最新房屋买卖合同委托书(优秀10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

房屋买卖合同委托书篇一

卖方(甲方)：

买方(乙方)：

根据中华人民共和国房屋买卖相关法律，就甲方将所有权所属的房屋出售给乙方等相关事宜，双方经协商一致，达成协议如下：

第一条甲方将自己的`房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方，房屋具体状况如下：房屋座落在_____，为砖混结构商品房，面积为_____平方米。

第二条房屋所有权证编号：_____，房产证号：_____，土地所有权
号：_____.

第三条甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币(大写)：元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方一次性将房款付给甲方。甲方将上述房地产交付乙方(以房产证交付为标志)。

第四条本合同自甲、乙双方签订之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第五条本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房地产交易管理机构一份，房地产登记机构一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋买卖合同委托书篇二

甲方（卖房人）：张__，女，身份号：_____。

乙方（购房人）：李__，女，身份证号：_____。

丙方(房产中介)：__房产中介

甲乙丙三方于__年__月__日签定了一份房屋买卖协议书，约定由乙方购买甲方的位于__x房产。原协议其他约定事项中的6项作废，现变更为以下条款：

1、甲乙丙三方在签订本协议时明知__x房产已经发生区域变更，由于洪区变更为皇姑区的事实，具体地址以变更后的地址为准。

２、甲方的保证义务。第一、甲方应保证出售的该房屋具备合法的“沈阳市房产管理局”颁发的沈房权证，保证该房房产证将来不能被撤销或该房产被变更为乡产权。第二、甲方保证该房屋不存在任何未结清的债权债务、税、费（包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等）。第三、甲方保证该房无抵押、查封等强制措施。甲方需配合乙方提供各种证明材料，否则当乙方发现该房屋存在甲方无法保证的情况时，乙方有权随时提出解除合同，甲方需在乙方提出解除和同后日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退

还还将额外支付乙方延期付款违约金元整，造成乙方损失的甲方还需赔偿乙方损失。

３、在甲方和该房产都具备本合同约定的上述条件无任何瑕疵时，甲乙双方到房产交易部门办理更名过户手续，甲方保证没有两套售房的税，若有甲方承担该税，其他交易所需的费用由乙方承担，在更名过户手续办理完毕后日内，乙方一次性支付甲方剩余房款，如乙方延期支付还将额外支付甲方延期付款违约金元整。

４、在乙方更名过户后如需甲方配合乙方办理相应税费的变更手续的（包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等）乙方必须无条件配合，否则不配合导致乙方损失的，甲方应赔偿乙方的损失。

５、在本协议签订后个月内如果该房还无法办理更名过户手续的，房屋买卖合同关系将自动解除，甲方应于和同解除后日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退费甲方还将额外支付乙方延期付款违约金元整。

６、丙方在甲乙交易过程中负责提供政策咨询和相关代办事项，具体中介费的收取方式为；办理更名过户手续时丙方一次性从乙方收取中介费贰千元，如是因本协议所定的甲方的原因导致的房屋买卖合同无效、解除的，丙方的中介费由甲方在合同无效、解除当日一次性支付。

以上协议三方自愿订立，认真遵守执行，此协议一式3份，甲乙丙各执一份。

签约地点：

甲方：乙方：丙方：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

房屋买卖合同委托书篇三

甲方：(卖方) 身份证号码:

乙方：(买方) 身份证号码：

根据《 中华人民共和国合同法》以及其它有关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经充分协商，一致同意，就买卖房屋达成以下条件：

一、买卖房屋基本情况

1、房屋坐落：市 省(区) 街道 小区 栋 单元 号。

2、房屋结构： 结构。

3、 房屋面积：共计 平方米。

4、 房产证号： 。

二、房屋总售价：大写人民币 元(小写 元)。

三、付款方式及期限

第二次付款：在 年 月 日前，乙方将购房款人民币 元整(元)付给甲方。

第三次付款：在办理乙方名下的相关手续后，乙方再将购房款人民币 元整(元)付清给甲方。

四、甲乙双方责任

1、 甲方保证本房屋在合同签完产权清晰无异议，绝无买卖、抵押、典当等与他人纠纷之事，否则产生一切后果由甲方承担法律责任和经济损损失。

2、甲方在本合同签定收购房款后，不得因市场涨价或政策原因等为理由，收回或反悔不出售此房屋，如甲方违约，应赔偿双倍已付的购房款给乙方 ;乙方在本合同签定后若中途违约，甲方有权没收乙方已付的购房款。

