

# 2023年房屋租赁合同 住房出租合同租房合同(大全9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 2023年房屋租赁合同 住房出租合同租房合同优质篇一

乙方(承租方)： 身份证号：

3、乙方在租赁期内如有违约违纪及违法犯罪行为，自负其责；

5、房屋租金每月为仟佰拾元人民币，乙方需在每个缴费期结束前15天付给甲方(押金不可替代租金)。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准，除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

### 11、 违约责任

(1)租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。

(2)乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租赁金及押金。同是根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。

(3)因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

(4) 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

(5) 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

## 12、其他约定

(一) 开始租赁时的水、电、煤气等表状况：

(4) 租赁期满后，乙方应将所欠费用缴纳齐全，并得到甲方认可。

(三) 甲方提供给乙方物品如下：

(2) 沙发一张、茶几一个、电视柜一个、餐桌一张、餐凳四个、衣柜一个、写字台一个、卧床一张。

(3) 租赁期满后，乙方应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价3—5倍价格从押金中扣除。如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余的租房款及押金。。

(4) 乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

13、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

14、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签订时间： 签订时间：

联系电话： 联系电话：

# 2023年房屋租赁合同 住房出租合同租房合同优质篇二

受赠人：\_\_\_\_\_

赠与人将其房屋赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

## 第一条赠与房屋状况

房屋坐落：\_\_\_\_\_

房屋规格：\_\_\_\_\_

房屋面积：\_\_\_\_\_

备注：该房屋已于年月日出租给\_\_\_\_\_（姓名）使用。

## 第二条受赠人的义务

受赠人取得赠与房屋所有权，不得解除与\_\_\_\_\_的租赁合同，除非\_\_\_\_\_主动提出终止租赁合同。

## 第三条赠与房屋的交付

赠与人与受赠人于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日共同到房地产部门办理产权过户手续。

## 第四条合同的变更与终止

赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更

或终止合同。但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

## 第五条赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤消赠与：

- (1) 受赠人不履行赠与合同约定义务的。
- (2) 严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的。

## 第六条争议的解决方式

一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可以向\_\_\_\_\_仲裁庭申请仲裁。

## 第七条合同的补充

本合同如有未尽事宜，一律按照《\_合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第八条本合同正本一式两份，双方各执一份。

赠与人：\_\_\_\_\_受赠人：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

# 2023年房屋租赁合同 住房出租合同租房合同优质篇 三

- 1、在合作期内，双方中任何一方未经其对方协商认可擅自退出该合作项目，违约方同时赔偿被侵害方的投入损失及其他合作期内应得收益（具体为：按合作之日起至产生变故时为止的被侵害方应得的收益平均值计算，违约方赔付被侵害方剩余协议期的总收益）。并且必须遵守技术、市场保密条款，两年内不得在当地使用或经营本项目的`同类技术内容及客户资源。否则项目合作各方有权追究违约方的一切经济法律责任。
- 2、在合作期内因战争、灾害、疾病等不可抗力因素导致项目合作解散或合作期满各合作方不再合作，该项目技术内容归双方所有。
- 3、合作方如有一方违反本协议，则其他方有权取消与违约方的合作并追究违约方的一切经济法律责任。

## 二、争议解决

甲乙双方因本合同发生争议的，应友好协商解决。若协商不成，提请\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁解决。

一、其他未尽事宜经双方共同协商后作补充，补充条款同具本协议法律效力。

二、本合同有效期为\_\_\_\_\_年。本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。经双方签字并盖章后即行生效。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2023年房屋租赁合同 住房出租合同租房合同优质篇四

出租方：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_ 出租方\_\_\_\_\_（以下简称甲方）与承租方\_\_烟台欣和企业食品有限公司\_（以下简称乙方）根据中华人民共和国合同法及其他有关法律法规的规定，按照平等，自愿，有偿的原则，经友好协商就以下各条款达成协议并共同遵守。

### 一、租赁目标

甲方同意专门为乙方提供\_\_辆\_\_座车租给乙方使用，并提供司机为乙方工作。

### 二、租期

租赁期为\_年\_月\_日起至\_年\_月\_日止。

### 三、租金及付款

1. 租金为人民币\_\_\_\_\_元整(包括一切费用)。

2. 乙方在旅游行程结束，拿到甲方公司提供的正规发票后，全额支付给甲方租金。

#### 四、甲方职责

1. 甲方必须提供合法的营运车辆，车辆完好无损，车龄2年以内。
2. 甲方安排的驾驶员必须具备良好的职业道德及技术水平，能按照乙方要求安全运营。
3. 甲方需保持车辆清洁，车内无异味，车辆各项性能完善，并确保车辆行驶安全。
4. 甲方自行支付司机工资，车辆保险费，汽油费，养路费等其他各种税费用。
5. 甲方须按乙方要求时间准时上班，不得迟到，早退。
6. 甲方在工作期间，因自身违反交通法规，发生交通事故等而被公安交通管理部门扣留证件，不影响双方签定的汽车租赁合同的执行，因此造成的车辆及乙方外人员损伤和公安交通管理部门对甲方的罚款均与乙方无关，应由甲方承担。
7. 发生甲方责任交通事故导致乙方乘坐人员受到伤害需要赔偿时，甲方依据中华人民共和国相关法律予以赔偿。

