

2023年仓储租赁合同(汇总5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

仓储租赁合同篇一

随着现代物流技术的发展，自动化仓储系统在生产和流通领域得到了越来越广泛的应用。那么仓储房屋租赁合同又是怎么回事呢?以下是在本站小编为大家整理的仓储房屋租赁合同范文，感谢您的阅读。

存货方：_____ (以下简称甲方)

保管方：_____ (以下简称乙方)

签订时间：_____年_____月_____日

签订地点：_____

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，存货方和保管方根据委托储存计划和仓储容量，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 储存货物的品名、品种、规格、数量、质量、包装

1. 货物品名：_____

2. 品种规格：_____

3. 数量：_____

4. 质量：_____

5. 货物包装：_____

第二条 货物验收的内容、标准、方法、时间、资料_____。

第三条 货物保管条件和保管要求_____。

第四条 货物入库、出库手续、时间、地点、运输方式_____。

第五条 货物的损耗标准和损耗处理_____。

第六条 计费项目、标准和结算方式_____。

第七条 违约责任

1. 保管方的责任

(1) 在货物保管期间，未按合同规定的储存条件和保管要求保管货物，造成货物灭失、短少、变质、污染、损坏的，应承担赔偿责任。

(2) 对于危险物品和易腐物品等未按国家和合同规定的要求操作、储存，造成毁损的，应承担赔偿责任。

(3) 由于保管方的责任，造成退仓不能入库时，应按合同规定赔偿存货方运费和支付违约金_____元。

(4) 由保管方负责发运的货物，不能按期发货，应赔偿存货方逾期交货的损失；错发到货地点，除按合同规定无偿运到规定的到货地点外，并赔偿存货方因此而造成的实际损失。

(5) 其它约定责任。

2. 存货方的责任

(1) 由于存货方的责任造成退仓不能入库时，存货方应偿付相当于相应保管费_____%(或_____%)的违约金。超议定储存量储存的，存货方除交纳保管费外，还应向保管方偿付违约金_____元，或按双方协议办。

(2) 易燃、易爆、易渗漏、有毒等危险货物以及易腐、超限等特殊货物，必须在合中注明，并向保管方提供必要的保管运输技术资料，否则造成的货物毁损、仓库毁损或人身伤亡，由存货方承担赔偿责任直至刑事责任。

(3) 货物临近失效期或有异状的，在保管方通知后不及时处理，造成的损失由存货方承担。

(4) 未按国家或合同规定的标准和要求对储存货物进行必要的包装，造成货物损坏、变质的，由存货方负责。

(5) 存货方已通知出库或合同期已到，由于存货方(含用户)的原因致使货物不能如期出库，存货方除按合同的规定交付保管费外，并应偿付违约金_____元。由于出库凭证或调拨凭证上的差错所造成的损失，由存货方负责。

(6) 按合同规定由保管方代运的货物，存货方未按合同规定及时提供包装材料或未按规定期限变更货物的运输方式、到站、接货人，应承担延期的责任和增加的有关费用。

(7) 其它约定责任_____。

第八条 保管期限

从_____年_____月_____日至_____
年_____月_____日止。

第九条 变更和解除合同的期限

由于不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有有不可抗力事故的一方，应立即将事故情况电报通知对方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的_____机构出具。按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商解决是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

第十条 争议的解决方式_____。

第十一条 货物商检、验收、包装、保险、运输等其它约定事项_____。

第十二条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》和《仓储保管合同实施细则》执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出租方(以下简称甲方)：

承租方：(以下简称乙方)：

第一条 房屋基本情况甲方房屋位于间，房屋结构为 ， 建筑面积 平方米，场地面积 平方米。

第二条 房屋、场地用途。该房屋用途为仓储用房。

第三条 租赁期限：租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。租赁

第四条 租金及付款方式

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的责任。

1、水电费：按水电管理部门的规定价格征收。按征收部门规定的日期缴纳，逾期按实欠金额日1%收取滞纳金。

2、采暖有乙方自己承担。

3、卫生费：按城建标准自行缴纳。

4、卫生区划分，门前长 米，冬季必须将积雪铲除清运，未及时清运的罚款200元。

5、乙方须向甲方交500元的卫生等押金。乙方遵守公司卫生管理制度，室内外环境优美、干净整洁，优质服务，如出现卫生脏、乱、差、服务质量差，甲方有权终止合同。乙方经营期间的有线电视收视费及各种税费(营业税、治安联防费，各种证照审验费及其他费用)自理，接受工商、税务、城建、消防、安全、公安、安全、卫生等单位监督检查，其相应的社会性摊派均由乙方承担。

