尽事宜，由甲、乙双方另行协商确定。甲方： 乙方：

（签字或盖章）： （签字或盖章）：

年月日 年月日 篇三：道路保洁合同 道路卫生保洁合同

第一章总则

第一条 本合同当事人 委托方（以下简称甲方）：张家港市大新环卫所 受委托方（以下简称乙方）：江苏今日物业服务有限公司 为推行大新镇环境卫生作业市场化运作、无缝隙保洁，依据《城市市容和环境卫生管理条例》等有关法律、法

规的要求，甲乙双方遵循公平、公正和诚实守信的原则，经双方协商，订立本合同。

第二条 承包范围

1、作业项目：大新镇新城区的道路保洁。

第三条 道路（含主、次干道、人行道、地下通道、人行天桥）的机械、人工清扫保洁、清洗；人行道内绿化带、河道的保洁，保洁路段绿化刷白。

第四条 负责清扫、保洁收集的各类垃圾（含建筑施工垃圾）及时清运至指定的场所。第五条 对由于突发事件和自然灾害造成的道路污染、保洁路段及时清理；标识牌、构造物等设施维护。

第七条 乙方应做好承包范围内的城市道路清扫保洁服务。

1、质量标准

1.2路面清扫保洁要达到“五无、五净、一见底”的卫生质量标准。

1.2.2 “五净”即墙根净，树根、电线根净，花坛绿地净，路沿石根净，下水道口净； 1.2.3 “一见底”即整个路面无尘土，见底色。1.3 秋冬季落叶、冬季降雪无积存，无结冰现象。1.4 无焚烧垃圾、树叶现象。1.5 整个路面无痰迹、口香糖。

1.6 作业车辆外观整洁，车体外部无污物、污垢，标志统一、清晰。

2、作业规范 2.1 保洁员在作业时间内穿着统一标志服装。2.2 作业保洁应坚持每天两普扫加全天巡回保洁。

2.3 秋冬季节树木落叶，当天要清理完毕；冬季降雪，要及时清除，防止路面结冰。2.4 垃圾及时收集入箱，不准焚烧，不准倒入果皮箱；垃圾箱、果皮箱要及时清掏保洁及维修。

2.5 结合部应向外延伸清扫保洁5米以上。

2.6 严禁往绿化带、下水道内倒垃圾、尘土。垃圾每日清理外运。2.7 保洁员工作时间内禁止串岗、脱岗，干与本职工作无关的事情。

2.8 机扫、冲洗作业时，车辆应闪灯、鸣笛，车后不得扬尘，按指定地点倾卸垃圾，及时冲洗；没有下水口的路段改冲洗为喷洒，应避免洒到行人身上。2.9认真及时完成大新环卫所及相关部门下达的各项工作任务，防止被热线、新闻媒体曝光、群众举报或上级领导批评。

3. 卫生质量标准，考核总分100分，标准为： 3.1道路清扫保洁（80分）

3.1.1保洁人员统一着装按时到岗。（5分）

3.1.2主次干道按要求实现每天两次普扫和全天巡回保洁，达到规定的保洁时间。（7分）3.1.3第一次清扫7:00之前完成，冬季或无路灯段推后半小时，第二次清扫15:00前完成。（7分）

3.1.4路面、人行道环境整洁，路见本色。无抛洒建筑垃圾，无污水、无积雪，无人畜粪便，无碎石瓦块和泥沙，无废纸、果皮、纸屑、烟头、塑料袋、树叶。（10分）

3.1.5秋冬季节树木落叶，当天清理完毕；冬季降雪，及时清除，避免造成路面结冰。（10分）

3.1.6清扫收集垃圾及时入垃圾箱，严禁焚烧、倒入果皮箱。

(12分) 3.1.7严禁往绿化带、下水道内倒垃圾、尘土、树叶、积雪。(12分)

