

最新餐饮服务用工合同 餐饮服务合同(9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

餐饮服务用工合同 餐饮服务合同篇一

9. 乙方在合同签订后一周内提供以乙方为法人申请的并且在有效期内的卫生许可证，如未能提供以乙方为法人申请的卫生许可证，本合同无效。

10. 如果甲方人员因为食用乙方所提供的食物出现人身伤害或疾病等意外，对由此造成的人身、财产损失乙方应当在事发后立刻全额赔付，无需等待卫生检疫部门的化验报告，如果事后证明乙方提供食物没有问题，甲方应全额退还乙方支付的相关费用。

第二条 合作期限

1. 本合同期限为 壹 年，即 月 日起至 年 月 日止。

2. 任何一方提出合同到期后不再续签；均应在合同期满前一个月以书面形式通知对方；如果甲乙双方在合同期满前一个月均未书面通知对方不再续签，本合同将在到期后自动延续壹年。

第三条

1. 餐厅营业日

乙方应保证餐厅在甲方工作日内正常营业。在非营业日，乙方应根据甲方的要求提供工作餐。

工作餐用餐时间：

a) 早餐时间：6:30-8:30

d) 甲方因特殊原因要求在其他时间供应工作餐，应提前通知乙方。

第四条 成本和费用的处理

1. 合同期内甲方无偿提供的配餐设备、设施，水、电、燃气，此部分费用不计入餐饮成本。

餐厅的经营要求*风味小吃套餐6元/份，包括：盖浇饭(肉80克/份、菜150克/份、米饭500克/份)、牛肉面(肉80克/份、菜100克/份、面500克/份)、包子(600克/份)等(每日根据菜谱提供1到2样)。员工可根据自己的口味和饮食习惯选择自己的用餐品种。

乙方需根据甲方实际需要增加特殊餐饮服务，包括：8元餐、10元餐、回民餐、节日加餐等。

第五条 收银与结算方式

1. 甲方负责向属于本公司的员工发放用于就餐的餐卡。乙方凭借用餐人员所持甲方的用餐餐卡向用餐人员提供员工工作餐。

2. 用餐餐卡的制作及系统由甲方负责，费用由甲方负担。

3. 乙方每日根据每餐刷卡的人数和特殊餐饮餐票统计甲方每日的用餐人数，并将用餐人数填写(每日用餐人数统计表)交

与甲方进行签字确认。

4. 甲方每天上午9:00将当天大概用餐人数提供乙方，并在每周五下午15:00前，将周末用餐人数提供给乙方，根据该人数准备供餐，当人员发生变化时甲方应及时通知乙方，以便乙方进行相应调整。如用餐人数超出或不足甲方提供数据时，乙方可根据自身条件进行对应。
5. 甲方根据甲乙双方每日确认的(每日用餐人数统计表)所统计的数据，支付乙方每个月甲方员工的餐费和管理费用。甲方特殊餐饮费用，乙方凭借特殊餐饮票结算。
6. 每月餐费及管理费用经甲乙双方有关人员核对无误后，在甲方收到乙方的正式发票后15个工作日内以支票或转账方式划拨到乙方账户上。

第六条 税务处理

1. 因履行本合同而产生的一切基于中国税收管理法规及其他行政管理法规的税费均由乙方承担。若乙方违反前述法规由此产生的责任由乙方承担。若乙方因严重违反前述法规因此导致行政处罚或被追究刑事责任的，甲方有权解除合同，乙方并需赔偿甲方因此受到的损失。
2. 如因法律规定甲方需代扣缴乙方或其他供货商应交的税款，该金额应全额从甲方支付给乙方的餐费及管理费中扣除。

第七条 甲方的权利和义务

1. 甲方负责提供本合同第一条规定由甲方提供的合作条件。
2. 甲方每月开展餐厅满意度调查，并根据员工集中的反映的意见要求乙方限期改进，并出具《限期整改书》，以保证供餐服务品质。如甲方提出整改意见未见效，甲方有权随时解