第五条 因乙方责任终止合同的约定。乙方因下列情形的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方责任赔偿。

1、擅自将承租的房屋、场地转租的。

2、擅自将房屋、场地转借他人，调换使用的。

3、用租赁房屋、场地进行违法活动的。

4、乙方不得经营甲方经营业务范围内的项目。

第六条 政府命令、城市规划、公司搬迁、企业改制等政策性变动，合同自行终止。任何一方提出终止合同，需提前2个月书面通知对方，经双方协商签订终止合同书，在终止合同签订前，本合同仍有效。租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月，书面向甲方提出，在甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条 违约责任租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同规定，按年度租金的20%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的30%向乙方加收滞纳金，乙方逾期一个月，未交满年租金的视为违约，甲方将把与乙方签订的合同立即终止，解除合同。

第八条甲乙双方约定其他

1、安全问题由乙方自理，如乙方因安全问题发生，影响甲方的效益州，合同自行解除。

2、物品有乙方自己保管，丢失损坏有乙方自己承担。甲方概不负任何经济责任。房屋租赁期间，房屋水电暖设备由乙方负责维修，费用自理，乙方在装修改造中不得损坏甲方房屋的安全结构，如因乙方在装修改造中损坏了甲方的房屋安全结构，而造成的一切安全问题均有乙方承担全部责任。乙方在装修设施在合同期满后不得拆除和破坏，将其装修后的房屋无偿交付甲方。租赁期间，防火安全、综合治理及安全、保卫等工作，乙方向当地有关部门规定承担全部责任，服从甲方监督检查。租赁期间发生任何伤害人身安全的经济赔偿责任一切有乙方自己负责承担，于甲方无任何经济和法律責任。

第九条 乙方违反合同，擅自将出租房仓储改造的，因此造成

出租房屋毁坏和人员伤亡的，乙方应负损害赔偿责任和法律责任，甲方 不负任何法律和经济赔偿责任。

第十条 本合同甲方2份，乙方 1份，具有同等效力，双 方签字后方可生效。

甲方(公章)： _____乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日_____年____月____日

甲方：(出租方)

乙方：(承租方)

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲乙双方为明确双方权利、义务，经协商一致，达成以下协议：

第一条 仓位、存储面积及租金结算

1. 乙方租赁甲方位于实际使用面积 平米，作为 。另租二楼住房一间，实际面积 平米。
2. 租赁期限从年月日至年租金共计 元/年(大写： 元)合同到期在同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。
3. 租赁期满后如乙方需要继续承租，须提前_____天向甲方提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新协商，并另行签订租赁合同。

第二条 甲方的责任

1. 甲方应按约定时间向乙方提供符合普通通用仓库条件的库

房，并负责提供仓库安全保卫工作。

2. 甲方保证提供的仓库及消防设施符合当地消防部门的要求，确保仓库的正常安全作业。

3. 甲方负责提供的仓库现有设施、照明设备，并负责仓库设施的正常维修，方便合理使用。

4. 甲方在任何时候均不得以任何理由将仓库内乙方的产品作为甲方债务或其他纠纷抵押用途。违者无效并据实赔偿。

5. 甲方负责仓库设施的投保。

第三条 乙方的责任

1. 乙方严禁在租用的仓库存放易燃、易爆、有毒、腐蚀性强的危险品，否则后果由乙方负责。

2. 乙方应自觉遵守国家的消防法规和甲方安全管理的有关规定，未经甲方同意，不得增设用电设备。乙方应自觉接受甲方的消防等安全检查，对检查发现的安全隐患，应及时配合整改。否则甲方终止合同，并追究相关责任。

3. 甲方提供给乙方的仓库，仅供乙方仓储管理使用，不得转作他人使用，不得用作抵押和非法活动。

4. 未经甲方同意，乙方不得改变仓库用途和对仓库进行改造。

5. 库内货物及物品由乙方自行投保。

第四条 变更和解除合同的期限

由于不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定条件履行时，遇有不可抗力的一方，应立即将事故情况书面通知对方，并应在 天内提供事故详情及合同不能履行或者

部分不能履行或者需要延期履行的理由有效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的相关机构出具。按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商解决变更或者解除合同并部分或者立即免除责任，或者延期履行合同。