3.1.8作业车辆外观应整洁、标志统一、清晰，到指定地点倾卸垃圾、及时冲洗。(7分) 3.1.9、早晨洒水在8:00前完成，下午洒水在13:30前完成，其它时间洒水要避开人车流高峰期。气温在0℃以下不宜冲洗、洒水。(10分) 3.2各级通报、媒体曝光与投诉(20分)

3.2.1、市、区通报，市、区明、暗查。(8分) 3.2.2、新闻媒体曝光及投诉。(8分)

3.2.3、群众来信、来电、来访投诉。(4分)

第八条 服务承包期限为壹年。自2013年1月1日起至2013年12月31日止。第九条 本合同总承包年金额为贰佰柒拾万元整(小写:2700000.00元整)，按承包期平均，每月承包金额贰拾贰万伍仟元整(小写:225000.00元整)。

1、在承包期内，甲方必须在每月的5日前，将上月应交乙方的实额应发承包款汇到乙方指定的帐号(遇法定公休节假日顺延)。

2、甲方及其上级环卫行政主管部门和环卫专业管理部门有权组织对乙方作业质量、文明、安全作业情况进行的定期检查考评，并将每月检查考评情况以书面形式通知乙方。检查考评结果作为每月发放给乙方承包费用的依据。

3、遇重大活动或检查突击任务需要时，甲方应及时通知乙方做好重点保洁保障工作。

1、在承包期内，乙方有权在每月5日向甲方领取上月的实额应发承包费，甲方按时足额将此款汇到乙方指定的帐号(遇法定公休节假日顺延)。

2、乙方必须依照本合同规定的作业形式、作业质量标准及行业有关作业规范、作业质量标准，按时、保质、保量完成所承包作业项目范围、承包事项的工作。

3、乙方及其雇用的员工应严格遵守国家的法律、法规、村规民约，如果乙方及其所雇用的工人违反法律、法规和相关规定，所造成的后果由其自行负责，与甲方无关。

4、乙方必须自觉接受甲方及其各级环卫行政主管部门和环卫专业管理部门及劳动监察部门的管理、监督和检查，根据需要提供相关的检查文件和资料，以及作必要的解释和说明，乙方不得阻扰检查人员的检查工作。如遇突发事件或重大活动的突击任务，乙方必须服从甲方的安排。一年中如不服从安排达三次以上的，甲方将有权解除合同并没收履约保证金。

5、乙方必须对企业员工进行道德教育和工作培训。教育职工严格遵守国家法律法规及环卫作业操作规程。作业人员应经环卫专业培训后方可上岗作业。

6、承包期满后，在同等条件下，在乙方无不良作业记录的情况下，乙方有相应的优先权。

7、未经甲方同意，乙方不得擅自将所承包的合同转变给他人，或肢解分包给他人。

第七章 违约责任及奖罚第十三条 甲乙双方任何一方无法律依据提前终止合同的，违约方应赔偿对方 伍 仟元的违约金；造成对方经济损失的，应给予经济赔偿。

第十四条 双方同意，甲方从每月承包金中提取2%作为当月考评奖惩金，并按下列得分评定等级，给予相应的奖惩。

1、平均分数在95分（含）以上为优秀，核拨当月全部经费，并全额返还奖惩金。

2、平均分数在85分（含）以上至95分以下的为良好，核拨当月全部经费。

3、平均分数70分以上85分以下的为合格，按照90%核拨当月经费。4、70分以下为不合格，按照70%核拨费用。

第十五条 由于政策的变化和其它甲乙双方之外的原因使合同不能继续履行，视为合同中断。合同中断后，乙方应妥善做好承包项目的移交工作，按甲方的要求做好善后清理工作。甲方应为乙方撤离现场提供必要的条件，同时向政府申请赔偿乙方因合同中断所造成的直接经济损失，退还乙方履约保证金。

