

2023年正规个人借款合同标准图(优秀5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

正规个人借款合同标准图篇一

关于民间借贷合同纠纷在我们的日常生活中已经非常的常见，而导致纠纷的原因又有太多，但有人也说了我也签了合同怎么还是会出现纠纷呢？但是小编想要告诉大家的是如果你签的的合同不正规的话也“然并卵”，并不会起到什么作用！

民间借贷合同的不正规主要表现在以下几点：第一，借贷双方的姓名书写不规范。有一些人喜欢用昵称特别是亲朋好友之间，为了彰显双方之间的友谊从来不用证件上的名字，觉得用证件上的名字显得太生硬了，其实这只是防患于未然的一种手段；第二，借贷金额除了用小写标注外？你有用大写在备注一下吗？有一些人就喜欢钻法律的空子，如果你不用大写备注一下的话，心怀鬼胎的人有可能会趁机在上面做手脚，细节决定成败这句话虽然很俗但说的真的很在理；第三，借贷用途写的不清不楚或者干脆不写的，如果你的借贷用途不合法的话法律是不会给予相关的保护的，所以说在签订合同时最好将这些都写入合同当中，以免给自己造成一些不必要的麻烦。

为了双方的利益的考虑一定要认真的对待你的民间借贷合同，记住民间借贷合同不正规的话一切就都是白搭！

甲方(借款人)： _____

身份证号码： _____

住址： _____

乙方(贷款人)： _____

身份证号码： _____

住址： _____

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

一、乙方贷给甲方人民币(大写) _____，
于 _____ 前交付甲方。

六、本合同自 _____ 生效。本合同一式两份，
双方各执一份。

甲方(签字、盖章)： _____

乙方(签字、盖章)： _____

合同签订日期 _____ 合同签订日期 _____

甲方(借款人)： _____

身份证号码： _____

乙方(贷款人)： _____

身份证号码： _____

甲乙双方就借款事宜，在平等自愿、协商一致的基础上达成
如下协议，以资双方共同遵守。

乙方贷给甲方人民币(大写)_____，于____年____月____日前交付甲方。

借款利息：_____

借款期限：

还款日期：____年____月____日。还款方式：现金_____支付。

违约责任：

1、借款方的违约责任

(1)借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。

(2)借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，并从到期日起付日息1%。

(3)借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款方应追回贷款本息，有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

2、贷款方的违约责任

(1)贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算与加收借款方的罚息计算相同。

(2)利用借款合同进行违法活动的，追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

争议解决方式：双方协商解决，解决不成，提交_____

人民法院。

本合同自 _____ 生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)： 乙方(签字、盖章 附身份证复印件)：

合同签订日期： 合同签订日期

正规个人借款合同标准图篇二

为了使天呈房地产开发有限公司通海古城工程项目顺利开展，并满足施工要求。经借款方与贷款方商定借贷条文，并共同遵守此合同，本着诚信借贷的原则而特别签定此合同。

借款单位：（简称借款方）

贷款单位：（简称贷款方）

根据《建筑流动资金贷款办法》（以下简称《贷款办法》），的规定，借款方为保证施工生产正常进行，向贷款方申请建筑流动资金贷款，经贷款方审查同意发行，为明确各方权责，特签订本合同并共同遵守。

第一条：本合同规定 70 天，贷款额为人民币40万元，大写肆拾万元整用于通海古城工程项目。

第二条：借款方和贷款方必须共同遵守《贷款办法》，有关贷款事项按办法规定办理。

第三条：由于借款方无法交纳天呈房地产开发有限公司100万元（大写壹佰万元整）通海古城工程项目之保证金，借款方才向该工程施工劳务方（贷款方）提出借款，本着诚信借贷的原则，贷款方贷给借款方40万元（大写：肆拾万元整），加上借款方

自有的60万元(大写：陆拾万元整)共计：100万元(大写：壹佰万元整)交给天呈房地产开发有限公司，作为借款方交给天呈房地产开发有限公司通海古城工程项目之保证金。

第四条：借款方自签订本合同之日起七个工作日内，如果不能满足通海古城工程项目劳务施工方的正常施工条件(见该工程主合同及补充协议)，贷款方(劳务施工方)将追究借款方经济责任。并且由借款方(担保方)退还贷款方的全部款项，以及前期所有经济损失赔偿(前期13万元(壹拾叁万元整)借款。

第五条：赔偿及退款资金来源：前提是先退还贷款方贷给借款方的。

53万元(大写：伍拾叁万元整)现金全部退还贷款方之后，由借款方交给天呈房地产开发有限公司保证金中的60万元(大写：陆拾万元整)作为赔偿资金。并且由天呈房地产开发有限公司负责将以上赔款赔偿给该工程的劳务施工方(贷款方)。

