

最新房屋买卖合同电子版有效吗(实用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

房屋买卖合同电子版有效吗篇一

甲方(出租人)：

身份证号码：

乙方(承租人)：

身份证号码：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年__月__日至____年__月__日，计 个月。

二、本房屋月租金为人民币 元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的.费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从 _____年__月__日至 _____年__月__日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用()，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向 人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式 份，甲、乙双方各执 份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章):

乙方(签章):

_____年__月__日

房屋买卖合同电子版有效吗篇二

立房屋买卖合同人:

买房人: _____

卖房单位: _____

双方就下列房屋买卖达成协议，现签订房屋买卖合同如下：

1. 房屋地址面积

详细地址

室号部位

房屋建筑面积

平方米

平方米

平方米

上开房屋面积包括走道、扶梯间等公用部位分摊的面积。

2. 本契约全部价款计人民币：_____元

价款计算组成：_____，投调税_____。

3. 付款约定：签约_____周内付清。

4. 上开房屋，在买房人交清价款和履行其他约定后，由卖房单位办理房屋交付手续。买房人可持本契约和交付房屋手续及其他有关证件，向房屋所在区房管部门办理申请房屋所有权登记或所有权移交手续，所需手续费由买房人支付。

5. 上开房屋的基地及底层小院子，因土地属于国有，仅供买房人使用。但必须服从城市建设规划，按规定缴纳房产税和土地使用费。

6. 买房人所购的房屋，应按国家房屋管理的规定使用，接受所在地区街道组织、房管部门的管理和指导。不得随意乱拆

乱改。走道、扶梯间等公用部位属同幢住户共同财产，不得随意侵占，严禁乱搭乱建。

7. 上开房屋，在办理交付手续之日起壹年内，凡属屋面漏水、外墙渗水和结构性的质量问题，由卖房单位负责保修；凡属买房人使用不当或人为损坏，由买房人自行负责；保修期满后全部由买房人自行负责维修。

本契约一式四份，双方各执两份。

买房人：_____

卖房人：_____

签约日期：_____

房屋买卖合同电子版有效吗篇三

_____（以下简称卖方）

姓名：_____

身份证号码：_____

地址：_____

_____（以下简称买方）

姓名：_____

身份证号码：_____

地址：_____

_____（以下简称经纪方）

地址：_____

总机：_____

经卖方、买方及经纪方协商，自愿达成如下协议：

买卖双方经协商须以下列条款通过经纪方出售及购入位于_____（以下简称该房屋）之房屋。该房屋建筑面积为_____，其它附属面积_____（以房产证面积或确权面积为准）。

该房屋之成交楼价为单价_____元/平方米，其中附属单价_____元/平方米，总价_____元，（大写）_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。

a 一次性付款

a _____元须在签本合约之同时付清作为认购金；

c _____元须于买卖完成时（指房屋产权证书或正式购房合同已完备，下同）由买方付清作为楼价余款。

b 按揭付款

a _____元须在签本合约之同时付清作为认购金；

c _____元须于买卖完成并办妥他项权利登记后由贷款银行直接拨入卖方银行帐号作为楼价余款，银行实际贷款额与原贷款额之间差额由买方以现金支付。

c 转按付款

a _____元须在签本合约之同时付清作为认购金，卖方收款_____天内向抵押银行申请转按揭手续，并协助买方申请

银行贷款手续。

□c□_____元须于买卖完成并办妥他项权利登记后由贷款银行扣除卖方所欠款项后将余款直接拨入卖方银行帐号作为楼价余款银行实际贷款额与原贷款额之间差额由买方以现金支付。