#### 五、乙方职责

1. 乙方应爱护车辆及其设备。
2. 途中司机吃、住均由乙方承担。

#### 六、其他

1. 合同自盖章签字之日起生效。
2. 本合同文本一式贰份，甲，乙双方各执一份，以中文为准。

3. 乙方所提供的车辆的质量、型号不符合合同要求，应负责因此给乙方造成的经济损失。

4. 本合同如有未尽事宜，由甲，乙双方首先友好洽谈解决。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_ 代表(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

## 2023年房屋租赁合同 住房出租合同租房合同优质篇五

演出方：\_\_\_\_\_ (甲方)

受演方：\_\_\_\_\_ (乙方)

为了促进艺术交流，繁荣社会主义文艺，满足人民文化生活的需要，同时努力增加收入，减轻国家的财政负担，甲乙双方根据以上精神，经协商一致，签订本合同，共同信守。

第一条 演出剧目和主要演员\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，由\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_演出，计\_\_\_\_\_天，演出\_\_\_\_\_场。

第三条 乙方应为甲方提供剧场现有设备及联系好宿舍(住宿费由承担)，并给予一定装台时间，负责组织观众，作好宣传工作。

第四条 票价\_\_\_\_\_。

第五条 分账方法：每天所售票款，扣除公提费用外，甲方



得\_\_\_\_\_%，乙方得\_\_\_\_\_%。

第六条 公提费用、旅运费(是指演职员的旅费和演出用品的运费)和宣传费(包括报纸广告、海报及其它双方协商同意的宣传品)\_\_\_\_\_。

第七条 甲方应事先将上演计划及有关宣传资料于演出前\_\_\_\_\_日寄给乙方。

第八条 甲方在演出过程中应接受当地文化主管部门的安排和领导，办理有关演出手续。

第九条 在演出期间，双方均应注意防止发生意外事故。要注意节约水电、爱护公物，如果甲乙双方损坏对方的设备或演出物品时应照价赔偿。

#### 第十条 违约责任

1. 一方由于无故违约使对方遭受损失，应赔偿对方的实际损失，并偿付违约金\_\_\_\_\_元。

2. 一方因不可抗力的原因，不能履行合同时，应尽快用电话、电报、电传通知对方，双方均应设法补救。如仍无法履行合同，可协商延缓或撤销合同。

3. 一方接受出国、接待外国贵宾或中央指定特殊的政治任务时，应由接受方的任何一方协同主办单位在一个月前通知对方，双方应积极设法安排补救，如实在无法补救者，应由主办单位根据对方实际损失进行补偿。

第十一条 双方因合同的解释或履行发生争议，由双方协商解决。协商不成，由双方指定的仲裁机构裁决。该裁决为终局裁决，任何一方不得向法院起诉。

第十二条 本合同自签字之日起生效。本合同正本一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年房屋租赁合同 住房出租合同租房合同优质篇六

甲方：(劳务公司)

乙方：性别：身份证号：

家庭住址：家庭电话：

### 一、合同期限

1、以完成 项目中所从事的工种任务为期限

2、合同期限：自 年 月 日至 年 月 日

### 二、工作内容

甲方安排乙方从事 工作，乙方应当积极完成甲方分配的工作任务。

### 三、劳动报酬

甲方支付乙方的工资不低于工程发包单位或甲方所在地的最低工资标准。

乙方的工资支付办法为：平时预发生活费，每年春节前结算当年工资。

### 四、劳动保护

甲方应当在乙方进入施工场地前对乙方进行入场施工安全教育和必要的培训。乙方从事特种作业的必须经过专门培训并取得特种作业资格后方可持证上岗。乙方在劳动过程中应严格遵守劳动安全卫生规程的操作规程，遵守工程发包单位的相关规定和甲方的相关规定。

## 五、工作时间

根据建筑行业的特点，双方约定参照工程发包单位实行综合计时工作制。

## 六、合同解除

1、 合同期限届满即终止执行。

2、 乙方在工作期间有打架斗殴、偷窃等违法行为的，有严重失职对甲方或工程发包单位造成经济损失的，严重违反甲方或工程发包单位施工现场管理规定或劳动纪律的，被公安机关立案侦查或被追究刑事责任的，不能满足岗位技能要求的，甲方随时解除本合同。

3、 甲方以暴力、威胁、监禁或者其它非法手段强迫乙方劳动的，甲方不能提供安全的劳动条件或不能按照本合同约定支付劳动报酬的，乙方可以解除本合同。

4、 乙方擅自离岗，连续三天不上班，本合同即行终止。

5、 不论何种方式解除或终止劳动合同，甲方均不支付经济补偿。

## 七、争议处理

发生劳动争议，双方应当先行协商解决，协商不成的，应当向工程发包单位或甲方单位所在地的劳动争议仲裁委员会申

请仲裁。

八、双方约定的其它事宜

本合同一式两份，甲乙双方各一份。

## 2023年房屋租赁合同 住房出租合同租房合同优质篇七

乙方(受赠人)□xx□女，汉族，住址：身份证号：

第一条：甲方自愿将位于石家庄市的房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋；赠与不附加任何条件，赠与完成后该房产为乙方个人财产。