第六条：借款方如违反合同和贷款法的规定，贷款方有权停止贷款，提前收回全部贷款及所有经济赔偿。

第七条：此款项以银行转账单据或现金单据为准。

第八条：借款方担保人《天呈房地产开发有限公司》对借款方归还借款本息承担连带责任，借款方未按期清偿借款本息时，担保方应在接到借款方还款通知后7日内负责归还借款方。

第九条：本合同自20--年 月 日起至20--年 月 日止。本合同一式三份，借款方、贷款方、担保方各执一份，自签字之日起生效，具有法律效力。

借款方：

法人代表签字：

贷款方签字：

担保方：

法人代表签字：

签订日期： 年 月 日

正规个人借款合同标准图篇三

甲方（借款人）：（按身份证上的顺序填写）

身份证号码：

乙方（贷款人）：（按身份证上的顺序填写）

身份证号码：

甲乙双方就借款事宜，在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以资双方共同遵守。

一、乙方贷给甲方人民币（大写）_____，
于_____前交付甲方。

二、借款利息_____

三、借款期限：

四、还款日期和方式：

五、违约责任：

六、争议解决方式：

1， 双方协商解决， 解决不成， 同意提交_____区人民

法院（选择性条款不得违反地域管辖和级别管辖，可以选择原告、被告、标的物、合同签订地、合同履行地）

2、提交_____仲裁委员会仲裁

本合同自_____生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方（签字、盖章）： 乙方（签字、盖章）：

合同签订日期 合同签订日期

正规个人借款合同标准图篇四

甲方(出借人)： 身份证号：

乙方(借款人)： 身份证号：

甲乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经协商一致，达成本合同，并保证共同遵守执行。

一、借款金额：

借款方向贷款方借款人民币x元。

二、借款用途为：

三、借款利息：借款利率为月利息%，按月收息，利随本清。

四、借款期限：借款期限为日，从年月起至年月止。如实际放款日与该日期不符，以实际借款日期为准。乙方收到借款后应当出具借据，乙方所出具的借据为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

五、保证条款：

- 1、借款方用_____价值元作为借款抵押品。由贷款方保管或公证机关保管。（公证费由借款方负担）。抵押期间，未经甲方书面同意，乙方不得出租、变卖、赠与抵押物，或以其他任何方式处分抵押物。抵押期间抵押物不受乙方资产分割、转让等影响，如甲方发现乙方有违反本条款的情节，将处置抵押物。
- 2、借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。
- 3、借款方必须按合同规定的期限还本付息。逾期不还的部分，贷款方有期限追回贷款。
- 4、乙方还款保证人_____，为确保本契约的履行，愿与乙方负连带返还借款本息的责任。

六、违约责任

- 1、乙方如未按合同规定归还借款，乙方应当承担违约金以及因诉讼发生的律师费、诉讼费、差旅费、评估费、拍卖费等费用。甲方有权向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿借款本息，若有不足抵偿部分，甲方仍有权向乙方追偿。直至乙方还清甲方全部贷款本息为止。
- 2、乙方如不按合同规定的用途使用借款，甲方有权随时收回该借款，并要求乙方承担借款总金额百分之的违约责任。

七、合同争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

八、本合同自双方签字之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)： 乙方(签字、盖章)：

签订日期：年月日 签订日期：年月日

正规个人借款合同标准图篇五

总则

第一条以房屋作抵押向商业银行申请贷款的具有完全民事行为能力可参加本保险。

第二条本保险合同的被保险人为借款个人，保险财产指被保险人向商业银行申请贷款时用以抵押的房屋；抵押房屋价值中包含的附属设施和其他室内财产，也在保险财产范围以内。

被保险人购房后，装修、改造或其他原因购置的、附属于房屋的有关财产或其他室内财产，不在本保险财产范围内。

保险责任

第三条在保险期限内由于下列原因造成本保险单列明的保险财产的直接损失，保险人依照本条款约定负责赔偿：

1. 火灾、爆炸；

3. 空中运行物体坠落以及外来不属于被保险人所有或使用的建筑物和其他固定物体的倒塌。

第四条在发生保险事故时，为抢救保险标的或防止灾害蔓延，采取合理的、必要的措施而造成保险财产的损失，保险人也负责赔偿。

第五条在发生保险事故时，被保险人为防止或者减少保险财产损失所支付合理的、必要的施救费用，由保险人承担。该项费用以对应保险财产的保险金额为限。

责任免除

第六条由于下列原因造成保险财产的损失，保险人不承担赔偿责任：

1. 战争、类似战争行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱；
2. 核子辐射或各种放射性污染；
3. 行政或执法行为；
4. 地震或地震次生原因；
5. 被保险人或其家庭成员或其代表的故意行为、重大过失。