除本合同，且不承担任何违约责任。

3. 甲方可对员工餐厅的经营管理提出合理化建议。
4. 甲方的有关人员有权在不通知乙方的情况下随时对乙方的卫生状况、原材料和辅料进行检查。
5. 甲方在工作中所接触到的乙方内部情况，不得向第三方透露，并保证在合同期满后，将严守保密规定。
6. 合同生效后，甲方负责将目前餐厅内现有全部设备、设施、餐具提供乙方使用。在合同期内餐具的初次配备由甲方负责，餐具的更新和添置由乙方负责；设备、设施的更新如有因乙方非正常使用而造成的损耗、损坏或丢失，应由乙方负责修理、赔偿或补充并承担相应的费用。在乙方进驻之前，甲方应保证其设备、系统可以正常使用，并保证将厨房餐具按正常使用数量配置齐全。

第八条 乙方的权利与义务

1. 乙方有权正常使用餐厅内公共设施，出现问题应及时通知甲方解决。因乙方工作中违章操作或非正常使用餐饮设备设施给甲方造成的经济财产损失由乙方承担全部经济赔偿。合同期间，乙方有义务确保甲方提供的设施、设备等完好无损，因乙方或者其员工原因造成的损失，乙方负责赔偿。
2. 未经甲方批准，乙方不能改动、破坏餐厅内的任何结构，否则造成的损失由乙方承担。
3. 乙方全面负责员工餐厅的经营管理并有权取得本合同规定的管理费用，乙方派驻甲方餐厅的员工，用餐费用由乙方自行承担。
4. 乙方保证根据甲方规定的原材料，提供相应的原材料，对

甲方未规定的原材料，乙方应保证食品的原料及辅料符合国家食品卫生防疫的卫生标准。甲方规定的原材料范围包括：食用油的牌子、等级；肉的种类、等级；米、面的等级等。

5. 乙方应严格遵守卫生部门颁发的关于加强员工餐厅卫生管理的规定，如在经营中发生餐厅意外，经卫生部门确认确实属乙方责任的，则乙方自行承担全部经济及法律责任。

6. 乙方应认真听取甲方提出的合理化意见，并及时改进，以达到就餐人的满意或基本满意。

7. 乙方无权转让员工餐厅的经营管理权。

8. 在双方合同履行期间，由乙方负责对每天食品卫生进行专业检查，并应每天将每餐留取样品保留至48小时，以备对食品卫生检疫部门随时抽检。

9. 乙方应安排专人负责餐厅内卫生。

10. 乙方负责食堂的灭虫、灭鼠，以保证良好的环境卫生。

11. 乙方应在进入甲方餐厅前向甲方提供厨房及餐厅服务人员的名单及体检合格报告，保证乙方派到甲方餐厅提供服务的人员持健康证上岗，并符合法律对餐饮业服务人员的规定。若因乙方原因导致餐厅被政府部门查处等情况的发生，甲方有权随时解除本合同，并不承担违约责任；乙方将承担所有的法律责任，赔偿相应的经济损失。

12. 乙方在工作中所接触到的甲方内部情况，不得向第三方透露，并保证在合同期满后，都严守保密规定。

13. 乙方及其工作人员应遵守甲方的各项规章制度。由于乙方工作人员违反甲方规章制度或其他原因给甲方造成损失，由乙方承担赔偿责任。

14. 乙方在餐厅经营过程中应节约资源，甲方保留检查权。

第九条 违约责任

1. 合同有效期内，若因乙方原因导致其无法履行向甲方员工供餐的义务，乙方应赔偿甲方为寻求同质量替代服务而支付的额外费用。

2. 当发生本合同第七条第2款或第八条第11款情况时，甲方有权随时解除本合同，并不承担违约责任。

第十条 适用的法律及争议解决

1. 本合同的订立、执行及解释适用于中华人民共和国法律。如甲方与乙方之间发生与本合同有关纠纷，且不能通过协商解决，则应向甲方所在地人民法院起诉。

2. 合同期内任何一方不得无故违约解除合同，如任何一方无故违约解除合同，由此给另一方所造成的经济损失则由违约方承担。

第十一条 保险

乙方对甲方就餐人员提供食品饮品责任险。乙方需向甲方提供参保保单的复印件。

第十二条 其它

1. 在合同期内，甲方有关人员将有专人负责协助处理、督促乙方作好餐厅服务工作及其他相关事宜。

2. 如遇不可抗力因素而产生的本合同中任何条款无法正常执行，双方可互相免除责任，但并不影响合同中其他条款的执行。

3. 本合同有未尽事宜，甲方双方可依据需要另行签定补充协议，其补充协议作为本合同的附件同样具有法律效力。

4. 本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效并具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第2页12

