

# 最新承包荒地简易合同 的山地荒地承包 合同(优秀6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 承包荒地简易合同篇一

发包方：（以下简称甲方）承包方：（以下简称乙方）

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》的有关规定，本着平等互利、自愿的原则，经双方充分协商，达成如下协议，特订立本合同，以便双方共同遵守：

一、甲方自愿将云霄县和平乡吉坂村滑石板山地（四至界限：东起王义华、王义平、杨庭先地埂；南至滑石板大沟；西至王云飞、王初明、王海正、苟清山地埂；北至路）。合计30亩山地承包给乙方种植果树（枇杷树）。

二、承包期限为，自05月05日起至2025年05月05日止。

三、承包费用为每亩每年200元，每年共计6000元（面积为30亩），20年共计10元（大写：壹拾贰万元整）。

四、包费支付方式：于合同签订当日一次性付清：

五、在土地承包期限内，如有土地纠纷，有甲、乙双方共同负责解决。但乙方所承包的土地被依法征用、使用时，甲方不予负责。

六、乙方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规

和政策允许的农林果用途。

七、在土地期限内，乙方有完全的自主经营权和对该土地的管理使用权，并且享受国家林果政策补助(其余所有补助如退耕还林等属于甲方享受)。同时一切生产费用和损失均由乙方承担。

八、在承包期内，乙方有对土地的流转权，但需经甲方同意方可进行流转活动。

九、随同土地的承包，甲方将原铺设的水管的使用权一并交付乙方管理使用，乙方同时做好对水管维护管理和对水管的更换，费用乙方负担，如有纠纷由甲方协助解决。

十、土地承包后，乙方要注意安全生产，若出现安全责任事故，一切责任由乙方承担。

十一、承包期满后，乙方在承包地上的一切地面附着物、设备(水池、电路等)、生产用房等，无偿归给甲方，乙方不得以任何理由毁坏、拆除。

十二、违约责任：

1、协议生效后，甲乙双方均不得违约，如有违约，有违约方支付对方总承包金额(20年承包费)2倍的违约金。

2、甲方违约造成乙方损失的。除上述规定外，还应承担造成的损失和支付造成实际损失的当地同期银行利息3倍的处罚。

十三、协议生效后，如有特殊情况需要变更和解除合同的，由双方协商解决。

十四、本合同一式三份，签字盖章后生效，并各持一份。

十五、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方(盖章):

乙方(签字):

年月日

## 承包荒地简易合同篇二

\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组, 以下简称甲方。

\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_村民, 以下简称乙方。

为了充分利用水利资源, 发展渔业生产, 为城乡人民群众提供更多的商品鱼, 增加集体和个人收入, 根据中央(83)、(84)一号文件精神, 经村民大会充分讨论和甲乙双方认真协商, 特订立本合同, 以供双方共同遵守。

### 第一条 承包地点和面积

甲方将坐落在\_\_\_\_\_鱼塘(河道、水库、湖面)\_\_\_\_\_亩, 承包给乙方养鱼, 鱼塘(河道、水库、湖面)的所有权归甲方, 乙方只有管理使用权和合同规定的受益权, 但不准出卖、出租或转让; 在承包期内, 乙方如去世, 其家庭成员享有承包继承权。

### 第二条 承包期限

承包期限为\_\_\_\_\_年, 自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起, 至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第三条 乙方上交甲方提成的办法及时间

在承包期内, 乙方共上交甲方鲜鱼(或承包款)\_\_\_\_\_公斤(或\_\_\_\_\_元), 其中: \_\_\_\_\_年上交\_\_\_\_\_公斤(\_\_\_\_\_

元），\_\_\_\_\_年上交\_\_\_\_\_鱼占\_\_\_\_\_%，\_\_\_\_\_鱼占\_\_\_\_\_%。上交时间均为每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日左右（时间不超过前后\_\_\_\_\_天），甲方收到乙方上交的鲜鱼（或承包款）后，即出具收鱼（款）凭证。

#### 第四条 甲方的权利义务

2. 上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应合理分配给乙方。
3. 甲方应对社员群众进行保护渔业生产的教育。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。
4. 养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低位线不低于米。
5. 乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。
6. 甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

#### 第五条 乙方的权利义务

1. 除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定的时间内完成合同规定的义务，完成国家派购商品鱼的任务（如果有）。
2. 乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘（或河道、水库、湖面）的费用，均由乙方自理。
3. 乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。
4. 乙方在每年捕捞鱼后，应优先完成承包任务。
5. 承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养护鱼

房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。

6. 承包期届满，鱼塘（或河道、水库、湖面）内不到\_\_\_\_\_规格的小鱼、鱼苗，乙方应无偿交给甲方（或由甲方按双方协议价格购买）。

7. 乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。

8. 乙方抓住偷鱼者送交甲方处理，按每人偷鱼一次罚款\_\_\_\_\_元计算，罚款归乙方。

9. 合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

## 第六条 甲方有违约责任

1. 甲方如不按合同规定向乙方提供养护鱼用房屋、工具，付违约金\_\_\_\_\_元给乙方，乙方并可提出解除合同。

2. 甲方如截留上级主管部门扶持渔业生产的贷款、现金或物资，截留贷款按其金额的\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金；截留现金或物品，按其金额的\_倍向乙方偿付违约金。

3. 甲方如无故不及时向乙方提供抽水机，应对所造成的损失负责。

## 第七条 乙方的违约责任

1. 乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一天，按所欠商品鱼的市场价格（或承包款的金额）的\_\_\_\_\_%，向甲方偿付违约金。

2. 乙方如有用电、毒、炸等危险办法捕捞鱼，应按总承包款（商品鱼按市场价格折价）的\_\_\_\_\_%向甲方偿付违约金，甲方

并可提出解除合同。

3. 合同期届满时，乙方如捕捞小于\_\_\_\_\_规格的小鱼、鱼苗，应向甲方偿付一元的违约金。

## 第八条 不可抗力

如因人力不可抗拒的自然灾害（如水灾、旱灾等）造成鱼塘（河道、水库、湖面）崩溃、干涸，经证实后，甲方应据实减少或免除乙方的承包任务。

## 第九条 其他

本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

本合同正本一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份； 合同副本一式\_\_\_\_份，交乡、村（如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关）各存\_\_\_\_份。

## 承包荒地简易合同篇三

甲方：弥陀镇彭岭组（以下简称甲方）

乙方：占书明（以下简称乙方）

为了充分利用荒地、荒山、荒田，搞好农村产业结构，发展多经果树木，应乙方要求，甲方同意将其山场荒田、荒地承包给乙方，经双方协议，特订立如下合同：

一、荒山、荒田、荒地地址面积 亩。承包四界： 东至：

南至：

西至：

北至：

二、甲方确定该田、地无任何纠纷，须提供一切与田、地有关的原始法律凭证及相关手续，保证面积、四至准确、权属清晰。

三、乙方承包甲方荒山、荒田、荒地期限为三十五年(即从 年 月 日至 年 月 日)为承包期内，田、地所有权属甲方，田、地使用权归乙方。

四、乙方承包甲方荒山、荒田、荒地用于农林业发展，五年后并按该田、地经营产品出售时按市场价所得利润按30%给甲方。

五、在承包期内，乙方自主经营、自负盈亏、所有开发管理一切费用由乙方承担，但如发生火灾，甲方要协助安排人员帮助扑救，甲方不得在乙方租赁的山场内有用地，但特殊用地必须和乙方协商(不得超过8平方米)，所有破坏林木及生长的作物须按市场价付给乙方。

六、在承包期内，甲方不得将该荒山、荒田、荒地另行收包或回收另作他用，否则要赔偿乙方一切损失。

七、在合同履行期间若遇国家政策变动而需要改变合同条款，双方应重新协商，并可以签订补充协议，补充协议具有同等的法律效力。

八、合同期满，乙方不得将山场变为荒田、荒地、并将当时生长的作物无偿全部归甲方所有，如乙方继续承包，享有优先承包权。

九、从屋场到山场大路由甲方提供土地、修路所占面积，所毁林木、作物由甲方承担，乙方负责修路资金，修好的大路所有权归乙方，甲方可以使用。大路的维护甲、乙双方共同承担。

十、在履行合同过程中，双方发生争执应协商解决，协商不成可以诉讼法院。

十一、本合同一式三份，甲、乙、村委会各执一份，本合同自签订之日生效。

甲方签字：

乙方签字：

村委会盖章：

年 月 日

## **承包荒地简易合同篇四**

二、承包期限：承包期60年，即从6月1日至2072年5月31日。

三、承包租金及方法：五年一租价，每年一交租，在每年的5月30日前交下一年租金，第一个五年叁仟元；第二个五年在原基础递增10%，即每年叁仟叁佰元，如此类推，直到承包期满。

四、承包期间，乙方对荒山地所种植物有管理、砍伐、收益权，但必须依法依规办证，否则按森林和林业部门有关规定处理。

五、乙方承包利益受到侵害时，甲方给予支援。

六、合同期满，乙方所种的一切果树无偿归甲方所有，乙方



不得损坏，如合同期满乙方愿意续包，甲方给予优先承租。

七、合同签订后，双方不得违约，如甲方违约要以乙方全部投入资金的五倍作补偿。

八、本合同自签订之日起生效，合同壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。

甲方： 乙方：

签订日期： 年月日

山地荒地承包合同范文三

甲方： 索罗乡汝林村一社

乙方： 绿浓专业合作社

为了改变农村生活环境，改善自然生态面貌，大力发展种植、养植、增加经济收入，发展农村经济双方协商，互惠互利，造福后代，订立以下条款。

一、乙方承包甲方山地、荒地共计680亩，综合开发治理，栽植树木。

二、承包期限甲乙双方协定为。

三、承包费：林地每亩30元，荒地每亩10元，付款一年一次兑现。

四、承包期内所有权，经营管理权归乙方(专业合作社)所有。

五、甲方按乙方所需设计要求，提供公用办公室，场所用地。

六、在本合同实施期间，如影响乙方落实，因此所造成的一

切责任由甲方承担。并赔偿乙方一切损失。

甲方： 乙方：

二〇一三年三月七日

## 承包荒地简易合同篇五

乙方：冯金田

为发展经济保护和发展林木资源，甲方把原龙潭政府林场(已荒弃多年)的经营权给乙方承包，双方共同协商达成以下协议：

一、承包山林的面积范围：承包范围为旧龙潭政府林场的全部范围，面积约七十五亩，四至界限为：东至风流坳横至石托窝田面的山背直下窿口为界；南至林场屋对面荒田坑边为界；西与宝溪山背分水为界；北至山顶与宝溪山分水为界。

## 承包荒地简易合同篇六

建设工程涉及到人民的生命安全和国家重大财产的安全，因此国家严格规定了建筑业的从业资格，要求建设工程承包合同当事人应当具备适格的主体资格。那么签订简易劳务承包合同需要注意什么呢？以下是在本站小编为大家整理的简易劳务承包合同范文，感谢您的阅读。

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》以及相关法律法规遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方经友好协商，就钢结构厂房工程建设达成如下协议：

一、 工程概况：

本工程位于跃进路58号，钢结构招牌工程造价按70元每平方米结算(按正面封板面积计算)，增加部分甲乙双方另行协商。(注：本造价包括制作安装和施工用机具，不包括所有施工用料)。

## 二、 双方责任：

- 1、 甲方提供施工现场的坐标和有关资料给乙方，甲方提供工程所需水、电源费用由甲方支付。
- 2、 乙方自行组织人员进行施工，甲方允许乙方安排人员看守工具和材料，乙方人员要严格遵守甲方规章制度，听从甲方人员安排。
- 3、 乙方应本着“安全第一”的原则，严守国家有关操作规程，做到安全生产，文明施工，甲方有权提出安全施工要求和监督。
- 4、 如甲方毁约，乙方有权组织人员进行拆除所有钢结构。

## 三、 工程质量和施工期限：

- 1、 乙方应保质保量按甲方方案工程施工，凡因乙方违反操作规范而造成返工的，返工所需要的费用由乙方承担。因不可抗力因素和自然灾害导致损失的费用乙方不负责，如果是乙方施工的责任，质量由乙方负责，如果是人为的因素造成的甲方应付乙方修理费和材料费。
- 2、 乙方施工工期从20xx年7月10日至20xx年8月5日止。共计25天，将该工程交给甲方验收。

## 四、 工程款支付方式：

在工程开工三天后，甲方支付生活费两千元给乙方，待吊装

后再支付三千元给乙方，工程完工后经双方验收，甲方支付工程款的百分之九十给乙方，招牌全部完工后10天内甲方一次性付清余款给乙方。

五、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

依据《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》以及相关法律法规的规定，依法保护双方的权利和义务，就位于潢川县产业集聚区河南明业生物科技有限公司生物科技园建筑工程项目的建设事宜，在公正、公平、自愿合作的原则下，经协商一致，签订本合同。

一、 工程名称：

1、 办公楼(不含水、电、消防)建筑面积 平方米。

2、 厂区道路(砼层厚度为 公分)管网(不含路基工程，但对路基质量应由乙方检查确认)。

3、 附属工程(门岗房、水泵房、消防房等)

以上工程乙方应按甲方提供的设计部门设计图纸施工，不得随意变更和修改，如确需变更修改须经四方(甲乙双方、设计方

和监理方)一致同意,并书面记录双方存档。

## 二、 承包方式:

包工包料(俗称大包)。

## 三、 工程工期:

办公楼工期为180个有效工作日(因人力不可抗拒工期延迟除外);厂区道路管网及附属工程为 个有效工作日。

## 四、 工程价款:

1、 依规、依资格、依图纸核定的预算总价款为 万元。(其中材料价格按照河南省08定额和当地定额站发布的价格结算)。办公楼按工程竣工决算总价下浮8%;道路管网按工程竣工决算总价下浮10%;附属工程按工程竣工决算总价下浮8%。

## 2、 付款方式:

1. 乙方进场开工所需100万元,甲方预付50万元,(承兑汇票),乙方垫付50万元。办公楼封顶后付完成工程量的80%,砌体完成、粉刷完成、安装完成分三次支付已完成工程量的80%,工程验收合格并交付甲方后按决算总造价付至95%,余款5%为质保金,一年质保期满无质量问题后付清质保金。

2. 门岗房、道路、管网、附属工程按单项主体工程、装饰工程分别付已完成工程量的80%,验收合格并交付甲方后付至95%,余款5%为质保金,一年质保期满无质量问题后付清质保金。

## 五、 施工安全:

乙方对施工安全负全部责任,甲方不承担任何安全事故的责任。

## 六、 工程质量：

- 1、 办公楼工程质量为优良工程，优质优价；厂区道路管网和附属工程质量为合格工程。
- 2、 工程竣工未经验收和验收不合格，乙方不得交付，甲方不得接收。对验收不合格的工程由乙方在合理期限内无偿修理或返工、改建。并对因此逾期交付承担责任。

## 七、 双方权利义务：

- 1、 对乙方施工质量(包括建材质量)，除由甲方委托的监理公司(站)进行监理外，甲方可以随时对工程进度、质量进行检查。
- 2、 甲方应按约定的工程进度和拨付工程款时间拨付工程款，因特殊原因延迟拨款时间不得超过30天。
- 3、 甲方不得随意致工程中途停建、缓建。
- 4、 在签订本合同前，乙方应向甲方出具不属于商业秘密的本公司工商注册登记执照副本和资产负债率文本(复印件)。
- 5、 乙方必须确保按质、按量、按期完成工程。
- 6、 工程质量按国家标准，没有国家标准的按行业标准执行。办公楼在国家规定的使用期限内，乙方对由于主观原因导致工程质量问题终局负责。
- 7、 乙方不得拖欠国家税、费和农民工工资，否则乙方负全部责任。
- 8、 乙方不得将办公楼主体工程转包给第三人或肢解以后以分包名义转包给第三人，否则由此发生的一切问题由乙方承担。

## 八、 违约责任:

合同一经签订对双方均有约束力, 均应自觉遵守履行。任何一方违约, 应承担违约责任, 并按工程决算总价款的 %向对支付违约金。

九、 如有未尽事宜, 经双方协商订立补充条款, 其条款与主合同有同等效力。

十、 甲乙双方如发生纠纷, 互相协商解决;协商无果, 任何一方可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十一、 本合同双方签字并加盖公司公章生效。

十二、 本合同双方或一方如由委托代理人签字, 须提交委托书作为本合同的附件。

本合同一式四份, 甲、乙双方各执两份。双方各执两份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方:

乙方:

## 一、 工程概况:

1、 工程名称: 安徽紫照装饰有限公司办公室装饰

2、 工程内容:

二、 承包范围及方式：

1、 承包方式：包工包料。

2、 合同总价：

三、 付款方式：

1、 墙面、天棚及地面结束后付20xx00.00元；

2、 工程完工验收合格后一周内余款一次性付清。

四、 竣工结算：

1、 固定单价合同。

2、 结算公式：中标价+调增调减。

3、 超出部分按市场基价\*(1+10%)公式进行计算。

未尽事宜，双方洽商解决，本合同解释权属甲方。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日