五、双方约定其他事项

1、 本合同若有未尽事宜，双方可另行补充合同，补充合同与合同书具有同等法律效力。

2、 本合同书自双方签定合同之日生效。

3、 本合同一式二份， 甲乙双方各执一份。

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

年 月 日

房屋买卖合同委托书篇四

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订二手房事宜，订立本合同。

1、甲方转让的二手房位于____，(以下简称该二手房)。甲方已取得该二手房的二手房所有权证(编号：_____)，该二手房建筑面积为：____，产权人：_____，房地产用途为：_____。

2、该二手房产权现状为___，甲方对该二手房享有完全处分权。该二手房若存在租约，甲方须于二手房交付乙方使用前解除原租赁合同，乙方对因原租赁合同而产生之纠纷不承担任何责任。

3、该二手房转让总价格为人民币___仟___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分(小写____元)。

4、甲、乙双方一致同意签订本合同时，由乙方向甲方支付____元人民币的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本合同，并有权将该二手房另行出卖给第三方。

5、甲、乙双方约定，该二手房转让预订期为_____天，甲方应当在预订期内与乙方签定《房屋买卖合同》，并于_____年___月___日将该房产交付给乙方。

6、乙方应在本合同第五条约定的预订期限前，按下列第_____种方式向甲方支付除定金之外的房款人民币___仟___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分(小写_____元)。

7、在本合同的第五条约定的预订期限内，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》的，应双倍返还已收取的定金给乙方;乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

8、甲、乙双方应在《房屋买卖合同》签定后_____日内，共同向房地产权登记机关申请办理产权转移登记手续，该房地产证由乙方领取。甲方逾期不予协助办理的，乙方有权要求甲方以该二手房总价为基数自逾期之日起至产权办理申请提出之日止按每日_____的比例支付违约金。

9、该二手房所附着的户口，甲方在收到二手房转让总价之日起_____日内迁出，逾期则以该二手房总价为基数按每日_____的比例向乙方支付违约金。

10、按照相关法律规定，该二手房交易产生税费共有：(1)营

业税(2)城市建设维护税(3)教育费附加(4)印花税(5)个人所得税(6)土地增值税(7)房地产交易服务费(8)土地使用费(9)契税(10)产权登记费(11)公证费(12)其他_____。经甲、乙双方协商，其中_____项由甲方承担，_____项由乙方承担。

11、乙方逾期付款的违约责任：乙方逾期支付除定金外剩余房款的(因银行贷款原因导致乙方逾期付款的除外)，甲方有权要求乙方按下列第_____种方式承担违约责任。

甲方：(签章)_____

乙方：(签章)_____

_____年_____月_____日

房屋买卖合同委托书篇五

甲方：(卖方)身份证号码:

乙方：(买方)身份证号码□xx

根据《中华人民共和国合同法》以及其它有关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经充分协商，一致同意，就买卖房屋达成以下条件：

一、买卖房屋基本情况

1、房屋坐落:x市x省(区)x街道x小区x栋x单元x号。

2、房屋结构□xx结构。

3、房屋面积：共计x平方米。

4、房产证号□xx□

二、房屋总售价：大写人民币xx元(小写元)。

三、付款方式及期限

本合同签定之日，乙方第一次付给甲方购房定金人民币xx元整(x元)；

第二次付款：在x20xx年xx月日前，乙方将购房款人民币元整(x元)付给甲方。

第三次付款：在办理乙方名下的相关手续后，乙方再将购房款人民币x元整(x元)付清给甲方。

四、甲乙双方责任

1、甲方保证本房屋在合同签完产权清晰无异议，绝无买卖、抵押、典当等与他人纠纷之事，否则产生一切后果由甲方承担法律责任和经济损损失。

2、甲方在本合同签定收购房款后，不得因市场涨价或政策原因等为理由，收回或反悔不出售此房屋，如甲方违约，应赔偿双倍已付的购房款给乙方;乙方在本合同签定后若中途违约，甲方有权没收乙方已付的购房款。