餐饮服务用工合同 餐饮服务合同篇二

根据《经济合同法》第九条和《农副产品购销合同条例》签订购销合同应有以下内容： 1。

产品的名称必须明确，使用地区习惯名称时，双方要意见一致。 2。

产品的数量和计量单位要清楚准确，对有的产品，在签订合同时，可根据有关规定和实际情况明确规定合理耗损，超欠幅度和正负尾差等。 3。

产品的种类、等级和质量，有国家标准的，按国家标准执行；无国家标准有部颁标准的，按部颁标准执行；无上述标准的，由当事人双方协商确定。对某些干、鲜、活产品要根据国家有关规定进行检疫后方可交易。

4. 产品的包装标准，按国家或专业标准执行；没有国家标准或专业标准的，由承运方与托运方协商确定，包装物的供应由双方当事人商定。

5. 产品的价格，按照物价主管部门规定的价格签订。

国家允许自主定价或议价的，由当事人双方协商议定。 6。

交货期限和地点，要根据产品的生产周期、收获季节、交换能力明确规定。特别是对易霉烂变质、易碎产品及鲜活产品，供需双方则更要有明确的规定，可协商推迟或提前交货日期。

7. 交（提）货方式，可由双方当事人根据有关规定确定。

8. 交（提）货日期的计算。

凡送货和代运的，以发货时运输部门邮戳记准；实行提货的，以供方通知的提货日期为限。 9。

要明确规定贷款的结算方式和时间。 10。

要对产品验收的地点及办法做出明确的规定。 11。

违约责任的规定要明确，发生违约时处理。 12。

还要有当事人协商同意的其它条款。

餐饮服务用工合同 餐饮服务合同篇三

乙方：

现根据《中华人民共和国合同法》等规定，对甲方餐厅的承包事宜进行约定。为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商签订本合同。

第二条 承包期限为 年。自x年x月x日起至x年x月x日，甲方另行给予乙方装璜时间 天，期间免交承包费。承包期间甲方将餐厅交付乙方使用，无条件提供餐厅所需各类证照如营业执照、税务登记证、食品卫生许可证、公共场所卫生许可证、消防批文、环保测评批文等。

第三条 甲方承诺在乙方承包期间，不防碍乙方的正常经营。

乙方根据其有关财务法规及规章制度，按有利于经营的原则自行管理。甲方不予干预。乙方承诺不破坏餐厅结构，保证自己的行为符合法律、法规的规定，且遵守本合同各项约定。

第五条 合同期间餐厅的水、电、煤、通讯费用由乙方自行承担。

第六条 甲方交付餐厅时已配备的设施归甲方所有，经双方清点后签字确认。乙方应保证正常使用，防止不正常损坏。乙方自行装修和增设附属设施所有权归乙方所有。

第七条 承包期间，乙方发现餐厅及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的 日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。甲方保证交付餐厅及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前 xx日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方正常经营活动的影响。

第八条 甲方义务

- 1、向乙方提供经营场所、经甲乙双方认可的设施和设备（详细财产以财产移交清单为准）
- 2、努力为乙方创造良好的经营服务环境，保障乙方水、电、煤、通讯的正常供应及使用。
- 3、协助乙方努力做好承包期间的对外协调工作（包括各行政部门及餐厅之房屋所有人）
- 4、协助乙方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。
- 5、在乙方承包经营过程中，如遇国家行政机关按法律规定，必须要对餐厅进行安全消防等方面的改造，应由甲方出

面处理，并承担相应的改造费用。

6、应及时办理乙方承包经营期间的各类证照的年检工作，保证乙方正常的经营活动不受干扰。

第九条 乙方权利

1、合同期内，乙方对甲方提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应由乙方及时上报甲方审定后报废，乙方不得擅自处理。

2、拥有在合同规定范围内的自主经营权和收益权。

第十条 甲方违约责任

1、甲方交付的餐厅存在缺陷的，甲方应自交付之日起的 日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少承包金并变更有关承包金条款。

2、因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋承包经营前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

