

2023年养殖场合作养殖的合同 养殖场合同 (模板10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

最新养殖场合作养殖的合同 养殖场合同实用篇一

乙方：_____身份证号码（_____）

为了提高甲方猪场的经济效益，并充分发挥甲方猪场的资源优势 and 地理优势，提升猪场的形象，经双方协商，并根据《中华人民共和国劳动法》等法律、法规，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本协议，建立劳动关系并共同遵守履行。

一、本协议期限从_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日止；协议期限为_____年_____个月；合同期满，乙方若要继续留在甲方猪场工作，则另行商议决定。

二、乙方的工作任务及职责

甲方聘用乙方为_____；乙方必须按时完成甲方正常安排的工作任务，如乙方为甲方猪场进行猪场设计规划、提供技术指导、培训猪场员工、防疫、治病等一系列任务。乙方服从甲方的管理要求，不得擅离职守，完成甲方指派的工作任务和经济指标，保守甲方的业务、技术及有关文件的秘密。乙方不得从事与甲方业务范围相似的任何第二职业，按甲方的工作要求加班和出差。合同期内，因政策、自然灾害等不可抗力影响导致损毁或损失的，甲乙双方互不承

担责任。

三、劳动报酬

甲方聘用乙方的工资标准为：_____元 / 月。甲方每月定期以货币形式支付乙方工资； 年底根据猪场的经济效益给予一定的奖励性绩效工资。

四、日常生活安排

五、劳动保护和劳动条件 (一) 工作时间乙方的工作时间，一般一天不超过8小时，如有特殊情况可由甲方根据乙方工作岗位的职责要求灵活安排， (二) 休假 一个月休假2天，如家中有特殊情况可以集中调休，但一般不超过一周。

六、劳动合同的变更、解除 (一) 甲方因签订合同时所依据的客观情况发生变化，可以解除合同；乙方因个人原因，要求变更或解除本合同的，必须提前三十天书面通知对方，经双方协商一致后，可以变更或解除本合同。(二) 经甲、乙双方协商一致，可以解除本合同。

(三) 乙方有下列情况之一的，甲方可以解除本合同： 1. 在试用期内被证明不符合录用条件的； 2. 严重违反劳动纪律或甲方依法制定的规章制度，符合开除、除名、辞退条件的； 3. 严重失职，营私舞弊或泄露商业秘密，对甲方的利益造成重大损害的； 4. 被依法追究刑事责任的。(四) 有下列情况之一的，乙方可以随时解除本合同： 1. 甲方不按本合同规定支付劳动报酬或提供劳动条件的； 2. 甲方以暴力、威胁或限制人身自由等非法手段强迫乙方劳动和办理违法违规事项的。

七、因履行本合同发生争议的解决办法双方因履行本合同发生争议，应先协商解决；协商不成的，可自争议发生之日起三十日内向甲方劳动争议调解委员会申请调解，或自争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

八、本协议未尽事宜，按国家现行法律、法规、规章执行。

本协议一式叁份，甲方两份，乙方一份。并经双方法定代表人签字后生效。

甲方代表(签字、盖章)：

乙方(签字、盖章)：

年 月 日

最新养殖场合作养殖的合同 养殖场合同实用篇二

乙方：

为了深化企业改革，增强企业活力，提高种养的数量和质量，按所有权和经营权分离的原则。由畜牧兽医局对逊克种养殖场实施承包经营，通过多方的了解和考察确定由 承包经营种养殖场，经甲乙双方共同协商订立承包经营合同书，以便共同遵守执行。

一、种养场的现状：

占地面积x平方米，刺滚围栏延长米，砖瓦结构的厂房两栋，仓库一栋，鱼池一个。现有种养 只，其中种公羊 只；种母羊 只，后备公羊和母羊各 只、 只羔羊 只。

二、承包期限：

承包起止期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

甲方的权利和义务

法人代表：

乙方：

- 1、将种养场的所有设施和种养转交给乙方 。
- 2、做好种养的经鉴定和监督工作。
- 3、为乙方提供种养的销售、防疫、治疗、品种改良、饲养管理等方面的信息和技术。
- 4、负责确定放牧地。
- 5、甲方不得中途无故退出合同(政府或畜牧局有政策性变动除外)
- 6、由于乙方经管理不善不能完成合同指标时，甲方有权解除承包合同。