第十七条 双方约定自本合同生效之日起 十五 天内，根据甲方委托承包事项，办理接管验收手续。

第十八条 双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与合同具有相同等效力。

第十九条 本合同正本连同附件，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。第二十条 本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第二十一条 本合同自签订之日起生效。

甲方签章： 乙方签章：

代表人(签字)： 代表人(签字)：

年 月日年 月日

2023年单位保洁合同优秀篇八

乙方(雇员): 身份证号:

一、服务内容

- 1、的公共区域保洁卫生服务。
- 2、具体服务标准附后

二、服务时间

1. 每天 时 分至 时 分。
2. 中午12点到14点为甲方休息时间、
3. 在服务期间无休息日，如需请假提前两天到三天。

三、服务费用

1. 服务费用为/月，甲方于每月
2. 甲方免费提供乙方每天员工餐(中午餐)一份。
2. 因特殊情况，乙方需要加班(指晚上留宿)，则甲方须每晚另行支付20元加班费。

四、甲方权利和义务

1. 甲方有权要求乙方按照上述服务内容提供服务;
3. 甲方有义务按时支付服务费用。

五、乙方权利和义务

1. 乙方有权利要求甲方按时支付服务费用；
2. 乙方有权利要求甲方为其工作提供必备设备或条件；
3. 乙方须自觉履行上述服务项目；
7. 乙方如欲解除合同，则需提前15天通知甲方，乙方不得擅自不辞而别，否则，甲方将追究其违约责任。
8. 乙方在非工作时间(包括上下班在途时间)所发生的事故，由其自己解决，甲方不承担任何责任。

六、合同的生效

1. 本合同自双方签字时生效。
2. 本合同一式两份，双方各执一份。

2023年单位保洁合同优秀篇九

乙方：

根据我公司实际情况，现聘请一名保洁员，为确保完成保洁工作任务，经甲、乙双方协商同意，特制订以下合同。

一、 保洁的形式、时间和范围

- 1、保洁形式为非全日制用工形式，即为日常保洁。保洁时间：周二至周日。
- 2、保洁范围为甲方指定区域。
- 3、保洁标准，按甲方具体要求执行。

二、服务期限：服务期限为 。从 年 月 日至 年 月 日。本

合同之前乙方的工作年限与次数均与甲方无关。

三、服务报酬：保洁员报酬每月工资 元。甲方视乙方工作量的增加及工作表现优异，可适当给予一定的补贴。

四、在工作期间乙方应注意安全。乙方应遵循文明保洁的有关规定，在卫生保洁过程中采取严格安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方自行承担，与甲方无关。

五、 工作要求和监督检查：

1、乙方应于每日上午9:00前将甲方指定区域清扫整洁。

2、保洁员如请事假、病假，由其本人另请人员替班，若超过三日视为放弃本职工作。

3、保洁员必须服从甲方工作人员的管理，甲方经常组织人员不定期进行检查，不符合工作要求的，有权对乙方进行考核，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。乙方应积极采纳甲方在保洁方面的合理化建议。若乙方服务不符合甲方要求，甲方有权解除本合同。

六、 甲方提供所需用具，所用工具由乙方妥善保管，因使用和管理不当，而损坏或丢失，一律按价赔偿，正常损耗交由甲方备查，以旧换新。

七、对违反甲方规章制度、劳动卫生安全、操作规程的行为，甲方有权进行处罚并解除本合同。造成甲方损失，或损害他人利益及人身损害的，由乙方承担赔偿责任。

八、乙方应于合同签订时携带本人和配偶身份证原件、结婚证原件、户口簿原件以及本人暂住证原件(乙方同时提交上述证件的复印件一份)。

九、本合同一式贰份，双方各执壹份。双方签章后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

2023年单位保洁合同优秀篇十

发包人：（全称）（以下简称甲方）

承包人：（全称）（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就有关事项经友好协商，签订本合同。

一、工程概况

工程名称：卫生保洁及野广告清理

工作地点：西岗区高尔基路五四路新开路市场街包围地停车场

工程内容：停车场内卫生清洁设施维护及场外规定范围内野广告清理

二、工程承包范围

三、合同工期

开工日期□20xx年4月30日

竣工日期□20xx年4月29日

四、工程质量标准：乙方向甲方承诺按照合同规定进行清洁施工并在清洁工作施工期限内承担清洁质量及设施维护责任。如发包人发现工程质量达不到设计及施工规范要求，造成损失由承包人撑到全部责任。

