

装修设计合同违约金(优秀7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

装修设计合同违约金篇一

甲方：

乙方：

为确保本地下室墙楼梯批灰施工质量及进度，经甲、乙双方协商一致签订本合同，双方共同遵照执行。

1. 工程名称：
2. 承包方式：包工、包料。
3. 单价：地下室批灰每平方9元计算，楼梯做乳胶漆每平方17元。
4. 施工面积：按实际面积计算。
5. 甲方提供水、电，乙方施工人员住宿自理。
6. 付款方式：按每个月工程进度甲方付给乙方进度款80%，工地完工付清90%，验收后一个月内付清。
7. 本合同一式两份施工，如有耽误乙方概不负责。
8. 甲方不准耽误乙方施工，如有耽误乙方概不负责。

甲方： 乙方： 身份证： 身份证： 电话： 电话：

年 月 日

装修设计合同违约金篇二

尊敬的客户您好!感谢您选择****装饰有限公司,我们将用优质的服务,衷心回报您对我公司的支持与厚爱。

大写(金额): 万仟佰拾元角分。

甲方(签字): 乙方代表(签字): 日期: 年月日日期: 年月日

装潢设计定金协议说明

对于本定金协议,公司做如下规定:

(1)本定金协议收费标准:100平米以下住宅收费20xx元;100-200平米住宅收费5000元;200-500平米住宅收费8000元;特大面积收费另计。本定金在客户签订合同之时,凭本协议转为工程尾期款。(2)收取定金后7个工作日左右(视工程大小调整、复式及别墅另计),设计师为客户出相关的施工图纸及工程预算,图纸包括:原建图、平面布局图、地面布置图、天花布局图、立面造型图、效果图,以便客户在签订合同前确定方案。

(3)如客户不满意设计方案及工程预算,设计师将继续对工程方案进行调整、改进至客户满意为止,如客户单方中止设计,定金不退。在没有签订施工合同前客户如需将图纸带走则按相关规定收取设计费。

(4)我公司不承担任何物业押金及物业管理费。

(5)设计师口头承诺您的任何条件,必须在合同或预算书中注

明，否则视为无效。

(6)本协议一式两份，甲、乙双方各一份。

以上条款自20xx年1月1日起执行，最终解释权归****装饰有限公司所有。

装修设计合同违约金篇三

委托人(甲方):

承接人(乙方):

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：

2、委托方式：甲方将房屋装修工程承包给乙方。

3、工程开工日期： 年 月 日

4、工程竣工日期： 年 月 日

第二条：工程价款

工程价款(金额)： 元，包括(装修材料费、人工费、设计费、施工清运费及其他杂费等)

第三条：材料供应

1、一切装潢所需的材料，都由乙方供应。乙方严格按照国家

有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价，材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿甲方。

2、乙方所提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用对工程造成的损失由乙方负责。

甲方向乙方预交首付款人民币 元，到施工结束检验合格后一次性付清余款。

第四条：附则

1、在装修期间若乙方工人造成设备与设施的损坏由乙方负责。

2、本协议签订后，工程不得转包。

3、本协议一式二份。甲乙双方各执一份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

装修设计合同违约金篇四

周某为维思投资公司装修办公室，当时因为双方是朋友，并没签合同，口头承诺周某为维思公司负责装修事宜，材料费实报实销，人工费按口头约定报价支付。后维思公司以桂滨公司（该公司公章在维思公司手里）名义到物管公司处办理了开工手续。周某随即联系了自己从事装饰的朋友进行了装修。装修进行到中途，维思公司单方面提出因质量问题要求工人停工整改。在此过程中，维思公司要求周勇与之签订装饰工程施工合同，并约定了合同价款及明显对周某不利的违约责任。合同签订后，维思公司即将前期所有装修全部拆除，不允许工人再次进场施工，另找他人重新装修。后维思公司