第五条 终止合同

合同到期不续签或其他原因中途要终止合同，可提前一个月书面通知另一方，对方不得拒绝。

第六条 解决合同纠纷的方式

执行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成，可在合同签订地诉讼。

甲、乙双方任何一方违反本合同约定的，违约方应向守约方承担___元(大写：)的违约金。

第七条 附则

本合同先由甲方签字盖章后，乙方经公司总部在合同签字盖章确认后生效，未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》执行。

其他约定事项

本合同一式 份，甲方 份，乙方 份。

其他补充条款：

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日_____年____月____日

仓储租赁合同篇二

甲方：(出租方)

乙方：(承租方)

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲乙双方为明确双方权利、义务，经协商一致，达成以下协议：

第一条 仓位、存储面积及租金结算

1. 乙方租赁甲方位于实际使用面积 平米，作为 。另租二楼住房一间，实际面积 平米。
2. 租赁期限从年月日至年租金共计 元/年(大写： 元)合同到期在同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。
3. 租赁期满后如乙方需要继续承租，须提前_____天向甲方提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新协商，并另行签订租赁合同。

第二条 甲方的责任

1. 甲方应按约定时间向乙方提供符合普通通用仓库条件的库房，并负责提供仓库安全保卫工作。
2. 甲方保证提供的仓库及消防设施符合当地消防部门的要求，确保仓库的正常安全作业。
3. 甲方负责提供的仓库现有设施、照明设备，并负责仓库设施的正常维修，方便合理使用。

4. 甲方在任何时候均不得以任何理由将仓库内乙方的产品作为甲方债务或其他纠纷抵押用途。违者无效并据实赔偿。
5. 甲方负责仓库设施的投保。

第三条 乙方的责任

1. 乙方严禁在租用的仓库存放易燃、易爆、有毒、腐蚀性强的危险品，否则后果由乙方负责。
2. 乙方应自觉遵守国家的消防法规和甲方安全管理的有关规定，未经甲方同意，不得增设用电设备。乙方应自觉接受甲方的消防等安全检查，对检查发现的安全隐患，应及时配合整改。否则甲方终止合同，并追究相关责任。
3. 甲方提供给乙方的仓库，仅供乙方仓储管理使用，不得转作他人使用，不得用作抵押和非法活动。
4. 未经甲方同意，乙方不得改变仓库用途和对仓库进行改造。
5. 库内货物及物品由乙方自行投保。

第四条 变更和解除合同的期限

由于不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定条件履行时，遇有不可抗力的一方，应立即将事故情况书面通知对方，并应在 天内提供事故详情及合同不能履行或者部分不能履行或者需要延期履行的理由有效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的相关机构出具。按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商解决变更或者解除合同并部分或者立即免除责任，或者延期履行合同。

第五条 终止合同

合同到期不续签或其他原因中途要终止合同，可提前一个月

书面通知另一方，对方不得拒绝。

第六条 解决合同纠纷的方式

执行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成，可在合同签订地诉讼。

甲、乙双方任何一方违反本合同约定的，违约方应向守约方承担___元(大写：)的违约金。

第七条 附则

本合同先由甲方签字盖章后，乙方经公司总部在合同签字盖章确认后生效，未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》执行。

其他约定事项

本合同一式 份，甲方 份，乙方 份。

其他补充条款：

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

仓储租赁合同篇三

出租方： _____(以下简称甲方)授权代表： _____

职务： _____ 地址： _____ 邮编： _____

电话： _____ 传真： _____ 承租

方：_____ (以下简称乙方) 授权代表：_____ 职务：
_____ 地址：_____ 邮编：_____ 电
话：_____ 传真：_____ 根据有关法律法规，
甲x双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1 甲方将位于_____的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲x双方认可确定为_____平方米。

1.2 本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3 本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

2.1 租赁期限为_____年，即从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

2.2 租赁期限届满前__个月提出，经甲方同意后，甲x双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 免租期及租赁物的交付

3.1 租赁物的免租期为__个月，即从_____年____月____日起至_____年____月____日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

3.2 在本出租合同生效之日起____日内，甲方将租赁物按现状

交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条租赁费用

4.1 租赁保证金本出租合同的租赁保证金为首月租金的____倍，即人民币_____元(大写：_____)