五、双方约定其他事项

1、本合同若有未尽事宜，双方可另行补充合同，补充合同与合同书具有同等法律效力。

2、本合同书自双方签定合同之日生效。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：身份证：

乙方：身份证：

20xx年xx月日

房屋买卖合同委托书篇六

卖方（以下简称甲方）：

联系电话：_____

联系电话：_____

买方（以下简称乙方）：

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

6、本协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

7、本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的′，甲、乙双方可依法向_____区人民法院起诉。

8、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日

房屋买卖合同委托书篇七

卖 方： （以下简称甲方）

买 方： （以下简称乙方）

见证方： （以下简称丙方）

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条 甲方对产权的声明

_____，建筑面积为_____平方米。

第二条 甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是符合国家及苏州市房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及苏州市相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条 乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全

产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条 房屋售价

双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币 元，价款合计为人民币 元。（大写___

_佰____拾____万____仟____佰____拾元整）

第五条 付款方式

（一） 无须银行贷款

1、乙方应在签订《苏州市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付剩余90%房款。

（二） 银行贷款（本合同有法斗士整理提供，找律师到法斗士）

1、 乙方应在签订《苏州市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。

2、 乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付首期房款。

3、 银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

第六条 违约责任

1。 甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内

，将乙方的已付款（不计利息）返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

约，定金不予返还。

3。 甲方应在获得全部房款后3个工作日内将房屋搬空，每逾

期一天，甲方应按乙方已付房款的0。4向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条 房屋交付 甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1） 没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等；

2） 没有固定不可移动装修物品的破坏；

3） 房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏；

4） 其它：

及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。办理过程中由丙方先行垫付，在

物业交验时提供相应票据。

协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条 生效说明 本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋所在区（县）交易所留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

甲 方：

乙 方：

见证方：

____年__月__日

房屋买卖合同委托书篇八

甲方（卖房人）：

乙方（购房人）：

丙方（房产中介）：沈阳市于洪区某房产中介

甲乙丙三方于xx年xx月xx日签定了一份房屋买卖协议书，约定由乙方购买甲方的位于xx市于x区某某街55-7号331房产。原协议其他约定事项中的6项作废，现变更为以下条款：

1、甲乙丙三方在签订本协议时明知沈阳市于洪区某某街55-7号331房产已经发生区域变更，由于洪区变更为皇姑区的事实，具体地址以变更后的地址为准。

2、甲方的保证义务。第一、甲方应保证出售的该房屋具备合法的“沈阳市房产管理局”颁发的沈房权证，保证该房房产证将来不能被撤销或该房产被变更为乡产权。第二、甲方保证该房屋不存在任何未结清的债权债务、税、费（包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等）。第三、甲方保证该房无抵押、查封等强制措施。甲方需配合乙方提供各种证明材料，否则当乙方发现该房屋存在甲方无法保证的情况时，乙方有权随时提出解除合同，甲方需在乙方提出解除和同后日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退还还将额外支付乙方延期付款违约金元整，造成乙方损失的甲方还需赔偿乙方损失。

3、在甲方和该房产都具备本合同约定的上述条件无任何瑕疵时，甲乙双方到房产交易部门办理更名过户手续，甲方保证没有两套售房的税，若有甲方承担该税，其他交易所需的`费用由乙方承担，在更名过户手续办理完毕后日内，乙方一次性支付甲方剩余房款，如乙方延期支付还将额外支付甲方延期付款违约金元整。

4、在乙方更名过户后如需甲方配合乙方办理相应税费的变更手续的（包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等）乙方必须无条件配合，否则不配合导致乙方损失的，甲方应赔偿乙方的损失。