四、乙方的权利和义务

- 1、承包期间保证种养场的所有的基础设施不受损坏，种养场的现状要好于承包前。
- 2、承包期间，在基础羊群数量不变的情况下：第一年不向甲方提供种羊 ， 第二年要向甲方提供种羊只， 第三年向乙方提供种羊只。
- 3、保证羊群的数量和质量，不得与种养场之外的羊群混群。
- 4、在承包期间，乙方按照《黑龙江省种畜管理条例》的有关规定来管理羊群。购买、出售、调剂种羊前，必须向甲方提出申请，在甲方用意的前提下，一方才有权进行种养的购买、出售和调剂活动。
- 5、要制定严格的防疫制度，清圈消毒制度，免疫率，受胎率，成羊和羔羊的成活率和死亡率均得达到国家规定的标准。

五、合同所定条款与国家颁布的政策、法规有抵触时，按国家颁布的政策、法规处理。

六、承包经营合同正式签约依法成立，即具有法律效率，任何一方不得随意变更和解除。

七、合同经双方签字之日起生效。附则：本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

乙方：

甲方：畜牧总站

法人： 年 月 日

最新养殖场合作养殖的合同 养殖场合同实用篇三

乙方：

一、建设物料及施工费用共239万元，核算标准如下：

1、圈舍主体建筑：圈舍总面积2000平方米，包工包料600元/平方米，合计120万元。

2、办公室及防疫室200平方米，工料及施工费20万元。饲料加工车间200平方米，工料及施工费12万元。

3、青贮池3000立方米，工料费合计45万元，干草棚300平方米，工料费6万元，沼气池200立方米，工料费16万元。

4、院墙及厂区绿化、路面硬化施工及物料费20万元。

二、施工期限

工程建设自20xx年4月份开始[]20xx年10月30日前交工验收。

三、甲方前期拨付乙方预备资金50万元，用于园区建设前期施工人员的`日常生活及物料购置支出。此款项由甲方在工程结束验收交付后由甲方从乙方施工费中一并扣除。其余款项189万元甲方根据施工进度分3次支付给乙方。

四、双方权利和义务

（一）甲方：

- 1、认真履行协议要求，按合同要求支付乙方施工费用。
- 2、为乙方提供劳动食宿场所，保证水、电设施正常使用。
- 3、负责维护乙方施工期间的正常生产秩序，保证乙方正常施工、

（二）乙方：

- 1、严格按甲方图纸，在技术人员指导下进行施工。
- 2、施工所用原材料应按甲方建筑要求选择，严格执行采购制度，保证原材料质量。
- 3、施工期间负责施工队伍的管理，保证施工安全，无责任事故。
- 4、按甲方规定的时间内保质保量如期交工。如延误交工期限，负责赔偿甲方相当于正常生产收入数额的违约金。

甲乙双方各执一份，协议自签订之日起执行。未尽事宜，双方协商解决。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

代表（签字）：_____代表（签字）：_____

最新养殖场合作养殖的合同 养殖场合同实用篇四

乙方：

一、承包区域和面积

承包区域位于南嘴镇目平湖外洲，东临赤山河沟左旭庭六九杨树山，西至汉寿芦苇基地，南抵袁述贵养殖基地，北靠岳纸承包芦苇山，水陆面积约700亩。

二、承包期限

暂定一年，从20xx年元月1日起至20xx年元月1日止，本合同期限届满后，同等条件下乙方有优先权承包。

三、承包金额及支付方式

每年承包金额为陆万元。

四、生产设施交付管理办法

1、甲方现存有生产设施以造表登记的方式移交给乙方，所造登记表双方签字确认。

2、甲方造表登记的财产所有权归甲方所有，乙方只有使用权，承包期满后，乙方按原物归还给甲方。甲方财产乙方必须妥善保管，爱惜使用，如有遗失损坏，乙方必须修复、赔偿。

五、双方的权利与义务

1、在承包期内，甲方不得干涉乙方的自主经营权，但对由乙方保管使用的资产，甲方有权监督检查权，如甲方第二年要自主经营，，应提前一个月通知乙方，否则，应赔偿乙方经济损失。