4.2 租金租金第_____年至第_____年为每月每平方米人民币_____元，第_____年至第_____年每年租金将在上年的基础上递增____%;第_____年起的租金，将以届时同等位置房屋的租金水平为依据，由甲x双方另行共同商定。每年的____月____日作为每年租金调整日。

4.3 物业管理费物业管理费为每月每平方米人民币_____元。

4.4 供电增容费供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由_____方负责。

仓储租赁合同篇四

承租人(乙方)：_____

第一条租赁场

地乙方承租甲方_____ (层/厅)_____号场地，面积_____平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准;库房_____平方米，库房位置为_____。

第二条租赁期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____年_____月;其中免租期为自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

第三条租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制,租金标准为_____ ;租金支付方式为(现金/支票/汇票/_____);第一次租金的支付时间为_____年_____月__日,第二次租金的支付时间为_____年_____月__日至_____年_____月__日,_____。

第四条保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起___日内,乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额___%计_____元的保证金,作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的,甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金,作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支娶返还等事宜见合同附件。

第五条保险

甲方负责投保的范围为:_____公共责任险、火灾险、_____。

乙方自行投保的范围为:_____

第六条甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿,直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件,保

障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：_____对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；_____。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：_____建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；_____。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全_____年广告宣传费用不低于市场全_____年租金总额的_____%。_____。

第七条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得

甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照国家各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照国家甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方___次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达__次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期_____日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续___日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前___日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照_____的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金___%的违约金。

第十条免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租本合同续租适用以下第___种方式：_____

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前___日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租

期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前___日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后___日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

1、提交_____仲裁委员会仲裁；

2、依法向_____人民法院起诉。

第十四条其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

_____。第十五条本合同自双方签字之日起生效。本合同一式___份，甲方___份，乙方___份，_____。

第十六条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签字)_____

签约日期：_____

乙方(签字)_____

签约日期：_____

仓储租赁合同篇五

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租方)

第一条仓位、存储面积及租金结算

1. 乙方租赁甲方位于实际使用面积平米，作为。另租二楼住房一间，实际面积平米。
2. 租赁期限从年月日至年租金共计元/年(大写：_____元)合同到期在同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。
3. 租赁期满后如乙方需要继续承租，须提前_____天向甲方提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新协商，并另行签订租赁合同。

第二条甲方的责任

1. 甲方应按约定时间向乙方提供符合普通通用仓库条件的库房，并负责提供仓库安全保卫工作。
2. 甲方保证提供的仓库及消防设施符合当地消防部门的要求，确保仓库的正常安全作业。
3. 甲方负责提供的仓库现有设施、照明设备，并负责仓库设施的正常维修，方便合理使用。

4. 甲方在任何时候均不得以任何理由将仓库内乙方的产品作为甲方债务或其他纠纷抵押用途。违者无效并据实赔偿。

5. 甲方负责仓库设施的'投保。

第三条乙方的责任

1. 乙方严禁在租用的仓库存放易燃、易爆、有毒、腐蚀性强的危险品，否则后果由乙方负责。

2. 乙方应自觉遵守国家的消防法规和甲方安全管理的有关规定，未经甲方同意，不得增设用电设备。乙方应自觉接受甲方的消防等安全检查，对检查发现的安全隐患，应及时配合整改。否则甲方终止合同，并追究相关责任。

3. 甲方提供给乙方的仓库，仅供乙方仓储管理使用，不得转作他人使用，不得用作抵押和非法活动。

4. 未经甲方同意，乙方不得改变仓库用途和对仓库进行改造。

5. 库内货物及物品由乙方自行投保。

第四条变更和解除合同的期限

由于不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定条件履行时，遇有不可抗力的一方，应立即将事故情况书面通知对方，并应在天内提供事故详情及合同不能履行或者部分不能履行或者需要延期履行的理由有效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的相关机构出具。按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商解决变更或者解除合同并部分或者立即免除责任，或者延期履行合同。

第五条终止合同

合同到期不续签或其他原因中途要终止合同，可提前一个月

书面通知另一方，对方不得拒绝。

第六条解决合同纠纷的方式

执行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成，可在合同签订地诉讼。

甲、乙双方任何一方违反本合同约定的，违约方应向守约方承担___元(大写：_____)的违约金。

第七条附则

本合同先由甲方签字盖章后，乙方经公司总部在合同签字盖章确认后生效，未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》执行。

其他约定事项

本合同一式份，甲方份，乙方份。

其他补充条款：_____