3、承包经营期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

4、承包经营期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿违约金与实际损失的差额部分。

5、乙方承包经营的餐厅证照不全或不及时的进行证照年检或未尽责进行对外协调，无法正常开展餐饮业务，致使承包经营目的不能实现。

6、甲方未按时交付承包经营之餐厅，经乙方催告后 日内仍未交付。

1、乙方人为损坏餐厅设施而不赔偿，在甲方给予的宽限期过后仍拒绝赔偿的。

2、乙方逾期不交承包金的；

4、乙方在餐厅内从事违法、违规行为。

第十二条 本合同到期后自动终止。乙方如需继续承包的，应于合同期限届满前十五日之内向甲方提出续约要求。

第十三条 甲乙双方可就本合同的未尽或修改事宜，另行协商作出补充修改协议。该协议与本合同具有同等效力。

第十四条 甲乙双方就本合同发生争议，应协商解决。协商不成的，可提交乙方所在地人民法院诉讼。

第十五条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字后生效。

甲方：（盖章） 乙方：（签名）

年 月 日x年x月x日

餐饮服务用工合同 餐饮服务合同篇四

创兴科达织造有限公司(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

二、工作内容和劳动报酬：

2、薪资结构：底薪+考核金+全勤；

三、服务约定：

1、乙方必须自觉遵守甲方规章制度，否则按规定处罚或辞退；

3、甲方为乙方免费提供食宿等其它福利待遇及劳动报酬；

4、协议期内甲方或乙方不得单方面解除本协议。

四、违约责任：

1、乙方在协议期内不能提出辞职(特殊情况经公司上级领导审批办理)；

五、其它：

1、因不可抗拒的因素至使协议不能继续履行双方可协商解决；

2、本协议期满协议条款自然终止，但若乙方在协议期最后一个月协议终止时前未与公司相关人员办理续签或终止协议手续，公司视为乙方同意续签，则下工作协议期相应生效。(但不受本协议第四大点第2、3点约束)

3、本协议未尽事宜的以行政部《薪资管理条例》为准。

甲方(盖章)： 乙方(签字、手印)：

身份证号码：

年 月 日

餐饮服务用工合同 餐饮服务合同篇五

乙方(承包方):

甲方将权属于甲方的生产模具车间开料组承包给乙方为甲方代加工。承包期内,甲方提供场地,设备及生产线;一切开支包括原材料、设备、耗材、辅材、水费、电费、设备维修费等费用均由甲方负责支付,乙方只承担人工工资。生产车间承包合同。

合同承包期限为一年,从xxxx年xxxx月xxxx日起至xxxxxx年xxxx月xxxx日止。

1、甲方有权对乙方进行各种行政管理,如卫生、安全等。禁止在模具车间内吸烟,避免火灾的发生,如因此造成事故,由乙方包赔一切损失。

2、甲方有权对乙方的生产环境、劳动保护进行监督,甲方发现乙方有违规行为,有权终止合同或给予经济制裁。

3、甲方每天给乙方下达生产任务,乙方应按甲方要求保质保量、按时完成生产任务,甲方有权对乙方因延误交货进行经济处罚,影响生产进度的每延误一次扣乙方xxxxx元,造成甲方延期的一切费用由乙方承担。

1、乙方在生产经营中,必须服从甲方的管理,及时完成甲方下达的生产任务,按甲方的一切规章制度进行生产。生产车间承包合同。

2、乙方有责任对甲方提供的设备、设施进行定期保养、维护,对设备出现异常应尽早汇报,由于乙方操作失误造成设备损坏,责任由乙方承担。

3、乙方必须将每天的生产报表数据提供给甲方,由甲方核算

部根据乙方的产量进行核算加工费。乙方不得私自承接外单位的货源，一经发现，每次扣罚xxxxxx元。

4、乙方开料组所有工作人员的人身安全，如发生意外，由乙方承担，甲方不承担任何责任。

5、乙方在承包期间不得将模具车间转包他人。

1、结算方式:当月乙方将生产报表交给甲方核算部，由甲方核算部核算好交给甲方财务。

2、发放时间:当月加工费在第三个月的10号发放到乙方卡上(如3月份加工费，在5月10日发放)，若遇到周末，延期到上班时间发放。

3、合作保证金:加工费发放时，扣除当月加工费的10%作为合作保证金，合作保证金每半年发一次。

1、甲乙双方签字后，此合同不受市场行情等任何因素影响，合同期内，任何一方擅自中止合同(包括乙方中途退场等)，则按违约处理。

2、承包期满是否续约或终止合同的，甲乙双方均应提前2个月通知对方。

3、如双方发生合同纠纷，须在甲方工厂所在地即xxx提出诉讼。

4、未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

5、此合同一式两份，甲乙双方各持一份具有同等法律效力，签字生效并执行。

甲方(盖章):xx有限公司

甲方代表(签名):