2、乙方在承包期内的自主经营，自负盈亏，因经营需要所雇请的员工自行承担费用。如第二年不愿承包，应提前一个月通知甲方，否则一切后果自负。

3、在承包期内因生产需要改造生产设施或改变围垦设施，必须经甲方的同意后方可实施，否则，甲方有权终止合同，所有承包费不予退还。

4、乙方只和甲方产生合同条款，甲方的一切债务和纠纷与乙方无关，如有问题甲方全权处理，乙方不负责任。

5、如在当年的(在乙方承包期内)如因不可抗拒的自然灾害和政府政策的变动所给予的养殖补偿所有归乙方享受。

6、甲方基地所载六九杨树木，乙方应负责管理，如有损坏，乙方应负责赔偿。

7、甲方养殖基地养殖的甲鱼，乙方应负责管理，严防偷盗，如发现偷盗甲方甲鱼行为，乙方应负责赔偿。

六、违约责任

本合同一经双方签字付承包租金即刻生效，如有违约，按合同法有关条款赔偿对方所造成的损失。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等的法律效益。

最新养殖场合作养殖的合同 养殖场合同实用篇五

乙方：

经甲、乙双方共同协商就乙方自愿承租甲方养猪场有关事宜达成以下一致协议，以双方共同遵守执行。

1、租赁期限二年，自20__年某月某日至20__年某月某日止。

2、租赁金额伍千元整，在双方签字之前一次性缴齐。

3、乙方向甲方交租赁保证金壹仟元整，在租赁期间，乙方未造成房屋设施损坏及重大事故，甲方在合同期满返还租赁保证金。

1、甲方只提供现有圈舍、房屋、设施不增不减。

2、乙方单独承包自主经营，自负盈亏，合同期内发生一切风险和责任由乙方自己承担。

3、合同期内所发生的一切费用由乙方自行负责，如电费、取暖费等等。

4、合同期内乙方不得转租他人，只允许用于养猪生产，如需要改造、扩建必须与甲方协商，甲方同意后方可改、扩建。

5、乙方负责保管、看护、维修猪场的一切设施，所涉及的费用自理。合同期满后完好无损失交还给甲方。如有丢失、损坏按原价赔偿。

6、合同期内乙方负责安全管理，要做好猪场工作防火、防盗、人为破坏等防护工作，如造成损失，乙方按价赔偿。

7、对猪舍的危房，乙方在使用时要自行维修，如倒塌所造成的经济损失和人员伤亡，由乙方自负，甲方概不负责。

8、乙方在租赁期间要遵守法律，不得有违纪行为。

9、乙方在租赁期间要搞好室内外卫生。院墙外20米之内不能存放粪便、垃圾。

1、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

- 2、该合同自双方签字之日起生效。
- 3、租赁期间如有其它事宜，双方协商。
- 4、后附物品明细一份。

甲方负责人：

乙方负责人：

年 月 日

最新养殖场合作养殖的合同 养殖场合同实用篇六

一、承包内容

- (2) 甲方将养殖场耕地50亩承包给乙方；
- (4) 以上总承包费为贰万元整(20xx0.00)；

二、承包期限

承包期为5年至20xx年既从20xx年1月1日算起。

三、甲方的义务

- (1) 甲方不得干涉乙方的任何项目生产经营活动；
- (2) 甲方不得参与支配此次由大格勒乡报建的大乡生猪养殖场项目方案实施分配，以后乙方争取来的资金由乙方自行运行，甲方无权参与。

四、乙方的义务

乙方的承包期内，必须年底将承包费付给甲方。

五、不可抗力

在合同执行期间，如遇不可抗力的自然灾害，造成乙方生产、经营的农副业产品损失，经调查证实后，甲方应根据实际情况，减少或免除乙方承担的义务。

六、其他

本合同承包之日起，合同期满自行失效，合同期满后，甲乙双方如愿意继续承包，应重新订立合同，合同中如有未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。

七、本合同一式三份，甲乙双方各一份，乡政府一份，双方签字后生效。

最新养殖场合作养殖的合同 养殖场合同实用篇七

在经营不善或者家中有事的情况下，我们往往会选择将养殖场转让出去，在转让的过程中需要签订相应的合同才能建立保障。以下是小编为大家带来的养殖场转让合同范本，欢迎大家参考。