五、甲方的责任权利及义务

1、甲方免费提供乙方清洁所需要的水电使用，并免费为乙方储物室和乙方员工就餐及更衣的房间。

2、甲方有权对乙方的清洁服务工作进行监督和考核，根据考核评定的情况对造成不良影响和损失的情况，根据情节轻重有权要求乙方进行整改并出具书面整改通知。

3、甲方要支持乙方工作的开展不影响乙方依法或依合同规定内容进行的卫生清洁工作，积极协助乙方做好清洁管理和清洁卫生宣传教育工作。

4、甲方如果发现乙方工作人员违规工作时要先报告乙方，由乙方进行处罚或解聘。

5、甲方如果对乙方安派清洁人员不足时甲方有权提出建议或意见。

6、甲方要妥善保管好文件及贵重物品。

六、乙方的权利和义务

1、负责配置为甲方工作的清洁人员、清洁工具等确保所派人员纯洁性、可靠性。

2、根据有关规定结合实际情况制定各项清洁服务管理制度。

3、负责清洁和处理清洁区域内办公区域外废弃的物品，如塑料袋、垃圾袋等。

4、根据甲方授权对乙方委托的清洁区域各项清洁服务必须认真完成，保持公共环境的卫生整洁、舒适、确保达到甲方的要求。

7、乙方清洁人员在工作时如对甲方物品造成损坏的或文件丢失的，经检查是乙方造成的，乙方要负法律责任或进行赔偿。

七、安全工作

1、乙方管理内容包括为甲方公司的防火、防盗、门禁管制、巡逻警戒、监控及车场外围规定范围内的清洁管理等。全车场包围地实行24小时安全及消防管理。

2、乙方要对本公司清洁工作人员进行安全培训，员工必须遵守安全法规的有关规定，严格按照安全标准施工，工作中采取必要的安全防护措施解除事故隐患，如乙方对本公司清洁人员未尽安全防护措施及培训，所发生的安全事故产生的一切费用和责任应由乙方负全部责任。

3、乙方在作业中应严格要求工作人员，不得擅自挪用发包人的物品，要加强管理，安全生产。

九、付款方式

1、甲方在合同生效后的第二个月起，如未发现保洁质量问题，工程款以转账支票方式于每月10日(如遇休息日、或节假日，付款日期顺延)向乙方支付当月的保洁服务费(人民币)20xx0元正。如甲方发现乙方保洁质量问题，甲方按月保洁费的10%先行扣款，然后双方协商。

2、甲方超过约定支付时间不支付工程款(进度款)，乙方可向甲方发出要求付款通知，甲方收到乙方通知后仍不能按要求的付款，可与乙方协商签订延期付款，经乙方同意后可延期支付。协商应明确延期支付的时间和从计量结果确认后第15天

起应付款的贷款利息。

3、甲方不按合同约定支付工程款(进度款)，双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担违约责任。

1、合同的变更与提前终止必采用书面形式

2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

3、在合同履行过程中，如遇不可抗拒的原因，双方协商以补充合同方式解决。

4、合同内容变更提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按月服务费25%负赔偿责任。

十一、合同解除

1、乙方严重失职造成甲方的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

2、乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动甲方可以解除合同。

十二、争议解决

在履行合同中，如双方发生争议，双方本着互谅互让原则，友好协商解决，协商不成，可向大连市人民法院提起诉讼。

本合同一式四份，双方各执两份，合同自授权代表签字盖章之日起生效。

十三、合同未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____