乙方(签名):

餐饮服务用工合同 餐饮服务合同篇六

乙方:

甲乙双方经友好协商,根据《民法总则》《合同法》和有关规定,就劳务合作一事达成一致,自愿签订本劳务合同,共同遵守本合同所列条款。

1、本合同为_____期限劳动合同。

2、本合同于_____年____月____日生效。

3、本合同于_____年____月____日终止。

1、乙方同意根据甲方工作需要,担任_____岗位(工种)工作。

2、乙方工作应达到_____餐饮工作岗位_____标准。

1、甲方安排乙方执行_____标准_____工时制度。

2、甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具,建立健全生产工艺流程,制定操作规程、工作范围和劳动安全卫生制度。

1、甲方根据本单位依法制定的工资分配制度,确定乙方月工资为_____元;甲方依据经济效益支付乙方奖金及补助。

2、甲方每月20日前向乙方支付上月货币工资。

因甲乙双方之间建立的关系是劳务关系而不是劳动(合同)

关系，因此甲方不承担任何社会保险、公积金缴纳义务。乙方同意不享有甲方的各项保险及福利待遇。乙方因非甲方原因导致的患病或伤亡，甲方不承担相关的医疗费用及法律规定的、因劳动关系所产生的待遇。乙方同意医疗费用自理，医疗期内甲方不支付劳务费。

1、甲方根据生产经营需要，依法制定规章制度和劳动纪律。乙方违反劳动纪律和甲方的规章制度，甲方有权根据规章制度进行处理，直至解除本合同。

2、乙方应遵守劳动纪律的规章制度，遵守劳动安全卫生、生产工艺、操作规程和工作规范；爱护甲方的财产，遵守职业道德；积极参加甲方组织的培训，提高自身素质。

(1) 甲乙双方协商一致的；

(3) 订立本合同所依据的法律、法规、规章发生变化的。

2、当事人依据上述约定，一方要求变更本合同的，应将变更要求书面通知另一方，另一方应在15日内（含15日）书面答复对方；15日内未答复的视为不同意变更本合同。

3、经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

4、有下列情形之一的，本合同终止：

(2) 合同约定的终止条件出现的；

(3) 甲方依法破产、解散的；

5、有下列情形之一的，应续订本合同并及时办理续订手续：甲乙双方同意续订劳动合同的。

1、甲方采取了保密措施保护的商业秘密，乙方负有保密的义务；

2、劳动合同依法解除或终止时，乙方应当归还甲方的保密资料；

3、合同未满，未经书面许可，经理，厨师以及以上级别人员，一年内不得从事同行业工作岗位，违约者统一支付企业年经营额的_____ %经济损失。

1、双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，应当自劳动争议发生之日起，60日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

2、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，本合同自双方盖章签字之日起生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

_____年___月___日

餐饮服务用工合同 餐饮服务合同篇七

乙方：

性别：

居民身份证号码：

或者其他有效证件名称：

证件号码：

家庭住址：

邮政编码：

在临居住地址：

邮政编码：

甲、乙双方选择以下形式确定本合同期限：

(一) 固定期限，自____年____月____日起至____年____月____日止，共____个月。

(二) 其中试用期自年月日起至____年____月____日止，共 个月。

第二条 工作内容和工作地点

(一) 根据甲方工作需要，乙方同意从事岗位工作，根据甲方的工作需要，经甲乙双方协商同意，可以变更工作岗位。

(二) 乙方应按甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

第三条 劳动报酬

(一) 乙方试用期的基本（固定）工资标准为元/月，乙方在试用期期间的工资为元。

(三) 甲方应以货币形式按月支付乙方工资，发薪日为每月日，工资金额为元，其中包含在内的社会保险费 元，由乙方自愿自己到相应单位办理社会保险事宜。若乙方提供了正常劳动，甲方支付给乙方的工资报酬不得低于当地政府规定的最低工资标准。