第七条对保险财产的下列损失和费用，保险人不承担赔偿责任：

2. 被保险人擅自改变房屋结构引起的任何损失和费用；
3. 房屋贬值或丧失使用价值；
4. 任何形式的罚款、罚金；
5. 任何间接损失和精神损失；
6. 计算机2019年问题引起的任何损失。

第八条其他不属于本保险责任范围内的损失和费用，保险人亦不负赔偿责任。

保险期限

第九条保险期限自约定起保日零时起至个人住房抵押借款合同约定的借款期限终止日24时止。

保险金额与保险费

第十条保险财产的保险金额可按照以下方式，由被保险人自行确定，但保险金额不得小于相应的抵押借款本金：

1. 成本价2. 购置价3. 市价4. 评估价5. 借款额6. 其他方式

第十一条保险费以基准费率为基础，根据相应的趸交保费系数计算。

投保人、被保险人义务

第十三条投保人应在签订保险合同时一次性交清全部保险费。

第十四条在本保险合同期限内，如果被保险人名称变更、保险标的占用性质改变、保险标的地址变动，保险标的危险程度增加或其他保险重要事项变更，被保险人应及时书面通知保险人，并支付附加的保险费。被保险人未履行通知义务并支付附加保险费的，因保险标的危险程度增加而发生的保险事故，保险人不承担赔偿责任。

第十五条被保险人应当遵照国家有关消防、安全方面的规定，维护保险财产的安全。

第十六条保险财产遭受损失时，被保险人应当积极抢救，采取必要、合理措施使损失减少至最低程度，同时保护事故现场、保留有关实物证据，并立即通知保险人，协助查勘。

第十七条被保险人向保险人申请赔偿时，应提交保险单正本、损失清单以及其他保险人合理要求的有效的、作为索赔依据

的证明材料。

第十八条 投保人或被保险人如不履行第十二条、第十三条、第十五条至第十七条约定的任何一项义务，保险人有权拒绝赔偿，或自解约通知书送达被保险人之日起解除本保险合同。

2. 个人贷款抵押房屋保险条款(二)

赔偿处理

第十九条 保险财产遭受保险责任范围内的损失时，保险人按下列规定进行赔偿：

1. 实际损失等于或高于保险金额，按保险金额赔偿；
2. 实际损失小于保险金额，保险人赔偿使受损保险财产恢复到原来状态的费用，该项费用以保险金额为限。

第二十条 在本保险期限内，保险财产若遭受部分损失，保险人一次性支付的赔款未达到保险金额的，财产损失部分的保险金额自动恢复，被保险人无须补缴保险费。但在任何情况下，财产损失保险的累计赔偿金额以保险金额的两倍为限。

第二十一条 保险标的遭受损失后的残余部分，仍然归被保险人所有，并在计算实际损失时扣除其折价金额。

第二十二条 抵押房屋价值中含附属设施和其他室内财产的，其损失计算以损失发生时的实际价值为限，如果所含附属设施和其他室内财产若发生变更，保险人在赔偿时以抵押时所列明的数量、品牌、规格的实际价值为限。

第二十三条 保险人受理索赔后，应根据保险责任范围迅速调查审核，按本保险条款有关规定予以赔偿。若保险财产发生损失，根据被保险人和贷款银行达成的有关约定，由保险人

一次性支付给贷款银行或被保险人。

第二十四条保险财产发生保险责任范围内的损失，如果根据法律规定或者有关约定，应当由第三方负责赔偿的，被保险人应以书面形式向第三方提出赔偿要求。未经保险人书面同意，被保险人或其代表不得自行对第三方作出任何承诺、拒绝、约定或接受。根据被保险人书面申请，保险人可以按照本保险条款有关规定先予赔偿，并依法进行代位追偿。被保险人应协助保险人向第三方追偿。

第二十五条若本保险单所保财产存在重复保险时，保险人仅承担按比例分摊的责任。对其他保险人应当承担的赔偿责任，本保险人不负责垫付。

第二十六条被保险人或者其房屋继承人请求赔偿的权利，自其知道或应当知道保险事故发生之日起二年内不行使而消灭。

保险合同的终止

第二十七条保险事故发生后，投保人、被保险人或者其他关系人以伪造、编造的有关证明、资料或者其他证据，编造虚假的事故原因或者夸大损失程度的，保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任，并有权解除本合同。

第二十八条保险财产遭受全部损失或保险人一次性支付财产损失赔款达到保险金额时，或者一次性赔款虽然没达到保险金额，但累计赔款达到两倍保险金额时，本保险合同自行终止。

第二十九条被保险人提前清偿个人房屋抵押借款合同项下贷款余额的，投保人可凭保险单正本、贷款银行的还贷证明等有关单证，向保险人提出终止本保险合同。

第三十条当投保人根据本保险条款第二十九条终止本保险合

同时，保险人按现值计算退还未到期部分的保险费，并扣除5%手续费。

实际承保期限不足一个月的，按一个月计算。

其他事项

第三十一条被保险人与保险人之间因本保险合同事宜发生争议，争议解决方式由双方从下列两种方式中选择一种：

(一)因履行本保险合同发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，提交双方约定的仲裁委员会仲裁。