出卖方：_____（以下简称甲方）

买受方：_____（以下简称乙方）

经甲、乙双方协商，达成以下协议：

1、乙方自愿购买甲方种鸭场，种鸭_____万头及其配套场区，每只_____元，共计：_____万元。

2、本种鸭场种鸭基价由甲方参照周边同级别养殖小区基本相同的价格执行和管理。

4、乙方自主养殖，甲方不干预，风险自负，种鸭保险费及保险赔偿，由乙方全部所得，甲方不参与。

5、种鸭卖买乙方自由，甲方不得干预。

6、种鸭场所有种鸭用药必须符合国家动物用药规定，绝不使用人用药品，如查到，谁用谁负责，与甲方无关。

7、乙方必须协同甲方共同做好小区治安、防火、防盗等工作，必要时由公安机关介入。

8、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份具有同等效力，经双方签字盖章日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

甲方：_____

乙方：_____

为了共同发展致富，搞活经济，本着双方互惠互利的原则，经双方协商同意，甲方愿将_____的猪场及养殖的猪转让给乙方养殖发展。

一、转让方式及价格

1、猪总价为：_____万元整(_____元)。

2、猪场每年出租费为_____万元整(_____元)，注：现有场地、猪圈、猪栏等养殖设备。

3、猪的数量：公猪_____头、母猪_____头、大猪_____头、中猪_____头、小猪仔_____头，总计_____头。

4、租期为：_____年整，即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

二、付款方式

1、开始进场，（_____年_____月_____日）应付人民币_____万元整，其中第一年租金_____万元、猪款_____万元。以后每年_____月_____日付给甲方租金_____万元。

2、到_____年_____月_____日应付款给甲方猪款_____万元整。

3、到_____年_____月_____日付款给甲方猪款_____万元整。

4、其余猪款在_____年年底一次性付给甲方，但乙方在养殖各方面出现任何与甲方无关。

三、租赁到期，如乙方继续经营，甲方应优先考虑。如乙方不干，应完好无损的交回猪场及养殖设施，更新或新增的设施不再作价，存栏猪双方协商处理。如乙方中途退租，则应赔偿甲方损失，承担违约责任。

四、以上协议双方各执一份，受法律保护，双方签字生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

日期：_____年_____月_____日

甲方(原租赁方)：_____

乙方(转承租方): _____

丁方(养殖场所有人): _____

经查明_____养殖场的所有人丁曾于_____年_____月_____日,把养殖场承租给甲,现经甲乙丁三方友好协商,丁允许甲将该养殖场(包括面的所有设备)转租给乙。

根据相关法律、法规,经甲乙丁双方友好协商就乙转承租丁养殖场租赁达成如下协议。

一、租赁场所

二、租赁期限

_____年(_____年_____月_____日至_____年_____月_____日)。

三、租赁费用及支付方式

1、租赁费用: _____元。

2、租赁费用支付方式: 乙方向甲方支付租赁费用,同时甲方应当及时给付丁租金。

四、三方责任义务

1、甲和丁方责任

(1)必须保证所提供的租赁场地合法、有效,并保障乙方能顺利进场养殖经营。

(2)必须保障所提供场地水、电畅通。

(3)若在养殖经营过程中遇到周边居民或其它第三方干扰等,

应主动出面进行协调处理。

(4) 不得享受针对乙方所经营项目政府部门的相关补助。

2、乙方责任

(1) 按时支付协议租赁场地费用。

(2) 在甲丁方所提供租赁场地合理、合法进行养殖经营。

(3) 做好防火、防盗相关工作，若在养殖经营过程中遇到偷盗与甲丁方无关。

五、其它

(1) 甲方在签订本协议之前所负债务和经营行为乙方概不负责。

(2) 甲方对丁房屋的改造乙方概不负责。

(3) 本协议到期之后，丁方应当与乙方重新签订租赁合同，租赁费参照本协议。

本协议未尽事宜由双方协商解决，协商不成依法提起当地人民法院诉讼。

六、协议生效

本协议一式三份，经甲乙丁三方签字盖章后生效。

甲方(签字): _____

乙方(签字): _____

丁方(签字): _____

_____年_____月_____日

最新养殖场合作养殖的合同 养殖场合同实用篇八

代表人：

乙方：

代表人：

风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。

一、合作宗旨

真诚合作、优势互补、风险共担、互惠双赢、共同发展。

为了提高当地鸡鸭标准化养殖水平，转变畜牧业增长方式，促进鸡鸭食品生产健康发展，更好的做好当地鸡鸭标准化养殖的建设及改造，保障_____地区军民对鸡鸭肉及附属产品的需求。