第四条 劳动合同的变更、解除、终止、续订

(一) 有下列情形之一的，甲、乙双方可以变更本合同：

1. 在不损害国家、集体和他人利益的情况下，双方协商一致的；
3. 由于不可抗力的因素致使劳动合同无法完全履行的；

(二) 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

1. 在试用期间，被证明不符合录用条件的；
2. 严重违反劳动纪律及甲方规章制度的；
3. 严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的；
4. 被依法追究刑事责任的。

第五条 本合同未尽事宜，法律法规有规定的，按法律法规规定执行；法律法规没有规定的，由双方协商解决；双方协商一致，可以变更本合同。

第六条 本合同一式

甲方签章： 乙方签章：

年 月 日 年 月 日

餐饮服务用工合同 餐饮服务合同篇八

租赁合同是指出租人将租赁物交付给承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。在当事人中，提供物的使用或收益权的一方为出租人；对租赁物有使用或收益权的一方为承租人。这里给大家分享一些关于租赁工厂合同范本，希望对大家有所帮助。

1. 出租人批准租出，承租人批准租进附件所列的设备；该附件是本合同不可分割的部分。

2. 租期为_____年，从承租人验收设备之日起算。

3. 总租金为_____元，从承租人吸收所租设备之日开端计租。在租赁期内，月租为_____元，应于每月_____号前交入_____银行的出租人账户。双方同租赁期间任何一方不得请求加租或减租。如果承租人不准时交租，则应向出租人交付比该行长期贷款利率多_____%的利息作为处分。签约后_____个月内承租人应向出租人提交中国银行出具的保函，担保承租人按合同规定交租。

4. 出租人必须按cif_____条件在附件规定的时间内把所租设备运交承租人。

a. 提单正本_____份

b. 发票_____份

c. 装船单_____份

d. 出租人的厂家出具的关于所租设备的品德、数量检验证_____份。

6. 货到_____港后，承租人委托_____检验机构检验所租货物。如有品德、规格、数量等与合同规定不符，承租人有权在货到_____天内凭该检验机构的检验证书向出租人提出索赔；或者请求出租人自费及时调换不合格的零件或机器。

7. 在租赁期间，出租人必须办理必要的保险；保险应包含第三者责任险，使在事故中，遭遇丧失和伤亡的其他有关方也可受益。

8. 在租赁期间，出租人应免费供给租后服务，包含所租设备的安装、运转、修理和保养。承担人必须妥当爱护所租设备，保持经久耐用。如果由于承租人员的毛病操作造成设备损坏，修理费应由承租人承担。

9. 出租人应按优惠价格向承租人供给原料、燃料和部件。

10. 在设备达到厂房_____个月内，出租人要派出_____名员到_____领导所租设备的安装，然后培训承租人的员和工人，使他们能达到控制有关操作、修理和保养所租设备的。在这种情况下，承租人批准付给咳嗽漆统_____元；其他一切费用则由出租人承担。

11. 为达到第十条所述的目标，有关安装、调试、检查、修理、操作和保养的材料应由出租人免费供给承租人。

12. 出租人的人员每季至少要对所租设备检验一次以确保设备正常开动。承租人则要给予他们必要的协助。

13. 如果承租人涉及第三者的专利权纠纷，出租人应对其成果负责。14. 没有出租人书面批准，承租人不得将设备转租给第三方。

b.改签租赁合同租用更长的时间；

c.按照双方批准的优惠价格直接购置设备。

16. 如果一方受到不可抗力的拦阻而不能履行合同任务，履行合同的. 时限应作相应的延伸。

17. 如果一方严重违背合同的一条条款并在_____天内未作时，另一方可提前_____天向违约方提交书面通知终止本合同。违约的一方应对有权终止合同的一方所受的经济丧失负责赔偿。

