

2023年装修验收报告(汇总5篇)

随着社会不断地进步，报告使用的频率越来越高，报告具有语言陈述性的特点。掌握报告的写作技巧和方法对于个人和组织来说都是至关重要的。下面是小编为大家整理的报告范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

装修验收报告篇一

委托方(甲方):

承接方(乙方):

第一条 工程概况

1.1 工程地点: _____市_____区(县)_____
路_____号_____楼_____室。

1.2 住房结构: _____房型_____房_____
厅_____套, 施工面积_____平方米。

1.3 工程造价: 家庭居室装饰装修工程的价格, 根据市场竞争、优质优价的原则, 约定如下: 总价款: _____元, 大写(人民币): _____。其中: 材料费: _____, 人工费: _____, 管理费: _____, 设计费: _____, 垃圾清运费: _____, 税金: _____, 其他费用: _____。(详见附表三: 家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可, 变更施工内容, 变更部分的工程款按实另计。

1.4 工程承包方式: 双方商定采取下列第_____种方式。

(1) 乙方包工、包全部材料。(见附件五: 乙方提供装饰装修材料明细表)

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

第二条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

3 施工图纸双方签字后生效。

第三条 甲方权利义务

5 因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

第四条 乙方权利义务

3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

6 乙方自行采购或者向甲方推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，造成损失的，依法承担赔偿责任；7乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

第五条 材料的提供

1 由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应符合设计要求(见

4 除合同注明外，五金(门锁、拉手、水龙头等)、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场。

第六条 工期延误

2 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；

3 因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第七条 质量标准

(1)乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

(2)乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准验收。

(3)凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

第八条 工程验收和保修

1 双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

(1)水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

(2)油漆、面层涂料施工前验收；

(1)工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续(见附件九：工程结算单)，并填写工程保修单(保修期为贰年)

装修验收报告篇二

验收日期□20xx年11月9日

参加单位及人员：

会议内容

主持人张经理：首先感谢各单位的领导来我们谷尚居项目进行节能专项验收、指导工作，下面请各单位谈谈验收情况。

施工单位：本工程31#、32#、33#、34#楼位于湖北武汉市高新四路，其中31#、34#楼建筑层数为11层，建筑总高度约35m；其中32#、33#楼建筑层数为6层，建筑总高度约为19m□总建筑面积约为21385.88mm²□于20xx年10月1日开工，地基与基础工程于20xx年1月7日验收，主体工程于20xx年4月6日验收。本工程在施工在工时所有进场原材料、构配件有专人验收，屋面、地面保温隔热材料、外墙保温材料、门窗等材料均有出厂合格证、检验报告，并都在监理见证下现场抽检，复检报告结果符合标准要求，分项、检验批均验收合格。

在建设、监理、设计、质监等单位的大力支持及严格监督下，本节能专项工程施工符合设计要求及施工质量验收规范的规定；工程资料同步、及时，真实反映现场实际。

综上，建筑节能分部自评合格，提请各单位验收。

监理单位：谷尚居31#、32#、33#、34#楼工程在施工过程中我们严格按照监理规划、细则进行管理，各环节质理还是做得令人满意的。我方也是严格按设计图纸及施工规范执行监控，以确保工程质理。根据建筑工程质量验收统一标准，严把原材料送检关，工程隐蔽验收关，工程质量检查验收关，从实物到技术资料的管理，我监理部不间断和系统地工程

质量进行监控，工程质量符合设计要求及施工规范规定，工程资料齐全，与施工进度同步，同意建筑节能分部竣工验收。

设计单位：从现场来看，工程质量较好，符合设计要求。施工单位是按图纸设计要求及设计变更单施工，我们同意该节能专项验收。

建设单位：在建筑节能专项施工过程中我们到现场检查指导工作，工程质量较好，符合验收条件，综合各单位意见，建设方同意该工程建筑节能分部专项验收。

节能办：以上单位都各自发表了意见，结合实际现场检查，基本上还可以，资料也较齐全，要备案。同意验收小组意见，同意验收。

质监单位：资料方面较齐全，只是外门窗由塑料的改为铝合金材料的，要有变更单，重新送到设计审查单位审查，手续要齐全。现场质量较好，各细部在以后施工过程中要注意完善。本次验收由建设单位组织，程序符合要求，有效，同意验收。