5、在本协议签订后个月内如果该房还无法办理更名过户手续的，房屋买卖合同关系将自动解除，甲方应于和同解除后日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退费甲方还将额外支付乙方延期付款违约金元整。

6、丙方在甲乙交易过程中负责提供政策咨询和相关代办事项，具体中介费的收取方式为；办理更名过户手续时丙方一次性从乙方收取中介费贰千元，如是因本协议所定的甲方的原因导致的房屋买卖合同无效、解除的，丙方的中介费由甲方在合同无效、解除当日一次性支付。

以上协议三方自愿订立，认真遵守执行，此协议一式3份，甲乙丙各执一份。

签约地点：

甲方（签章）：

代表人（签字）：

_____年_____月_____日

乙方（签章）：

代表人（签字）：

_____年_____月_____日

丙方（签章）：

代表人（签字）：

_____年_____月_____日

房屋买卖合同委托书篇九

身份证号：_____

乙方(买房人):_____

身份证号:_____

根据中华人民共和国有关法律、法规规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同以资共同遵守。

风险告知：房产证是证明房主对房屋享有所有权的唯一凭证，没有房产证的房屋交易时对买受人来说有得不到房屋的极大风险。房主可能有房产证而将其抵押或转卖，即使现在没有将来办理取得后，房主还可以抵押和转卖。所以最好选择有房产证的房屋进行交易。

第一条:甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下:

第二条:甲方保证对该房屋具有处分权，保证该房屋所有权无抵押，产权合法。

成效(购房总价中已包含材棚面积)。

第四条:本协议签定后，所有关于本协议所指房屋的附属辜项及相关费用一并转让与乙方，双方就此问题不再另行协议。

风险告知：有些二手房在转让时，存在物上负担，即还被别

人租赁。如果买受人只看房产证，只注重过户手续，而不注意是否存在租赁时，买受人极有可能得到一个不能及时入住的或使用的房产。因为我国包括大部分国家均认可“买卖不破租赁”，也就是说房屋买卖合同不能对抗在先成立的租赁合同。这一点在实际中被很多买受人及中介公司忽视，也被许多出卖人利用从而引起较多纠纷。

第五条:乙方在_____年_____月_____日，按照双方协商结果支付给甲方前期房款(人民币)(大写)_____万元整，(小写)_____元。

第六条:房屋的相关证件过户手续由甲方办理，办理该房屋过户手续所产生的各项费用及应当缴纳的税费，由甲方独立承担。

第七条:后续房款的支付金额及时间

(1)、在本协议签定之日起双方办理该房屋过户手续完毕后，将剩余房款(人民币)大写_____万元整，小写_____元整，一次付清。

(2)甲方应在双方规定正式交付房屋日期前腾空该房屋。

(3)乙方在协商日期未按规定支付房价款的，则按下列约定承担:

违约责任:乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付到期房价款的千分之一支付违约金。

第八条:该房屋毁损、失火的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第九条:该房屋正式交付时，涉及到的水、电、通讯等相关杂费，由甲方缴清，房款中不包含房屋移交前所产生的各项费

用。

第十条:本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

_____年_____月_____日

房屋买卖合同委托书篇十

乙方：_____

甲乙双方就房屋使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、房屋坐落、面积 甲方将坐落于_____的房屋转让给乙方，该房屋登记面积共150.4平方米。具体位置东至南至西至北至。上述房屋的使用权及附属设施包括：甲方现有所在房屋的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此房屋手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

三、转让金额 该宗地的转让价格为人民币_____元，大写：_____元整。

四、付款方式及期限 乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、房屋交付时间：_____年____月____日。

六、房产归属

1.在该房屋上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

2.建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

3.房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约责任 本协议签订后，任何一方均不得反悔。 如甲方反悔应当向乙方全额退还房屋转让款_____万元，并偿付违约金_____万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

八、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将房屋使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致房屋不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

九、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方： 身份证号：_____年____月____日

乙方： 身份证号：_____年____月____日