18. 有关本合同的一切争议应当按照国际商会的调剂和仲裁规矩由一个或几个按该规矩指定的仲裁员最终仲裁解决。

本合同用中、英两种文字写成，两者具有同等效率。

甲方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

甲方(发包人)：

乙方(承包人)：

一、甲方自愿将坐落在： ， 厂房使用面积平方米出租给乙方使用， 厂房包括机器设备及部分附属房间。乙方已对甲方所要承租的厂房做了充分了解， 愿意承包该厂房。

二、租赁用途为石材加工与销售， 不得用于其他用途。租赁期间内乙方不得以甲方的名义对外经营。

三、租赁期限为年月日起至年月日止。

四、前五年租金每年为人民币万， 此后五年每年人民币万， 付款方式： 一年一付、 为每年的正月一次性付清。(实价不含水、电、暖、煤气、设备等费用、不含税， 其一切税费由承租方承担)。

五、乙方在租赁合同签订之日起应支付甲方人民币15万元作为租赁押金。合同期满后，如乙方无违约行为，甲方应无息退还给乙方。如乙方有违约行为，甲方不返还乙方已经支付的租赁押金，以15万元作为违约金赔偿给甲方。

六、乙方应当履行下列义务：

- 1、乙方应当自行承担租赁期间产生的水电费、税收、员工招聘、工资、设备维修、厂房维修，变压器维修等一切因生产经营过程中产生的所有费用。乙方自负盈亏，独立核算，因此产生的责任与甲方无关。
- 2、甲方提供变压器给乙方使用，乙方应当按照甲方每月提供的电表度数(电费单)将产生的电费按月及时支付给甲方。税收(含国税、地税)与石粉处置粉、污染治理费等一切政府收费均由甲方代缴，乙方应当将款项在产生后七天内及时支付给甲方。
- 3、乙方在生产过程中产生的劳动争议、工伤责任事故应当由乙方自行承担，如因乙方的工伤事故给甲方造成损失的，甲方有权向乙方全部追偿。并且要求乙方承担给甲方造成的其他损失，包括：律师费、公证费、取证费、诉讼费等等。
- 4、不得对所承包的厂房进行影响使用安全的履行，如确有需要改造，必须得甲方面同意，费用自理，权属归甲方所有，租赁期满后或者解除合同时，就无偿移交给甲方。
- 5、不得在租赁的厂房周围堆入石料及杂物，以免影响车辆及人员通行。
- 6、未经甲方书面同意，不得擅自将所承租的厂房分租、转借、转租给他人使用或与他人互换使用，不得抵押承租厂房。也不得以合伙、合资入股的方式将厂房转由他人承租。不得用承租的厂房用作工商登记使用。

7、不得擅自改变租赁用途，不得利用所承租的厂房从事黄、堵、毒以及走私、贩私、制毒、售假等违法活动，不得生产加工和存放易燃易爆物品，不得在所承租的厂房和场地上存放、生产、销售对周边环境和房地产及附属设施设备有腐蚀、污染、和破坏的有害物品，生产经营必须符合城镇管理和环保要求。

8、自觉遵守国家的有关规定，服从甲方管理，接受当地人民政府有关部门的监督检查。

9、厂房内应当公告设备安全操作指示，如乙方违反操作规定，所造成的安全事故或隐患，由乙方承担全部责任，甲方对乙方承租期间内的消防、用电、生产加工、工人及其家属和相关人员等甲方不承担责任及连带责任。

10、租赁期间，如遇到天灾、战争、政府征地需要及其他人力不可抗拒的因素，造成本合同不能履行的，由此造成直接经济损失的各项损失，甲、乙双方各自承担。在合同未到期间内甲方不可用任何形式收回厂房场地使用。在合同期间内购置增加的机械设备，乙在租期满后有权拆走，甲方只是提供空厂房。甲方需为乙方提供变压器和水电到厂内，及工厂经常所需的有关证件。

11、乙方租赁后，应当以自行注册的公司或个体名义对外经营，不得以甲方的名义对外经营，“辉祺”商标属于甲方所有，乙方无权使用。

12、租赁期满后，乙方应当将厂房及设备完整移交给甲方，厂房内新增加或者安装的机器设备全部归属甲方所有。乙方不得破坏任何厂房机器设备。

七、违约责任：

1、乙方违反本合同任一条款的，应当向甲方支付违约金，违

约金为人民币壹拾伍万元整。甲方有权直接扣押乙方支付的租赁押金，作为部分违约金。

2、乙方违约的，甲方有权用乙方支付的押金作为损害赔偿使用。

七、本合同若未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议。协商不成时可向人民法院提起诉讼。

八、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份为据，具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