二、工程项目概况

1、工程名称：_____鸡鸭养殖基地。

2、工程地址：_____。

3、工程建设内容：新建标准化鸡鸭舍及其配套设施，占地_____亩；鸡舍_____间，鸭舍_____间；饲料加工厂_____座；饲料储藏室_____间；孵化室_____间；疫病诊断室；药房；粪便处理配套设施一套；管理人员办公生活设施。

4、承包方式：包公包料。

5、承包范围和内容：

(1)有乙方出具施工图纸，包括土建、水电、避雷、室内消防及排污系统。

(2)甲方协助乙方办理建筑工程规定办理的所有手续，包括地址勘测，设计图纸在内。

6、承包造价：_____万元。

7、工程期限

(1)根据招标函的要求和投票书的承诺，工程工期为_____天，自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工验收。

(2)如遇特殊情况经甲方现场代表签证后，工期相应顺延。

三、合作方式

风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

双方一致同意在初期采用项目合作的方式进行合作，甲方主要负责场地的选址，提供工程实施过程中商务运作，甲乙双方

方共同组成项目管理团队对项目进行管理，乙方主要负责工程项目的主体建筑和配套设施的建设以及养殖厂建成后的经营管理。

四、投入方式

对于甲乙双方共同实施的项目，主要由甲方负责项目的商务关系处理及乙方人员签证等工作，甲方根据实施项目的需要投入必要的固定资产及周转材料，并进行工程施工管理，对于部分施工设备和物资，乙方也可以通过资产的投入满足执行的需要，同时乙方主要负责组织管理施工队伍，保证工程的顺利进行。项目完工后由甲方负责投产经营。

五、盈利分配

合作项目的结算周期与甲方的结算周期一致，按年结算。养殖厂竣工投产后盈利说的盈利额的_____ %归甲方所有，盈利额的_____ %归乙方所有。

六、权利与义务

风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、甲方的权利与义务

(1) 甲方向乙方提供基地建设授权委托书。

(2) 甲方负责基地的选址，甲方必须更具当地的自然情况选择适宜鸡鸭养殖的厂址。

(3) 甲方负责协助乙方在_____地区办理相关手续，如遇到需甲方出面办理的手续甲方不得推卸。

(4) 甲方负责基地建设的指导、技术服务且可根据情况配备相应的技术人员。

(5) 甲方负责产品的营销指导，负责产品的回收。

2、乙方的权利与义务

(1) 乙方负责养殖厂的图纸设计。

(2) 乙方负责养殖厂的主体工程建设以及相关配套设施的建设。

(3) 乙方负责运营管理养殖厂，且负责鸡鸭种苗的选择和繁育。

(4) 负责养殖厂产品的深加工。

(5) 乙方负责产品的销售。

七、保障机制及违约责任

风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、甲方保证乙方基地的地区独占经营，不得在当地简另第二家合作或其他方式的基地。

2、甲方保证产品的回收。

3、乙方保证不跨地区推广品种及发展养殖。

4、乙方无权将产品销售给所辖区域意外的任何单位或个人，除经甲方许可。

5、一切经济及法律责任均以合同所设计到的为准，由于一方故意或过失造成合同及附件不能履行或不能完全履行时，由此造成损失，由违约方承担责任。

6、由一方不履行合同或严重违反合同，造成另一方无法达到合同规定的经营目的的视为违约方，对方有权向违约方索赔并有权终止合同。

八、合同修改、变更与解除

1、合作过程中任何一方都有可提出新的合作思路及补充条款，经双方研究通过后，与本协议具有同等的法律效力。

2、任何一方违约，被侵权方可提出解除合同，解除时参考协议外还应根据当时的具体情况协商解决。

九、合作期限

合作期限为_____年，在合同到期日前_____个月，经双方协商可延长合作期限。

十、保密义务

风险提示：

应约定保密及竞业禁止义务，特别是针对项目所涉及的技术、客户资源，以免出现合作一方在项目外以此牟利或从事其他损害项目权益的活动。

1、同意不把另一方披露的任何保密信息用于项目之外的任何目的。

2、接收方同意对披露方的保密信息严格保密，除第十条第4款规定的情况外，未经披露方书面同意，接收方不得把保密信息以任何形式向任何第三方披露、泄露、出售、交易、公布、复制或使用。