装修验收报告篇三

验收时期：

建设单位（盖章）：

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情

况。

3、审阅建设、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

装修验收报告篇四

建设单位：竣 工 报 告徽商银行铜陵分行

工程竣工验收报告

工程名称：徽商银行铜陵大市场网点室内装饰装修工程

工程地点：铜陵大市场内

建设单位：徽商银行铜陵分行

施工单位：铜陵市华林装饰工程有限公司

建筑规模：网点

建筑层数及高度：一层；高4米

结构类型：混凝土框架结构

工 期：20日历天

二、施工依据

1、施工合同

2、施工图纸

3、国家或行业规范、标准

(8) 《钢结构防火涂料应用技术规程》CECS24:90

1、设计图纸及业主要求

2、国家和地方现行施工验收规范及强制性条文。

1、工程质量的控制情况

我单位在施工中按照设计要求和业主要求，在国家 and 地方建筑法规、规范，遵守现行建筑工程施工验收规范和分项工程操作工艺标准及国家强制性条文下，建立健全质量管理体系，建立有效的`质量监督机制。对工程质量实行自检、专检，在施工内部形成三级自检质量控制体系。做到开工有报告，施工有措施，技术有交底，定位有复查，材料有试验报告，隐蔽工程有记录，质量有自检，竣工有资料。

在施工过程中我单位按照规范规定提前做好事前控制，对分项工艺操作是否标准，施工是否规范等控制。对隐蔽工程实行我方自检、监理方复检、如不符合图纸要求的限期整改，合格后进行下道工序施工，并及时做好隐蔽记录。在日常巡视中，发现质量问题或不规范施工，用口头或书面通知施工班组进行整改，并经业主复验合格后方可进行下道工序施工。

2、工程材料的控制情况

工程中所有的建材进场必须由供货方提供相应的质保资料，经建设单位验收，并按规范进行复验，合格品方可使用，不合格品予以退还。其原材料均有出厂合格证及相应的复试报告。

3、工程的工序及实体质量资料：

3.1 吊顶工程质量：吊顶工程中吊顶标高、尺寸、起拱、造型、吊杆及龙骨安装间距、石膏板安装接缝直线度及接缝高低差、灯具安装位置等均符合设计要求和有关规范的规定。

3.2 饰面砖工程质量：砖体材质、立面垂直度、表面平整度、阴阳角方正、接缝高低差、接缝宽度、空鼓等质量符合设计要求和验评标准的规定。

3.3 门窗工程质量：门窗尺寸、开启方向、安装位置、性能、规格、连接方式等均符合设计要求和有关规范的规定。

3.4 模板工程质量：模板工程主要控制轴线、楼层标高、墙、柱、板的断面尺寸。验收批保证项目中模板的几何尺寸、垂直度、平整度、刚度和稳定性均符合设计要求和有关规范的规定。

3.5 钢筋工程质量：钢筋的规格、形状、尺寸、绑扎、数量、间距、锚固长度和接头位置符合设计要求和规范规定。

3.6 砼工程质量：混凝土配合比、原材料计量、浇筑养护和施工缝的处理均符合设计要求和规范规定；蜂窝麻面、孔洞、主筋露筋等质量通病现象少。

3.7 砌体工程质量：砌体材质、砌筑方法、砂浆密实饱满度、墙体尺寸、平整度、垂直度、灰缝、砌体错缝、接槎、拉结筋设置等质量符合设计要求和验评标准的规定。

3.8工程工序的实测施工质量:

3.8.1门窗槽口对角线长度差共测20点, 平均偏差2.2mm□最大偏差6mm□结论: 合格。

3.8.2轴线位移共测30点, 平均偏差5.4mm□最大偏差12mm□结论: 合格。

3.8.3墙面垂直度共测20点, 平均偏差1.4mm□最大偏差2mm□结论: 合格。

3.8.4板底标高共测15点, 平均偏差3.1mm□最大偏差6mm□结论: 合格。

3.8.5砂浆饱满度共测20处, 平均86.9%, 最小80%, 结论: 合格。

3.8.6墙面平整度共测20点, 平均偏差0.6mm□最大偏差2mm□结论: 合格。

3.8.7实测实量的部位及构件其数据不满足规范要求, 是如何进行验收: 其数据不满足规范要求的, 立即通知施工单位按有关规范要求整改, 整改合格后方可给予验收。

4、施工质量存在问题及处理结果:

(1)、无

本装饰工程经建设单位、设计单位、施工单位多方努力和配合下现已基本完成施工合同所需要的内容, 经验, 认为本工程基本进入竣工状态。

1、本工程共2分部, 装饰工程、电气工程, 经我项目部对现场检查, 基本满足施工验收要求, 特申请验收。

2、装饰施工均按设计要求和工艺操作标准进行施工，其布局和风格满足业主意图。资料基本齐全，项目满足要求，分项工程的检查评定，结合抽查实测，其基本项目和允许偏差和合格率基本达到要求。

3、安装工程按照要求施工，基本达到要求。

在本工程施工过程中，我方在质量方面严格把关，全面检查，但必存在有不足之处，以上评价意见敬请业主方、及各位领导、专家审核。希望各位领导在检查中提宝贵意见，对所提的意见我方一定及时督促整改并认真复查，争取把一个合格的工程交付业主手中。

装修验收报告篇五

工程名称：__小区 号楼单体及售楼部装饰装修
工程竣工验收

1. __小区3号楼单体及售楼部装饰装修工程

2. 工程地点：__市供电大道东段

3. 建设单位：_____房地产开发有限公司

4. 施工单位：_____有限责任公司

5. 建设规模：总建筑面积72户_120m²=8640m²

售楼部180m²

合计8820m²

6. 建设层数及高度：六层，高17.6米

单层高6米

7. 结构类型：砖混结构

8. 工期：____日历天

二、验收依据：

施工合同、施工效果图及国家或行业规范、标准。

7.16—87

三、自检依据

1. 设计图纸及业主要求和变更通知单。
2. 国家和地方现行施工验收规范及强制性拉条文。

四、施工概况

1. 工程质量的控制情况我单位在施工中按照设计要求和业主意图，在国家和地方建筑法规、规范，遵守现行室内装饰装修施工验收规范和分项工程操作工艺标准及国家强制性条文下，建立健全质量管理体系，建立有效的质量监督机制。对工程质量实行自检、专检，在施工内部形成三级自检质量控制体系。做到开工有报告，施工有措施，技术有交底，定位有复查，材料有试验报告，隐蔽工程有记录，质量有质检，竣工有资料。

行下道工序施工，并及时做好隐蔽记录。在日常巡视中，发现质量问题或不规范施工，用口头或书面通知施工班组进行整改，并经业主复检合格后方可进行下道工序施工。

3. 工程材料的控制情况，工程中所有的建材进场必须由供货

方提供相应的质保材料，经业主验收，并按规范进行复检，合格品方可使用，不合格品给予退还。其原材料均有出厂合格证及相应的复试报告。

4. 主要实验及测试项目如下：

卫生间地面闭水试验在规定测试时间下，无渗漏，结果符合要求。

抛光砖实验，测试结果符合要求。水泥试验，测试结果符合要求。

工程开工到竣工相关资料，有技术复核记录，施工日记。隐蔽工程记录和各种进场材料设备保证资料等，技术资料，管理资料等基本齐全。

五、工程质量自检结论

1. 本装饰工程经建设单位、设计单位、施工单位多方努力和配合下现已基本完成施工合同所需要的内容，经预验，认为本工程基本进入竣工阶段。

申请验收。

3. 装饰施工均以设计要求和工艺操作标准进行施工，其布局 and 风格满足业主意图。资料基本齐全，项目满足要求，分项工程的检查评定，结合抽查实测，其基本项目和允许偏差和合格率基本达到要求。

4. 安装工程按照要求施工，基本达到要求。

5. 在本工程施工过程中，我方在质量方面严格把关，全面检查，但必存在不足之处，以上评价意见敬请业主方、及专家审核。

申请人： _____

_____年____月____日