以周某为被告向法院提起诉讼，以质量不合格为由，要求解除双方签订的装饰工程合同，并要求周某承担材料费、人工费及工期延误损失。

被告周某委托我应诉答辩。本案经过了两次开庭审理。庭审中，我主要提出以下几点代理意见：1、被告周某不是适格被告，原告应以重庆桂滨公司作为本案被告，由桂滨公司承担相应责任。既然以桂滨公司名义办理的装修许可证，桂滨公司就是涉案装修工程合同的一方当事人（尽管桂滨公司与原告未签书面合同，不影响双方实际装饰工程合同关系），因该装饰工程产生的纠纷，与被告无关，被告仅作为桂滨公司代理人负责管理协调工作，由此可能产生的相应合同责任根据合同法规定应由委托人桂滨公司承担；2、周某是自然人，不具有签订建筑工程装饰装修合同的主体资格，本案合同应属无效。根据《建筑法》《室内装饰装修管理办法》《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》等法律法规规定，承包人未取得建筑施工企业资质或超越资质等级的，建设工程施工合同无效。原被告签订的《装饰工程施工合同》，周某是自然人，并无相应资质，所签合同应属无效合同；3、原告未经施工方同意，擅自拆除全部已做工程，且未经鉴定机构鉴定，应对其擅自拆除工程造成的损失自行承担责任。原告提交的施工现场图片及视频，以及被告签字的工程存在质量问题的说明，我们认为工程存在的问题仅是装修施工中普遍存在的小问题，是可以通过返工整改予以解决的。工程是否存在质量问题以及是否严重到必须全部拆除的程度，仅仅原告单方聘请的监理的一面之词是不能作为本案证据采信的，只有双方确认或法院指定的第三方鉴定机构有权对工程进行质量认定并作为有效证据采用。原告单方擅自拆除已建工程的做法直接违反装修行业惯例，也与本案装饰工程合同的约定相违背，同时也违反《合同法》的相关规定。

通过庭审的答辩和辩论以及庭后与承办法官就案情从证据和法律两方面进行反复沟通交流，法院最终判决驳回了原告全

部诉讼请求，达到当事人预期，得到当事人肯定。本案得以顺利结案。

屋东违约怎么办？

本人和私人屋主租用民用仓库有5年合约，现用4年，尚有1年才到合同期满。现屋主要求收回仓库使用，由于我们是私人签注合同，有无法律效力，请问我如何追讨他的违约金。

为您解答：

- 1、你们之间签订的租赁合同只要不违反法律的规定双方自愿的就有法律效力。
- 2、屋主要提前解除合同要求收回仓库的话，你可以要求其按照合同的约定承担违约责任。
- 3、如果合同没有约定违约赔偿条款的话，你可以按照你实际的损失要求赔偿。

违约责任怎么算？

违约责任是违反合同的民事责任的简称，是指合同当事人一方不履行合同义务或履行合同义务不符合合同约定所应承担的民事责任。民法通则第111条、合同法第107条对违约责任均做了概括性规定。

中介要求你们没有违约的住户搬走，是违约行为，可以要求其支付违约金，另外应提前告知。

违约行为分类

根据不同标准，可将违约行为做以下分类：（1）单方违约与双方违约。双方违约，是指双方当事人分别违反了自己的合同义务。合同法第120条规定：当事人双方都违反合同的，应

当各自承担相应的责任。可见，在双方违约情况下，双方的违约责任不能相互抵销。（2）根本违约与非根本违约。以违约行为是否导致另一方订约目的不能实现为标准，违约行为可作此分类。其主要区别在于，根本违约可构成合同法定解除的理由。（3）不履行、不完全履行与迟延履行。（4）实际违约与预期违约。

装修设计合同违约金篇五

身份证号： ， 身份证号： ；

籍贯 ， 籍贯 ；

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条

甲乙双方自愿合作经营塑胶和金属油漆项目， 总投资为 20 万元， 甲方以人民币方式出资 15 万元， 乙方以人民币出资 5 万元及技术和客户资源。

第二条

本合伙依法组成合伙企业，在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条

本合伙企业经营期限为三年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关 手续。

第四条

双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任由全体合伙人。

第五条

企业固定资产和盈余按照取得的销售净利润的甲方 60%、乙方 40%的比例分配。

第六条

企业债务按照甲方 60%、乙方 40%比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第七条

每年项目产品总销售利润的百分之十进行固定投入。销售利润分红，一年结算。

第八条

本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第九条

本协议一式贰份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

第十条

自协议签订之日起，乙方需要负责技术和市场开发及售后跟进，甲方负责管理及日常事务。

第十一条

第十二条 争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决；

第十三条

本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，如果不再继续合作的，退出方应提前三个月向另一方提交退出的书面文本，并将己方的有关本合同项目的资料及客户资源都应交给另一方。

第十四条 违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

第十五条 协议解除

- 1、一方合伙人有违反本合协议的，另一方有权解除合作协议
- 2、合作协议期满
- 3、双方同意终止协优议的

甲方：（签章） 乙方：（签章）

地址： 地址：

合同签订地点： _____

合同签订时间： ____年__月__日

装修设计合同违约金篇六

甲方：

乙方：

甲方将_____工程发包给乙方施工，为了明确双方责任、保证施工顺利进行，经双方充分协商，特签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程名称：

第二条 工程地点：

第三条 工程内容：

第四条 工程造价及结算方式

1、本工程平涂面积_____m²□单价为_____元/m²□（此单价不含税金、配合费）。

2、工程总造价为_____，以现金结算，乙方包工包料，完工后按实际完成工程量（门窗不除空、不除踢脚线）计算，并结合签证按实际结算。

第五条 合同工期

甲方发出进场通知后，_____天内乙方必须安排工人进场施工，有效工期为_____天。

在施工过程中如遇以下任何一种情况，工期顺延：

1、遇到不可抗拒的灾害或事故。

2、甲方要求变更设计图纸，工程内容或增加项目。

第六条 工程款支付

甲方在乙方将工程材料送至现场时应付乙方材料款的_____（按送货单）。乙方工程分四次工程量（第一遍腻子粉，第二遍腻子粉，第一遍墙漆，第二遍墙漆），甲方应在乙方每完成一次工程量付工程进度款_____万元整。工程竣工验收合格，剩余工程款一次性付清。

第七条 甲方、乙方责任范围

一、甲方责任

1、甲方提供用水、用电和工人住宿位置，甲方承担此费用。

2、按第六条支付乙方进度款。

3、负责提供施工相关的资料。

4、甲方派_____为工地现场代表，帮助乙方解决应由甲方负责的问题，与乙方协商解决施工中出现的的问题，及时办理乙方送达的关于工程进度现场签证工作。

5、负责组织工程的竣工验收。

二、乙方责任

1、严格按甲方确定的施工图及说明进行施工，保证质量，按时完工并交付使用。

2、乙方要派_____为工地现场代表，负责行使乙方的权利和义务。

3、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。

4、做好文明施工，工完场清工作。

第八条 违约责任及争议解决办法

1、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。

2、合同履行过程中如果发生争议，双方协商解决，如果无法达成协议，提交有关仲裁机构或向法院起诉解决。

第九条 其他事项

1、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

2、本合同壹式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，经双方签字盖章生效，至工程价款全部结清后自动失效。

3、合同签订地点：

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

电话： 电话：

地址： 地址：

__年__月__日

装修设计合同违约金篇七

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

1、1 工程名称：防水补漏维修施工程

1、2 工程地点：

1、3 承包范围：卫生间

1、4 承包方式：包工、包料、包质量、包管理、包安全等总方式。

1、5 工期：本工程自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。

1、6 工程质量：乙方应确保甲方卫生间防水工程达到优良标准，严格参照海南防水工程新规范标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

1、7 工程造价：卫生间防水每平方30元，结算时按实际面积结算。

2.1应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

2.2应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

2.3甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

3、1 参加甲方组织的施工工程量及方位或作法说明的现场交

底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3、2 指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。参加竣工验收，编制工程结算。

3、4 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3、5 应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。五年内出现渗漏，一切损失都有乙方负责。（包括对于楼下造成的损失）

未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表人： 代表人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日