a□买卖完成时，卖方须负责将该物业交结/买方同意连同该物业现有之租约一起购入该物业。

b□该物业是以现状售予买方，而买方已检查该物业，故买方不得借此拒绝交易。

c□在该物业交易完成之日（即交结），卖方须付清一切有关该物业之杂费（如水电、管理、电话费及有线电视费等），并即时迁出该房户口。

基于经纪已提供之服务，经纪有权在此合约后向卖方收全_____元及向买方收全_____元作为佣金。

a□卖方须保证对上述房屋享有完整所有权，能完全支配及处理。有关该物业的. 产权瓜葛、债务、税项及租赁清还抵押等，卖方应在交易前清理完毕，并保证交易后买方无须负责，否则卖方应赔偿买方由此引起的一切损失。

b□经纪代卖方所收之临时认购金，由卖方收妥及签署本合约作实。如卖方拒绝收取该临时认购金及签署本合约，则该笔认购金在没有任何补偿情况下交回买方，买方将不得要求任何赔偿。

c□如买方未能履行本合约之条款以至本合约不能顺利完成，则已付之认购金将由卖方没收，而卖方有权再将该物业售予任何人，而卖方不可再为此而向买方进一步追究责任或要求赔偿损失。

d□卖方在收取认购金后不依合约条款将该物业售予买方，则卖方除须退还所有买方已付之认购金外，并须以同等数目之金额赔偿买方以弥补买方之损失，而买方不可要求进一步赔偿或逼使卖方履行此合约。

e□无论在任何情况下，若卖方或买方任何一方未能依本合约之条款卖出或买入该房屋，则毁约之一方须即时付予经纪上述买卖双方的佣金作为赔偿经纪之损失。

f□签署本合约后，如买卖双方在未得经纪同意下协议取消本合约或私自交易，则买卖双方将同时及分别成为本合约之毁约者，并仍须各自负责付予经纪应得之上述佣金，并支付给经纪方总房款_____%的违约金。

a□经纪方负责跟进有关买卖过户等一切手续，直到该房屋买卖完成为止。买卖双方须提供齐全该房屋买卖所需之资料。

b□合约取代任何过往之三方在谈判中的声称、理解、承诺与及协议。

c□本合约签字或盖章生效，一式三份均具同等法律效力，买方、卖方及经纪各持一份。

1□_____□

2□_____□

3□_____□

买方：_____

_____年_____月_____日

卖方：_____

_____年_____月_____日

经纪方：_____

_____年_____月_____日

兹收到上述买方规定之定金人民币_____元。

房屋买卖购房合同电子版有效吗篇四

买受人（乙方）：_____

一、甲方自愿将位于_____市_____区_____街道_____小区_____拆迁_____安置房_____栋_____室的房屋（建筑面积_____平方米）以人民币_____元整的. 价款出售给乙方。乙方首付人民币_____元整需于_____年_____月_____日前支付给甲方，余款分期按月支付，每月人民币为元，需于年月至年月壹年内付清，每个月的支付期限为月底的最后一天。

二、乙方支付甲方合同保证定金__万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿如乙方反悔本合同，定金不退。

三、自甲乙双方签订协议乙方交付首付款后年内甲方和村委会应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后，甲方对房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

六、违约责任

1、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失，。

2、甲方应当于___年___月___日收到乙方的首付房款即时将房屋的钥匙交给乙方确保其居住权和使用权，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期___天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过___个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币___元。

3、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日___%计算的违约金给甲方。逾期超过___个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的___%作为甲方的损失赔偿金。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

5、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

6、自合同生效之日起___年内，产权证和土地证因为甲方的原因不能办理，甲方应支付乙方违约金人民币___元，甲方向乙方支付违约金后，土地证和产权证因为甲方的原因仍然不能办理，每逾期___天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决协商不成的可以向法院或仲裁机构进行起诉或仲裁。

八、本合同自乙方支付首付款给甲方双方签字或盖章之日起生效。

九、本合同一式___份，甲乙双方见证人各执一份

甲方：_____

乙方：_____

见证人：_____

房屋买卖合同电子版有效吗篇五

甲方(出租人)：

身份证号码：

乙方(承租人)：

身份证号码：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从____年____月____日至____年____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个

月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式份，甲、乙双方各执份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章):

乙方(签章):

电话:

电话:

____年____月____日

____年____月____日