第二条：房产状况

3、该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方承诺此赠与协议不可撤销，此房产在未办理过户之前所有权益归乙方所有，未经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。

第五条：在本房产符合办理该房屋过户手续时，甲方应按规定积极协助乙方转移办理过户手续，因办理过户登记手续而产生的税费由方承担。

第六条：本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第七条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交有管辖权人民法院裁决。

第八条：本合同一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，均有同等效力。

甲方：

乙方：

签约日期：

## 2023年房屋租赁合同 住房出租合同租房合同优质篇八

甲 方：

乙 方：

根据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方本着平等自愿、互惠互利、共同发展的原则，经充分协商，就服务器维护事宜达成本协议。

注：双方确认在签署本合同前，已详细审阅过合同内容，并完全了解合同各条款的法律含义。

一、 合同标的：

受甲方委托，乙方将于 至 期间，负责 的维护工作。

二、 服务范围

a) windows 服务器系统的安装、更新和维护，安全设置

- b) 根据微软的安全公告及时打补丁
- c) web服务器iis的安装和安全配置
- d) sql服务器的安装和安全配置
- g) 服务器软件系统故障的排除

## 2. 电话支持

- a) 针对服务器运行中的一般问题，乙方提供电话技术支持，乙方电话服务时间为正常工作时间周一至周五的9：00至18：00时间内(法定假日除外)。热线电话为021-55890722
- b) 如甲方有特殊需求，双方另行协商解决。

## 3. 应急服务：

- a) 根据甲方的通知，乙方在规定的时间内到现场的紧急服务，内容不超出合同约定的范围。
- b) 正常工作时间内接通知后小时内到现场。
- c) 收费： 每小时收取100元费用，不足1小时部分按1小时计算。

## 三、 双方的权力与义务

### 1. 甲方：

- a) 甲方应当按照协议约定，按时向乙方支付费用。
- b) 甲方应当向乙方提供明确的需求，以便乙方能更好地为甲方提供服务。

c) 甲方有责任对乙方的商业资料(包括技术、报价等资料)进行保密, 在未经乙方许可的情况下, 不得向第三方泄漏。

## 2. 乙方:

a) 乙方必须按合同约定提供甲方所需要的服务。

b) 乙方有责任对甲方的商业资料(包括客户资料、业务流程等资料)进行保密, 在未经甲方许可的情况下, 不得向第三方泄漏。

c) 由于服务器托管方(第三方)责任引起的服务器故障、网络故障等, 乙方不承担连带的责任。但乙方应该积极与第三方沟通解决。

## 四、 费用和支付方式

1. 费用: 本合同的总费用为元(人民币 元整)

2. 支付方式: 甲方付予乙方的所有款项分 次付清。

a) 第一期: 付款日期 元整)

b) 第二期: 付款日期 金额为元(人民币 元整)

c) 第三期: 付款日期 金额为元(人民币 元整) d) 第四期: 付款日期 元整)

## 五、 违约责任

1. 甲方有责任按期支付乙方费用。如因甲方自身原因, 未能按时支付, 则乙方在此期间(以费用到帐日期为准)对出现的事故及造成的损失不承担相关的责任。

2. 乙方有责任提供合同所约定的服务。由于乙方原因给甲方造成与本合同范围相关的损失，应当由乙方负责相应的经济赔偿。

注：由于电子数据的易丢失性，甲方需要事先指明需保护的数据、安全级别和乙方的赔偿责任。乙方据此收取一定的费用。未指明的情况，乙方仅承担损坏硬件的赔偿责任。

3. 责任免除：由以下原因引起的

a) 自然因素：如火灾、台风、洪水等

b) 不可抗拒的人为因素：诸如罢工、战争、爆炸等突发情况。

c) 如遇双方均认可的、需要购置新设备方能解决的故障，而甲方因自身原因未予购置，从而导致故障不能修复的，则责任不在乙方。

## 六、 合同中止

甲乙任意一方如要中止合同，必须提前一个月，以书面或传真的形式通知对方。 服务费用按日均费用(总协议金额/总工作日)累计清算。

## 七、 其他

甲方：代表签字(盖章)： 日期：

乙方：代表签字(盖章)： 日期：

## 2023年房屋租赁合同 住房出租合同租房合同优质篇九

乙方(全称)： 南京杰世欣计算机科技有限公司



本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于\*\*年\*\*月\*\*日签订合同编号为l20xx428-8 的《视频会议系统购货 合同》(以下简称“原合同” )中的定义相同。

鉴于：

因甲方要求将原合同中的aoc 42 寸液晶电视机更换为sony 40 寸液晶电视机。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

(公章)

法定代表人或委托代理人 法定代表人或委托代理人