乙方(盖章)

签订日期: 年月日

出租人: (以下简称甲方)

承租方: (以下简称乙方)

经甲乙双方协商一致，现将甲方经营权在本合同期限内租赁给乙方经营，特订立本合同。

第一条乙方在租赁期间，实行独立核算，依法纳税，自主经营，自负盈亏。

第二条乙方在租赁期间，必须在甲方法定经营范围内从事经营活动，具体以甲方法人营业执照为准。

第三条租赁期限，租赁期限为5年，从20__年6月日起至年月日止。

第四条租赁方式

1、在租赁期限内，甲方将公司经营权，办公楼、住宅楼、厂房、仓库、各种机械设备、水电设施、车辆、办公用品、化验器材等租赁给乙方经营所用。

2、在租赁期内，一切经营资金由乙方自筹，所需添置的设备由乙方自行购买，一切开支包括水电费、税费、员工工资、原材料、零配件、房屋维修、物业管理等所有资金及相关费均由乙方负责支付，甲方概不负责。

3、在租赁期内，乙方无权以甲方的名誉对外借款或融资，如需以甲方的名誉对外借款或融资，必须由甲方出具同意对外借款或融资意见书。

4、在租赁期内，乙方生产加工的各类产品如果出现质量等问题，一切经济责任和法律责任均由乙方承担，己方概不负责。

第五条租赁费及支付方式

乙方在租赁经营期间，其租赁费按乙方实际销售发货数量计算，即每销售发货一吨交50元，如果销售发货2万吨交100万元，以此类推。销售发货数量每月统计计算一次，租赁费每次月10号前结算上交一次。

第六条租赁费及净利润的使用方式

1、甲方收取的租赁费必须全部用于支付银行借款利息和偿还公司的其他债务，不得用于其他方面。

2、乙方租赁经营所获得的净利润，60%必须用于偿还公司债务，40%由乙方自主安排使用。乙方偿还甲方的债务，无论金额多少，都由甲方向乙方打借条办理借款手续。

第七条甲方对现有的各种设备、车辆、水电设施、拖板等进行清点造册登记后交乙方在合同期内使用，乙方应正常维护

维修，费用由乙方负担，如有损坏、损失或丢失，由乙方负责赔偿。

第八条在租赁期内，无论发生任何安全事故均由乙方承担，甲方概不负责。

第九条合同终止事项

1、合同终止后，乙方应在15个工作日内将工厂及房屋，机械设备和所有设施等返还给甲方。

2、乙方对工厂内进行装修改建和其他投资，均归甲方所有，甲方不需对乙方进行任何补偿。

第十条违约责任

违约方无论违约任何一个条款，均由违约方向守约方每条款支付违约金伍万元。如果反复违约，违约方必须按上述标准反复支付违约金。

第十一条本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

第十二条如双方发生纠纷，应友好协商解决，协商不成的，在甲方所在地人民法院提出诉讼。

第十三条本合同自甲乙双方签字生效。

第十四条此合同一式贰份，甲乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

餐饮服务用工合同 餐饮服务合同篇九

乙方：

为建立劳动关系，明确权利义务，依据《劳动法》、《劳动合同法》，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本合同。

第一条 劳动合同期限

本合同期限自 年 月 日起至本工程完成止。其中试用期为 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。

第二条 工作内容和工作地点

甲方根据工作需要，安排乙方在 工程 岗位，乙方的工作任务为 验收合格 ，工作地点为 全国 。经双方协商同意，甲方可以调换乙方的工种或岗位。

第三条 劳动报酬

乙方按甲方规定完成工作任务的，甲方每月 15 日支付工资，支付的劳动报酬为 元/月，其中试用期的劳动报酬为 / 元/月。

第四条 劳动合同的终止与解除

双方解除或终止劳动合同应按法定程序办理，甲方为乙方出具终止、解除劳动合同的通知书或相关证明。

第五条 工作时间和休息休假、劳动保护、劳动条件和职业危害防护等按照法律法规、规章等规定执行。

第六条 其他未尽事项按照国家及地方现行有关规定执行，或者通过协商以附件形式约定。

第七条本合同双方各执一份，涂改或未经授权代签无效。

甲方签字(盖章)

乙方签字(盖章)

签订时间：

年 月 日