(二)因履行本保险合同发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第三十二条本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律。

3. 个人贷款抵押房屋保险条款(三)

扩展责任条款

一、临时房租补偿条款保险财产发生保险责任范围内的保险事故致使保险房屋无法居住时，被保险人可获得保险房屋损失赔款金额5%比例的临时住宿费用补偿。

其他有关事宜悉依《个人贷款抵押房屋保险条款》的有关规定。

二、搬迁费用补偿条款因保险房屋发生保险责任范围内的保险事故致使被保险人需搬迁到其他住宿处居住，被保险人可获得搬迁费用补偿。每次事故的搬迁费用补偿为300元。

其他事宜悉依《个人贷款抵押房屋保险条款》的有关规定。

三、 延展保险期限条款在借款合同约定的还款期限届满时，贷款银行要求给予借款人一定还贷宽限期限的，本保险合同的保险期限将随之延展，最长展期180天，且只能延展一次。

其他有关事宜悉依《个人贷款抵押房屋保险条款》的有关规定。

四、 清理费用补偿条款保险财产发生保险责任范围内的损失，而且财产损失保险部分的赔款金额达到保险金额50%以上时，被保险人所发生的清除、拆除或支撑受损财产的费用，保险人将一次性给予800元清理费用补偿。

其他有关事宜悉依《个人贷款抵押房屋保险条款》的有关规定。

抵押人：（以下简称甲方）

身份证号码： 联系电话：

住址：

抵押权人：（以下简称乙方）

身份证号码： 联系电话：

住址：

鉴于甲方向乙方借款____元暂时不能偿还，甲方为担保还款，经与乙方协商一致，特订立本抵押合同。

第一条乙方愿意以其有权处分的位于____市(县) ____区(镇) ____路(街) ____号____房间之房产的全部权益(以下称该抵押物，具体财产情况见抵押物清单)抵押给甲方，以作为偿还借款合同项下之借款的担保。

第二条本抵押合同担保范围为借款合同项下之借款本金、利息(包括因借款人违约或逾期还款所计收的复利和加收的利息)、借款人应支付的违约金和赔偿金以及实现贷款债权和抵押权的费用(包括律师费、公证费及诉讼费)。

第三条本合同项下有关的评估、保险、鉴定、登记、保管等费用均由甲方承担。

第五条抵押期限

抵押期限为____年，自____年__月__日起，至____年__月__日止。

第四条 借款利息

每月____支付借款利息。每月利息以本合同借款总额的____收取。逾期每天按本合同借款总额____收取。

第五条甲方的义务及违约责任

1、甲方应保证是该抵押物的合法所有权人，今后如因该抵押物的所有权归属问题发生纠纷，并因此而引起乙方的损失时，甲方应负责赔偿。

2、甲方未经乙方同意，不得将抵押物转让、出售、再抵押或以其它方式处分。

甲方如违反前款规定，乙方有权立即暂管抵押物，并书面通知甲方。甲方应在接到通知书后三天内，将抵押物交给乙方，逾期不交者，乙方可依法向____人民法院申请强制执行。乙方因此所受的经济损失由甲方赔偿。

3、甲方如违反本合同第七条第二项之规定，处分抵押物的行为无效，乙方因此所受的经济损失由甲方赔偿。

第六条 任何一方违反本合同任何条款，给对方造成经济损失的，应向对方支付借款合同项下借款额的__%违约金，违约金不足以弥补对方损失的，违约方还应就不足部分予以赔偿。

第七条 如因履行本合同而产生任何纠纷，双方应尽量友好协商解决；协商解决不成的，由甲乙双方共同选择下列方式之一：

(一) 提交该抵押房产所在地人民法院诉讼解决；

(二) 提交仲裁委员会裁决。

第八条 争议未获解决期间，除争议事项外，各方应继续履行本合同规定的其他条款。

第九条 其它

1、本合同经甲、乙双方签字加盖公章并经__市公证处公证后生效，公证费用由甲方承担。

2、当甲方抵押期限到期，仍因实际困难无法如期偿清贷款本息、要求延长抵押期限者，经甲方提出书面申请，乙方审查同意并签订补充协议和作为本合同书的附件，可以延长抵押期限。

3. 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份，公证处存档一份。

抵押人：_____ 抵押权人：_____

地址：_____ 地址：_____

银行及帐号：_____ 银行及帐号：_____

____年__月__日订立