3、如果经披露方书面同意披露保密信息，接收方应当采取一切必要措施严格控制在为本项目目的所必须披露的范围内。

4、如果接收方为项目的目的需向第三方披露保密信息，那么，接收方应当事先与该第三方签订不低于本协议要求内容的保密协议，并且，在第一次向第三方披露信息前，应当书面报告披露方。

十一、其他

1、其他未尽事宜经双方共同协商后作补充，补充条款同具本协议法律效力。

2、本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方：（签章）

负责人：（签字）

_____年_____月_____日

乙方：（盖章）

负责人：（签字）

_____年_____月_____日

最新养殖场合作养殖的合同 养殖场合同实用篇九

乙方：

一. 价格及规格：甲方向乙方收购生产须要的_____规格。甲方按市场时实价向乙方收购。

二. 数量：根据甲方需求收购，直至甲方生产不再需要或乙方无货为止。

四. 资金结算：甲方须于当天结算乙方货款；如遇到特殊情况不能当天结清货款，甲方须事先与乙方协商。

五. 原料来源保证：乙方提供甲方的_____不得以其他场的_____替代，一旦查实，甲方可以拒付乙方货款。

六. 原料安全保证：乙方在养殖过程必须遵循《无公害食品养殖技术规范》要求，并接受甲方和官方的日常监督；运输过程应确保原料不受污染。

本协议一式二份，双方签字（或盖章）后具有法律效力。

甲方代表： 乙方代表：

最新养殖场合作养殖的合同 养殖场合同实用篇十

出租方(以下简称甲方)： ， 地址： ， 电话： 。

承租方(以下简称乙方)： ， 地址： ， 电话： 。

第一条、土地范围及用途：

甲方将位于 的土地 亩出租给乙方使用，乙方租赁土地的用途为 。土地四至为，土地证编号为 。

第二条、租赁期限：

租赁期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条、租金及支付方式：

1、租金按年度计算，每年每亩土地租金为 元，总共 亩，年租金总额为元；根据市场情况，如果周围地租明显高于合同约定的地租，则双方可综合周围地块地租的平均价另行签订补充协议约定本合同地租。

2、租金支付方式为按年支付，于每年的 月 前支付。

第四条、甲方权利义务：

1、甲方有按照合同约定按时向乙方收取租金的权利义务。

2、合同签订前，甲方应该将所出租的土地的四至划定，将地上附着物清理干净，达到乙方使用要求。

3、在合同期内，甲方不得将该土地再次出租给第三方。

4、甲方确认上述出租给乙方的土地产权清晰，没有产权纠纷，不是甲方债务抵押物，在乙方承租期内如因土地权属纠纷及其它纠纷，均由甲方负责解决。

5、在承租期内，乙方改变土地用途，所需办理的各种手续，由甲方负责办理并承担相关由此产生的各项费用；在约定期间内甲方未给予办理则乙方可自行办理，由此产生的各种费用由甲方承担，乙方在支付租金时直接扣除。

第五条、乙方权利义务：

1、乙方有按照合同约定交纳租金的权利义务。

2、在承租期内，乙方对该地块享有占有权、使用权、经营权、收益权，有权自主组织生产经营，甲方不得干涉乙方的经营

活动。

3、乙方在承租期内可同他人合作经营，如果乙方需将该块土地转租给第三人应先征得甲方同意。

4、乙方不承担租金以外的任何费用。

5、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复，双方重新签订租赁合同；租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同；如乙方无意续租的，应在租赁期满前日内书面通知甲方。

6、在承包期内附着于该土地的所有国家优惠政策和扶持金归乙方享受，如遇土地被征用、征收、占用的，所有补偿款归乙方所有。

第六条、合同变更与终止

甲方(签章):

乙方(签章):

签约日期: